Додаток 3
до рішення Саратської селищної ради
від _____2024 року № _____-VIII
(до Порядку Затвердженого
постановою Кабінету Міністрів України від 28
грудня 2020 р. N 1330)

Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, та
перелік пільг для фізичних і юридичних осіб, наданих за рішенням органу місцевого самоврядування

починаючи з **1/1/2025** **код ЄДРПОУ органу місцевого самоврядування** **04379189**

Порядковий номер	Код області	Код району[1]	Рішення: код КОАТУУ органу місцевого самоврядування	Рішення: найменування органу місцевого самоврядування	Рішення: номер[2]	Рішення: дата прийняття[3]	Рішення: дата набрання чинності[2]	Рішення: дата, з якої застосовуються ставки та пільги[8]	Адміністративно-територіальні одиниці, на які поширюється дія рішення[3]: для яких запроваджуються однакові ставки та/або пільги: код КОАТУУ	назва	для яких запроваджуються окремі ставки та/або пільги: код КОАТУУ	назва
1	15	27	UA5104019000058077	Саратська селищна рада		1/1/2025	1/1/2025		UA5104019010067512	смт Сарата		
									UA5104019020061976	с. Введенка		
									UA5104019030046206	с. Долинка		
									UA5104019040014596	с. Зоря		
									UA5104019050071240	с. Кам"янка		
									UA5104019060064190	с. Мирнопілля		
									UA5104019070027180	с. Михайлівка		
									UA5104019080027055	с. Нова Іванівка		
									UA5104019090088391	с. Нова Плахтіївка		
									UA5104019100078800	с. Новоселівка		
									UA5104019110035251	с. Світлодолинське		

Класифікація будівель та споруд[4]: код[4]	найменування[4]	Ставки податку[5] за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати): для юридичних осіб: 1 зона[6]	2 зона[6]	3 зона[6]	для фізичних осіб: 1 зона[6]	2 зона[6]	3 зона[6]	Пільги[7] (розмір відсотків суми податкового зобов'язання за рік): за класифікацією будівель (за наявності): для юридичних осіб	для фізичних осіб згідно ст. 266.4.1 ПКУ	Об'єкти житлової нерухомості, що є власністю пенсіонера за віком, дохід за місяць яких не перевищує розміру п'яти мінімальних заробітних платт, встановлених законом на 1 січня звітного року.
11	Будівлі житлові									
111	Будинки одноквартирні									
1110	Будинки одноквартирні [9]									
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0.75			0.10					100.0
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0.75			0.10					100.0
1110.3	Будинки садибного типу	0.75			0.10					100.0
1110.4	Будинки дачні та садові	0.75			0.10					100.0
112	Будинки з двома та більше квартирами									
1121	Будинки з двома квартирами [9]									
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0.75			0.10					100.0
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0.75			0.10					100.0
1122	Будинки з трьома та більше квартирами [9]									
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0.75			0.10					100.0
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0.75			0.10					100.0
1122.3	Будинки житлові готельного типу	0.75			0.10					100.0
113	Гуртожитки [9]									
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	0.00			0.00			100.0		100.0
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів [9]	0.00			0.00			100.0		100.0
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів [9]	0.00			0.00			100.0		100.0
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів [9]	0.00			0.00			100.0		100.0
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки [9]	0.00			0.00			100.0		100.0
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних [9]	0.00			0.00			100.0		100.0
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	0.00			0.00			100.0		100.0
12	Будівлі нежитлові									
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі									
1211	Будівлі готельні									
1211.1	Готелі	0.75			0.75					
1211.2	Мотелі	0.75			0.75					
1211.3	Кемпінги	0.75			0.75					
1211.4	Пансіонати	0.75			0.75					
1211.5	Ресторани та бари	0.75			0.75					
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання									
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	0.00			0.00					
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	0.00			0.00					
1212.3	Центри та будинки відпочинку	0.00			0.00					

