



**УКРАЇНА**  
**САРАТСЬКА СЕЛИЩНА РАДА**  
**БІЛГОРОД-ДНІСТРОВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
**Р І Ш Е Н Н Я**

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачі в оренду земельної ділянки громадянці Фляк Ользі Володимирівні для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, с. Зоря, вул. Соборна, 107 (в межах населеного пункту).

Розглянувши заяву громадянки Фляк Ольги Володимирівни про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачі в оренду строком на 5 (п'ять) років земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, с. Зоря, вул. Соборна, 107 (в межах населеного пункту), витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, технічну документацію із землеустрою, враховуючи пропозиції постійної комісії селищної ради з питань земельних відносин та охорони довкілля, комунального господарства, будівництва та підприємницької діяльності, керуючись статтями 12, 40, 93, 116, 124, 125, 126, 186 Земельного кодексу України, статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», селищна рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці Фляк Ользі Володимирівні для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, с. Зоря, вул. Соборна, 107 (в межах населеного пункту).

2. Передати в оренду строком на 5 (п'ять) років громадянці Фляк Ользі Володимирівні земельну ділянку (кадастровий номер земельної ділянки 5124581100:02:001:1184) загальною площею 0,1366 га, у тому числі: багаторічні насадження – 0,0936 га, під житловою забудовою одно – та двоповерховою – 0,0430 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) із земель житлової та громадської забудови, яка розташована за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район с. Зоря, вул. Соборна, 107 (в межах населеного пункту).

3. Встановити орендну плату за використання земельної ділянки в розмірі 3 % від нормативно-грошової оцінки земель с. Зоря, Білгород-Дністровського району, Одеської області, що використовується для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Уповноважити селищну голову Райчеву В.Д. підписати договір оренди землі з громадянкою Фляк Ольгою Володимирівною.

5. Фляк Ользі Володимирівні здійснити державну реєстрацію права оренди на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства.

6. Зобов'язати громадянку Фляк Ольгу Володимирівну використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням, суворо дотримуватися вимог земельного законодавства України.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань земельних відносин та охорони довкілля, комунального господарства, будівництва та підприємницької діяльності.

Селищний голова  
28 вересня 2022 року  
№ 964-VIII

В.Д. Райчева