



**УКРАЇНА**  
**САРАТСЬКА СЕЛИЩНА РАДА**  
**БІЛГОРОД-ДНІСТРОВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
**Р І Ш Е Н Н Я**

Про надання в оренду земельної ділянки гр. Павлову Владиславу Вікторовичу для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що розташована за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, смт. Сарата, вул. Соборна, 15а.

Розглянувши клопотання гр. Павлова Владислава Вікторовича, щодо надання в оренду земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, у зв'язку з набуттям права власності на споруду, що розташована за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, смт. Сарата, вул. Соборна, 15а, договір купівлі-продажу, у зв'язку з набуттям іншою особою права власності на нежитлове приміщення, яке розташоване на зазначеній земельній ділянці, враховуючи пропозиції постійної комісії селищної ради з питань земельних відносин та охорони довкілля, комунального господарства, будівництва та підприємницької діяльності, керуючись статтями 12, 93, 120, 122, 124, 125, 141 Земельного кодексу України, статтями 6, 7, 16, 31 Закону України «Про оренду землі», статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», селищна рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Припинити договір оренди землі від 04.07.2019 року з Аркушею Мариною Григоріївною, наданої для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (кадастровий номер земельної ділянки 5124555100:01:001:0599) загальною площею 0,0469 га, в тому числі: капітальна одноповерхова – 0,0027 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0442 га, що розташована за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, смт. Сарата, вул. Соборна 15а, шляхом його розірвання у зв'язку з набуттям іншою особою права власності на нежитлове приміщення, яке розташоване на земельній ділянці.

2. Передати в оренду гр. Павлову Владиславу Вікторовичу земельну ділянку (кадастровий номер 5124555100:01:001:0599) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, загальною площею 0,0469 га, в тому числі: капітальна одноповерхова – 0,0027 га, під проїздами, проходами та площадками – 0,0442 га, терміном на 7 (сім) років, що розташована за адресою: Одеська область, Білгород-Дністровський район, смт. Сарата, вул. Соборна 15а, у зв'язку з набуттям права власності на нежитлове приміщення, яке розташоване на земельній ділянці.

2. Встановити річну орендну плату за використання земельної ділянки в розмірі 5 % від нормативно-грошової оцінки земель смт. Сарата, Білгород-Дністровського району, Одеської області, що використовується для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

3. Уповноважити селищну голову Райчеву В.Д. підписати договір оренди землі з Павловим Владиславом Вікторовичем.

4. Павлову Владиславу Вікторовичу здійснити державну реєстрацію права оренди на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства.

5. Зобов'язати гр. Павлова Владислава Вікторовича використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням, суворо дотримуватися вимог земельного законодавства України.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань земельних відносин та охорони довкілля, комунального господарства, будівництва та підприємницької діяльності.

Селищний голова  
28 вересня 2022 року  
№ 967-VIII

В.Д. Райчева