

**Товариство з обмеженою відповідальністю
«ЛЕКСТАТУС ГРУП»**

Код ЄДРПОУ 39403451, місцезнаходження: 01054, м. Київ, вул. Івана Франка, 40, літ. Б, офіс 107
www.lexstatus.ua / lexstatus.go@gmail.com +38 (067) 005 90 00

Замовник: Саратська селищна рада Білгород-Дністровського району Одеської області

**ГЕНЕРАЛЬНИЙ ПЛАН СЕЛИЩА САРАТА
БІЛГОРОД-ДНІСТРОВСЬКОГО РАЙОНУ
ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ТОМ I

СТРАТЕГІЯ ПРОСТОРОВОГО РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЙ, ДОДАТКИ

Директор

Головний архітектор проекту

Сертифікований інженер-землевпорядник



Дмитро ГОНЧАР

Ірина БОНДАР

Дмитро ГОНЧАР

Київ, 2024

ЗМІСТ

ЗМІСТ	2
СКЛАД МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ	5
ГАРАНТІЙНИЙ ЗАПИС ПРО ВІДПОВІДНІСТЬ ПРОЄКТУ ДІЮЧИМ НОРМАМ І ПРАВИЛАМ.....	6
АВТОРСЬКИЙ КОЛЕКТИВ.....	7
КОРОТКА ІНФОРМАЦІЯ.....	8
1. КОМПЛЕКСНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ.....	10
1.1. ПРОСТОРОВО-ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ.....	10
1.1.1. Ситуаційний план.....	10
1.1.2. Планувальний каркас та система розселення.....	18
1.2. ЗЕМЛЕУСТРІЙ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ.....	23
1.2.1. Сучасне використання земель.....	23
1.3. ПРИРОДООХОРОННІ ТА ЛАНДШАФТНО-РЕКРЕАЦІЙНІ ТЕРИТОРІЇ.....	32
1.4. ОБМЕЖЕННЯ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬ.....	36
1.4.1. Існуючі обмеження у використанні земель.....	37
1.5. ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЙ ТА ГОСПОДАРСЬКА ДІЯЛЬНІСТЬ.....	40
1.5.1. Розміщення житлового фонду.....	40
1.5.2. Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів.....	40
1.5.3. Розміщення виробничих об'єктів.....	40
1.5.4. Збереження традиційного середовища.....	45
1.6. ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ.....	48
1.6.1. Просторова організація системи освіти.....	48
1.6.2. Просторова організація системи охорони здоров'я.....	49
1.6.3. Просторова організація системи торгівлі, культури, спорту та дозвілля.....	50
1.6.4. Просторова організація системи туристичних та оздоровчо-рекреаційних об'єктів.....	53
1.6.5. Просторова організація системи адміністративних, комунальних та інших соціальних послуг.....	53
1.7. ТРАНСПОРТНА МОБІЛЬНІСТЬ ТА ІНФРАСТРУКТУРА.....	56
1.7.1. Транспортні зв'язки та транспортний попит.....	56
1.7.2. Організація зовнішнього транспортного сполучення.....	56
1.7.3. Дорожньо-транспортна інфраструктура.....	57
1.7.4. Організація громадського транспорту.....	57
1.7.5. Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури.....	57
1.7.6. Організація паркувального простору.....	57
1.8. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ, ТРУБОПРОВІДНИЙ ТРАНСПОРТ ТА ТЕЛЕКОМУНІКАЦІЇ.....	59
1.8.1. Водопостачання та водовідведення.....	59
1.8.2. Електропостачання.....	61
1.8.3. Газопостачання.....	61
1.8.4. Теплопостачання.....	61
1.8.5. Трубопровідний транспорт.....	61
1.8.6. Телекомунікаційні мережі та об'єкти.....	61
1.9. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА БЛАГОУСТРІЙ ТЕРИТОРІЇ.....	62
1.9.1. Інженерна підготовка і захист території.....	62
1.9.2. Поводження з відходами.....	63
2. МОДЕЛЬ РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ У ДОВГОСТРОКОВІЙ ПЕРСПЕКТИВІ.....	64
2.1. ЗАГАЛЬНЕ БАЧЕННЯ РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ.....	64
2.2. СОЦІАЛЬНО-ПРОСТОРОВА МОДЕЛЬ.....	64
2.3. ОСНОВНІ ТЕРИТОРІЇ ПРІОРИТЕТНОГО РОЗВИТКУ.....	66
3. ОБГРУНТУВАННЯ ПРОЄКТНИХ РІШЕНЬ.....	67
3.1. ПРОСТОРОВО-ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ.....	67
3.1.1. Ситуаційний план.....	67
3.1.2. Планувальний каркас та система розселення.....	69
3.2. ПРИРОДООХОРОННІ ТА ЛАНДШАФТНО-РЕКРЕАЦІЙНІ ТЕРИТОРІЇ.....	73
3.3. ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЙ ТА ГОСПОДАРСЬКА ДІЯЛЬНІСТЬ.....	76
3.3.1. Розміщення житлового фонду.....	76
3.3.2. Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів.....	77
3.3.3. Розміщення виробничих об'єктів.....	77
3.3.4. Збереження традиційного середовища.....	80
3.4. ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ.....	87
3.4.1. Просторова організація системи освіти.....	87
3.4.2. Просторова організація системи охорони здоров'я.....	90
3.4.3. Просторова організація системи торгівлі, культури, спорту та дозвілля.....	90
3.4.4. Просторова організація системи туристичних та оздоровчо-рекреаційних об'єктів.....	91
3.4.5. Просторова організація системи адміністративних, комунальних та інших соціальних послуг.....	91
3.5. ТРАНСПОРТНОМОБІЛЬНІСТЬ ТА ІНФРАСТРУКТУРА.....	92

3.5.1. Транспортні зв'язки та транспортний попит	92
3.5.2. Організація зовнішнього транспортного сполучення	92
3.5.3. Дорожньо-транспортна інфраструктура	93
3.5.4. Організація громадського транспорту	94
3.5.5. Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури	94
3.5.6. Організація паркувального простору	95
3.6. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ, ТРУБОПРОВІДНИЙ ТРАНСПОРТ ТА ТЕЛЕКОМУНІКАЦІЇ	97
3.6.1. Водопостачання та водовідведення	97
3.6.2. Електропостачання	103
3.6.3. Газопостачання	106
3.6.4. Теплопостачання	106
3.6.5. Трубопровідний транспорт	108
3.6.6. Телекомунікаційні мережі та об'єкти	108
3.7. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА БЛАГОУСТРІЙ ТЕРИТОРІЇ	110
3.7.1. Інженерна підготовка і захист території	110
3.7.2. Поводження з відходами	116
3.8. ОБМЕЖЕННЯ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬ	119
3.8.1. Проектні обмеження у використанні земель	119
3.8.2. Встановлені обмеження у використанні земель	121
3.9. ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ	124
3.10. ЗЕМЛЕУСТРІЙ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ	163
3.10.1. Землевпорядні заходи перспективного використання земель	163
3.10.2. Формування земельних ділянок	163
3.10.3. Реєстрація земельних ділянок	163
3.11. ПЛАН РЕАЛІЗАЦІЇ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ	164
3.11.1. Перелік проектних рішень містобудівної документації	164
3.11.2. Перелік містобудівної документації на території населеного пункту	164
3.11.3. Перелік відповідності містобудівної документації	164
3.11.4. Перелік врахованих положень наявних документів стратегічного планування	165
3.11.5. Перелік врахованих положень історико-архітектурного опорного плану	165
3.11.6. Перелік врахованих матеріалів	165
4. ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ	166
5. ДОДАТКИ	169
Додаток 1 Кваліфікаційний сертифікат відповідального виконавця окремих видів (послуг), пов'язаних із створенням об'єкта архітектури	169
Додаток 2 Рішення про розроблення містобудівної документації	170
Додаток 3 Завдання на розроблення генерального плану селища Сарата	174
Додаток 4 Листи про врахування інтересів суміжних громад	178
Додаток 5 Лист Одеської обласної військової адміністрації про врахування державних інтересів з додатками	180
Додаток 6 Лист	190
Додаток 7 Лист БАСЕЙНОВОГО УПРАВЛІННЯ ВОДНИХ РЕСУРСІВ РІЧОК Причорномор'я та Нижнього Дунаю про надання вихідної інформації для розроблення генерального плану селища Сарата	202
Додаток 8 Лист Головного управління Держгеокадастру в Одеській області щодо надання інформації для розроблення генерального плану селища Сарата	205
Додаток 9 Лист головного управління Держпродспоживслужби в Одеській області щодо надання інформації для розроблення генерального плану селища Сарата	207
Додаток 10 Лист Південного міжрегіонального управління лісового та мисливського господарства щодо надання інформації для розроблення генерального плану селища Сарата	210
Додаток 11 Лист Державного спеціалізованого господарського підприємства «Ліси України» Південний лісовий офіс щодо надання інформації для розроблення генерального плану селища Сарата	211
Додаток 12 Лист ДТЕК Одеські Електромережі щодо надання інформації для розроблення генерального плану селища Сарата	214
Додаток 13 Лист Державної установи «Український науково-дослідний інститут медичної реабілітації та курортології Міністерства охорони здоров'я України» щодо надання інформації для розроблення генерального плану селища Сарата	216
Додаток 14 Лист акціонерного товариства «ОДЕСАГАЗ» щодо надання інформації для розроблення генерального плану селища Сарата	217
Додаток 15 Лист ТОВ «ОДЕСАГАЗ-ПОСТАЧАННЯ» щодо надання інформації для розроблення генерального плану селища Сарата	218
Додаток 16 Лист «Оператора газотранспортної системи України» щодо надання інформації для розроблення генерального плану селища Сарата	219
Додаток 17 Лист АТ «Українська залізниця» щодо надання інформації для розроблення генерального плану селища Сарата	220

Додаток 18 Лист регіонального сервісного центру ГСЦ МВС в Одеській, Миколаївській та Херсонській областях (Філія ГСЦ МВС) територіальний сервісний центр МВС № 5143 щодо надання інформації для розроблення генерального плану селища Сарата	222
Додаток 19 Лист Головного управління статистики в Одеській області щодо надання інформації для розроблення генерального плану селища Сарата	223
Додаток 20 Лист Білгород-Дністровського міжрайонного управління водного господарства щодо надання інформації для розроблення генерального плану селища Сарата	226
Додаток 21 Лист Одеського обласного центру контролю та профілактики хвороб Міністерства охорони здоров'я України (ДУ «Одеський ОЦКПХ МОЗ») щодо надання інформації для розроблення генерального плану селища Сарата	230
Додаток 22 Паспорт діючого сміттєзвалища на території Саратської селищної ради	232

