

3.2. Інвестиційні пропозиції.

Анкета інвестиційного майданчику типу GREENFIELD №1



1. Загальна інформація		
1.1	Назва, місцезнаходження, фото ділянки	Земельна ділянка, с. Зоря (за межами населеного пункту)
1.2	Географічні координати (широта, довгота)	46.012566/29.681403
1.3	Відстань від ділянки до межі житлової зони найближчого населеного пункту (згідно з генпланом розвитку населеного пункту) (км)	0,57 км
1.4	Назва та відстань до найближчого районного центру та обласного центру (км)	До районного центру (м. Б-Дністровськ) – 60 км, до обласного центру (м.Одеса) – 110 км
1.5	Загальна площа ділянки, га	2 га
1.5.1	Чи є підземні перешкоди на ділянці	ні
1.5.2	Чи є надземні перешкоди на ділянці	ні
1.6	Екологічні вимоги і обмеження (опишіть якщо є)	Не має
1.6.1	Забруднення ґрунту, поверхневих і ґрунтових вод (опишіть приклади і ризики забруднень)	Інформація відсутня
1.6.2	Затоплення ділянки під час повеней (опишіть приклади і ризики затоплень)	Ні
1.7	Пропозиції щодо можливого використання ділянки	Сміттєпереробний завод
	Додаткова інформація	Не має
2. Правовий статус		
2.1	Власник	Саратська селищна рада
2.2	Форма власності	Комунальна власність
2.3	Наявні правовстановлюючі документи власника (зазначте які)	Не має
2.4	Кадастровий номер (вказіть за наявності)	Не має
2.5	Користувач	Не має
2.5.1	Для яких цілей використовується ділянка	Не використовується
2.6	Ділянка знаходиться в межах чи за межами населеного пункту	За межами населеного пункту
2.7	Наявність містобудівної документації (схема планування території району, області або їх частин,	Генеральний план населеного пункту

	генеральний план населеного пункту, детальний план території тощо)	
2.8	Класифікація виду цільового призначення земельної ділянки (<i>назва, код КВЦПЗ</i>)	J 11.02. Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості
2.9	Форма передачі ділянки інвестору (зазначте можливі варіанти: оренда, договір ДПП, продаж тощо)	Оренда
2.10	Орієнтована вартість продажу/оренди (грн./м.кв.)	5,73 грн
	Додаткова інформація	
3.Транспортна та інженерна інфраструктура		
3.1	Наявність під'їзної дороги (<i>опишіть, яке покриття дороги, ширина</i>)	Щебеневе покриття, ширина – 8 м.
3.2	Відстань до автодороги державного, міжнародного значення (км)	1,5 км
3.3	Назва вантажної залізничної станції і відстань автодорогою від неї до ділянки (км)	Саратська залізнична станція, 2 км.
3.4	Інформація про підведення газотранспортної мережі до ділянки	-
3.4.1	• Відстань до діючого газопроводу (км)	-
3.4.2	• Відстань до діючої газорозподільної станції (ГРС), (км)	-
3.5	Інформація про підведення електричної мережі до ділянки	
3.5.1	• Відстань до діючої лінії електропередач (ЛЕП) (км)	0,05 км
3.5.2	• Напруга лінії електропередач (кВ)	10.0 кВ
3.6	Водопостачання	
3.6.1	Як можна забезпечити водопостачання на ділянці (<i>вказати можливі варіанти</i>)	Буріння свердловини
3.6.2	Відстань до можливого місця підключення до діючого водопроводу (км)	0,9 км
3.7	Водовідведення (каналізація)	Не має
3.7.1	Як можна забезпечити водовідведення (каналізацію) на ділянці (<i>опишіть варіанти</i>)	Вигрібна яма
3.7.2	Відстань до можливого місця підключення до діючої системи водовідведення (км)	Не має
3.7.3	Чи з каналізаційного водоводу (колектора) каналізаційні стоки подаються на діючі очисні споруди?	Не має
	Додаткова інформація	
4.Мережі зв'язку		
4.1	Чи можна забезпечити стаціонарний телефонний зв'язок	так
4.2	Чи є на ділянці стабільне покриття мобільним телефонним зв'язком і яких операторів	Так. Оператори: Київстар, Водафон, Лайф
	Додаткова інформація	
5.Контакти		

