**РЕКОМЕНДОВАНИЙ ПОРЯДОК ДЕННИЙ**

засідання постійної комісії з питань земельних відносин та охорони довкілля, комунального господарства, будівництва та підприємницької діяльності

1. серпня 2024 року 9.30

**Доповідач** **з 1 по 10** питання**:** Небога Володимир Васильович – головний спеціаліст з питань майна, комунальної власності, відділу земельних відносин, капітального будівництва, житлово-комунального господарства, архітектури, містобудування, інвестицій, майнових питань та благоустрою виконавчого комітету селищної ради.

 1. Про прийняття з державної власності окремого індивідуально визначеного майна у комунальну власність Саратської селищної територіальної громади.

 2. Про безоплатне прийняття зі спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Білгород-Дністровського району Одеської області у комунальну власність Саратської селищної територіальної громади Білгород-Дністровського району Одеської області, об’єктів нерухомого майна, розташованих за адресами: Одеська область, Білгород-Дністровський район, село Світлодолинське, вулиця Центральна, будинок 52, та Одеська область, Білгород-Дністровський район, село Мирнопілля, вулиця Центральна, будинок 46

 3. Про безоплатне прийняття зі спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Білгород-Дністровського району Одеської області окремо визначеного майна у комунальну власність Саратської селищної територіальної громади Білгород-Дністровського району Одеської області.

 4. Про безоплатне прийняття зі спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Білгород-Дністровського району Одеської області у комунальну власність Саратської селищної територіальної громади Білгород-Дністровського району Одеської області легкового автомобіля ГАЗ 2752.

 5. Про вилучення з оперативного управління Саратського закладу дошкільної освіти (ясла-садок) Саратської селищної ради Білгород-Дністровського району Одеської області будівлі та закріплення за Саратським ліцеєм Саратської селищної ради Білгород-Дністровського району Одеської області на праві оперативного управління.

 6. Про вилучення з господарського відання Комунального підприємства «Новоселівський сіль комунгосп-2011» будівлі та закріплення за Комунальним закладом «Новоселівський сільський будинок культури» на праві оперативного управління.

 7. Про внесення змін до рішення селищної ради від 15 березня 2024 року № 1481 – VІІІ «Про затвердження переліку об’єктів малої приватизації комунальної власності Саратської селищної територіальної громади, що підлягають приватизації у 2024 році».

 8. Про затвердження протоколу засідання аукціонної комісії для продажу об’єктів комунальної власності Саратської селищної ради Білгород-Дністровського району Одеської області.

 9. Про затвердження звіту про експертну оцінку об’єкту нерухомого майна та умов продажу об’єктів малої приватизації.

 10. Про прийняття з державної власності комп’ютерної техніки, оргтехніки, меблів, обладнання у комунальну власність Саратської селищної територіальної громади

 11. Про затвердження Програми охорони навколишнього природного середовища Саратської селищної територіальної громади на 2024-2025 роки.

**Доповідач:** Куртова Діна Валеріївна – в.о. начальника відділу земельних відносин, капітального будівництва, житлово-комунального господарства, архітектури, містобудування, інвестицій, майнових питань та благоустрою виконавчого комітету селищної ради.

 12. Про внесення змін до рішення Саратської селищної ради від 15 грудня 2023 року № 1411-VIII «Про затвердження Програми розвитку земельних відносин на території Саратської селищної територіальної громади на 2024 рік».

**Доповідач:** Куртова Діна Валеріївна – в.о. начальника відділу земельних відносин, капітального будівництва, житлово-комунального господарства, архітектури, містобудування, інвестицій, майнових питань та благоустрою виконавчого комітету селищної ради.

 13. Про доповнення предмету господарської діяльності та затвердження статуту Комунального Підприємства «ВВЕДЕНСЬКИЙ СІЛЬКОМУНГОСП» у новій редакції.

 **Доповідач:** Байло Анатолій Антонович – начальник юридичного відділу апарату селищної ради.

**Земельні питання.**

**Доповідач:** Куртова Діна Валеріївна – в.о. начальника відділу земельних відносин, капітального будівництва, житлово-комунального господарства, архітектури, містобудування, інвестицій, майнових питань та благоустрою виконавчого комітету селищної ради.