СКЛАД МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

Номер тому	Позначення	Найменування		Примітка
I	Текстова частина, додатки	ГЕНЕРАЛЬНИЙ ПЛАН		Текстові матеріали
II	ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ			
	Аркуш №1 (Аркушів 1)	Схема розташування населеного пункту в системі розселення	M1:25000	Графічні матеріали
	Аркуш №2 (Аркушів 5)	План сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель	M1:2000	
	Аркуш №3 (Аркушів 5)	Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель	M1:2000	
	Аркуш №4 (Аркушів 5)	План функціонального зонування території	M1:2000	
	Аркуш №5 (Аркушів 5)	Схема транспортної мобільності та інфраструктури	M1:2000	
	Аркуш №6 (Аркушів 5)	Схема інженерного забезпечення території	M1:2000	
	Аркуш №7 (Аркушів 5)	Схема інженерної підготовки та благоустрою території	M1:2000	
	Аркуш №8 (Аркушів 5)	Збірний план земельних ділянок, наданих та не наданих у власність чи користування	M1:2000	
	Аркуш №9 (Аркушів 5)	План розподілу земель за категоріями, власниками і користувачами та план розподілу земель за угіддями з відображенням наявних обмежень (обтяжень)	M1:2000	
	Аркуш №10 (Аркушів 5)	План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення містобудівної документації, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру (не розробляться)	M1:2000	
	Аркуш №11 (Аркушів 5)	План земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру	M1:2000	
Аркуш №12 (Аркушів 5)	План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації (не розробляться)	M1:2000		
III	пояснювальна записка, додатки	РОЗДІЛ ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНИХ ЗАХОДІВ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ НА МИРНИЙ ЧАС У СКЛАДІ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ СЕЛИЩА САРАТА БІЛГОРОД-ДНІСТРОВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ		Текстові матеріали
	Аркуш №1 (Аркушів 2)	Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час	M1:2000	Графічні матеріали
IV	пояснювальна записка, додатки	РОЗДІЛ ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНИХ ЗАХОДІВ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ НА ОСОБЛИВИЙ ПЕРІОД У СКЛАДІ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ СЕЛИЩА САРАТА БІЛГОРОД-ДНІСТРОВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ		Текстові матеріали
	Аркуш №1 (Аркушів 2)	Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий період	M1:2000	Графічні матеріали
V	пояснювальна записка, додатки	ЗВІТ ПРО СТРАТЕГІЧНУ ЕКОЛОГІЧНУ ОЦІНКУ ПРОЄКТУ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ «ГЕНЕРАЛЬНИЙ ПЛАН СЕЛИЩА САРАТА, БІЛГОРОД-ДНІСТРОВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ		Текстові матеріали

ГАРАНТІЙНИЙ ЗАПИС ПРО ВІДПОВІДНІСТЬ ПРОЄКТУ ДНУЧИМ НОРМАМ І ПРАВИЛАМ

Містобудівну документацію «Генеральний план селища Сарата Білгород-Дністровського району Одеської області» розроблено відповідно до чинних норм, правил та державних стандартів.

Головний архітектор проєкту







Ірина БОНДАР

Сертифікований інженер-землепорядник



Дмитро ГОНЧАР

АВТОРСЬКИЙ КОЛЕКТИВ

Розділ проекту	Посада	Ініціали, прізвище	Підпис
Архітектурно-планувальні рішення	Головний архітектор проекту	Ірина БОНДАР	
	Архітектор	Максим КРИВОРУЧКО	
	Еколог	Наталія КАРАВАЄВА	
Землеустрій та землекористування	Сертифікований інженер-землевпорядник	Дмитро ГОНЧАР	

КОРОТКА ІНФОРМАЦІЯ

Повна назва містобудівної документації	Генеральний план селища Сарата Білгород-Дністровського району Одеської області
Розробник	Товариство з обмеженою відповідальністю «Лекстатус Груп» www.lexstatus.ua / lexstatus.go@gmail.com +38(067) 279 89 31
Замовник	Саратська селищна рада Білгород-Дністровського району Одеської області
Підстава для проєктування	Рішення сесії Саратської селищної ради №468-VII від 15 червня 2017р. «Про надання дозволу на розроблення генерального плану смт Сарата Саратського району Одеської області» Рішення сесії Саратської селищної ради №1240-VII від 16 липня 2020р. «Про внесення змін до рішення Саратської селищної ради від 15 червня 2017 року №468-VII «Про надання дозволу на розроблення генерального плану смт Сарата Саратського району Одеської області» Рішення сесії Саратської селищної ради №1690-VIII від 18 жовтня 2024 року «Про внесення змін до рішення Саратської селищної ради від 15 червня 2017 року №468-VII «Про надання дозволу на розроблення генерального плану смт Сарата Саратського району Одеської області» зі змінами, внесеними згідно рішення селищної ради від 16 липня 202 року № 1240-VII»;
Інформація про картографічну основу	Розроблена ТОВ «Лекстатус Груп» в цифровій формі як набори профільних геопросторових даних у державній геодезичній системі координат УСК-2000 і єдиній системі класифікації та кодування об'єктів будівництва для формування баз даних містобудівного кадастру, М 1:2000
Мета розроблення містобудівної документації	Генеральний план населеного пункту, призначений для обґрунтування довгострокової стратегії планування та забудови території населеного пункту, розробляється у складі комплексного плану або включається до нього як складова одночасно з його затвердженням, деталізує положення комплексного плану та повинен узгоджуватися з іншими його положеннями План функціонального зонування території - документація, що є складовою генерального плану населеного пункту і визначає умови та обмеження використання території у межах визначених функціональних зон.
Законодавчі та нормативні підстави розроблення	Закони України «Про регулювання містобудівної діяльності» «Про основи містобудування» «Про Генеральну схему планування території України» «Про благоустрій населених пунктів» «Про землеустрій» «Про охорону культурної спадщини» «Про охорону навколишнього природного середовища» «Про природно-заповідний фонд» «Про стратегічну екологічну оцінку»

	<p>Державні будівельні норми ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» ДБН Б.1.1-15:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні» ДБН В.2.3-5-2018 Зміна №1 «Вулиці і дороги населених пунктів»; ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд» ДБН Б.2.2-5:2011 Планування та забудова міст, селищ і функціональних територій. Благоустрій територій. Зі Змінами №1, №2 та №3 ДБН В.2.2-4:2018 «Будинки і споруди. Заклади дошкільної освіти» ДБН В.2.3-4-2015 «Автомобільні дороги. Частина 1. Проектування. Частина 2. Будівництво» ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація» ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування» ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»</p> <p>Державні санітарні норми і правила ДСП 145 «Державні санітарні норми та правила утримання територій населених місць» ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів» ДСП 2.2.4-171-10 «Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної до споживання людиною» ДСП 239-96 «Державні санітарні норми і правила захисту населення від впливу електромагнітних випромінювань»</p>
<p>Вихідні дані для розроблення містобудівної документації</p>	<p>Схема планування території Одеської області Програма розроблення Генерального плану селища Сарата Білгород-Дністровського району Одеської області на 2023-2024 роки Програма благоустрою та розвитку житлово-комунального господарства Саратської селищної територіальної громади на 2024 рік Програма розвитку культури і туризму Саратської селищної територіальної громади на 2021-2025 роки Програма цивільного захисту, техногенної та пожежної безпеки Саратської селищної територіальної громади на 2021-2024 роки</p>
<p>Основні задачі, які мають бути вирішені при розробленні містобудівної документації</p>	<ul style="list-style-type: none"> - перспективи територіального розвитку населеного пункту; - основні принципи і напрямки планувальної організації та функціонального призначення території; - особливості організації системи громадського обслуговування населення; - визначено основні аспекти організації вулично-дорожньої та транспортної мережі; - напрями розвитку інженерної інфраструктури; - обсяги та структура нового житлового будівництва; - перспективна чисельність населення; - раціональне використання земель для містобудівних потреб та заходи з охорони навколишнього природного середовища.
<p>Строк дії проекту містобудівної документації</p>	<p>Необмежено</p>

1. КОМПЛЕКСНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ

1.1. ПРОСТОРОВО-ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ

1.1.1. Ситуаційний план

Саратська селищна територіальна громада була утворена на підставі розпорядження Кабінету Міністрів України від 12 червня 2020 р. № 720-р «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територій територіальних громад Одеської області».

В умовах процесів децентралізації Саратська селищна рада після місцевих виборів 25 жовтня 2020 року стала найбільшою на території колишнього Саратського району. До складу Саратської громади увійшло 11 населених пунктів: Сарата, Зоря, Введенка, Мирнопілля, Кам'янка, Нова Іванівка, Нова Плахтіївка, Новоселівка, Світлодолинське, Михайлівка, Долинка. Адміністративним центром є селище Сарата.

Селище Сарата розташовано в західній частині Білгород-Дністровського району, який було укрупнено на підставі постанови №3650 "Про утворення та ліквідацію районів" від 17 липня 2020 року на відстані 58,4 км на схід від м. Білгород-Дністровський, та за 11,8 км на північний схід від м. Одеса.

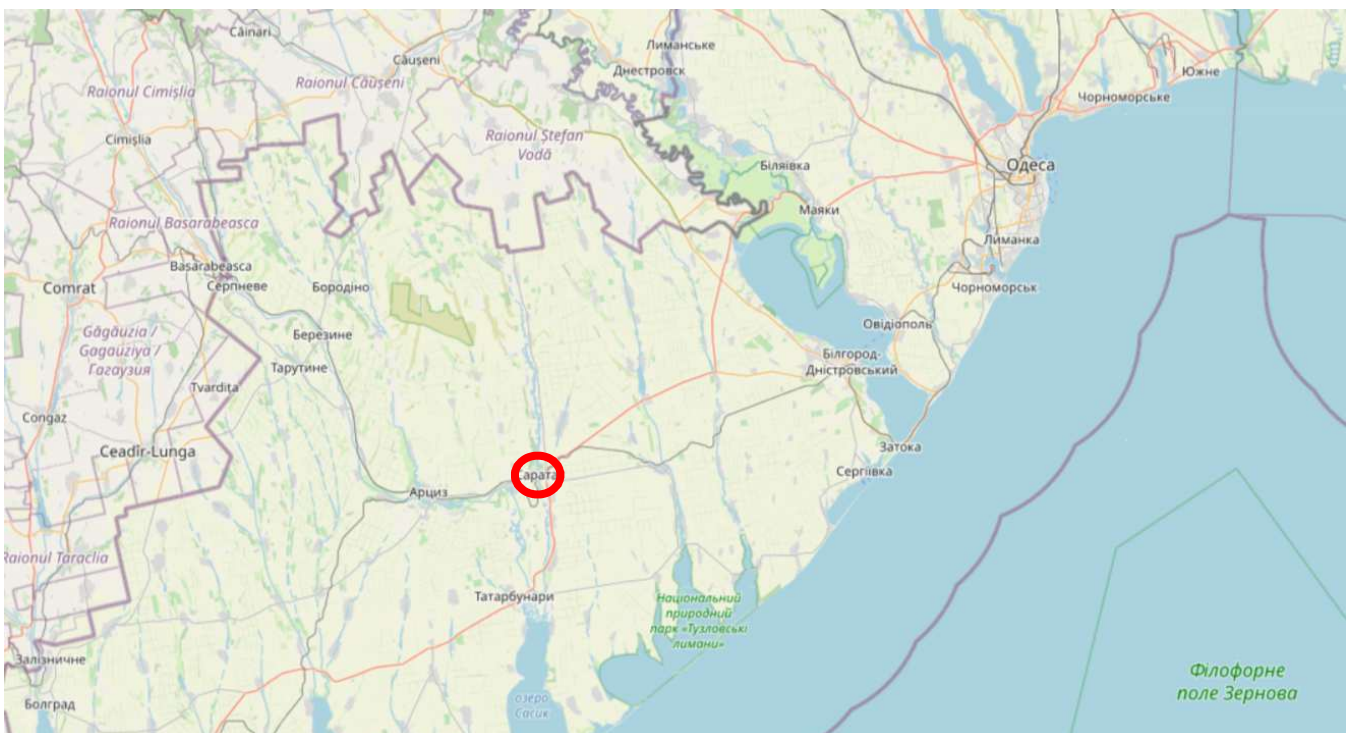


Рис. 1.1.1. Схема розташування населеного пункту відповідно до матеріалів карти www.openstreetmap.org

Сарата розташована за 184 км від румунсько-українського кордону на південний-захід, поруч з автомобільною дорогою міжнародного значення Одеса-Рені, та автодорогою європейського маршруту Одеса-Констанца-Ізмір-Анталія.