Адміністративно-територіальна одиниця, на яку поширюється дія рішення та для яких запровадж-уються окремі ставки та/або пільги: код КОАТУУ	назва	Ставки податку[5] за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати): для юридичних осіб: 1 зона[6]	2 зона[6]	3 зона[6]	для фізичних осіб: 1 зона[6]	2 зона[6]	3 зона[6]	Пільги[7] (розмір відсотків на які зменшується сума податкового зобов'язання за рік): за класифікацією будівель (за наявності): для юридичних осіб	для фізичних осіб	за групою платників (за наявності)[9]
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
27	28	29	30	31	32	33	34	35		

1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0.00			0.00																
122	Будівлі офісні																				
1220	Будівлі офісні [9]																				
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління [9]	0.00			0.00			100.0													
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	0.75			0.75																
1220.3	Будівлі органів правосуддя [9]	0.00			0.00			100.0													
1220.4	Будівлі закордонних представництв [9]	0.00			0.00			100.0													
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0.75			0.75																
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0.75			0.75																
123	Будівлі торговельні																				
1230	Будівлі торговельні																				
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0.75			0.75																
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків [9]	0.75			0.75																
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0.75			0.75																
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	0.75			0.75																
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	0.75			0.75																
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0.75			0.75																
1230.9	Будівлі торговельні інші	0.75			0.75																
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку																				
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі																				
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	0.75			0.75																
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	0.75			0.75																
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	0.75			0.75																
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	0.75			0.75																
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	0.75			0.75																
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	0.75			0.75																
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	0.75			0.75																
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	0.75			0.75																
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0.75			0.75																
1242	Гаражі																				
1242.1	Гаражі наземні	0.75			0.75																
1242.2	Гаражі підземні	0.75			0.75																
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0.75			0.75																
1242.4	Навіси для велосипедів	0.75			0.75																
125	Будівлі промислові та склади																				
1251	Будівлі промислові [9]																				
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості	0.0			0.0			100.0													
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії	0.0			0.0			100.0													
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості	0.0			0.0			100.0													
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості	0.0			0.0			100.0													
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості	0.0			0.0			100.0													
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості	0.0			0.0			100.0													
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості	0.0			0.0			100.0													
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості	0.0			0.0			100.0													
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне	0.0			0.0			100.0													
1252	Резервуари, силоси та склади																				
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	0.50			0.50																
1252.2	Резервуари та ємності інші	0.50			0.50																
1252.3	Силоси для зерна	0.50			0.50																
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	0.50			0.50																
1252.5	Склади спеціальні товарні	0.50			0.50																
1252.6	Холодильники	0.50			0.50																
1252.7	Складські майданчики	0.50			0.50																
1252.8	Склади універсальні	0.50			0.50																
1252.9	Склади та сховища інші [9]	0.50			0.50																
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення																				
1261	Будівлі для публічних виступів																				
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0.00			0.00																
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	0.00			0.00																
1261.3	Цирки	0.00			0.00																
1261.4	Казино, ігорні будинки	0.75			0.75																
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0.75			0.75																
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	0.00			0.00																
1262	Музеї та бібліотеки																				
1262.1	Музеї та художні галереї [9]	0.0			0.0			100.0													
1262.2	Бібліотеки, книгосховища [9]	0.0			0.0			100.0													
1262.3	Технічні центри	0.0			0.0																
1262.4	Планетарії [9]	0.0			0.0			100.0													