5.1	Установа/організація, адреса, тел., e-mail	Саратська селищна рада, 68200, Одеська область, Білгород-Дністровський район, селище Сарата, вул. Крістіана Вернера, 84, тел. 04848 2-12-94, e-mail saratarada@ukr.net
5.2	П.І.Б. контактної особи, моб. тел./ e-mail	Райчева Вікторія Дмитрівна, +380975816746, e-mail saratarada@ukr.net

Анкета інвестиційного майданчику типу GREENFIELD №2



1. Загальна інформація		
1.1	Назва, місцезнаходження, фото ділянки	Земельна ділянка, с. Михайлівка (за межами населеного пункту)
1.2	Географічні координати (широта, довгота)	45.96596/29.69405
1.3	Відстань від ділянки до межі житлової зони найближчого населеного пункту (згідно з генпланом розвитку населеного пункту) (км)	0,15 км
1.4	Назва та відстань до найближчого районного центру та обласного центру (км)	До районного центру (м. Б-Дністровськ) – 60 км, до обласного центру (м.Одеса) – 110 км
1.5	Загальна площа ділянки, га	0,8 га
1.5.1	Чи є підземні перешкоди на ділянці	ні
1.5.2	Чи є надземні перешкоди на ділянці	ні
1.6	Екологічні вимоги і обмеження (опишіть якщо є)	Не має
1.6.1	Забруднення ґрунту, поверхневих і ґрунтових вод (опишіть приклади і ризики забруднень)	Інформація відсутня
1.6.2	Затоплення ділянки під час повеней (опишіть приклади і ризики затоплень)	ні
1.7	Пропозиції щодо можливого використання ділянки	АЗС
	Додаткова інформація	Не має
2. Правовий статус		
2.1	Власник	Саратська селищна рада
2.2	Форма власності	Комунальна власність
2.3	Наявні правовстановлюючі документи власника (зазначте які)	Не має
2.4	Кадастровий номер (вказіть за наявності)	Не має
2.5	Користувач	Не має
2.5.1	Для яких цілей використовується ділянка	Не використовується
2.6	Ділянка знаходиться в межах чи за межами	За межами населеного

	населеного пункту	пункту
2.7	Наявність містобудівної документації (схема планування території району, області або їх частин, генеральний план населеного пункту, детальний план території тощо)	Інформація відсутня
2.8	Класифікація виду цільового призначення земельної ділянки (назва, код КВЦПЗ)	В 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
2.9	Форма передачі ділянки інвестору (зазначте можливі варіанти: оренда, договір ДПП, продаж тощо)	оренда
2.10	Орієнтована вартість продажу/оренди (грн./м.кв.)	32 грн
	Додаткова інформація	
3.Транспортна та інженерна інфраструктура		
3.1	Наявність під'їзної дороги (опишіть, яке покриття дороги, ширина)	асфальтне покриття, ширина – 8 м.
3.2	Відстань до автодороги державного, міжнародного значення (км)	0,01 км
3.3	Назва вантажної залізничної станції і відстань автодорогою від неї до ділянки (км)	Саратська залізнична станція, 10 км.
3.4	Інформація про підведення газотранспортної мережі до ділянки	-
3.4.1	• Відстань до діючого газопроводу (км)	-
3.4.2	• Відстань до діючої газорозподільної станції (ГРС), (км)	-
3.5	Інформація про підведення електричної мережі до ділянки	
3.5.1	• Відстань до діючої лінії електропередач (ЛЕП) (км)	0,05 км
3.5.2	• Напруга лінії електропередач (кВ)	0.4 кВ
3.6	Водопостачання	
3.6.1	Як можна забезпечити водопостачання на ділянці (вказати можливі варіанти)	Буріння свердловини, підключення до діючої водопровідної мережі
3.6.2	Відстань до можливого місця підключення до діючого водопроводу (км)	0,150 км
3.7	Водовідведення (каналізація)	Не має
3.7.1	Як можна забезпечити водовідведення (каналізацію) на ділянці (опишіть варіанти)	Вигрібна яма
3.7.2	Відстань до можливого місця підключення до діючої системи водовідведення (км)	Не має
3.7.3	Чи з каналізаційного водоводу (колектора) каналізаційні стоки подаються на діючі очисні споруди?	Не має
	Додаткова інформація	
4.Мережі зв'язку		
4.1	Чи можна забезпечити стаціонарний телефонний зв'язок	так