**Затвердження присадибних земельних ділянок**

14.Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу у власність земельної ділянки громадянці Арнаутовій Лідії Іванівні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Білгород-Дністровський район, с. Зоря, вул. Мира, 247

15.Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу у власність земельної ділянки громадянці Вєліковій Надії Емануїлівні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Білгород-Дністровський район, с. Зоря, вул. Боєва І.С., 76

16.Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу у власність земельної ділянки громадянину Георгієву Івану Пантелійовичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Білгород-Дністровський район, с. Зоря, вул. Першотравнева, 71

17.Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу у власність земельної ділянки громадянину Грозову Івану Івановичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Білгород-Дністровський район, с. Зоря, вул. Боєва І.С., 9

18.Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу у власність земельної ділянки громадянці Мітєвій Домнікії Іванівні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Білгород-Дністровський район, с. Зоря, вул. Соборна, 27

19.Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу у власність земельної ділянки громадянці Сирбу Ірині Миколаївні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Білгород-Дністровський район, с. Новоселівка, вул. Сирбу Дмитра, 8

20.Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу у власність земельної ділянки громадянці Сулаковій Марії Дмитрівні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Білгород-Дністровський район, с. Зоря, вул. Садова,11

21.Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу у власність земельної ділянки громадянці Янєвій Євдокії Федорівні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Білгород-Дністровський район, с. Зоря, вул. 28 Червня,69

**22.)**Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу у власність земельної ділянки громадянці Пирожковій Феодосії Григорівні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Білгород-Дністровський район, с. Введенка,

вул. Толбухіна, 69

***23.)****Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу у власність земельної ділянки громадянину Боу Віктору Анатолійовичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Білгород- Дністровський район, с. Новоселівка, вул. Павлова, 54*

***24.)****Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу у власність земельної ділянки громадянину Траст’яну Роману Георгійовичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Білгород-Дністровський район, с. Новоселівка, вул. Григор’єва, 33*

***25)****Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу у власність земельної ділянки громадянину Бєжану Олександру Павловичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Білгород-Дністровський район, с. Новоселівка, вул. Центральна,9*

***26)****Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу у власність земельної ділянки громадянину Могоряну Івану Васильовичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Білгород-Дністровський район, с. Новоселівка, вул. Павлова, 66*

***27)****Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу у власність земельної ділянки громадянці Райлян Ірині Іванівні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Білгород-Дністровський район, с. Введенка, вул. Толбухіна, 47*

**Присадибні у власність**

**28)** Про надання у власність земельної ділянки громадянину Сливці Павлу Івановичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Білгород-Дністровський район, смт. Сарата, вул. Першотравнева, 27

**Дозвіл паї**

**29)**Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) власнику земельної частки (паю) гр. Атанасовій Ганні Іванівні для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, орієнтовною площею 0,52 га, місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Білгород-Дністровський район, с. Зоря (за межами населеного пункту), масив № 68, ділянка № 5

**30)**Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) власнику земельної частки (паю) гр. Георгієву Дем’яну Петровичу для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, орієнтовною площею 0,61 га, місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Білгород-Дністровський район, с. Зоря (за межами населеного пункту), масив № 66, ділянка № 11

**31)**Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) власнику земельної частки (паю) гр. Георгієву Сергію Івановичу для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, орієнтовною площею 0,59 га, місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Білгород-Дністровський район, с. Зоря (за межами населеного пункту), масив № 4, ділянка № 209

**32)**Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) власнику земельної частки (паю) гр. Стояновій Світлані Зіновіївні для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, орієнтовною площею 0,59 га, місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Білгород-Дністровський район, с. Зоря (за межами населеного пункту), масив № 4, ділянка № 36

**33)**Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) власнику земельної частки (паю) гр. Тропанець Івану Степановичу для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, орієнтовною площею 2,39 га, місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Білгород-Дністровський район, с. Зоря (за межами населеного пункту), масив № 44, ділянка № 1782