1262.5	Будівлі архівів [9]	0.0			0.0			100.0														
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів [9]	0.0			0.0			100.0														
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів																					
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	0.0			0.0																	
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	0.0			0.0																	
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів [9]	0.0			0.0			100.0														
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів [9]	0.0			0.0			100.0														
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів [9]	0.0			0.0			100.0														
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами [9]	0.0			0.0			100.0														
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	0.0			0.0			100.0														
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій [9]	0.0			0.0			100.0														
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші [9]	0.0			0.0			100.0														
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів[9]																					
1264.1	Лікарні багатопрофільні територіального обслуговування, навчальних закладів	0.0			0.0			100.0														
1264.2	Лікарні профільні, диспансери	0.0			0.0			100.0														
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки	0.0			0.0			100.0														
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації	0.0			0.0			100.0														
1264.5	Шпиталі виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил	0.0			0.0			100.0														
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації	0.0			0.0			100.0														
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші	0.0			0.0			100.0														
1265	Зали спортивні [9]																					
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	0.0			0.0			100.0														
1265.2	Басейни криті для плавання	0.0			0.0			100.0														
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	0.0			0.0			100.0														
1265.4	Манежі легкоатлетичні	0.0			0.0			100.0														
1265.5	Тири	0.0			0.0			100.0														
1265.9	Зали спортивні інші	0.0			0.0			100.0														
127	Будівлі нежитлові інші																					
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства [9]																					
1271.1	Будівлі для тваринництва	0.0			0.0			100.0														
1271.2	Будівлі для птахівництва	0.0			0.0			100.0														
1271.3	Будівлі для зберігання зерна	0.0			0.0			100.0														
1271.4	Будівлі силосні та сінажні	0.0			0.0			100.0														
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства	0.0			0.0			100.0														
1271.6	Будівлі тепличного господарства	0.0			0.0			100.0														
1271.7	Будівлі рибного господарства	0.0			0.0			100.0														
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва	0.0			0.0			100.0														
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші	0.50			0.50																	
1272	Будівлі для культової та релігійної діяльності [9]																					
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо [9]	0.0			0.0			100.0														
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0.0			0.0			100.0														
1272.3	Цвинтарі та крематорії [9]	0.0			0.0			100.0														
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою [9]																					
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури [5]	0.0			0.0			100.0														
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою [5]	0.0			0.0			100.0														
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї [5]	0.0			0.0			100.0														
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше [9]																					
1274.1	Казарми Збройних Сил [9]	0.0			0.0			100.0														
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб [9]	0.0			0.0			100.0														
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів [9]	0.0			0.0			100.0														
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0.50			0.50																	
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0.0			0.0																	

1 У разі прийняття рішення органом місцевого самоврядування об'єднаної територіальної громади зазначається код району за місцезнаходженням адміністративного центру об'єднаної територіальної громади.

2 Зазначаються всі рішення органів місцевого самоврядування, якими встановлюються ставки місцевих податків та/або зборів, а також податкові пільги з їх сплати, які будуть застосовуватися починаючи з наступного бюджетного періоду, з урахуванням рішень, якими вносилися зміни до раніше прийнятих рішень, а також рішень, прийнятих у попередніх періодах, які не мають граничного строку дії. Як дата, з якої застосовуються ставки та пільги, зазначається дата, що визначена в рішенні. Якщо така дата збігається з датою набрання чинності рішенням, зазначається дата набрання чинності рішенням.

3 Якщо адміністративно-територіальних одиниць, на яких запроваджуються ставки та/або пільги, декілька, коди КОАТУУ та назви таких адміністративно-територіальних одиниць зазначаються в окремих рядках. У разі запровадження на території кількох адміністративно-територіальних одиниць окремих ставок та/або пільг коди КОАТУУ та назви таких адміністративно-територіальних одиниць зазначаються у графах 12 і 13 в окремих рядках, при цьому для кожної КОАТУУ заповнюються графи 25 - 35 із зазначенням ставок за класифікацією будівель та споруд, зазначеною у графах 14 - 15. Кількість рядків може бути збільшена за необхідності.

4 Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Державного комітету по стандартизації, метрології та сертифікації від 17 серпня 2000 р. N 507.

5 Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.5 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом із трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

6 У разі визначення у рішенні зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі "1 зона".

7 Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

8 Зазначається група платників податків. Кількість граф може бути збільшена за необхідності, при цьому нумерація граф не порушується, додана графа позначається номером, який відповідає номеру основної графи і додатковому порядковому номеру (наприклад, 24-1, 22-2).

9 Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнятися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

Секретар селищної ради В. П. Проданов