РЕКОМЕНДОВАНИЙ ПОРЯДОК ДЕННИЙ

засідання постійної комісії з питань земельних відносин та охорони довкілля, комунального господарства, будівництва та підприємницької діяльності

04 липня 2025 року 1500

1. Про встановлення місцевих податків і зборів на території Саратської селищної територіальної громади на 2026 рік.

Доповідач: Небога Ольга Іванівна – начальник фінансового управління селищної ради

Доповідач: з 2 по 35 питання Куртова Діна Валеріївна – головний спеціаліст відділу земельних відносин, капітального будівництва, житлово-комунального господарства, архітектури, містобудування, інвестицій, майнових питань та благоустрою виконавчого комітету селищної ради.

2. Про затвердження Положення про відділ земельних відносин, житлово – комунального господарства, інвестицій, майнових питань та благоустрою виконавчого комітету Саратської селищної ради Білгород-Дністровського району Одеської області

**Затвердження присадибних земельних ділянок**

3. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу у власність земельної ділянки громадянці Білошицькій Валентині Деонисівні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Білгород-Дністровський район, с. Нова Іванівка, вул. Миру, 20

4. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу у власність земельної ділянки громадянці Могорян Вероніці Андріївні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Білгород-Дністровський район, с. Новоселівка, вул. Бесарабська, 120

5. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу у власність земельної ділянки громадянину Гайдаржи Вячеславу Леонідовичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Білгород-Дністровський район, селище Сарата, вул. Вишнева, 8

6. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу у власність земельної ділянки громадянці Гайдаржи Тетяні Іванівні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Білгород-Дністровський район, с. Світлодолинське, вул. Степова, 97

7. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу у власність земельної ділянки громадянину Коноплян Ігору Михайловичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Білгород-Дністровський район, селище Сарата, вул. Халікова, 38

8. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу у власність земельної ділянки громадянину Плєтосу Віктору Афанасійовичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Білгород-Дністровський район, с. Введенка, вул. Чеботаєва Олександра, 12

9. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу у власність земельної ділянки громадянину Резніченко Леоніду Йосиповичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Білгород-Дністровський район, с. Михайлівка, вул. Миру, 126

10. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу у власність земельної ділянки громадянину Стоянову Станіславу Івановичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Білгород-Дністровський район, с. Камчик, вул. Мира, 233

11. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу у власність земельної ділянки громадянці Чебан Ніні Георгіївні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Білгород-Дністровський район, с. Новоселівка, вул. Виноградна, 48

12. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу у власність земельної ділянки громадянці Мурзіній Наталії Василівні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Білгород-Дністровський район, селище Сарата, вул. Ігнаца Ліндла,31

**Дозвіл паї**

13. Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) власнику земельної частки (паю) гр. Георгієву Василю Федоровичу для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, орієнтовною площею 0,58 га, місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Білгород-Дністровський район, с. Камчик (за межами населеного пункту), масив № 34 ділянка № 24

14. Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) власнику земельної частки (паю) гр. Некульчі Василю Васильовичу для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, орієнтовною площею 2,53 га, місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Білгород-Дністровський район, с. Новоселівка (за межами населеного пункту), масив № 8 ділянка № 424

15. Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) власниці земельної частки (паю) гр. Райчевій Меланії Іванівні для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, орієнтовною площею 0,54 га, місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Білгород-Дністровський район, с. Камчик (за межами населеного пункту), масив № 9 ділянка № 176

16. Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) власниці земельної частки (паю) гр. Янєвій Зої Валентинівні для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, орієнтовною площею 0,52 га, місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Білгород-Дністровський район, с. Камчик (за межами населеного пункту), масив № 14 ділянка № 27

17. Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) власниці земельної частки (паю) гр. Ватаман Марії Савеліївні для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, орієнтовною площею 0,53 га, місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Білгород-Дністровський район, с. Камчик (за межами населеного пункту), масив № 14 ділянка № 29

18. Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) власнику земельної частки (паю) гр. Ткаченко Петру Петровичу для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, орієнтовною площею 3,09 га, місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Білгород-Дністровський район, с. Введенка (за межами населеного пункту), масив № Р3 ділянка № 709

19. Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) власниці земельної частки (паю) гр. Алупой Оксані Григорівні для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, орієнтовною площею 0,52 га, місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Білгород-Дністровський район, с. Камчик (за межами населеного пункту), масив №14 ділянка № 15

**Затвердження паї**

20. Про виділення земельної ділянки в натурі (на місцевості) власнику земельної частки (паю) громадянину Георгієву Сергію Петровичу площею 0,5530 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Білгород-Дністровський район, с. Камчик (за межами населеного пункту) масив № 70, ділянка № 44

21. Про виділення земельної ділянки в натурі (на місцевості) власниці земельної частки (паю) громадянці Кошельнік Вікторії Антонівні площею 2,9322 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Білгород-Дністровський район, с. Новоселівка (за межами населеного пункту) масив № 9, ділянка № 502