4.2	Чи є на ділянці стабільне покриття мобільним телефонним зв'язком і яких операторів	Так. Оператори: Київстар, Водафон, Лайф
	Додаткова інформація	
5.Контакти		
5.1	Установа/організація, адреса, тел., e-mail	Саратська селищна рада, 68200, Одеська область, Білгород-Дністровський район, селище Сарата, вул. Крістіана Вернера, 84, тел. 04848 2-12-94, e-mail saratarada@ukr.net
5.2	П.І.Б. контактної особи, моб. тел./ e-mail	Райчева Вікторія Дмитрівна, +380975816746, e-mail saratarada@ukr.net

Анкета інвестиційного майданчику типу GREENFIELD №3



1. Загальна інформація		
1.1	Назва, місцезнаходження, фото ділянки	Земельна ділянка, с. Зоря (за межами населеного пункту)
1.2	Географічні координати (широта, довгота)	46.97147/29.67875
1.3	Відстань від ділянки до межі житлової зони найближчого населеного пункту (згідно з генпланом розвитку населеного пункту) (км)	1 км
1.4	Назва та відстань до найближчого районного центру та обласного центру (км)	До районного центру (м. Б-Дністровськ) – 60 км, до обласного центру (м.Одеса) – 110 км
1.5	Загальна площа ділянки, га	30 га
1.5.1	Чи є підземні перешкоди на ділянці	ні
1.5.2	Чи є надземні перешкоди на ділянці	ні
1.6	Екологічні вимоги і обмеження (опишіть якщо є)	Не має
1.6.1	Забруднення ґрунту, поверхневих і ґрунтових вод (опишіть приклади і ризики забруднень)	Інформація відсутня
1.6.2	Затоплення ділянки під час повеней (опишіть приклади і ризики затоплень)	ні
1.7	Пропозиції щодо можливого використання ділянки	Сонячні батареї
	Додаткова інформація	Не має
2. Правовий статус		
2.1	Власник	Саратська селищна рада
2.2	Форма власності	Комунальна власність
2.3	Наявні правовстановлюючі документи власника (вказуйте які)	Не має
2.4	Кадастровий номер (вказуйте за наявності)	5124581100:01:001:1128
2.5	Користувач	Не має
2.5.1	Для яких цілей використовується ділянка	Не використовується
2.6	Ділянка знаходиться в межах чи за межами населеного пункту	За межами населеного пункту

2.7	Наявність містобудівної документації (схема планування території району, області або їх частин, генеральний план населеного пункту, детальний план території тощо)	Інформація відсутня
2.8	Класифікація виду цільового призначення земельної ділянки (назва, код КВЦПЗ)	J 14.01 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій
2.9	Форма передачі ділянки інвестору (зазначте можливі варіанти: оренда, договір ДПП, продаж тощо)	оренда
2.10	Орієнтована вартість продажу/оренди (грн./м.кв.)	29 грн
	Додаткова інформація	
3.Транспортна та інженерна інфраструктура		
3.1	Наявність під'їзної дороги (опишіть, яке покриття дороги, ширина)	Щебеневе покриття, ширина – 8 м.
3.2	Відстань до автодороги державного, міжнародного значення (км)	1,5 км
3.3	Назва вантажної залізничної станції і відстань автодорогою від неї до ділянки (км)	Саратська залізнична станція, 15 км.
3.4	Інформація про підведення газотранспортної мережі до ділянки	-
3.4.1	• Відстань до діючого газопроводу (км)	-
3.4.2	• Відстань до діючої газорозподільної станції (ГРС), (км)	-
3.5	Інформація про підведення електричної мережі до ділянки	
3.5.1	• Відстань до діючої лінії електропередач (ЛЕП) (км)	0,5 км
3.5.2	• Напруга лінії електропередач (кВ)	10.0 кВ, 35.0 кВ
3.6	Водопостачання	
3.6.1	Як можна забезпечити водопостачання на ділянці (вказати можливі варіанти)	Буріння свердловини
3.6.2	Відстань до можливого місця підключення до діючого водопроводу (км)	1 км
3.7	Водовідведення (каналізація)	Не має
3.7.1	Як можна забезпечити водовідведення (каналізацію) на ділянці (опишіть варіанти)	Вигрібна яма
3.7.2	Відстань до можливого місця підключення до діючої системи водовідведення (км)	Не має
3.7.3	Чи з каналізаційного водоводу (колектора) каналізаційні стоки подаються на діючі очисні споруди?	Не має
	Додаткова інформація	
4.Мережі зв'язку		