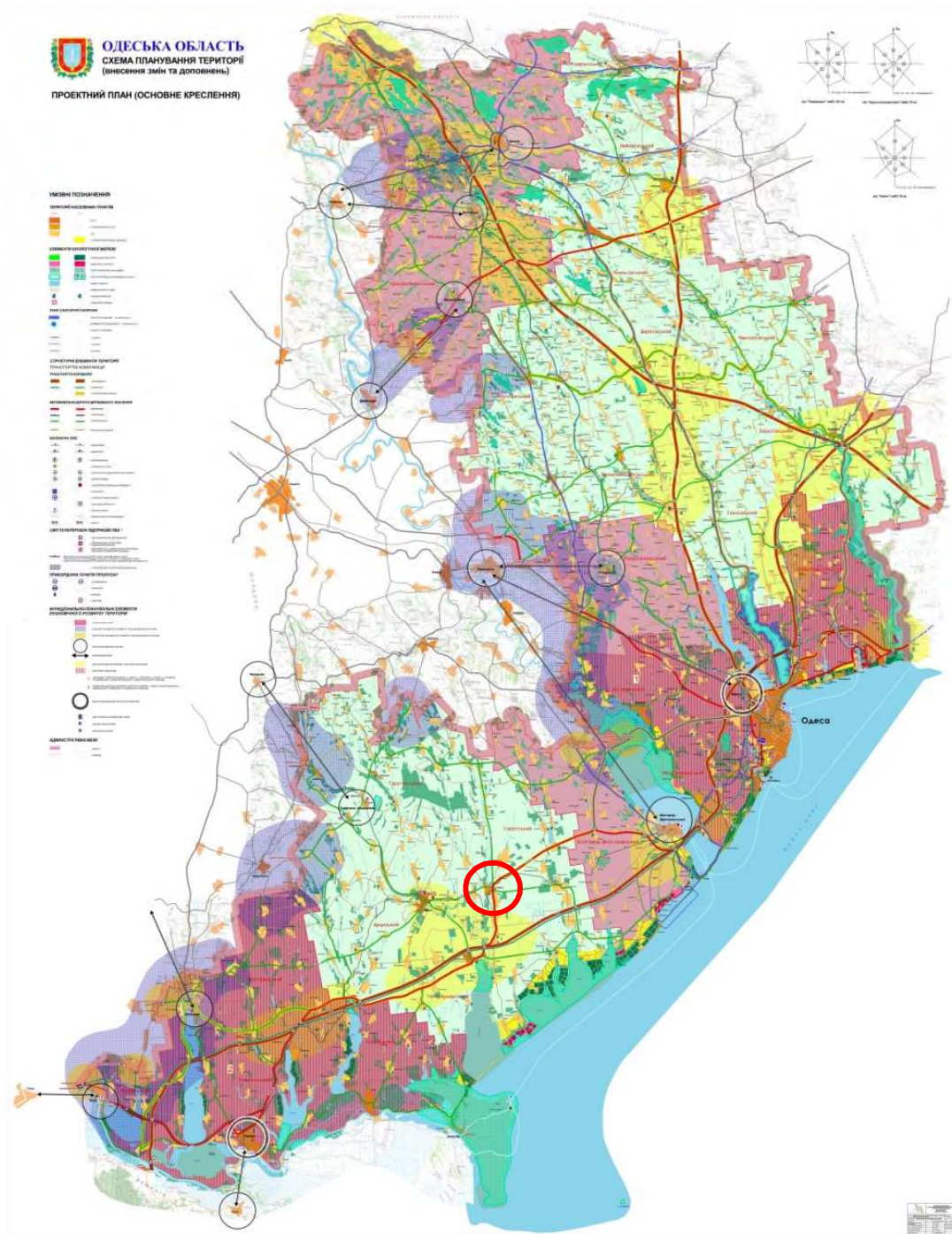


Рис. 1.1.2. Розташування селища Сарата в планувальній структурі області
Схема планування Одеської області

Саратська селищна громада утворена в результаті об'єднання Зорянської, Михайлівської, Мирнопільської, Введенської, Долинської, Новоселівської, Світлодолинської сільських та Саратської селищної рад. Перші вибори в Саратській селищній раді відбулися 25 жовтня 2020 року.

Площа населеного пункту станом на 01.01.2024 року становить 1132,0000 га, населення – 3936 осіб. Відповідно до таблиці 4.2. ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» населений пункт відноситься до групи малих населених пунктів.

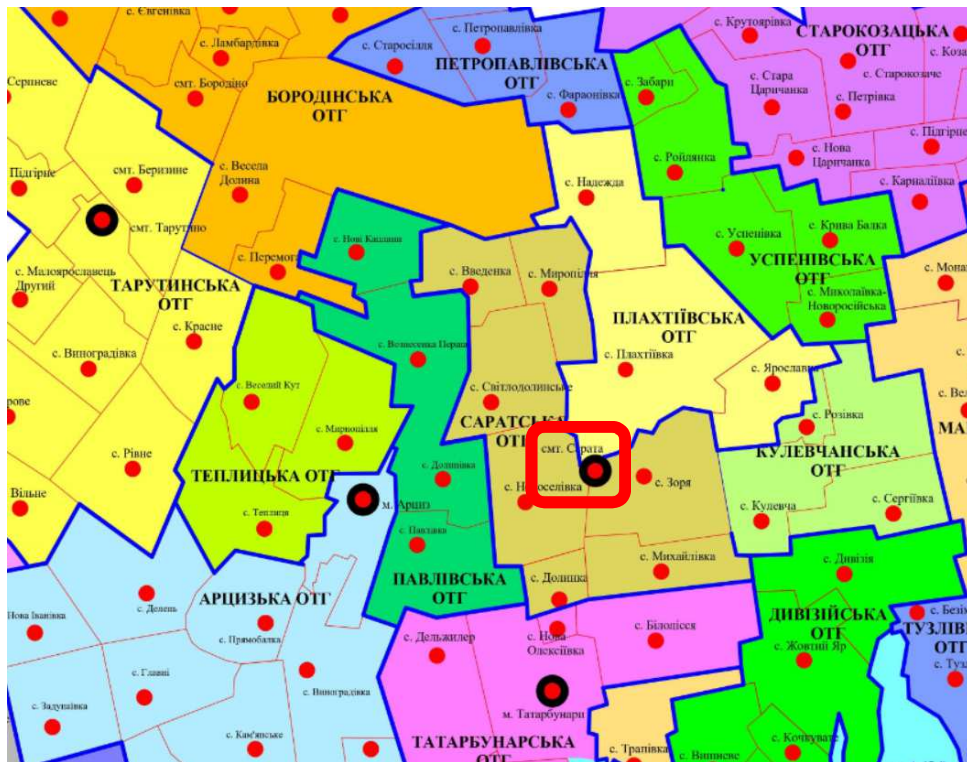


Рис. 1.1.3. Викопіювання з графічної частини додатку до розпорядження Кабінету Міністрів України № 720-р від 12 червня 2020 року «Про визначення адміністративних центрів та територій територіальних громад»

Історична довідка

Спочатку Сарата була однією з багатьох німецьких колоній на півдні Бессарабії. Нині це селища міського типу, це одна з небагатьох німецьких колоній, яка жодного разу не змінювала свого імені. Справа в тому, що назва "місцева" - на честь річки Сарати, на берегах якої розташувалася колонія. Раніше на цьому місці було поселення буджакських татар Гура-Курудер. А археологи вже нашого часу знайшли на околицях Сарати залишки поселень епохи міді та черняхівської культури.



Рис. 1.1.4. Плани Сарати та околиць початку ХХ століття роботи Вільгельма Вагнера, з етнографічного музею Фрумушика-Нова

Заснували її у 1822 році 80 сімей – переселенців із Вюртемберг. Кожній з них тоді безкоштовно передали по 60 десятин землі у вічне користування. Крім того, їх на 50 років звільнили від податків, а потім – і від земських повинностей, від рекрутського набору та постою солдатів, не кажучи вже про свободу віросповідання. Дивлячись на такі умови, стає зрозуміло, чому німецькі колоністи швидко обжилися на нових місцях і зайняли панівне економічне становище в регіоні. Засновано селище було видатними релігійними реформаторами Ігнацем Ліндлом та Крістіаном Вернером. За неповні два роки, які вони перебували в Сараті, ці люди створили економічно розвинене поселення та духовну громаду, що ґрунтується на християнських принципах.

На початку ХХ століття Сарата стала волосним центром Аккерманського повіту та набула статусу містечка. Тут була розташована поштова станція, кілька магазинів. Ще в 1874 році в Сараті збудували паровий млин, а з 1886 року працював механічний завод, який випускав сільськогосподарські машини на всю Бессарабію. Також був невеликий чавуноливарний завод та фарбувальні майстерні. У 1912-1915 рр. збудували залізницю Бессарабська – Аккерман, Сарата стала станцією із трьома шляхами.



landwirtschaftliche Maschinenfabrik Karl Layher und Erben in Sarata, um 1900

Рис. 1.1.5. Фабрика сільськогосподарських машин Карла Лейхера та Ербена, 1900 р.

З 1829 року в Сараті працювала церковно-парафіяльна школа, в якій викладали німецькою мовою. З 1844 року також відкрилося німецьке однокласне училище для хлопчиків. З 1879 він став двокласним, а з 1904 - чотирикласним. Випускники училища влаштовувалися вчителями у місцевих початкових та церковно-парафіяльних школах, писарями, землемірами. Також наприкінці ХІХ у Сараті з'явилася єврейська початкова школа.



Рис. 1.1.6. Будівля німецького училища, 1965 р.

Під час Першої світової війни Сарата стала одним із центрів постачання армій Румунського фронту продовольством – завдяки налагодженому сільському господарству та залізничній станції.

До 1928 року промисловість Сарати поповнилася цегельним та шкіряним заводами, сукняною фабрикою, двома маслоробками, кількома млинами.

У 1940 році до Сарати разом із радянською владою прийшли два типи для неї явища. Всіх, хто був багатший – розкуркулювали, причому дехто вирушив у місця дуже віддалені. Загалом із Сарати виїхала 651 родина німецьких колоністів. А на розкулаченій землі влаштували колгосп «Червоний Жовтень». Вся промисловість, природно, зазнала націоналізації, причому ливарний та механічні майстерні перетворили на Саратський завод сільгоспмашин. Крім того, Сарату зробили районним центром та відкрили лікарню на 50 ліжок.

У повосенний час статус райцентру зіграв на руку – Сарату активно розвивали. У 60-ті роки збудували сучасний виноробний завод, комбінат хлібопродуктів з величезним елеватором, хлібозавод, розширили станцію, створили будівельну організацію «Міжколгоспбуд». Тривало, у різних статусах, виробництво сільськогосподарських машин та запчастин у ливарно-механічному цеху. Будувалися за типовими проектами будівлі вокзалу, школи, будинки побуту, клуб, готель, лікарня, двоповерхові багатоквартирні житлові будинки.

У 50-ті роки в Сараті та околицях почали розводити тутового шовкопряда. А 1954 року утворили лісництво. Сільське господарство розвивалося з упором виноробство.

Від старих часів у Сараті лишилося кілька старих будівель. Але найбільш значне, видно буквально кожному – це стара лютеранська кірха. Побудована в 1840 році, вона зараз вважається найстарішою з протестантських храмів Бессарабії, що збереглися. Розташована вона прямо посеред центральної вулиці Леніна – настільки, що дорога змушена огинати храм збоку. З 1940 по 1995 роки кірха не працювала. І лише останнім часом, завдяки пожертвуванням із Німеччини, храм відроджено.