**Дозвіл на зміну цільового призначення**

22. Про розгляд заяви гр. Приймак Марії Вікторівни стосовно надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), площею 0,0478 га із земель для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Білгород-Дністровський район, селище Сарата, вул. Захисників України, 28, кадастровий номер земельної ділянки 5124555100:01:001:0396

## Дозвіл на оренду

## 23. Про розгляд заяви гр. Реу Івана Павловича стосовно надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для сінокосіння та випасання худоби орієнтовною площею 1,00 га, місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Білгород-Дністровський район, с. Новоселівка (за межами населеного пункту)

## Затвердження зі зміною цільового призначення

## 24. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення Драгановій Альоні Іванівні для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій, площею 2,9364 га, місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Білгород-Дністровський район, с. Камчик, вул. Івана Виговського, 208, кадастровий номер земельної ділянки 5124581100:01:001:1041

## 3 % = в 2024 – 186476,11 грн. буде 7% = 189,14\*29364\*7%=388773,49 грн.

## – 330366,03 грн. 6 % = 189,14\*29364\*6%=333234,42 грн.

## 25. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення ПП «ПЕГАС АГРО ТРАНС» для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій, площею 0,8326 га, місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Білгород-Дністровський район, селище Сарата, вул. Промзона, 4-В, кадастровий номер земельної ділянки 5124555100:01:002:0196

## 4,28 % = в 2024 – 216064,96 грн. буде 7% = 189,14\*8326\*7%=110234,57 грн.

## 2025 – 337039,86 грн. 6 % = 189,14\*8326\*6%=94486,78 грн

## Передача в оренду

26. Про затвердження проекту землеустрою та надання земельної ділянки в оренду громадянці Новацькій Ірині Станіславівні площею 0,0212 га для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров’я та соціальної допомоги, місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Білгород-Дністровський район, селище Сарата, вул. Крістана Вернера, 101 «А»

**НГО = 200412,10 грн\*7%=14 028,85 грн**

27. Про передачу земельної ділянки в оренду гр. Ключніковій Сніжані Федорівні для сінокосіння і випасання худоби, площею 2,53 га, місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Білгород-Дністровський район, с. Новоселівка (за межами населеного пункту), кадастровий номер 5124583900:01:002:0629

**НГО = 16115,59 грн.**

## % = 1933,87 грн.

28. Про передачу земельної ділянки в оренду фермерському господарству «Златов Ігор Васильович» площею 5,0058 га для ведення фермерського господарства, місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Білгород-Дністровський район, селище Сарата, вул. Промзона, 4б, кадастровий номер 5124555100:01:002:0078

**НГО за 2024 рік = 3 005 377,38 \* 3,5%= 105188,21 грн.**

**НГО за 2025 рік = 331613,02\* 3,5% = 11606,46 грн.**

**331613,02\*12% = 39 793,56 грн.**

**Припинення оренди**

29. Про припинення договору оренди землі з ТОВ «ТДС-АГРО» наданої для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості площею 1,2000 га, кадастровий номер 5124581100:01:001:2015, шляхом його розірвання за взаємною згодою сторін, місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Білгород-Дністровський район, с. Камчик

30. Про припинення договору оренди землі з гр. Тимковим Іваном Петровичем наданої для сінокосіння і випасання худоби площею 2,5300 га, місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Білгород-Дністровський район, с. Новоселівка (за межами населеного пункту), кадастровий номер 5124583900:01:002:0629

**Аукціони**

31. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Білгород-Дністровський район, селище Сарата, по вул. Кривиденко Максима, право оренди на яку виставляється на земельні торги окремим лотом у формі електронного аукціону, площею 0,0700 га

**РІЗНЕ**

32. Про надання дозволу ТОВ «УКРТАУЕР» на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки площею 0,02 га, кадастровий номер 5124580500:02:001:0017, місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Білгород-Дністровський район, с. Введенка (в межах населеного пункту)

33. Про погодження ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «НАЦІОНАЛЬНА ЕНЕРГЕТИЧНА КОМПАНІЯ «УКРЕНЕРГО» розташування об’єкту «Реконструкція ПЛ 330 кВ Молдавська ДРЕС – Арциз на ділянці від опори № 304 (№ 255) до ПС 330 кВ «Арциз» для будівництва ПЛ 330 кВ Новоодеська – Арциз, Одеська область» на території Саратської селищної територіальної громади Білгород-Дністровського району Одеської області

34. Про розгляд заяви гр. Вішану Станіслава Павловича стосовно надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 2,0 га, для ведення особистого селянського господарства з подальшою передачею її безоплатно у приватну власність на території Саратської територіальної громади

35. Про затвердження звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки земельної ділянки для будівництва і обслуговування інших будівель громадської забудови площею 0,0460 га, кадастровий номер 5124555100:01:001:0053 та продаж даної земельної ділянки гр. Муль Тетяні Олександрівні

36. Різне.