4.1	Чи можна забезпечити стаціонарний телефонний зв'язок	Так
4.2	Чи є на ділянці стабільне покриття мобільним телефонним зв'язком і яких операторів	Так. Оператори: Київстар, Водафон, Лайф
	Додаткова інформація	
5.Контакти		
5.1	Установа/організація, адреса, тел., e-mail	Саратська селищна рада, 68200, Одеська область, Білгород-Дністровський район, селище Сарата, вул. Крістіана Вернера, 84, тел. 04848 2-12-94, e-mail saratarada@ukr.net
5.2	П.І.Б. контактної особи, моб. тел./ e-mail	Райчева Вікторія Дмитрівна, +380975816746, e-mail saratarada@ukr.net

Анкета інвестиційного майданчику типу GREENFIELD № 4



1. Загальна інформація		
1.1	Назва, місцезнаходження, фото ділянки	Земельна ділянка, с. Зоря (за межами населеного пункту)
1.2	Географічні координати (широта, довгота)	46.96997/29.67566
1.3	Відстань від ділянки до межі житлової зони найближчого населеного пункту (згідно з генпланом розвитку населеного пункту) (км)	1 км
1.4	Назва та відстань до найближчого районного центру та обласного центру (км)	До районного центру (м. Б-Дністровськ) – 60 км, до обласного центру (м.Одеса) – 110 км
1.5	Загальна площа ділянки, га	20 га
1.5.1	Чи є підземні перешкоди на ділянці	ні
1.5.2	Чи є надземні перешкоди на ділянці	ні
1.6	Екологічні вимоги і обмеження (опишіть якщо є)	Не має
1.6.1	Забруднення ґрунту, поверхневих і ґрунтових вод (опишіть приклади і ризики забруднень)	Інформація відсутня
1.6.2	Затоплення ділянки під час повеней (опишіть приклади і ризики затоплень)	ні
1.7	Пропозиції щодо можливого використання ділянки	Сонячні батареї
	Додаткова інформація	Не має
2. Правовий статус		
2.1	Власник	Саратська селищна рада
2.2	Форма власності	Комунальна власність
2.3	Наявні правостановлюючі документи власника (зазначте які)	Не має
2.4	Кадастровий номер (вказіть за наявності)	5124581100:01:001:1127
2.5	Користувач	Не має
2.5.1	Для яких цілей використовується ділянка	Не використовується
2.6	Ділянка знаходиться в межах чи за межами населеного пункту	За межами населеного пункту

2.7	Наявність містобудівної документації (схема планування території району, області або їх частин, генеральний план населеного пункту, детальний план території тощо)	Інформація відсутня
2.8	Класифікація виду цільового призначення земельної ділянки (назва, код КВЦПЗ)	J 14.01 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій
2.9	Форма передачі ділянки інвестору (зазначте можливі варіанти: оренда, договір ДПП, продаж тощо)	оренда
2.10	Орієнтована вартість продажу/оренди (грн./м.кв.)	29 грн
	Додаткова інформація	
3.Транспортна та інженерна інфраструктура		
3.1	Наявність під'їзної дороги (опишіть, яке покриття дороги, ширина)	Щебеневе покриття, ширина – 8 м.
3.2	Відстань до автодороги державного, міжнародного значення (км)	2,2 км
3.3	Назва вантажної залізничної станції і відстань автодорогою від неї до ділянки (км)	Саратська залізнична станція, 15,6 км.
3.4	Інформація про підведення газотранспортної мережі до ділянки	-
3.4.1	• Відстань до діючого газопроводу (км)	-
3.4.2	• Відстань до діючої газорозподільної станції (ГРС), (км)	-
3.5	Інформація про підведення електричної мережі до ділянки	
3.5.1	• Відстань до діючої лінії електропередач (ЛЕП) (км)	0,085 км
3.5.2	• Напруга лінії електропередач (кВ)	10.0 кВ, 35.0 кВ
3.6	Водопостачання	
3.6.1	Як можна забезпечити водопостачання на ділянці (вказати можливі варіанти)	Буріння свердловини
3.6.2	Відстань до можливого місця підключення до діючого водопроводу (км)	1,7 км
3.7	Водовідведення (каналізація)	Не має
3.7.1	Як можна забезпечити водовідведення (каналізацію) на ділянці (опишіть варіанти)	Вигрібна яма
3.7.2	Відстань до можливого місця підключення до діючої системи водовідведення (км)	Не має
3.7.3	Чи з каналізаційного водоводу (колектора) каналізаційні стоки подаються на діючі очисні споруди?	Не має
	Додаткова інформація	
4.Мережі зв'язку		

