**РЕКОМЕНДОВАНИЙ ПОРЯДОК ДЕННИЙ**

засідання постійної комісії з питань земельних відносин та охорони довкілля, комунального господарства, будівництва та підприємницької діяльності

1. червня 2024 року 9.30

 **Доповідач по 1 та 4 питанню:** Небога Володимир - головний спеціаліст селищної ради.

 1. Про внесення змін до рішення селищної ради від 02 лютого 2021 року № 88 –VIІІ «Про припинення юридичної особи Комунальної організації «САРАТАГОСПАРХІВ» шляхом ліквідації».

 2. Про прийняття безкоштовно нежитлової будівлі від громадської організації «Саратська районна організація селянської спілки України» у комунальну власність Саратської селищної територіальної громади.

 3. Про надання дозволу на списання майна Введенського закладу загальної середньої освіти Саратської селищної радиБілгород-Дністровського району Одеської області.

 4. Про надання дозволу управлінню освіти, сім’ї, молоді та спорту Саратської селищної ради Білгород-Дністровського району Одеської області на використання за іншим цільовим призначенням бензину та вилучення з оперативного управління закладів освіти Саратської селищної ради Білгород-Дністровського району Одеської області продуктів харчування і закріплення за Комунальною установою «Саратський центр надання соціальних послуг» на праві оперативного управління.

 5. Про затвердження Правил утримання домашніх тварин на території населених пунктів Саратської селищної територіальної громади.

**Доповідач:** Байло Анатолій Антонович - начальник юридичного відділу апарату

селищної ради.

**Земельні питання**

 **Доповідач з 6 по 45 питання:** Аркуша Вадим Борисович – в.о. начальника відділу земельних відносин, капітального будівництва, житлово-комунального господарства, архітектури, містобудування, інвестицій, майнових питань та благоустрою виконавчого комітету селищної ради.

**Затвердження присадибних земельних ділянок**

6. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу у власність земельної ділянки громадянину Іванову Петру Федоровичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Білгород-Дністровський район, с. Зоря, вул. Першотравнева, 13

7. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу у власність земельної ділянки громадянину Шамота Руслану Михайловичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Білгород-Дністровський район, смт. Сарата, вул. Гуляєва Віталія полковника, 5

8. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу у власність земельної ділянки громадянину Балику Андрію Георгійовичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Білгород-Дністровський район, с. Новоселівка, вул. Соборна, 17

9. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу у власність земельної ділянки громадянину Балику Георгію Герасимовичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Білгород-Дністровський район, с. Новоселівка, вул. Виноградна, 50

10. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу у власність земельної ділянки громадянці Бегу Любові Іванівні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Білгород-Дністровський район, с. Новоселівка, вул. Ветеранів, 15

11. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу у власність земельної ділянки громадянці Вакар Валентині Федотівні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Білгород-Дністровський район, с. Новоселівка, вул. Садова, 48

12. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу у власність земельної ділянки громадянці Вракіній Марії Володимирівні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Білгород-Дністровський район, с. Введенка, вул. Першотравнева, 22

13. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу у власність земельної ділянки громадянину Гроссу Ігору Вікторовичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Білгород-Дністровський район, с. Новоселівка, вул. Драгана Валерія, 23

14. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу у власність земельної ділянки громадянці Муренко Тетяні Дмитрівні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Білгород-Дністровський район, с. Михайлівка, вул. Нова, 7

15. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу у власність земельної ділянки громадянці Пєнакій Домнікії Ємануїлівні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Білгород-Дністровський район, с. Зоря, вул. 28 Червня, 128

16. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу у власність земельної ділянки громадянину Райчеву Костянтину Володимировичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Білгород-Дністровський район, с. Зоря, вул. Молодіжна, 2

17. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу у власність земельної ділянки громадянину Райчеву Прокопію Івановичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Білгород-Дністровський район, с. Зоря, вул. Першотравнева, 80

18. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу у власність земельної ділянки громадянці Рєу Ніні Миколаївні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Білгород-Дністровський район, с. Новоселівка, вул. Шкільна, 37

19. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу у власність земельної ділянки громадянці Тропанець Ірині Миколаївні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Білгород-Дністровський район, с. Зоря, вул. 28 Червня, 125

20. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу у власність земельної ділянки громадянину Хрістову Денису Васильовичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Білгород-Дністровський район, с. Зоря, вул. Садова, 64

**Присадибні в оренду**

21. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу в оренду земельної ділянки громадянці Бегу Любові Іванівні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Білгород-Дністровський район, с. Новоселівка, вул. Бесарабська, 71

22. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу в оренду земельної ділянки громадянці Дімовій Ганні Василівні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Білгород-Дністровський район, с. Зоря, вул. Садова, 104

**Присадибні у власність**

23. Про надання у власність земельної ділянки громадянці Бакуменко Валерії Олександрівні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Білгород-Дністровський район, с. Новоселівка, вул. Центральна, 94

24. Про надання у власність земельної ділянки громадянину Сулакову Дмитру Георгійовичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Білгород-Дністровський район, с. Зоря, вул. Мира, 121

25. Про надання у власність земельної ділянки громадянину Чоран Івану Олександровичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Білгород-Дністровський район, смт. Сарата, вул. Крістіана Вернера, 115