***34)****Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) власнику земельної частки (паю) гр. Сирбу Веронікі Дмитрівні для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, орієнтовною площею 2,9900 га, місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Білгород-Дністровський район, с. Новоселівка (за межами населеного пункту), ділянка № 1368*

**ПАЇ на затвердження**

**35)**Про виділення земельної ділянки в натурі (на місцевості) власнику земельної частки (паю) Дмитрієву Євгену Дем’яновичу площею 0,5236 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Білгород-Дністровський район, Саратська селищна рада (за межами населеного пункту с. Зоря) масив № 14, ділянка № 8

**36)**Про виділення земельної ділянки в натурі (на місцевості) власнику земельної частки (паю) Першину Григорію Сергійовичу площею 4,0519 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Білгород-Дністровський район, Саратська селищна рада (за межами населеного пункту с. Введенка) масив № 40, ділянка № 679

***37)****Про виділення земельної ділянки в натурі (на місцевості) власникам земельної частки (паю) Сирбу Марії Петрівні та Сирбу Роману Іллічу для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, орієнтовною площею 2,4342 га, місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Білгород-Дністровський район, Саратська селища рада (за межами населеного пункту с. Новоселівка), масив № 25, ділянка № 1172*

**38)**Про виділення земельної ділянки в натурі (на місцевості) власнику земельної частки (паю) Хрістову Сергію Васильовичу площею 0,5207 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Білгород-Дністровський район, Саратська селищна рада (за межами населеного пункту с. Зоря) масив № 14, ділянка № 34

**ІНШЕ**

**39)**Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо встановлення (зміни) меж села Зоря Білгород-Дністровського району Одеської області

**40)**Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо проведення інвентаризації земель Саратської селищної територіальної громади Білгород-Дністровського району Одеської області

**41)**Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності, з цільовим призначенням 01.13 для іншого сільськогосподарського виробництва, місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Білгород-Дністровський район, с. Зоря (за межами населеного пункту), площею 0,5039 га, право оренди на яку виставляється на земельні торги окремим лотом у формі електронного аукціону

**42)**Про затвердження проекту землеустрою та надання земельної ділянки в оренду гр. Філімоненко Роману Юрійовичу площею 0,0317 га для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров’я та соціальної допомоги, місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Білгород-Дністровський район, смт. Сарата, вул. Соборна, 10, приміщення 1

**43)**Про припинення договору оренди землі з гр. Папушко Галиною Михайлівноюу зв’язку закінчення строку, на який його було укладено, місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Білгород-Дністровський район, с. Зоря, вул. Мира,108

**44)**Про затвердження Звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) площею 0,0620 га, яка перебуває в оренді гр. Георгієвої Лілії Іванівни та проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу, місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Білгород-Дністровський район, с. Зоря, вул. Мира, 223

**45)**Про надання гр. Тимкову Івану Петровичу дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) із внесенням змін в конфігурацію земельної ділянки площею 2,5300 га для сінокосіння і випасання худоби, місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Білгород-Дністровський району с. Новоселівка (за межами населеного пункту)

**РІЗНЕ**

**46)** Про розгляд заявигр. Іожиці Юрію Гурійовичу щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Білгород-Дністровський район, смт. Сарата, вул. Фейгеля Готліба, 2

**47)**Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Білгород-Дністровський район, смт. Сарата (в межах населеного пункту), з метою підготовки лоту для продажу права оренди на земельних торгах у формі аукціону

**48)**Про розгляд заяви гр. Златова Валентина Георгійовича щодо надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій орієнтовною площею 0,75 га, місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Білгород-Дністровський район, с. Зоря, вул. Троїцька, 2-Б (за межами населеного пункту)

**49)** Про розгляд клопотання ТОВ «СГ ТОРГ» щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Білгород-Дністровський район, смт. Сарата по вул. Осипенка, 2 (в межах населеного пункту), з метою підготовки лоту для продажу права оренди на земельних торгах у формі аукціону

**50)**Про розгляд заяви ТОВ « Транспортник 1718» про надання згоди на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в натурі, з наступної передачі її у безоплатну власність

**51)** Про розгляд ескізних картографічних матеріалів Генерального плану селища Сарата Білгород Дністровського району Одеської області