4.1	Чи можна забезпечити стаціонарний телефонний зв'язок	так
4.2	Чи є на ділянці стабільне покриття мобільним телефонним зв'язком і яких операторів	Так. Оператори: Київстар, Водафон, Лайф
	Додаткова інформація	
5.Контакти		
5.1	Установа/організація, адреса, тел., e-mail	Саратська селищна рада, 68200, Одеська область, Білгород-Дністровський район, селище Сарата, вул. Крістіана Вернера, 84, тел. 04848 2-12-94, e-mail saratarada@ukr.net
5.2	П.І.Б. контактної особи, моб. тел./ e-mail	Райчева Вікторія Дмитрівна, +380975816746, e-mail saratarada@ukr.net

Анкета інвестиційного майданчику типу GREENFIELD №5



1. Загальна інформація		
1.1	Назва, місцезнаходження, фото ділянки	Земельна ділянка, смт. Сарата (в межах населеного пункту)
1.2	Географічні координати (широта, довгота)	46.02307/29.67558
1.3	Відстань від ділянки до межі житлової зони найближчого населеного пункту (згідно з генпланом розвитку населеного пункту) (км)	0,1 км
1.4	Назва та відстань до найближчого районного центру та обласного центру (км)	До районного центру (м. Б-Дністровськ) – 60 км, до обласного центру (м.Одеса) – 110 км
1.5	Загальна площа ділянки, га	0,35 га
1.5.1	Чи є підземні перешкоди на ділянці	ні
1.5.2	Чи є надземні перешкоди на ділянці	ні
1.6	Екологічні вимоги і обмеження (опишіть якщо є)	Не має
1.6.1	Забруднення ґрунту, поверхневих і ґрунтових вод (опишіть приклади і ризики забруднень)	Інформація відсутня
1.6.2	Затоплення ділянки під час повеней (опишіть приклади і ризики затоплень)	ні
1.7	Пропозиції щодо можливого використання ділянки	Будівлі торгівлі
	Додаткова інформація	Не має
2. Правовий статус		
2.1	Власник	Саратська селищна рада
2.2	Форма власності	Комунальна власність
2.3	Наявні правовстановлюючі документи власника (зазначте які)	Не має
2.4	Кадастровий номер (вказіть за наявності)	Не має
2.5	Користувач	Не має
2.5.1	Для яких цілей використовується ділянка	Не використовується
2.6	Ділянка знаходиться в межах чи за межами	в межах населеного пункту

	населеного пункту	
2.7	Наявність містобудівної документації (схема планування території району, області або їх частин, генеральний план населеного пункту, детальний план території тощо)	генеральний план населеного пункту
2.8	Класифікація виду цільового призначення земельної ділянки (назва, код КВЦПЗ)	В 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
2.9	Форма передачі ділянки інвестору (зазначте можливі варіанти: оренда, договір ДПП, продаж тощо)	оренда
2.10	Орієнтована вартість продажу/оренди (грн./м.кв.)	15 грн
	Додаткова інформація	
3.Транспортна та інженерна інфраструктура		
3.1	Наявність під'їзної дороги (опишіть, яке покриття дороги, ширина)	асфальтне покриття, ширина – 8 м.
3.2	Відстань до автодороги державного, міжнародного значення (км)	0,02 км
3.3	Назва вантажної залізничної станції і відстань автодорогою від неї до ділянки (км)	Саратська залізнична станція, 1,5 км.
3.4	Інформація про підведення газотранспортної мережі до ділянки	-
3.4.1	• Відстань до діючого газопроводу (км)	-
3.4.2	• Відстань до діючої газорозподільної станції (ГРС), (км)	-
3.5	Інформація про підведення електричної мережі до ділянки	
3.5.1	• Відстань до діючої лінії електропередач (ЛЕП) (км)	0,08 км
3.5.2	• Напруга лінії електропередач (кВ)	0.4 кВ
3.6	Водопостачання	
3.6.1	Як можна забезпечити водопостачання на ділянці (вказати можливі варіанти)	Буріння свердловини, підключення до діючої водопровідної мережі
3.6.2	Відстань до можливого місця підключення до діючого водопроводу (км)	0,02 км
3.7	Водовідведення (каналізація)	Не має
3.7.1	Як можна забезпечити водовідведення (каналізацію) на ділянці (опишіть варіанти)	Вигрібна яма
3.7.2	Відстань до можливого місця підключення до діючої системи водовідведення (км)	Не має
3.7.3	Чи з каналізаційного водоводу (колектора) каналізаційні стоки подаються на діючі очисні споруди?	Не має
	Додаткова інформація	
4.Мережі зв'язку		
4.1	Чи можна забезпечити стаціонарний телефонний зв'язок	так