Рис. 1.1.7. Лютеранська кірха, 1840 р.

Ще однією визначною пам'яткою населеного пункту є німецьке старовинне кладовище, що розташоване нині на найвищому пагорбі селища Сарата, має свою цікаву та водночас трагічну історію. Закладене воно було ще у перші роки заснування поселення, однак за радянських часів цвинтар практично вщент зруйнували. Ба більше — унікальні масивні кам'яні надгробки тодішня влада зняла з могил та використовувала їх в якості будівельних матеріалів. Територія цвинтаря, розміром близько 6 га, була закріплена першим генеральним планом Сарати, розробленим А. Шерцінгером.

Вся територія цвинтаря була наперед розпланована та засаджена по периметру деревами, а згодом і обгороджена кам'яним парканом. Всю виділену під цвинтар територію перетинали дві перпендикулярні алеї, що сходилися у вигляді хреста в самому центрі цвинтаря. Місця для поховань ніколи не вибиралися хаотично, цвинтар заповнювався за суворим планом, позначеним квадратами, починаючи з нижньої східної сторони.



Рис. 1.1.8. Лютеранське кладовище, 1840 р.

У середині 70-х років XX століття радянське партійне керівництво Сарати захотіло стерти останню пам'ять жителів Сарати німецької національності. Було вчинено акт вандалізму, якому немає пояснення у цивілізованому світі: цвинтар був зруйнований за допомогою важкої техніки, а кам'яні хрести на надгробках розбиті. Центральні частини пам'ятників — величезні кам'яні плити — були звезені на територію старого німецького млина в поселенні. Більшість надгробків, більш старі, були розпиляні й покладені як плитка на території млина, а нові надгробки, датовані останніми десятиліттями перебування німців у Сараті, були складені в зовсім не потрібну стіну таким чином, щоб ніхто не зміг прочитати написи на камені. Єдине, що врятувало написи на пам'ятниках, – це недбалість будівельників: як скріпний матеріал для цієї стіни замість цементного розчину використовували чистий пісок. І ця страшна стіна простояла на млині майже півстоліття...

У вересні 2018 року активісти відродженої громадської організації «Злагода» після знаходження цих надгробків та за сприяння селищної ради і небайдужих жителів Сарати зуміли організувати широкомасштабну роботу з вилучення пам'ятників зі стіни



Рис. 1.1.8-1.1.9. Лютеранське кладовище, 2018 р.

Нині Сарата – депресивна та, дотаційна. Місцева промисловість майже не працює. З харчового комплексу залишився працювати комбінат хлібопродуктів. Як і в багатьох інших місцях Бессарабії, у Сараті є проблеми з працевлаштуванням – у самому селищі влаштуватися на роботу можна хіба що у сфері торгівлі та послуг. При цьому для більшості молоді єдиним можливим виходом стала вимушена трудова міграція до Одеси.

Територія України неоднорідна за природними умовами і ресурсами, чисельністю і складом населення, історико-географічними умовами освоєння, рівнем і структурою розвитку господарства. В залежності від цього, вона поділена на економіко-географічні райони, які формуються у межах кількох суміжних адміністративних областей та характеризуються однаковим господарським потенціалом.

Територія селища Сарата, як і всієї Одеської області відноситься до Причорноморського економіко-географічного району. Господарський комплекс цього району включає такі основні види промисловості: машинобудуванням, харчовою промисловістю, сільським і рекреаційним господарством, морським транспортом.

Для нашого району найбільше характерними є сільське господарство (виробництво зерна, соняшнику, овочів, винограду, ефіроолійних і баштанних культур), тваринництво (скотарство, свинарство, вівчарство, шовківництво і птахівництво). Також район має потужний рекреаційний комплекс.

Основним планувальним документом території є «Схема планування території Одеської області», розроблена Українським державним науковим-дослідним інститутом проектування міст «Діпромисто» ім. Ю. М. Білоконя та затверджена рішенням Одеської обласної ради № 775-VI від 24.04.2013 року. Відповідно до проектних рішень схеми планування селище Сарата відноситься до зони переважно сільськогосподарського виробництва. Тут рекомендується інтенсивний розвиток сільськогосподарського виробництва удосконалення технологій агровиробництва.

Розвиток селища на сьогодні тісно пов'язаний з розвитком населених пунктів громади, адже він є адміністративним центром громади і саме він диктує тенденції, щодо майбутнього розвитку населеного пункту.

Зо зовнішніх факторів, що визначають конкурентні переваги в розвитку населеного пункту можна віднести:

- транспортне сполучення селища Сарата з обласним центром та сусідніми населеними пунктами відбувається автомобільним та залізничним транспортом. Через населений пункт проходить міжнародна автодорога загального користування державного значення М-15 «Одеса-Рені», територіальна автодорога Т-16-27 «КПП»Серпневе»-Тарутине-Арциз-Сарата», Т-16-43-«Кордон Молдови-Фараонівка-Сарата-Дивізія-/Т-16-10/»;
- проходження через територію населеного пункту залізничного сполучення на лінії Одеса-Застава – Арциз, що також може слугувати додатковим індикатором в розвитку населеного пункту, оскільки перевезення пасажирів та вантажів здійснюється двома видами транспорту;
- близькість розташування лісовкритих територій, що може сприяти розвитку рекреаційно-туристичної сфери підприємницької діяльності;
- наявність великої кількості орних земель навколо населеного пункту, що може сприяти розвитку сільськогосподарської підприємницької діяльності.

До внутрішніх чинників, що визначає конкурентні переваги в розвитку населеного пункту відносяться:

- рівень інвестиційної привабливості територій є доволі високий;
- природно-ресурсний потенціал - природно-кліматичні умови є придатними для проживання та господарської діяльності;
- добре розвинене транспортне сполучення;
- наявність вільних територій, придатних для розміщення нових підприємств, в тому числі, об'єктів логістики;
- наявність територій, на яких можливий подальший розвиток підприємницької діяльності;
- наявність територій, придатних для розміщення житлової та громадської забудови;

- добре розвинена вулично дорожня мережа, наявність часткового водопостачання та водовідведення в населеному пункті, що робить його привабливим для проживання;
- багата історико-культурна спадщина, яка робить потенційно привабливим населений пункт, в плані розвитку туристичної інфраструктури;
- наявність вільних територій в межах населеного пункту, які можуть бути використані для організації місць масового відпочинку, організації екотуризму.

Загальними факторами, що обмежують розвиток селища, є:

- негативні тенденції у демографічному розвитку Сарата. Зокрема, через низькі темпи народжуваності посилюється старіння населення; збільшується навантаження особами старше працездатного віку на працездатний вік, що загострює проблеми трудових ресурсів та соціального забезпечення населення;
- недостатнє використання переваг природно-ресурсного потенціалу та транспортно-географічного положення території селища Сарата;
- невисока ефективність виробництва, в основі якої лежить технічна застарілість та високий рівень зношеності більшості основних засобів. Це зумовлює низьку продуктивність праці та неконкуренто-спроможність на вітчизняному ринку багатьох видів продукції;
- недостатній розвиток перспективних невиробничих видів економічної діяльності: курортно-рекреаційного господарства, фінансової сфери, ринкової інфраструктури та інших;
- відсталість структури господарського комплексу селища, наявність нефункціонуючих підприємств, а також відсутність, у тому числі через невисокий науково-технічний потенціал селища, інноваційноємних виробництв;
- невисокий в цілому рівень якості життя населення, що є прямим результатом недоотримання коштів на соціальні потреби, які повинні були б у прямій або опосередкованій формі надходити від реалізації виробленої продукції;
- транзит руху вантажного транспорту територією селища;
- наявність в складі населеного пункту підприємств, що припинили свою діяльність, а їх території наразі не задіяні;
- ведення бойових дій, які унеможливають повноцінний розвиток населеного пункту, з дотриманням безпеки для життя населення.

1.1.2. Планувальний каркас та система розселення

Територія селища Сарата займає площу 1132,00 га.

Орган місцевого самоврядування – Саратська селищна територіальна громада.

Селище Сарата в містобудівному плані – досить компактний населений пункт із сформованою внутрішньою функціональною структурою територій. За функціональним призначенням і характером використання поділяється на сільбищну, виробничу забудову, ландшафтно-рекреаційні та сільськогосподарські території. За останні роки не спостерігається помітний розвиток територій в містобудівному освоєнні.

Відповідно до табл. 4.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» селище Сарата в залежності від чисельності населення відноситься до групи малих населених пунктів (підгрупа міста з населенням до 50 тис. осіб).

Рівень розвитку місцевої соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури включає в себе показники про існуючий житловий фонд, наявність закладів соціально-культурного обслуговування населення, шляхове господарство, інженерне забезпечення та комунальне обслуговування населення.

Житлова забудова села представлена здебільшого садибною та багатоквартирною забудовою, яка зосереджено в основному навколо основних планувальних елементів, здебільшого в центральній частині.

Існуючий житловий фонд формують 642 садиби та 352 квартири в багатоквартирних житлових будинках. Існуючий житловий фонд селища Сарата складає 51408,29 м², з них – 14003,00 м² садибна забудова, 37405,00 м² багатоквартирна забудова. Середня площа садибного житлового будинку складає 67 м² загальної площі, квартири – 35 м².

Оскільки в недалекому минулому Сарата була районним центром, варто відмітити гарно розвинену структуру громадського центру, його повну забезпеченість всіма об'єктами соціальної інфраструктури (установами та організаціями громадського обслуговування), що відповідають вимогам ДБН Б.2.2-12:2019.

Головні адміністративно-ділові, культурно-побутові, торговельні об'єкти, що розташовані переважно в районі вулиць Захисників України та Соборної, формують загальноміський громадський центр обслуговування.

У межах населеного пункту розташовуються об'єкти виробничого призначення: в основному це підприємства харчової промисловості, основним типом діяльності яких є консервування овочів та фруктів; виробництво хлібобулочних та кондитерських виробів; продукції борошномельно-круп'яної промисловості; перероблення та консервування риби, ракоподібних та моллюсків; вирощування зернових культур (крім рису), бобових культур і насіння олійних культур. Також в межах населеного пункту поширеним є складське господарство.

Серед комунальних об'єктів на території населеного пункту розташовуються діюче кладовище, трансформаторні підстанції, артезіанські свердловини та водонапірні вежі, антени стільникового зв'язку. За межами населеного пункту розташовано очисні споруди господарсько-побутової каналізації, які обслуговують населений пункт.

Окрім цього, керуючись матеріалами картографічного знімання, у північній, західній та східній частинах селища Сарата, в межах та частково за межами населеного пункту знаходяться території лісогосподарського призначення, що перебувають у постійному користуванні Державного спеціалізованого господарського підприємства «Ліси України».

Озеленені території на населеного пункту складаються з:

- територій загального користування (ділянки садово-паркового будівництва – парки, сади, сквери);
- території обмеженого користування (ділянки в межах житлової забудови, об'єктів громадського обслуговування, культурної спадщини, виробництва);
- території спеціального призначення (озеленення санітарно - захисних та охоронних зон, території вздовж пішохідно-транспортних мереж та інші).

Транспортні комунікації селища мають сформовану, достатньо розвинену структуру, та складаються з вулиць, доріг, об'єктів, підприємств та мереж міського і зовнішнього транспорту.

Автостанція, залізнична станція, головні та житлові вулиці селища, по яких проходять автодороги, якими здійснюється автомобільне сполучення складають зону зовнішнього транспорту населеного пункту.

