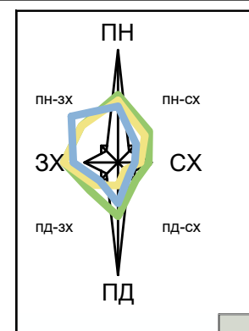
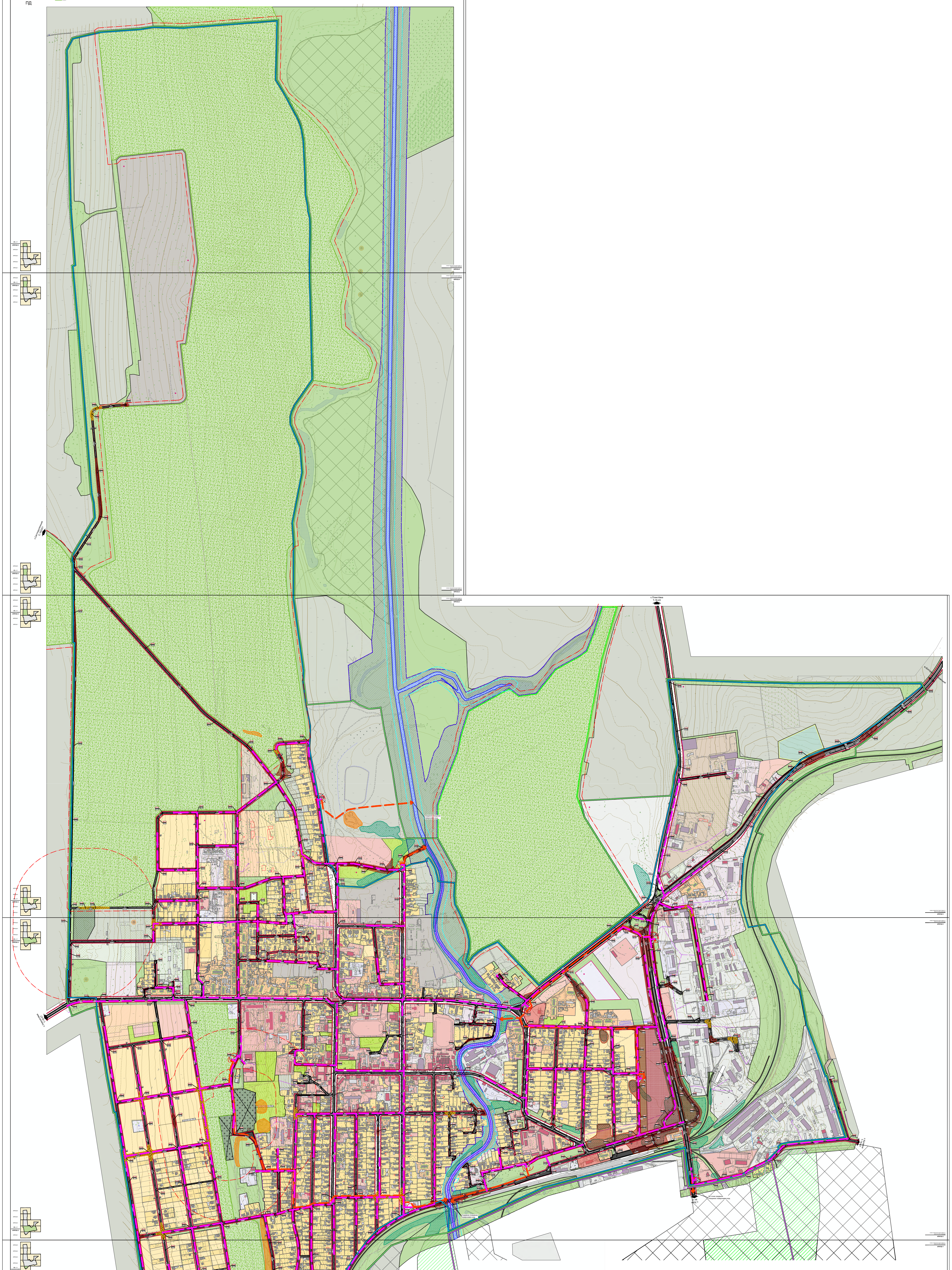
