



УКРАЇНА
САРАТСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
БІЛГОРОД-ДНІСТРОВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
Р І Ш Е Н Н Я

Про розгляд заяви Дудуця Галини Іванівни від 11.02.2021 року про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки безоплатно у власність для ведення фермерського господарства орієнтованою площею 2,76 га за рахунок земель сільськогосподарського призначення комунальної власності на території Новоселівської сільської ради Білгород-Дністровського району Одеської області
(за межами населених пунктів).

На виконання рішення Одеського окружного адміністративного суду від 17.01.2022 року у справі № 420/17029/21 за адміністративним позовом Дудуця Галини Іванівни до Саратської селищної ради Білгород-Дністровського району Одеської області про визнання протиправною бездіяльності та зобов'язання вчинити певні дії, розглянувши заяву громадянки Дудуця Галини Іванівни (далі - Заявник) від 11.02.2021 року, зареєстровану за № Д-62 від 11.02.2021 року, про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки безоплатно у власність для ведення фермерського господарства орієнтованою площею 2,76 га за рахунок земель сільськогосподарського призначення комунальної власності на території Новоселівської сільської ради Білгород-Дністровського району Одеської області (далі – клопотання від 11.02.2021 № Д-62), селищна рада **в с т а н о в и л а** :

11.02.2021 Заявник звернувся до Саратської селищної ради із заявою, що 11.02.2021 була зареєстрована за № Д-62, про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки безоплатно у власність для ведення фермерського господарства орієнтованою площею 2,76 га, додавши до заяви копії паспорту громадянина України, ідентифікаційного номера, графічні матеріали та копію четвертої сторінки трудової книжки.

Із наданого Заявником до Саратської селищної ради графічного матеріалу вбачається, що ним не було зазначено точне місце розташування та меж бажаної земельної ділянки, Заявником був зазначений лише земельний масив, з кадастровим номером 5124583900:01:002:0827, площа якого значно перевищує 2,76 гектара, що унеможливило визначення бажаного Заявником місця розташування земельної ділянки для розгляду його клопотання та прийняття Саратською селищною радою рішення відповідно до частини 7 статті 118 Земельного кодексу України.

Верховний Суд у складі колегії суддів Касаційного адміністративного суду, розглянувши в порядку письмового провадження в судовому засіданні касаційну скаргу ОСОБА_1 на постанову Києво-Святошинського районного суду Київської області від 22 травня 2014 року та ухвалу Київського апеляційного адміністративного суду від 14 серпня 2014 року, дійшов до висновку, що зазначення на карті бажаного місця розташування земельної ділянки має значення для надання об'єктивної оцінки та відповідні на клопотання заявника, оскільки пошук такої ділянки до повноважень ради не віднесено.

Як зазначив Верховний Суд у складі колегії суддів Касаційного адміністративного суду в ухваленій ним постанові від 23.01.2018 у справі № 369/3184/14-а, не зазначення місця розташування є порушенням порядку звернення та відповідно підставою для відмови в наданні земельної ділянки через її фактичну відсутність.

Не зазначення Заявником бажаного місця розташування земельної ділянки, яку він бажає отримати у власність, порушує положення частини 6 статті 118 Земельного кодексу України, відповідно до якого «До клопотання додаються графічні матеріали, на яких зазначено бажане місце розташування земельної ділянки, ...», не дозволяє надати об'єктивну оцінку та обґрунтовану відповідь Заявнику, оскільки рішення органу місцевого самоврядування не може ґрунтуватися на припущеннях, а пошук або самостійне визначення такої земельної ділянки до повноважень селищної ради не віднесено.

Заявником до його заяви від 11.02.2021 № Д-62, в порушення положення частини 6 статті 118 Земельного кодексу України, «Переліку документів, що підтверджують досвід роботи у сільському господарстві» затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 12.08.2015 року № 584 «Про затвердження переліку документів, що підтверджують досвід роботи у сільському господарстві», не були додані належні документи, що підтверджують досвід роботи у сільському господарстві.

Також підпунктом 5 пункту 27 розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України безоплатна передача земель державної, комунальної власності у приватну власність, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою з метою такої безоплатної передачі, розроблення такої документації забороняється під час дії воєнного стану.

Згідно Указу Президента України від 12.08.2022 року № 573/2022 «Про продовження строку дії воєнного стану в Україні», затвердженого Законом № 2500-ІХ від 15.08.2022 року, строк дії воєнного стану в Україні продовжено з 05 години 30 хвилин 23 серпня 2022 року строком на 90 діб.

На підставі вищезазначеного, є наявні підстави для відмови Заявнику у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки безоплатно у власність для ведення фермерського господарства орієнтованою площею 2,76 га за рахунок земель сільськогосподарського призначення комунальної власності на території Новоселівської сільської ради Білгород-Дністровського району Одеської області (за межами населених пунктів).

Враховуючи вищевикладене, пропозиції постійної комісії селищної ради з питань земельних відносин та охорони довкілля, комунального господарства, будівництва та підприємницької діяльності, керуючись статтею 19 Конституції України, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України від 21.05.1997 № 280/97-ВР «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 118, підпунктом 5 пункту 27 розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України, частиною 5 статті 13 Закону України від 02.06.2016 № 1402-VIII «Про судоустрій і статус суддів», селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити Дудуця Галині Іванівні у наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки безоплатно у власність для ведення фермерського господарства орієнтованою площею 2,76 га за рахунок земель сільськогосподарського призначення комунальної власності на території Новоселівської сільської ради Білгород-Дністровського району Одеської області (за межами населених пунктів).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань земельних відносин та охорони довкілля, комунального господарства, будівництва та підприємницької діяльності.

Селищний голова
28 вересня 2022 року
№ 974-VIII

В.Д. Райчева