4.2	Чи є на ділянці стабільне покриття мобільним телефонним зв'язком і яких операторів	Так. Оператори: Київстар, Водафон, Лайф
	Додаткова інформація	
5.Контакти		
5.1	Установа/організація, адреса, тел., e-mail	Саратська селищна рада, 68200, Одеська область, Білгород-Дністровський район, селище Сарата, вул. Крістіана Вернера, 84, тел. 04848 2-12-94, e-mail saratarada@ukr.net
5.2	П.І.Б. контактної особи, моб. тел./ e-mail	Райчева Вікторія Дмитрівна, +380975816746, e-mail saratarada@ukr.net

Анкета інвестиційного майданчику типу BROWNFIELD №1



1. Загальна інформація		
1.1	Назва виробничої площі/приміщення	Нежитлове приміщення, магазин, об'єкт житлової нерухомості
1.1.1	Адреса, фото	Одеська область, Саратський район, смт Сарата, вул. Лесі Українки, буд. 19А
1.2	Форма власності	комунальна
1.3	Географічні координати (широта, довгота)	46.02884/29.65672
1.4	Рік будівництва та короткий опис будівлі/приміщення	1991 року, загальна площа будівлі 910,4 кв.м., фундамент будівлі бетонні блоки, цегляні обштукатурені стіни, криша із залізобетонних плит
1.5	Чи є додаткові приміщення (підсобні, офісні, допоміжні тощо), їх площа (тис.кв.м)	Підсобні приміщення - 0,2 тис.кв.м., холодильник – 0,01 тис.кв.м., підвал - 0,45 тис. кв.м.
1.6	Загальна площа території, на якій розташовані виробничі площі/приміщення (тис.кв.м)	0,89 тис. кв.м.
1.7	Пропозиції щодо можливого використання об'єкту /території	Магазин, кафе, фітнес-клуб тощо
	Додаткова інформація	
2. Під'їзні шляхи		
2.1	Відстань до найближчого районного центру та до обласного центру (км)	До районного центру (м. Б-Дністровськ) – 59 км, до обласного центру (м.Одеса) – 110 км
2.2	Наявність під'їзної залізничної колії	так
2.2.1	Назва найближчої залізничної вантажної станції і відстань до неї, (км)	Залізнична вантажна станція Сарата на відстані 2,2 км
2.3	Наявність під'їзної автодороги з твердим покриттям для вантажних автомобілів	так
2.3.1	Відстань до автодороги державного, міжнародного	0,6 км

	значення (км)	
3.Інфраструктурне забезпечення		
3.1	Наявність або відстань до підключення:	
3.1.1	• електропостачання	Так
3.1.2	• водопостачання	Так
3.1.3	• газопостачання	Ні
3.1.4	• теплопостачання	Ні
3.1.5	• каналізаційних мереж	Так
4.Умови передачі інвестору		
4.1	Оренда, постійне користування, продаж, інше (зазначте)	продаж
4.2	Вартість оренди за рік, дол..США./м.кв.	-
4.3	Вартість продажу, дол..США./м.кв.	40,0
4.4	Додаткова інформація	
5.Контакти		
5.1	Установа/організація, адреса, тел., e-mail	Саратська селищна рада, 68200, Одеська область, Білгород-Дністровський район, селище Сарата, вул. Крістіана Вернера, 84, тел. 04848 2-12-94, e-mail saratarada@ukr.net
5.2	П.І.Б. контактної особи, моб. тел., e-mail	Райчева Вікторія Дмитрівна, +380975816746, e-mail saratarada@ukr.net

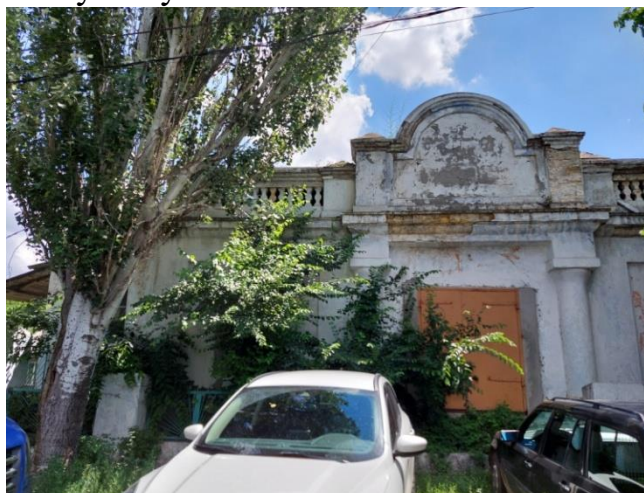
Анкета інвестиційного майданчику типу BROWNFIELD №2