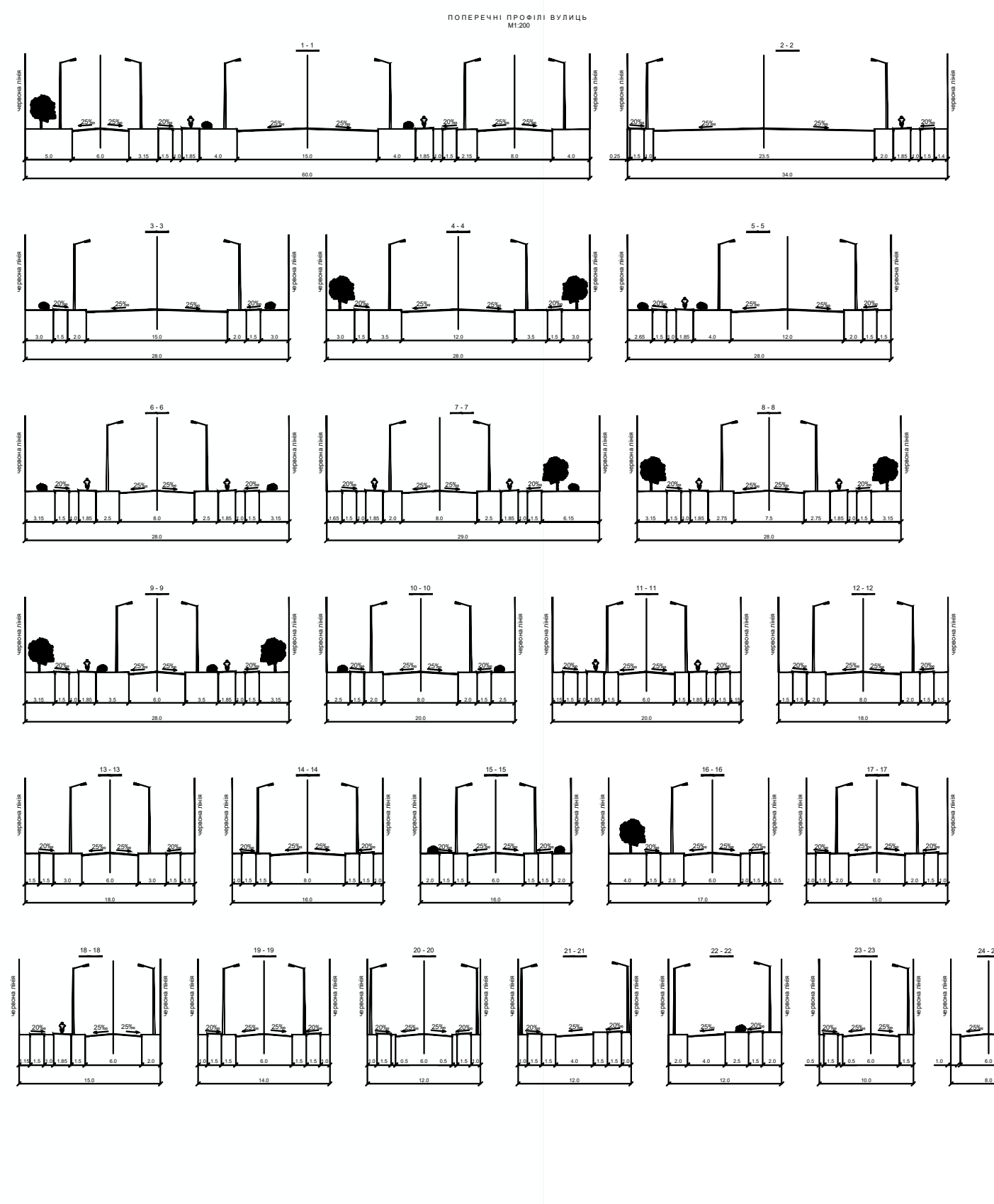