Населення селища становить 3936 осіб, щільність населення 3,5 осіб/га.

В цілому, демографічні фактори можна віднести до факторів, що не сприяють розвитку села.

У таблиці 1.1.2.1, наводиться характеристика сучасної вікової структури населення селища Сарата.

Вікова структура населення селища Сарата

Табл. 1.1.2.1.

№ п/п	Вікові групи населення	Існуючий стан (на 01.01.2024 р.)	
		Населення (осіб)	%
1	Діти до 16-ти років, в тому числі:	857	21,77
	- 0-7 років	232	5,89
	- 7-16 років	625	15,88
2	Населення працездатного віку (16-59 років), в тому числі:	2083	52,92
	- чоловіки 16-59 років	868	22,06
	- жінки 16-59 років	1215	30,87
	- в т.ч. 17 років	158	4,01
3	Населення старше працездатного віку (60 років), в тому числі:	996	25,30
	- чоловіки 60 років і старші	432	10,97
	- жінки 60 років і старші	564	14,33
4	Загалом	3936	100,00

Основним видом діяльності мешканців села на даний час є праця на підприємствах, в закладах освіти, торгівлі, ремонту, надання комунальних та індивідуальних послуг у межах Саратської селищної територіальної громади та на території районного та обласного центрів.

За оцінкою вікової структури в населеному пункті спостерігається сприятлива на даний час ситуація за часткою населення працездатного віку. За часткою дітей до 16 років ситуацію відноситься до задовільної, оскільки спостерігається незначна тенденція збільшення трудового навантаження.

Найбільша частка населення в селищі припадає на працездатне населення – 52,92%, другою за чисельністю є вікова група осіб пенсійного віку – 25,30%, найменшою за чисельністю є вікова група від 0 до 15 років – 21,77% (рис. 1.1.2.1.). За шкалою ООН, населення вважається старим, якщо частка осіб понад 60 років перевищує 7%. У селищі Сарата вона загалом досягнула 25%. За цим показником, для демографічної ситуації селища характерне старіння населення. Важливими наслідками старіння населення є погіршення демографічних показників, зниження здатності до освоєння нових професій і застосування нових технологій, негативний вплив на ефективність виробництва, бо з віком величина зарплати збільшується, а продуктивність праці зменшується.

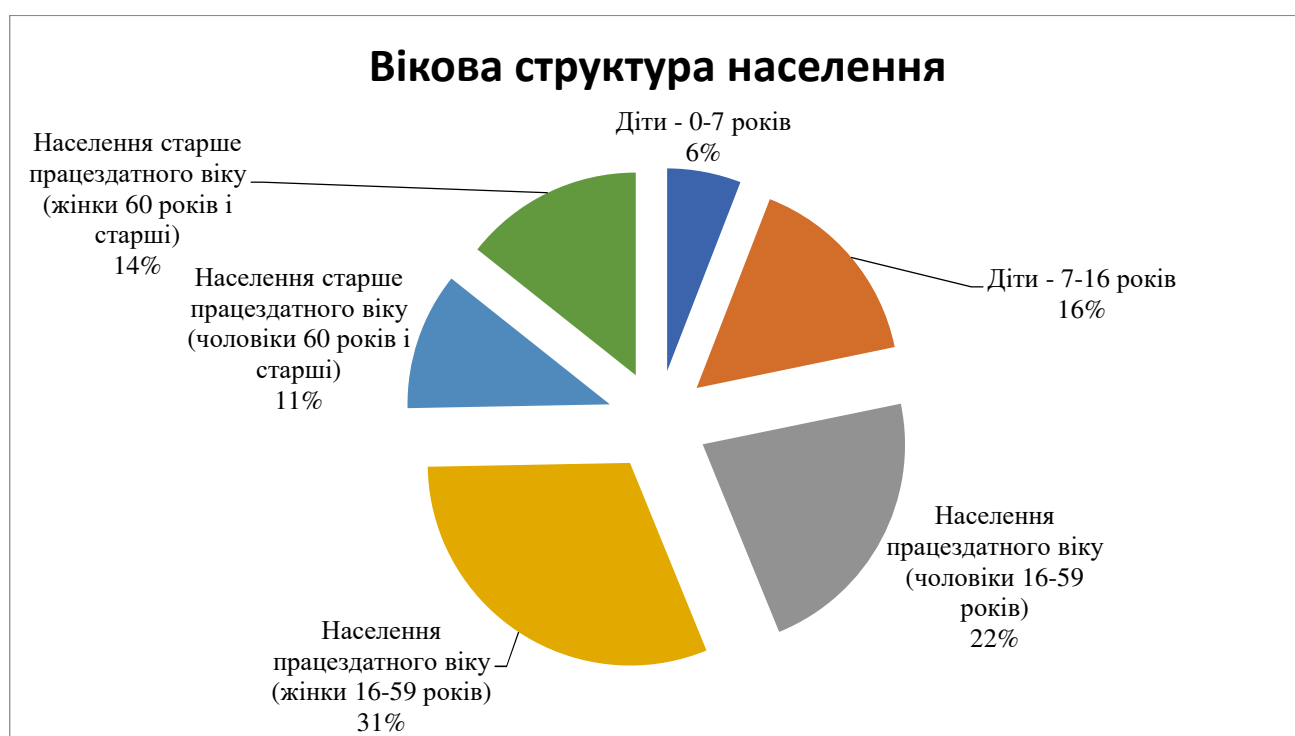


Рис. 1.1.2.1. Вікова структура населення селища Сарата

Динаміка чисельності населення селища Сарата суттєво не відрізняється від загальної ситуації в Україні. Протягом 2020-2024 рр. за даними Саратської селищної територіальної громади особливості демографічної і міграційної поведінки в населеному пункті свідчать про поступове зменшення чисельності населення (таблиця 1.1.2.2.).

Динаміка чисельності населення селища Сарата

Табл. 1.1.2.2.

№ п/п	Рік	Чисельність населення (осіб)	Приріст населення (осіб)
1	2020	4270	
2	2021	4230	- 40
3	2022	4159	- 71
4	2023	4100	- 59
5	2024	3936	- 164

Трудові ресурси та їх зайнятість

Табл. 1.1.2.3.

Населення	Існуючий стан (01.01.2024 р.)	
	осіб	%
ПРАЦЕЗДАТНЕ НАСЕЛЕННЯ		
Зайняті в сільському господарстві	73	1,85
Зайняті в особистому селянському господарстві	67	1,70
Зайняті в промисловості, в т.ч.:	17	0,43
- на підприємствах, розташованих в межах населеного пункту	17	0,43
- на підприємствах, розташованих за межами населеного пункту	-	-
Зайняті у сфері обслуговування	578	14,68
Кількість безробітних	25	0,64
Всього	687	73,40
Непрацездатних осіб з обмеженими можливостями в працездатному віці	19	0,48
Чисельність пенсіонерів, що працюють	238	6,05

Станом на 1 січня 2024 року основа трудових ресурсів селища Сарата є населення працездатного віку, яке становить – 2083 особи. Кількість безробітних – 25 чоловік (0,64% від загальної кількості працюючих).

Структура зайнятості населення представлена зайнятими у сфері обслуговування – 14,68%, в особистому селянському господарстві – 1,70%, в сільському господарстві – 1,85%.

У таблиці 1.1.2.4., наведено характеристику сучасного розподілу земель в межах селища Сарата.

Розподіл існуючих територій селища Сарата

Табл. 1.1.2.4.

№ п/п	Показники	Існуючий стан	
		га	%
I.	Забудовані території, з них:	386,0000	34,10
	- під житловою забудовою	39,9700	3,53
	- землі промисловості	31,0000	2,74
	- землі громадського призначення	29,1017	2,57
	- землі комерційного використання	49,2981	4,35
	- землі транспорту та зв'язку (крім земель під залізницями та аеропортами)	2,0000	0,18
	- землі технічної інфраструктури	3,0000	0,27
	- землі, які використовуються для відпочинку та інші відкриті землі	231,6302	20,46
II.	Присадибні ділянки надані громадянам для особистого підсобного господарства, будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд	116,3300	10,28
III.	Сільськогосподарські землі (крім земель, які є присадибними ділянками наданими громадянам для особистого підсобного господарства)	404,6700	35,75
III.	Ліси та інші лісовкриті площі	166,0000	14,66
IV.	Відкриті землі без рослинного покриву	37,0000	3,27
V.	Внутрішні води	22,0000	1,94
	ВСЬОГО	1132,0000	100

Відповідно до існуючого розподілу територій в межах селища забудовані території складають біля 31,10% від загальної площі населеного пункту, зокрема під житловою забудовою – 3,53 %, землі промисловості – 2,74 %, землі громадського призначення – 2,57 %, землі комерційного призначення – 4,35 %, незабудовані - орієнтовно 65,9%. Близько 46% території складають землі сільськогосподарського призначення, які на сьогодні використовуються місцевими жителями, для ведення особистого та підсобного сільського господарства, що можуть бути розглянуті як перспективні території для подальшого розвитку селища.

Процентне співвідношення площі земель



Рис. 1.1.2. Графічне відображення процентного співвідношення існуючого використання земельних ресурсів в межах населеного пункту.

1.2. ЗЕМЛЕУСТРІЙ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

Законодавчою та нормативно-правовою базою при виконанні розділу землеустрою та землекористування є:

1. Земельний кодекс України, м. Київ, 25 жовтня 2001 р., №2768-III. З останніми змінами, внесеними Законом від 08.12.2023 № 3505-IX.
2. Закон України «Про землеустрій», м. Київ, 22 травня 2003 р., №858-IV. З останніми змінами, внесеними Законом від 02.05.2023 № 3065-IX
3. Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо дерегуляції господарської діяльності з проведення робіт із землеустрою та землеоціночних робіт», м. Київ, 02.10.2012 р., №5394- VI. З останніми змінами, внесеними Законом від 28.06.2015 № 222-VIII
4. Закон України «Про оренду землі», м. Київ, 6 жовтня 1998 р., №161-XIV. З останніми змінами, внесеними Законом від 27.07.2023 № 3272-IX
5. Закон України «Про державний земельний кадастр», м. Київ від 07.07.2011 р., №3613-VI. З останніми змінами, внесеними Законом від 11.04.2023 № 3050-IX.
6. «Порядок ведення Державного земельного кадастру» затверджений Постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 р., № 1051. З останніми змінами, внесеними Постановою від 15.03.2024 № 290
7. Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо визначення складу, змісту та порядку погодження документації із землеустрою» від 2 червня 2015 року, №497-VIII.
8. Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин», м. Київ, від 28.04.2021, №1423-IX.
9. Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо особливостей регулювання земельних відносин в умовах воєнного стану» від 12.05.2022 № 2247-IX.

1.2.1. Сучасне використання земель

Відповідно до ст. 1 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» генеральний населеного пункту – це одночасно містобудівна документація на місцевому рівні та землевпорядна документація що визначає принципові вирішення розвитку, планування, забудови та іншого використання території населеного пункту. Відповідно до Постанови КМУ № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації» вихідними даними для розроблення генерального плану, є відомості про об'єкти Державного земельного кадастру; об'єкти нерухомого майна (крім земельних ділянок); речові права на нерухоме майно (включаючи земельні ділянки); обмеження у використанні земель; об'єкти лісового фонду; території та об'єкти природно-заповідного фонду та інші території екомережі; об'єкти водного фонду та водно-болотні угіддя.

Проект розроблено з урахуванням даних Державного земельного кадастру на паперових і електронних носіях на оновленій картографічній основі в цифровій формі .