1. Загальна інформація		
1.1	Назва виробничої площі/приміщення	Хлібозавод
1.1.1	Адреса, фото	Одеська область, Саратський район, смт Сарата, вул. Чкалова, буд. 39
1.2	Форма власності	приватна
1.3	Географічні координати (широта, довгота)	46.02005/29.67315
1.4	Рік будівництва та короткий опис будівлі/приміщення	Загальна площа будівель 3,96 тис.кв.м., Будівлі кам'яні .
1.5	Чи є додаткові приміщення (підсобні, офісні, допоміжні тощо), їх площа (тис.кв.м)	Допоміжні приміщення - 0,2 тис. кв.м.
1.6	Загальна площа території, на якій розташовані виробничі площі/приміщення (тис.кв.м)	11,5 тис. кв.м.
1.7	Пропозиції щодо можливого використання об'єкту /території	Будівлі торгівлі, промисловості
	Додаткова інформація	
2. Під'їзні шляхи		
2.1	Відстань до найближчого районного центру та до обласного центру (км)	До районного центру (м. Б-Дністровськ) – 60 км, до обласного центру (м.Одеса) – 110 км
2.2	Наявність під'їзної залізничної колії	так
2.2.1	Назва найближчої залізничної вантажної станції і відстань до неї, (км)	Залізнична вантажна станція Сарата на відстані 1 км
2.3	Наявність під'їзної автодороги з твердим покриттям для вантажних автомобілів	так
2.3.1	Відстань до автодороги державного, міжнародного значення (км)	1 км
3. Інфраструктурне забезпечення		
3.1	Наявність або відстань до підключення:	
3.1.1	<ul style="list-style-type: none"> • електропостачання 	Так

3.1.2	• водопостачання	Так
3.1.3	• газопостачання	Ні
3.1.4	• теплопостачання	Ні
3.1.5	• каналізаційних мереж	Ні
4.Умови передачі інвестору		
4.1	Оренда, постійне користування, продаж, інше (зазначте)	продаж
4.2	Вартість оренди за рік, дол..США./м.кв.	-
4.3	Вартість продажу, дол..США./м.кв.	40,0
4.4	Додаткова інформація	
5.Контакти		
5.1	Установа/організація, адреса, тел., e-mail	Саратська селищна рада, 68200, Одеська область, Білгород-Дністровський район, селище Сарата, вул. Крістіана Вернера, 84, тел. 04848 2-12-94, e-mail saratarada@ukr.net
5.2	П.І.Б. контактної особи, моб. тел., e-mail	Райчева Вікторія Дмитрівна, +380975816746, e-mail saratarada@ukr.net

Анкета інвестиційного майданчику типу BROWNFIELD №3



1. Загальна інформація		
1.1	Назва виробничої площі/приміщення	Маслозавод
1.1.1	Адреса, фото	Одеська область, Саратський район, смт Сарата, вул. Вузька, буд. 20
1.2	Форма власності	приватна
1.3	Географічні координати (широта, довгота)	46.01508/29.66437
1.4	Рік будівництва та короткий опис будівлі/приміщення	Загальна площа будівель 1,40 тис.кв.м., Будівлі кам'яні.
1.5	Чи є додаткові приміщення (підсобні, офісні, допоміжні тощо), їх площа (тис.кв.м)	Допоміжні приміщення - 0,2 тис. кв.м.
1.6	Загальна площа території, на якій розташовані виробничі площі/приміщення (тис.кв.м)	3,5 тис. кв.м.
1.7	Пропозиції щодо можливого використання об'єкту /території	Будівлі торгівлі, промисловості
	Додаткова інформація	
2. Під'їзні шляхи		
2.1	Відстань до найближчого районного центру та до обласного центру (км)	До районного центру (м. Б-Дністровськ) – 60 км, до обласного центру (м.Одеса) – 110 км
2.2	Наявність під'їзної залізничної колії	так
2.2.1	Назва найближчої залізничної вантажної станції і відстань до неї, (км)	Залізнична вантажна станція Сарата на відстані 1,74 км
2.3	Наявність під'їзної автодороги з твердим покриттям для вантажних автомобілів	так
2.3.1	Відстань до автодороги державного, міжнародного значення (км)	1,24 км
3. Інфраструктурне забезпечення		
3.1	Наявність або відстань до підключення:	
3.1.1	<ul style="list-style-type: none"> • електропостачання 	Так
3.1.2	<ul style="list-style-type: none"> • водопостачання 	Так