ГЕНЕРАЛЬНИЙ ПЛАН СЕЛИЩА САРАТА САРАТСЬКОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ БІЛГОРОД-ДНІСТРОВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

СХЕМА ІНЖЕНЕРНОЇ ПІДГОТОВКИ ТА БЛАГОУСТРОЮ ТЕРИТОРІЇ


с.Зоря
М-15
До точки скидання очищених поверхневих вод
СХЕМА ІНЖЕНЕРНОЇ ПІДГОТОВКИ ТА БЛАГОУСТРОЮ ТЕРИТОРІЇ
АРКУШ 2
АРКУШ 1



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

МЕЖІ ТЕРИТОРІЇ

існуючі	проєктні	
🟦	🟩	межа населеного пункту селища Сарата
🟪		межа населеного пункту села Зоря
	▭	межа реалізації короткострокового періоду - до 5-ти років
	▭	межа реалізації середньострокового періоду - 6 - 10 років
	▭	межа реалізації довгострокового періоду - понад 10 років
🟨		межа території, що передбачена раніше розробленою містобудівною документацією

ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ПРИЗНАЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ

СЕЛЬБИЩНІ ТЕРИТОРІЇ

- територія житлової багатоквартирної забудови
- територія житлової садибної забудови
- територія громадської забудови

ВИРОБНИЧІ ТЕРИТОРІЇ

- території промислових підприємств
- території лісогосподарських підприємств та лісомисливських господарств
- території інженерно-комунальної забудови
- території кладовищ та крематоріїв
- території кладовищ та крематоріїв, що підлягають закриттю
- території транспортно-складської забудови
- території спецпризначення

СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКІ ТЕРИТОРІЇ

- території під ріллею та перелогами
- території для сінокосіння
- території для розміщення сільськогосподарських будівель і дворів

ПРИРОДО-ОХОРОННІ ТА ЛАНДШАФТНО-РЕКРЕАЦІЙНІ ТЕРИТОРІЇ

- рекреаційно-туристичні території
- території лісів
- зелені насадження загального користування
- зелені насадження спеціального призначення
- території водних об'єктів, водні поверхні

АРХЕОЛОГІЯ

- Кургани за ТЕО
- Поселення за ТЕО
- Поселення під охороною, нанесені за описом (зона розповсюдження культурного шару)

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЇ

БУДІВЛІ ТА СПОРУДИ

- багатоквартирний житловий будинок
- садибний житловий будинок
- громадська будівля
- виробнича будівля
- господарська будівля, споруда
- руїна
- будівля, споруда, що підлягає знесенню

ВУЛИЧНО-ДОРОЖНЯ МЕРЕЖА

- червоні лінії вулиць
- дорога, вулиця з твердим покриттям
- дорога грунтова

ІНЖЕНЕРНЕ ОБЛАДНАННЯ ТЕРИТОРІЇ

- Повітряна лінія електропередачі високої напруги
- Повітряна лінія електропередачі низької напруги
- Трансформаторна підстанція
- Водонапірна вежа*
- Артезіанська свердловина*
- Каналізаційна насосна станція поверхневих стічних вод*
- Очисні споруди поверхневих стічних вод*
- Каналізаційна насосна станція господарсько-побутової каналізації*

ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА БЛАГОУСТРІЙ ТЕРИТОРІЙ

- 98.50 / 98.42 — Проектна відмітка / Існуюча відмітка
- 5 / 108 — Ухил у проміле / Відстань у метрах — Напрям стоку
- ДП — Дощоприймальний колодязь
- Труба водопропускна
- Укріплений лоток
- Зона поширення заболоченості
- Ерозія грунту
- Підсипання території
- Зрізання території
- Розчищення водних об'єктів
- Берегоукріплення
- Протиерозійні заходи
- Самопливна мережа відведення поверхневих стічних вод
- Напірна мережа попередньо очищених поверхневих вод

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ

ОХОРОННА ЗОНА

- охоронна зона пам'ятки культурної спадщини
- зона охорони археологічного культурного шару
- санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту
- охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку
- охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
- охоронна зона навколо об'єкта гідрометеорологічної діяльності

ЗОНА САНІТАРНОЇ ОХОРОНИ

- зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання

САНІТАРНІ ЗОНИ, ВІДСТАНІ, РОЗРИВИ

- санітрано-захисна зона навколо об'єкта
- санітарна відстань (розрив) від об'єкта

ВОДООХОРОННЕ ОБМЕЖЕННЯ

- водоохоронна зона
- прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах

ІНШЕ ОБМЕЖЕННЯ

- території в червоних лініях
- території в зелених лініях
- території в лініях регулювання забудови

ПРИМІТКА:

* *рішення, щодо остаточного місця розташування проєктних будівель і споруд, мають бути уточненими на подальших стадіях проєктування;*

** *детальний обсяг техніко-економічних показників які визначені додатком Д ДБН Б.1.1-14:2021* та *наведені в стратегії просторового розвитку території.*

МАСШТАБ 1 : 2000

в 1 см - 20 м

20 0 20 40 60 80 100 120 140 160 180

ЗАМОВНИК МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ	*Саратська селищна рада Білгород-Дністровського району Одеської області*
НАЗВА МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ	*Генеральний план селища Сарата Саратської територіальної громади Білгород-Дністровського району Одеської області*
Схема інженерної підготовки та благоустрою території	
РОЗРОБНИК МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ	Lex status