В розділі міститься інформація щодо фактичного використання земель в межах населеного пункту та характеризується за формами власності в розрізі категорій та видів цільового призначення земель, угідь і земельних ділянок, в тому числі наданих у власність чи користування та не наданих у власність чи користування, з виявленням земельних ділянок, що використовуються без зареєстрованого речового права на них, а також земель запасу, резерву та загального користування, не сформованих в земельні ділянки.

При розробленні землевпорядної частини стратегії розвитку населеного пункту було проведено збір, вивчення та аналіз наявних землевпорядних матеріалів, відомостей з Державного земельного кадастру в паперовій та електронній формі. На підставі вищезгаданої інформації було розроблено «Збірний план земельних ділянок, наданих та не наданих у власність чи користування» М 1:2000 та «План розподілу земель за категоріями, власниками і користувачами, угіддями з відображенням наявних обмежень (обтяжень)» М 1:2000.

Склад угідь в межах населеного пункту визначено відповідно до фактичного стану використання земель. Класифікація угідь відповідає додатку 4 до Порядку ведення ДЗК, затвердженого постановою КМУ № 1051 від 17.10.2012.

Загальна кількість земельних ділянок в межах населеного пункту згідно існуючої межі, зареєстрованих в Державному земельному кадастрі становить 647 земельних ділянок.

Земельні ділянки за видом речового права

Табл. 1.2.1.1.

Вид речового права	Кількість земельних ділянок, шт.	Загальна площа, га
Право приватної власності на земельну ділянку	510	133,30
Право оренди земельної ділянки	112	70,754
Право постійного користування земельною ділянкою	25	13,4468
Вид речового права не зареєстровано	-	914,4992

Статтею 78 Земельного кодексу визначено, що право власності на землю – це право володіти, користуватися і розпоряджатися земельними ділянками. Земля в Україні може перебувати у приватній, комунальній та державній власності.

Приватна власність на землю надає власнику повний контроль та власність над земельною ділянкою. Власник може володіти, користуватися та розпоряджатися цією земельною ділянкою за власним розсудом. Ця форма власності найбільш розповсюджена серед приватних осіб, бізнесменів та сільськогосподарських підприємств.

Державна власність на землю передбачає, що земельна ділянка перебуває у власності держави чи місцевої влади. Ця форма власності може застосовуватися до земельних ділянок загального користування, наприклад, ліси, водоймища та інші природні резервати.

Комунальна власність передбачає, що земельна ділянка належить місцевій громаді чи адміністративній одиниці. Ця форма власності може застосовуватися до земельних ділянок, які використовуються для комунальних потреб, наприклад, для будівництва шляхів, парків чи інфраструктури.

Відповідно до наявної інформації, суттєву площу займають території, які перебувають у приватній власності громадян, на другому місці – землі які перебувають в оренді. Найбільшу частку займають землі, які на сьогодні нажалі не зареєстровано речове право.

Стосовно форм власності, відповідно до матеріалів ДЗК, в межах населеного пункту визначаються наступні форми власності земельних ділянок.

Існуючий стан земель у розрізі форм власності

Табл. 1.2.1.2.

Код	Форма власності	Кількість ділянок, шт	Загальна площа, га
100	Державна	8	2,77
200	Приватна	386	56,53
300	Комунальна	116	74,00
Форма власності, не визначена в ДЗК		20	10,57

Найбільшу частку становлять землі комунальної власності, на другому місці – приватна власність.

Основою для визначення цільового призначення земельної ділянки є її належність до відповідної категорії земель. Поділ земельного фонду країни на категорії передбачений ЗК України. У ст. 18 Земельного кодексу зазначено, що до земель України належать усі землі в межах її території, в тому числі острови та землі, зайняті водними об'єктами, які за основним цільовим призначенням поділяються на категорії. Отже, кожна земельна ділянка належить до певної категорії земель. Категорії земель України мають особливий правовий режим, встановлений як нормами ЗК України, так і іншими земельно-правовими актами.

Стаття 19 Земельного Кодексу встановлює вичерпний перелік із дев'яти категорій земель. Окремо зазначено, що земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадян чи юридичних осіб, можуть перебувати у запасі.

**Тип земельних ділянок за категоріями земель
(відповідно до ст. 19 Земельного кодексу України)**

Табл. 1.2.1.3.

Категорія земель за основним цільовим призначенням	Кількість земельних ділянок, шт. (зарєєстрованих)	Загальна площа, га
Землі сільськогосподарського призначення	19	27,7182
Землі житлової та громадської забудови	486	73,8605
Землі природо-заповідного та іншого природоохоронного призначення	-	-
Землі оздоровчого призначення	-	-
Землі рекреаційного призначення	1	2,0424
Землі історико-культурного призначення	-	-
Землі лісогосподарського призначення		166
Землі водного фонду		22
Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення		36
Землі запасу		268,6302

Поділ земель за цільовим призначенням належить до числа правових інструментів у питаннях забезпечення раціонального землекористування та охорони земель. У загальному розумінні, під цільовим призначенням земельної ділянки слід розуміти визначений законодавством правовий режим її експлуатації (використання), який забезпечує реалізацію права користування земельною ділянкою у такий спосіб, що відповідатиме суспільним інтересам та не завдаватиме шкоди навколишньому природному середовищу.

Таким чином, цільове призначення слід визнати головним джерелом обов'язків землекористувача, а отже - особливо важливою характеристикою земельної ділянки. Земельна ділянка, на відміну від інших об'єктів права власності, відносно яких власник вправі здійснювати будь-які дії (знищувати, псувати, споживати тощо), має використовуватися виключно відповідно до її цільового призначення, причому навіть невикористання ділянки також є правопорушенням. Цільове призначення є важливою кадастровою характеристикою земельних ділянок. Воно обов'язково зазначається у правовстановлюючих документах на земельні ділянки, що надані у власність або користування громадян та юридичних осіб.

**Класифікація земельних ділянок, відповідно до класифікатора видів цільового призначення
земельних ділянок**

Табл. 1.2.1.4.

Код цільового призначення	Назва виду цільового призначення	Кількість земельних ділянок, шт.	Загальна площа, га
Землі сільськогосподарського призначення			
01.02	Для ведення фермерського господарства	3	19,1375
01.03	Для ведення особистого селянського господарства	11	6,8974
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства	1	1,5540
01.05	Для індивідуального садівництва	1	0,0100
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	1	0,0843
01.17	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами)	1	0,0350
Землі житлової та громадської забудови			
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	383	49,5462
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	3	0,0231
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування	12	1,8777

03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	2	1,4406
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	2	0,2544
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	4	0,6864
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	70	12,2315
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	1	0,0766
03.10	Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку	3	0,7780
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	1	0,0316
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС	2	0,9942
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	3	5,9202
<u>Землі рекреаційного призначення</u>			
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	1	2,0424

Згідно зі статтею 93 Земельного кодексу України право оренди земельної ділянки – це засноване на договорі строкове платне володіння і користування земельною ділянкою, необхідною орендареві для провадження підприємницької та іншої діяльності. Об'єктами оренди є земельні ділянки, що перебувають у власності громадян, юридичних осіб, комунальній або державній власності.

Перелік земельних ділянок, на які укладено договір оренди

Табл. 1.2.1.5.

Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення	Площа земельної ділянки, га	Землекористувач	Термін дії договору оренди
5124555100:01:001:0022	13.01	0,49	АТ "Укртелеком"	10 років
5124555100:01:001:0442	03.07	0,0044	Боу – Торган Діана Павлівна	49 років
5124555100:01:001:0441	03.07	0,0064	Парфеній В'ячеслав Дмитрович	49 років
5124555100:01:001:0290	03.07	0,0261	ФОП Желоба Оксана Віталіївна	49 років
5124555100:01:001:0608	03.09	0,0766	АТ "Ощадний банк України"	49 років
5124555100:01:001:0021	03.10	0,125	Райнов Іван Семенович	49 років
5124555100:01:001:0265	03.07	0,5329	ФОП Ткачук Олександр Олександрович	49 років
---	03.07	0,0062	ПП «КА БЮДЖЕТ-КОНТРОЛЬ»	49 років
5124555100:01:001:0363	03.07	0,0454	ФОП Райнова Тамара Юліанівна	49 років
5124555100:01:001:0005	03.07	0,1128	Антонюк Т.Б., Влаєва І.І., Галкіна В.І., Граматік В.Я., Грозова Г.К., Дергач В.Т., Жаборюк О.І., Златова Н.В., Кожухар Є.І., Крикунова О.І., Нейкова Т.О., Пейчева Л.О., Пенова Т.І., Паніот С.С.,	49 років

Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення	Площа земельної ділянки, га	Землекористувач	Термін дії договору оренди
			Романець Т.А., Хряпина М.П., Шевченко Л.В.	
5124555100:01:001:0401	03.07	0,017	ФОП Саламаха Наталя Андріївна	49 років
5124555100:01:001:0267	03.15	0,14	ФОП Георгієв Георгій Георгійович	49 років
5124555100:01:001:0018	13.01	0,274	АТ "Укртелеком"	10 років
	03.07	0,038	Дімова Катерина Степанівна	25 років
5124555100:01:001:0011	03.13	0,0315	Будинок побуту	10 років
5124555100:01:001:0611	03.07	0,0039	ФОП Бричак Наталя Миколаївна	49 років
512555100:01:001:0003	03.07	0,0099	гр. Златов Іван Іванович	49 років
5124555100:01:001:0413	03.07	0,0489	Кацюрин Ольга Ярославівна	49 років
5124555100:01:002:0186	03.07	0,1113	Негодяєва Наталя Леонідівна, Негодяєв Данило Анатолійович	7 років
5124555100:01:002:0184	03.07	0,0490	Негодяєв Анатолій Леонидович, Негодяєв Єгор Анатолійович	7 років
5124555100:01:002:0102	03.07	0,0224	ФОП Верьовкін Павло Миколайович	25 років
5124555100:01:002:0115	03.07	0,0336	ФОП Павлов Віктор Іванович	49 років
5124555100:01:002:0206	03.07	0,0256	ФОП Бондаренко Надія Петрівна	25 років
5124555100:01:002:0116	03.07	0,0196	ФОП Тропанець Надія Дмитрівна, гр.Серова Алевтина Федорівна	5 років
5124555100:01:002:0187	03.07	0,023	ФОП Владова Надія Олександрівна	10 років
5124555100:01:002:0188	03.07	0,0074	ФОП Владова Надія Олександрівна	10 років
5124555100:01:002:0197	03.07	0,012	Самойленко Олена Антонівна	10 років
5124555100:01:002:0193	03.07	0,0126	Лохматова Віра Кирилівна	7 років
5124555100:01:002:0194	03.07	0,009	Товста Алла Іванівна	10 років
5124555100:01:002:0195	03.07	0,0139	Товста Алла Іванівна	10 років
5124555100:01:002:0198	03.07	0,0105	Іванова Наталя Володимирівна	49 років
5124555100:01:002:0087	11.02	2,181	ТОВ САРАТСЬКИЙ ЗАВОД ПРОДТОВАРІВ	49 років
	03.07	0,05	ПТВП «Пассаажь»	49 років
5124555100:01:002:0103	03.07	0,3035	ФОП Пейчев Юхим Іванович, ФОП Тропанець Анжела Юхимівна	49 років
5124555100:01:002:0185	03.07	0,6176	гр. Негодяєв Анатолій Леонидович	7 років
	03.07	0,1021	ФОП Терьохін Сергій Михайлович, гр.Славич Оксана Юріївна	49 років
5124555100:01:002:0021	03.07	0,045	ФОП Арнаутов Петро Георгійович	49 років

Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення	Площа земельної ділянки, га	Землекористувач	Термін дії договору оренди
5124555100:01:002:0010	03.07	0,034	ФОП Тютюкін Володимир Іванович	49 років
5124555100:01:002:0018	03.07	0,013	ФОП Златова Тетяна Прокопівна	49 років
5124555100:01:002:0090	03.07	0,0851	ФОП Кулинський Іван Захарійович	49 років
	03.07	0,04	ФОП Різів Борис Дмитрович	49 років
5124555100:01:002:0088	03.07	0,0434	Авраменко Євгеній Васильович	49 років
5124555100:01:002:0164	03.07	0,0201	Тропанець Галина Михайлівна	25 років
5124555100:01:002:0014	03.10	0,0345	Узунова Тамара Іванівна	49 років
	03.07	0,0608	ТОВ "Піонер Марітайм Компані"	25 років
5124555100:01:002:0097	03.07	0,2008	ТОВ "Піонер Марітайм Компані"	25 років
5124555100:01:002:0168	03.07	0,001	ФОП Запорощенко Олександр Павлович	5 років
5124555100:01:002:0191	03.07	0,008	Побаранчук Сергій Миколайович	49 років
5124555100:01:002:0077	03.07	0,003	ТОВ «Фармавет»	5 років
5124555100:01:002:0076	03.07	0,003	ТОВ «Фармавет»	5 років
5124555100:01:002:0070	11.02	3,2143	ВКФ ТОВ "ТІГОС"	49 років
5124555100:01:002:0189	03.07	1,0792	ВКФ ТОВ "ТІГОС"	49 років
5124555100:01:002:0043	12.04	4,7147	ТОВ "Транспортник 1718"	49 років
5124555100:01:002:0047	01.02	9,7899	СФГ "БАЛКАНИ"	49 років
5124555100:01:003:0002	11.02	0,3201	ТОВ "УКРАВІТ АГРО"	49 років
5124555100:01:002:0078	01.02	4,9236	ФГ "ЗЛАТОВ ІГОР ВАСИЛЬОВИЧ"	49 років
5124555100:01:002:0002	03.07	0,24	ТОВ "ЛАЙК ІНВЕСТ"	49 років
5124555100:01:002:0063	01.04	1,5523	ФОП Чиклікчи Володимир Георгійович	49 років
5124555100:01:002:0030	03.07	0,013	ФОП "П'ятак Віктор Миколайович"	49 років
5124555100:01:002:0072	03.07	0,0527	ФОП Чиклікчи Володимир Георгійович	49 років
5124555100:01:002:0203	12.08	0,95	Чиклікчи Володимир Георгійович	49 років
5124555100:01:002:0141	03.07	0,5795	ТОВ "ЕКОТРЕЙД КОМПАНІ"	49 років
5124555100:01:002:0050	03.07	0,2009	ТОВ "ІКС ОІЛ"	49 років
5124555100:01:002:0094	03.07	0,0335	Авраменко Василь Васильович	49 років
5124555100:01:002:0065	01.02	4,3863	ТОВ "Злата-Трейд"	49 років
5124555100:01:002:0159	11.02	1,3783	ТОВ "Злата-Трейд"	49 років
5124555100:01:002:0128	03.07	0,14	ФОП Златов Федір Васильович	49 років
5124555100:01:002:0207	13.01	0,01	ТОВ "Юкрейн Тауер Компані"	10 років
5124555100:01:002:0031	03.07	0,1987	ТОВ "Едвін"	49 років
5124555100:01:002:0011	03.07	0,4	ТОВ "Альфа-Нафта"	25 років
5124555100:01:002:0196	03.07	0,8326	ПП "ПЕГАС АГРО ТРАНС"	10 років

Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення	Площа земельної ділянки, га	Землекористувач	Термін дії договору оренди
5124555100:01:002:0200	11.02	0,4	ТОВ "ФЛАЙ-М15"	10 років
5124555100:01:002:0009	03.07	1	ТОВ "АЛЬЯНСЕНЕРГО ГРУП"	10 років
5124555100:01:001:0386	03.07	0,0176	гр. Кацюринна Ольга Ярославівна	49 років
5124555100:01:001:0415	03.07	0,0048	Жмутський Сергій Дмитрович	25 років
5124555100:01:001:0006	03.07	0,0135	Вознюк Наталя Георгіївна	49 років
5124555100:01:001:0599	03.07	0,0469	Павлов Владислав Вікторович	7 років
5124555100:01:001:0004	03.07	0,0126	Саратська районна спілка споживчих товариств	49 років
5124555100:01:001:0282	03.07	0,0487	ФОП Прокоф'єва Тетяна Омелянівна	49 років
5124555100:01:002:0066	03.07	0,3069	ФОП Терьохін Сергій Михайлович ФОП Терьохіна Галина Андріївна ФОП Снігоренко Андрій Кирилович	49 років
5124555100:01:002:0107	03.07	0,4286	ФОП Лохматов Віктор Олександрович ФОП Лохматова Віра Кирилівна	49 років
5124555100:01:002:0006	13.01	0,1855	АТ "Укртелеком"	50 років
5124555100:01:002:0100	11.02	0,9055	ВАТ «Саратське ремонтно-транспортне підприємство»	49 років
5124555100:01:002:0101	11.02	0,072	ПП «Агропостач»	49 років
5124555100:01:002:0123	03.07	0,06	ТОВ «Ера»	49 років
5124555100:01:001:0471	03.07	0,0147	ФОП "Мукієнко Роман Миколайович"	49 років
5124555100:01:001:0536	03.07	0,02	ФОП Побаранчук Сергій Миколайович	49 років
5124555100:01:001:0020	11.02	0,3967	ТОВ "БЕЛСТА"	49 років
5124581100:02:001:0006	13.03	0,0064	ТОВ "Юкрейн Тауер Компані"	49 років
	03.07	0,0072	Ротар Володимир Валерійович	49 років
5124555100:01:002:0053	03.07	0,0468	ПП «Амі»	25 років
	14.01	0,5641	АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ДТЕК ОДЕСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ"	49 років
5124555100:01:002:0091	03.07	0,0091	ФОП Руденко Олег Валентинович	49 років
5124555100:01:002:0075	03.07	0,0089	ФОП Коцюмака Володимир Степанович	25 років
5124555100:01:002:0028	03.07	0,0198	СТАНКОВА ОКСАНА ПАВЛІВНА	49 років
5124555100:01:002:0007	12.04	0,8134	ТОВ "ТЕКА"	49 років
5124555100:01:001:0405	11.04	0,69	ТОВ «ВК-ІНВЕСТ 2005» (газове господарство)	49 років
5124555100:01:001:0264	03.07	1,5737	ТОВ «Гріфон ЛТД»	49 років
5124555100:01:002:0005	11.02	18,9862	ТОВ "САРАТСЬКИЙ	49 років

Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення	Площа земельної ділянки, га	Землекористувач	Термін дії договору оренди
			КОМБІНАТ ХЛІБОПРОДУКТІВ"	
5124555100:01:002:0136	03.07	2,4971	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "КОМПАНІЯ "РАЙЗ"	49 років
5124555100:01:002:0109	03.07	0,3441	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "КОМПАНІЯ "РАЙЗ"	49 років
	14.01	0,0588	АТ "ДТЕК ОДЕСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ"	49 років

Згідно з статтею 92 Земельного кодексу України, право постійного користування земельною ділянкою – це право володіння і користування земельною ділянкою, яка перебуває у державній або комунальній власності, без встановлення строку.

Право постійного користування земельними ділянками характеризується обмеженим суб'єктно-об'єктним складом: об'єктом права власності можуть бути лише земельні ділянки державної або комунальної власності; суб'єктами можуть бути лише юридичні особи, а саме: підприємства, установи та організації, що належать до державної та комунальної власності.

При цьому слід звернути увагу, що громадяни не можуть набувати права постійного користування земельними ділянками.

Відповідно до Земельного кодексу України права постійного користування земельною ділянкою із земель державної та комунальної власності набувають:

- органи державної влади, органи місцевого самоврядування, підприємства, установи та організації, що належать до державної та комунальної власності;
- громадські організації осіб з інвалідністю України, їх підприємства (об'єднання), установи та організації;
- релігійні організації України, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, виключно для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення їх діяльності;
- публічне акціонерне товариство залізничного транспорту загального користування, утворене відповідно до Закону України "Про особливості утворення публічного акціонерного товариства залізничного транспорту загального користування";
- заклади освіти незалежно від форми власності;
- співвласники багатоквартирного будинку для обслуговування такого будинку та забезпечення задоволення житлових, соціальних і побутових потреб власників (співвласників) та наймачів (орендарів) квартир та нежитлових приміщень, розташованих у багатоквартирному будинку;
- оператор газотранспортної системи, оператор газосховища та оператор системи передачі;
- господарські товариства в оборонно-промисловому комплексі.

Перелік земельних ділянок з правом постійного користування

Табл. 1.2.1.6.

Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення	Площа земельної ділянки, га	Землекористувач
5124555100:01:002:0017	12.04	1.1983	ДП «Одеський обласвтодор» ВАТ «ДАК «Автомобільні дороги України»»
5124555100:01:001:0316	03.01	0,0774	Головне управління статистики в Одеській області
5124555100:01:001:0348	03.14	0,6046	Головне управління державної служби України з надзвичайних ситуацій в Одеській області
5124555100:01:001:0349	03.14	0,3885	Головне управління державної служби України з надзвичайних ситуацій в Одеській області
5124555100:01:002:0038	03.01	0,26	Головного управління національної поліції в Одеській області
5124555100:01:001:0374	03.01	0,1	ОДЕСЬКИЙ ОБЛАСНИЙ ЦЕНТР ЗАЙНЯТОСТІ
5124555100:01:001:0494	03.01	0,0896	Головне управління юстиції в Одеській області
5124555100:01:001:0573	03.01	0,1336	САРАТСЬКЕ ОБ'ЄДНАНЕ УПРАВЛІННЯ ПЕНСІЙНОГО ФОНДУ УКРАЇНИ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
5124555100:01:001:0014	03.04	0,2706	РЕЛІГІЙНА ОРГАНІЗАЦІЯ "ЄВАНГЕЛІЙНО-ЛЮТЕРАНСЬКА ГРОМАДА СМТ САРАТА"
5124555100:01:001:0594	03.01	0,08	САРАТСЬКЕ ОБ'ЄДНАНЕ УПРАВЛІННЯ ПЕНСІЙНОГО ФОНДУ УКРАЇНИ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
5124555100:01:001:0533	03.02	1,1406	Саратський навчально-виховний комплекс "Загальноосвітня школа I-III ступенів - гімназія"
5124555100:01:001:0532	03.02	0,2986	Саратський навчально-виховний комплекс "Загальноосвітня школа I-III ступенів - гімназія"
5124555100:01:001:0543	13.01	2,3869	Концерн радіомовлення, радіозв'язку та телебачення
5124555100:01:001:0012	03.01	0,3777	Територіальне управління державної судової адміністрації в Одеській області
5124555100:01:001:0269	07.02	2,0403	КОМУНАЛЬНИЙ ЗАКЛАД "САРАТСЬКА ДИТЯЧО-ЮНАЦЬКА СПОРТИВНА ШКОЛА"
5124555100:01:001:0480	03.01	0,0753	Прокуратура Одеської області
5124555100:01:001:0593	03.01	0,0554	ПІВДЕННИЙ ОФІС ДЕРЖАУДИТСЛУЖБИ
5124555100:01:001:0577	03.05	0,15	Саратський районний центр соціальних служб для сім'ї, дітей та молоді
5124555100:01:002:0199	03.14	0,49	ГІДРОМЕТЕОРОЛОГІЧНИЙ ЦЕНТР ЧОРНОГО ТА АЗОВСЬКОГО МОРІВ
5124555100:01:002:0074	01.09	0,0842	ДУНАЙСЬКА ГІДРОМЕТЕОРОЛОГІЧНА ОБСЕРВАТОРІЯ
5124555100:01:002:0008	03.04	0,1151	Релігійна організація "Релігійна громада Свідків Єгови Малиновського району м. Одеса"
5124555100:01:002:0001	14.01	1,3743	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "НАЦІОНАЛЬНА ЕНЕРГЕТИЧНА КОМПАНІЯ "УКРЕНЕРГО"
5124555100:01:002:0051	10.08	2,6	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "САРАТА КОМУНСЕРВІС"
5124555100:01:001:0440	03.03	0,1618	ДЕРЖАВНА СЛУЖБА УКРАЇНИ З ПИТАНЬ БЕЗПЕЧНОСТІ ХАРЧОВИХ ПРОДУКТІВ ТА ЗАХИСТУ СПОЖИВАЧІВ
5124555100:01:001:0439	03.03	0,0923	Саратська районна державна лікарня ветеринарної медицини

1.3. ПРИРОДООХОРОННІ ТА ЛАНДШАФТНО-РЕКРЕАЦІЙНІ ТЕРИТОРІЇ

Природоохоронні території та об'єкти - території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони, території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання, об'єкти екомережі, території Смарагдової мережі, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО «Людина і біосфера», об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО.

