**РЕКОМЕНДОВАНИЙ ПОРЯДОК ДЕННИЙ**

засідання постійної комісії з питань земельних відносин та охорони довкілля, комунального господарства, будівництва та підприємницької діяльності

 13 березня 2025 року 9.30

 1. Про затвердження програми «Питна вода Саратської селищної територіальної громади» на 2025 рік.

**Доповідач:** Небога Володимир Васильович - головний спеціаліст з питань майна, комунальної власності, відділу земельних відносин, капітального будівництва, житлово-комунального господарства, архітектури, містобудування, інвестицій, майнових питань та благоустрою виконавчого комітету селищної ради**.**

 2. Про об’єднання об’єктів нерухомого майна розташованих за адресами: Одеська область, Білгород-Дністровський район, селище Сарата, вул. Соборна, 2 та вул. Соборна, 2/1 в комплекс.

**Доповідач:** Небога Володимир Васильович - головний спеціаліст з питань майна, комунальної власності, відділу земельних відносин, капітального будівництва, житлово-комунального господарства, архітектури, містобудування, інвестицій, майнових питань та благоустрою виконавчого комітету селищної ради**.**

 3. Про відмову від переважного права купівлі частки у праві спільної часткової власності на навчально-тренувальну базу.

**Доповідач:** Небога Володимир Васильович - головний спеціаліст з питань майна, комунальної власності, відділу земельних відносин, капітального будівництва, житлово-комунального господарства, архітектури, містобудування, інвестицій, майнових питань та благоустрою виконавчого комітету селищної ради**.**

**Земельні питання.**

**Доповідач:** Аркуша Вадим Борисович – в.о. начальника відділу земельних відносин, капітального будівництва, житлово-комунального господарства, архітектури, містобудування, інвестицій, майнових питань та благоустрою виконавчого комітету селищної ради.

4. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу у спільну сумісну власність земельної ділянки громадянам СтояновійАкулині Іванівні та Стоянову Петру Петровичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Білгород-Дністровський район, с. Камчик, вул. Мира, 352.

5. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу у власність земельної ділянки громадянину Аргірову Еммануїлу Еммануїловичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Білгород-Дністровський район, с. Камчик, вул. Мира, 251.

6. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу у власність земельної ділянки громадянину Грозову Миколі Дем’яновичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Білгород-Дністровський район, с. Камчик, вул. Троїцька, 181.

7. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу у власність земельної ділянки громадянці Ємельяновій Світлані Василівні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Білгород-Дністровський район, селище Сарата, вул. Зарічна, 10.

8. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу у власність земельної ділянки громадянину Желєву Степану Антоновичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Білгород-Дністровський район, с. Камчик, вул. Садова, 117.

9. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу у власність земельної ділянки громадянину Златову Івану Георгійовичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Білгород-Дністровський район, с. Камчик, вул. Така Павла, 12.

10. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу у власність земельної ділянки громадянину Златову Федіру Миколайовичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Білгород-Дністровський район, с. Камчик, вул. Троїцька, 143.

11. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу у власність земельної ділянки громадянці Златовій Тетяні Прокопіївні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Білгород-Дністровський район, с. Камчик, вул. Мира, 122.

12. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу у власність земельної ділянки громадянину Каушу Денису Володимировичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Білгород-Дністровський район, селище Сарата, вул. Олексія Доноса,1.

13. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу у власність земельної ділянки громадянину Клівцю Володимиру Олексійовичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Білгород-Дністровський район, селище Сарата, вул. Мельнична, 12А.

14. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу у спільну сумісну власність земельної ділянки громадянам Кльовану Олександру Олександровичу та Кльован Тетяні Іванівні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Білгород-Дністровський район, селище Сарата, провулок Мельничний, 11.

15. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу у власність земельної ділянки громадянці Коваленко Галині Антонівні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Білгород-Дністровський район, с. Новоселівка, вул. Григор’єва, 16.

16. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу у власність земельної ділянки громадянину Могоряну Георгію Омеляновичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Білгород-Дністровський район, с. Новоселівка, вул. Привокзальна, 6.

17. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу у власність земельної ділянки громадянину Неустроєву Сергію Петровичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Білгород-Дністровський район, с. Новоселівка, вул. Садова, 23.

18. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу у власність земельної ділянки громадянину Ніколову Василю Івановичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Білгород-Дністровський район, с. Камчик, вул. Новоселів, 5.

19. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу у власність земельної ділянки громадянину Павличенку Борису Микитовичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Білгород-Дністровський район, с. Михайлівка, вул. Шкільна, 47.

20. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу у власність земельної ділянки громадянину Сарієву Іллі Михайловичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Білгород-Дністровський район, с. Світлодолинське, вул. Мельнична, 3.

21. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу у власність земельної ділянки громадянину Сєрову Миколі Миколайовичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Білгород-Дністровський район, с. Камчик, вул. Боєва І.С., 180.

22. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу у власність земельної ділянки громадянину Тешко Олександру Павловичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Білгород-Дністровський район, с. Новоселівка, вул. Емінеску, 3.

23. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу у власність земельної ділянки громадянці Ципі Світлані Василівні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Білгород-Дністровський район, с. Введенка, вул. Зарічна, 38.

24. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу у власність земельної ділянки громадянці Чумак Олександрі Михайлівні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Білгород-Дністровський район, с. Михайлівка, вул. Татарбунарського повстання, 97.

**Дозвіл паї**

25. Про виділення земельної ділянки в натурі (на місцевості) власнику земельної частки (паю) громадянину Райчеву Прокопію Івановичу площею 0,5685 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Білгород-Дністровський район, с. Камчик (за межами населеного пункту) масив № 34, ділянка № 22.

**РІЗНЕ**

26. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Білгород-Дністровський район, с. Камчик, право оренди на яку виставляється на земельні торги окремим лотом у формі електронного аукціону, площею 0,3286 га.

27. Про передачу земельної ділянки в оренду ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКЕ ПІДПРИЄМСТВО «УСПІХ», площею 1,1909 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком, місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Білгород-Дністровський район, тгСаратська, Комплекс будівель та споруд № 19.

28. Про передачу земельної ділянки в оренду гр. Приймак Марії Вікторівні, площею 0,0478 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Білгород-Дністровський район, селище Сарата, вул. Захисників України, 28.

29. Про затвердження проекту землеустрою та надання земельної ділянки в оренду СФГ «Балкани» площею 1,5613 га для іншого сільськогосподарського призначення (для експлуатації та обслуговування комплексу), місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Білгород-Дністровський район, с. Мирнопілля, вул. Центральна, 96.

30. Про надання СФГ «Балкани» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком, площею 0,6905 га за рахунок земель сільськогосподарського призначення (01.13 – для іншого сільськогосподарського призначення), місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Білгород-Дністровський район, с. Світлодолинське, вул. Центральна, 45а, кадастровий номер земельної ділянки 5124585700:02:001:0212.

31. Про надання дозволу СФГ «Балкани» на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки площею 9,7899 га, переданої у користування на підставі договору оренди землі від 10.10.2011 року, місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Білгород-Дністровський район, селище Сарата, вул. Промзона, буд. 4.

32. Про надання дозволу СФГ «Балкани» на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок нерозподілених земельних часток (паїв) орієнтовною площею 727 га із земель колективної власності колишнього КСП «Україна», КСП «Світлодолинське», КСП «Рассвет» на території Саратської селищної територіальної громади (за межами населених пунктів сіл Мирнопілля, Михайлівка, Світлодолинське).

33. Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки комунальної власності площею 4,9236 га, кадастровий номер 5124555100:01:002:0078, місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Білгород-Дністровський район, селище Сарата, вул. Промзона, 4Б.

34. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надання в оренду ТОВ «ДРУЖБА СВК» земельної ділянки для ведення товарного сільськогосподарського виробництва за рахунок нерозподілених земельних часток (паїв) площею 74,6045 га, місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Білгород-Дністровський район, Саратська селищна рада.

35. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надання в оренду ТОВ «ДРУЖБА СВК» земельної ділянки для ведення товарного сільськогосподарського виробництва за рахунок нерозподілених земельних часток (паїв) площею 24,0000 га, місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Білгород-Дністровський район, Саратська селищна рада.

36. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надання в оренду ТОВ «ДРУЖБА СВК» земельної ділянки для ведення товарного сільськогосподарського виробництва за рахунок нерозподілених земельних часток (паїв) площею 22,6739 га, місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Білгород-Дністровський район, Саратська селищна рада.

37. Про надання дозволу ТОВ «ДРУЖБА СВК» на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок нерозподілених земельних часток (паїв) із земель колективної власності колишнього КСП «Дружба» на території Саратської селищної територіальної громади (за межами населеного пункту села Камчик).

38. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу в оренду земельної ділянки громадянину Борді Івану Дорофійовичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Білгород-Дністровський район, с. Новоселівка, вул. Садова, буд. 40.

39. Про розгляд заяви гр. Негодяєва Анатолія Леонідовича стосовно надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій, площею 0,6176 га із земель для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Білгород-Дністровський район, селище Сарата, вул. Захисників України, 48а, кадастровий номер земельної ділянки 5124555100:01:002:0185.

40. Про затвердження проекту землеустрою та надання земельної ділянки в оренду гр. Іожиці Юрію Гурійовичу площею 0,7000 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Білгород-Дністровський район, селище Сарата, вул. ГотлібаФейгеля, 2.

 41. Різне.