3.1.3	<ul style="list-style-type: none"> газопостачання 	Ні
3.1.4	<ul style="list-style-type: none"> теплопостачання 	Ні
3.1.5	<ul style="list-style-type: none"> каналізаційних мереж 	Так
4.Умови передачі інвестору		
4.1	Оренда, постійне користування, продаж, інше (зазначте)	продаж
4.2	Вартість оренди за рік, дол..США./м.кв.	-
4.3	Вартість продажу, дол..США./м.кв.	40,0
4.4	Додаткова інформація	
5.Контакти		
5.1	Установа/організація, адреса, тел., e-mail	Саратська селищна рада, 68200, Одеська область, Білгород-Дністровський район, селище Сарата, вул. Крістіана Вернера, 84, тел. 04848 2-12-94, e-mail saratarada@ukr.net
5.2	П.І.Б. контактної особи, моб. тел., e-mail	Райчева Вікторія Дмитрівна, +380975816746, e-mail saratarada@ukr.net

Анкета інвестиційного майданчику типу BROWNFIELD №4



1. Загальна інформація		
1.1	Назва виробничої площі/приміщення	Фермерський комплекс
1.1.1	Адреса, фото	Одеська область, Саратський район, с. Веденка, вул. Толбухіна, буд. 119
1.2	Форма власності	приватна
1.3	Географічні координати (широта, довгота)	46.15319/29.53235
1.4	Рік будівництва та короткий опис будівлі/приміщення	Загальна площа будівель 3013,2 кв.м. 3 свинарники та кормоцех. Будівлі кам'яні.
1.5	Чи є додаткові приміщення (підсобні, офісні, допоміжні тощо), їх площа (тис.кв.м)	-
1.6	Загальна площа території, на якій розташовані виробничі площі/приміщення (тис.кв.м)	15,7 тис. кв.м.
1.7	Пропозиції щодо можливого використання об'єкту /території	Фермерський комплекс
	Додаткова інформація	Є в наявності витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про

		реєстрацію права власності та витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку (кадастровий номер 5124580500:001:0420)
2. Під'їзні шляхи		
2.1	Відстань до найближчого районного центру та до обласного центру (км)	До районного центру (м. Б-Дністровськ) – 85 км, до обласного центру (м.Одеса) – 135 км
2.2	Наявність під'їзної залізничної колії	Ні
2.2.1	Назва найближчої залізничної вантажної станції і відстань до неї, (км)	Залізнична вантажна станція Сарата на відстані 25 км
2.3	Наявність під'їзної автодороги з твердим покриттям для вантажних автомобілів	Так
2.3.1	Відстань до автодороги державного, міжнародного значення (км)	25 км
3.Інфраструктурне забезпечення		
3.1	Наявність або відстань до підключення:	
3.1.1	• <i>електропостачання</i>	Немає, але стоять стовпи для проведення електрики
3.1.2	• <i>водопостачання</i>	Так, є свердловина.
3.1.3	• <i>газопостачання</i>	Ні
3.1.4	• <i>теплопостачання</i>	Ні
3.1.5	• <i>каналізаційних мереж</i>	Ні
4.Умови передачі інвестору		
4.1	Оренда, постійне користування, продаж, інше (<i>зазначте</i>)	продаж
4.2	Вартість оренди за рік, дол..США./м.кв.	-
4.3	Вартість продажу, дол..США./м.кв.	100,0
4.4	Додаткова інформація	
5.Контакти		
5.1	Установа/організація, адреса, тел., e-mail	Саратська селищна рада, 68200, Одеська область, Білгород-Дністровський район, селище Сарата, вул. Крістіана Вернера, 84, тел. 04848 2-12-94, e-mail saratarada@ukr.net
5.2	П.І.Б. контактної особи, моб. тел., e-mail	Переправка Ольга Павлівна, +380963421168, e-mail fu_sarata_otg@ukr.net Власник: Завгородня Надія Іванівна тел.. +380984972669

КОНТАКТНА ІНФОРМАЦІЯ.

Саратська селищна рада, 68200, Одеська область, Білгород-Дністровський район, селище Сарата, вул. Крістіана Вернера, 84, тел. 04848 2-12-94, e-mail saratarada@ukr.net Райчева Вікторія Дмитрівна, +380975816746, e-mail saratarada@ukr.net