**Дозвіл ОСГ по декретному рішенню**

26. Про надання гр. Владовій Ганні Георгіївні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства орієнтовною площею 0,20 га, місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Білгород-Дністровський район, Саратська селища рада, с. Зоря (за межами населеного пункту)

**Дозвіл паї**

27. Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) власнику земельної частки (паю) гр. Буюклі Валентині Дем’янівні для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, орієнтовною площею 0,53 га, місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Білгород-Дністровський район, с. Зоря (за межами населеного пункту), масив № 14, ділянка № 7

28. Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) власниці земельної частки (паю) гр. Мунтян Наталі Миколаївні, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, орієнтовною площею 2,61 га, місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Білгород-Дністровський район, с. Новоселівка (за межами населеного пункту), масив № 23, ділянка № 271

29. Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) власнику земельної частки (паю) гр. Ніколаєву Георгію Димитровичу для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, орієнтовною площею 0,61 га, місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Білгород-Дністровський район, с. Зоря (за межами населеного пункту), масив № 45, ділянка № 40

30. Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) власнику земельної частки (паю) гр. Серовій Олені Семенівні для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, орієнтовною площею 0,58 га, місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Білгород-Дністровський район, с. Зоря (за межами населеного пункту), масив № 34, ділянка № 34

31. Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) власнику земельної частки (паю) гр. Хрістову Сергію Васильовичу для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, орієнтовною площею 0,52 га, місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Білгород-Дністровський район, с. Зоря (за межами населеного пункту), масив № 14, ділянка № 34

**Затвердження паї**

32. Про виділення земельної ділянки в натурі (на місцевості) власнику земельної частки (паю) Дмитрієву Миколі Івановичу площею 0,5530 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Білгород-Дністровський район, Саратська селищна рада (за межами населеного пункту с. Зоря) масив № 70, ділянка № 1691

33. Про виділення земельної ділянки в натурі (на місцевості) власнику земельної частки (паю) Желєву Івану Емануїловичу площею 0,5115 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Білгород-Дністровський район, Саратська селищна рада, с. Зоря (за межами населеного пункту с. Зоря) масив № 31-32, ділянка № 1

34. Про виділення земельної ділянки в натурі (на місцевості) власнику земельної частки (паю) Златову Олександру Васильовичу площею 1,9445 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Білгород-Дністровський район, Саратська селищна рада (за межами населеного пункту с. Зоря) масив № 3, ділянка № 17

35. Про виділення земельної ділянки в натурі (на місцевості) власниці земельної частки (паю) Ткач Наталі Георгіївні площею 0,5807 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Білгород-Дністровський район, Саратська селищна рада (за межами населеного пункту с. Зоря) масив № 41, ділянка № 62

36. Про виділення земельної ділянки в натурі (на місцевості) власниці земельної частки (паю) Узуновій Меланії Степанівні площею 0,5809 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Білгород-Дністровський район, Саратська селищна рада (за межами населеного пункту с. Зоря) масив № 41, ділянка № 1781

37. Про виділення земельної ділянки в натурі (на місцевості) власнику земельної частки (паю) Кириллову Івану Федоровичу площею 0,5999 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Білгород-Дністровський район, Саратська селищна рада (за межами населеного пункту с. Зоря) масив № 2, ділянка № 1

38. Про виділення земельної ділянки в натурі (на місцевості) власнику земельної частки (паю) Ламбову Вячеславу Петровичу площею 6,9133 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Білгород-Дністровський район, Саратська селищна рада, с. Світлодолинське (за межами населеного пункту) масив № 13, ділянка № 293

39. Про виділення земельної ділянки в натурі (на місцевості) власнику земельної частки (паю) Папушко Галині Михайлівні площею 0,5121 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Білгород-Дністровський район, Саратська селищна рада, с. Зоря (за межами населеного пункту) масив № 31-32, ділянка № 128

40. Про виділення земельної ділянки в натурі (на місцевості) власнику земельної частки (паю) Сєрову Миколі Миколайовичу площею 0,5422 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Білгород-Дністровський район, Саратська селищна рада (за межами населеного пункту с. Зоря), масив № 34, ділянка № 36

41. Про виділення земельної ділянки в натурі (на місцевості) власнику земельної частки (паю) Тропанець Івану Івановичу площею 0,5823 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Білгород-Дністровський район, Саратська селищна рада, с. Зоря (за межами населеного пункту) масив № 41, ділянка № 81

42. Про виділення земельної ділянки в натурі (на місцевості) власнику земельної частки (паю) Тропанець Марії Христофорівні площею 0,5652 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Білгород-Дністровський район, Саратська селищна рада (за межами населеного пункту с. Зоря) масив № 41, ділянка № 86

**ІНШЕ**

43. Про надання дозволу гр. Іожиці Юрію Гурійовичу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Білгород-Дністровський район, смт. Сарата, вул. Фейгеля Готліба, 2

44. Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Білгород-Дністровський район, смт. Сарата (в межах населеного пункту), з метою підготовки лоту для продажу права оренди на земельних торгах у формі аукціону

45. Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок в межах території Саратської селищної територіальної громади Білгород-Дністровського району Одеської області