



**УКРАЇНА**  
**САРАТСЬКА СЕЛИЩНА РАДА**  
**БІЛГОРОД-ДНІСТРОВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
**Р І Ш Е Н Н Я**

Про розгляд заяви гр. Мальцева Степана Євгеновича щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель з подальшою передачею в оренду строком до одного року (на умовах воєнного стану) на території Саратської селищної ради, за межами с. Зоря, Білгород-Дністровського району Одеської області із земель сільськогосподарського призначення для ведення особистого селянського господарства, кадастровий номер 5124581100:01:001:1564 площею 2 га.

Розглянувши заяву гр. Мальцева Степана Євгеновича, стосовно надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель з подальшою передачею в оренду строком до одного року (на умовах воєнного стану) на території Саратської селищної ради, за межами с. Зоря, Білгород-Дністровського району Одеської області із земель сільськогосподарського призначення для ведення особистого селянського господарства, кадастровий номер 5124581100:01:001:1564 площею 2 га (далі - Заява), селищна рада встановила:

08.08.2022 року гр. Мальцев Степан Євгенович звернувся до Саратської селищної ради з заявою в якій, відповідно до статей 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Указу Президента України від 24.02.2022 року « 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», Закону України від 24.03.2022 року №2145-IX, п.27, 28 розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України просить надати йому дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель з подальшою передачею в оренду строком до одного року (на умовах воєнного стану) на території Саратської селищної ради, за межами с. Зоря, Білгород-Дністровського району Одеської області із земель сільськогосподарського призначення для ведення особистого селянського господарства площею 2 га (кадастровий номер - 5124581100:01:001:1564). До заяви були додані Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-0521481622021 від 01.03.2021 року та вкопійовання з планово-картографічних матеріалів щодо бажаного місця розташування земельної ділянки орієнтовною площею 2.00 га.

Відповідно до пункту 1 статті 134 Земельного кодексу України земельні ділянки державної чи комунальної власності продаються або передаються в користування (оренду, суперфіцій, емфітевзис) окремими лотами на конкурентних засадах (на земельних торгах).

Відповідно до підпункту «г» підпункту 2 пункту 27 розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України під час дії воєнного стану передача в оренду для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на строк до одного року земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної та комунальної власності (крім тих, що перебувають у постійному користуванні осіб, які не належать до державних, комунальних підприємств, установ, організацій), а також земельних ділянок, що залишилися у колективній власності колективного сільськогосподарського підприємства, сільськогосподарського кооперативу, сільськогосподарського акціонерного товариства, нерозподілених та невитребуваних земельних ділянок і земельних часток (паїв) здійснюється без проведення земельних торгів.

Згідно Указу Президента України від 12.08.2022р. № 573/2022 «Про продовження строку дії воєнного стану в Україні», затвердженого Законом № 2500-IX від 15.08.2022р., строк дії воєнного стану в Україні продовжено з 05 години 30 хвилин 23 серпня 2022 року строком на 90 діб.

**Отже, під час дії воєнного стану без проведення земельних торгів здійснюється передача земельних ділянок сільськогосподарського призначення в оренду для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на строк до одного року. В усіх інших випадках земельні ділянки державної чи комунальної власності передаються в користування (оренду, суперфіцій, емфітевзис) окремими лотами на конкурентних засадах (на земельних торгах).**

В заяві від 08.08.2022 року гр. Мальцев Степан Євгенович просить надати йому дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель з подальшою передачею в оренду для ведення **особистого селянського господарства**, що суперечить змісту підпункту 2 пункту 27 розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України, згідно з яким, під час дії воєнного стану в оренду строком до одного року передаються земельні ділянки для ведення **товарного сільськогосподарського виробництва**. Земельні ділянки сільськогосподарського призначення для ведення **особистого селянського господарства передаються в оренду окремими лотами на конкурентних засадах (на земельних торгах).**

Згідно з підпунктом 7 пункту 27 розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України під час дії воєнного стану в Україні земельні **торги щодо прав оренди, емфітевзису, суперфіцію щодо земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної, комунальної власності не проводяться.**

09.02.2018р. Зорянська сільська рада своїм рішенням № 493-VII «Про затвердження Генерального плану та плану зонування с. Зоря Саратського району Одеської області» затвердила генеральний план та план зонування с. Зоря Саратського району Одеської області, які визначають використання територій населеного пункту.

На графічному матеріалі, доданому гр. Мальцевим Степаном Євгеновичем до його заяви, зазначено місце розташування земельної ділянки, яка згідно наявного плану зонування (затверджений рішенням сесії Зорянської сільської ради від 09.02.2018 № 493-VII) с. Зоря Саратського району Одеської області, відноситься до земель ландшафтно-рекреаційної зони зелених насаджень спеціального призначення.

На підставі вищезазначеного, місце розташування земельної ділянки, зазначеної в заяві щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель з подальшою передачею в оренду строком до одного року (на умовах воєнного стану) на території Саратської селищної ради, за межами с. Зоря, Білгород-Дністровського району Одеської області із земель сільськогосподарського призначення для ведення особистого селянського господарства, кадастровий номер 5124581100:01:001:1564 площею 2 га, не відповідає вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а також генеральних планів населених пунктів, іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо впорядкування території населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку, а саме наявному плану зонування с. Зоря Саратського району Одеської області, згідно з яким бажана земельна ділянка відноситься до ландшафтно-рекреаційної зони зелених насаджень спеціального призначення.

Враховуючи викладене, є наявні підстави для відмови Заявнику у наданні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель з подальшою передачею в оренду строком до одного року на території Саратської селищної ради, за межами с. Зоря, Білгород-Дністровського району Одеської області із земель сільськогосподарського призначення для ведення особистого селянського господарства, кадастровий номер 5124581100:01:001:1564 площею 2 га.

Враховуючи пропозиції постійної комісії селищної ради з питань земельних відносин та охорони довкілля, комунального господарства, будівництва та підприємницької діяльності, керуючись статтею 19 Конституції України, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України від 21.05.1997 № 280/97-ВР «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 12, пунктом 1 статті 134, підпунктами 2 та 7 пункту 27 розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України, селищна рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Відмовити Мальцеву Степану Євгеновичу у наданні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель з подальшою передачею в оренду строком до одного року на території Саратської селищної ради, за межами с. Зоря, Білгород-Дністровського району Одеської області із земель сільськогосподарського призначення для ведення особистого селянського господарства, кадастровий номер 5124581100:01:001:1564 площею 2 га.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань земельних відносин та охорони довкілля, комунального господарства, будівництва та підприємницької діяльності.

Селищний голова

В.Д. Райчева

28 вересня 2022 року  
№ 976-VIII