На території селища Сарата ділянки, які мають особливу природоохоронну, наукову, естетичну, рекреаційну та іншу цінність і виділені з метою збереження природної різноманітності ландшафтів, генофонду тваринного і рослинного світу- відсутні.

Екологічна мережа. Рішенням Одеської обласної ради від 20.05.2011 № 136-IV затверджено Регіональну схему формування екологічної мережі Одеської області (карто-схема додається Рис. 1.3.1.), яка була розроблена Південним науковим центром Національної академії наук України та Міністерства освіти і науки України під науковим керівництвом Одеського національного університету імені І.І. Мечникова в рамках науково-дослідної роботи «Розробка регіональної схеми формування екологічної мережі».

З міжнародних елементів екомережі на території Одеської області проходять 2 коридори – Нижньо-Дунайський природний регіон (М1) та Азово-Чорноморський (М2). З елементів національної екомережі України – V природних коридорів: Азово-Чорноморський (I), Прибережно-Дністровський (II), Південно-Український (III), Галицько-Слобожанський (IV) та Прибережно-Бузький (V). З елементів регіонального рівня запропоновано виділити 14 коридорів: Кодимсько-Савранський (1), Кодимсько-Слобідсько-Байтальський (2), Слобідсько-Ягорлицький (3), Кучурганський (4), Велико-Куяльницький (5), Тилігульський (6), Нижньо-Дунайський (8), Ялпuzький (9), Катлабузький (10), Киргиз-Китайський (11), Сасик-Когильницький (12), Хаджидерський (13) та Чорноморський прибережно-морський (14).

Територія селища Сарата входить в межі Сасик-Когильницького регіонального екологічного коридору відповідно до Регіональної схеми формування екологічної мережі Одеської області, затвердженої рішенням Одеської обласної ради від 20.05.2011 року № 136-VI. За даними Департаменту екології та природних ресурсів Одеської ОДА схеми формування екологічної екомережі Білгород-Дністровського району на даний час не розроблені.

Для охорони вод та упередження екологічних впливів прибережних територій в генплані рекомендується розроблення проекту землеустрою прибережних захисних смуг р. Сарата з винесенням їх меж в натурі та проведенням планувальної організації і благоустрою цих територій.

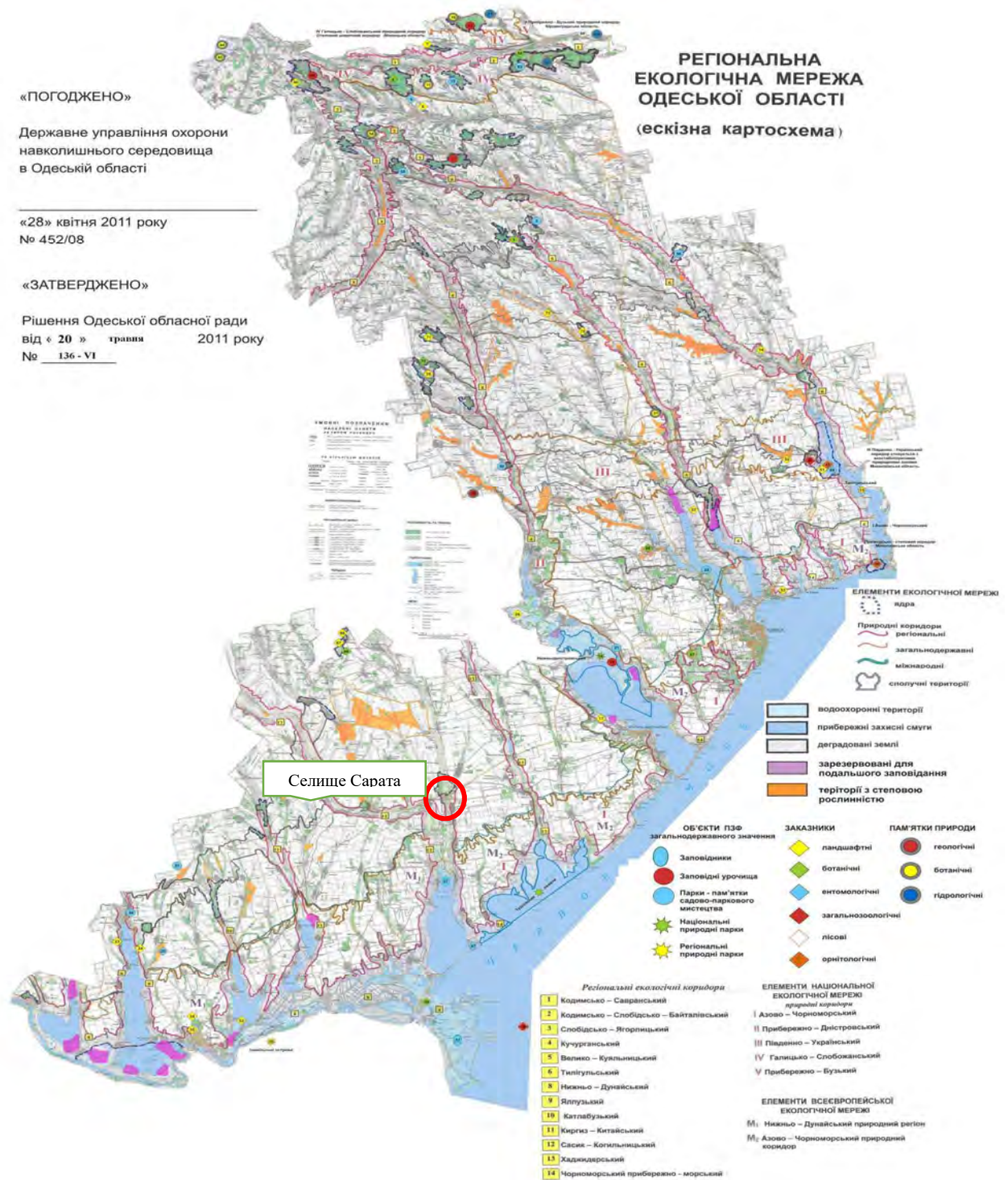


Рис.1.3.1. Карто-схема екологічної мережі Одеської області.

Смарагдова мережа. Смарагдова мережа (Emerald Network) – це екологічна мережа, що складається з територій, що становлять особливий природоохоронний інтерес. Мета – довгострокове виживання видів та збереження їх місць проживання відповідно до Бернської конвенції, що вимагає конкретних заходів захисту, ефективність яких досягається шляхом систематичного контролю (перевірок).

Українським ученим вдалося підготувати документи щодо 377 об'єктів Смарагдової мережі. Понад 160 перебувають у процесі перевірки. Серед цих територій є оселища не просто рідкісні, а такі, яких немає більше ніде в Європі.

Територією населеного пункту проходить об'єкт Смарагдової мережі, що пропонується до включення у мережу Емеральд - Sarata (site code ua 0000578 «Тінювий список», частина 3).

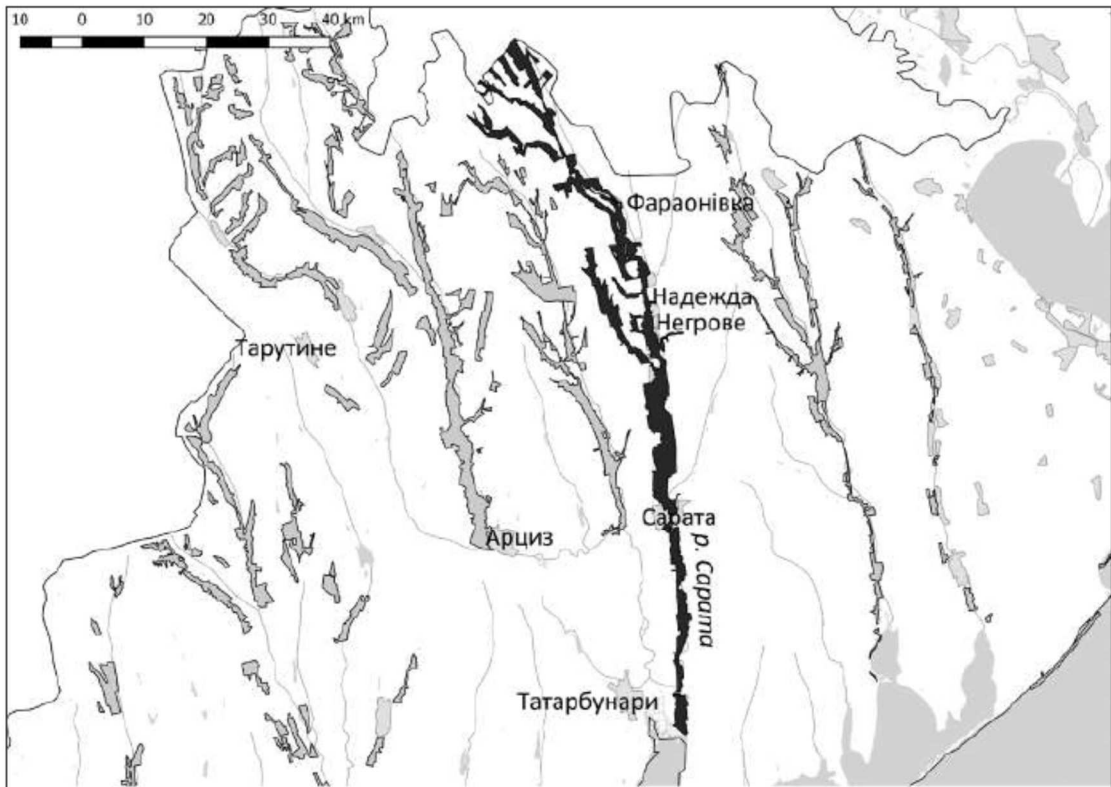


Рис. 1.3.2. Смарагдовий водний об'єкт UA 0000578

Біогеографічний регіон: Степовий
Площа: 13118.43 га

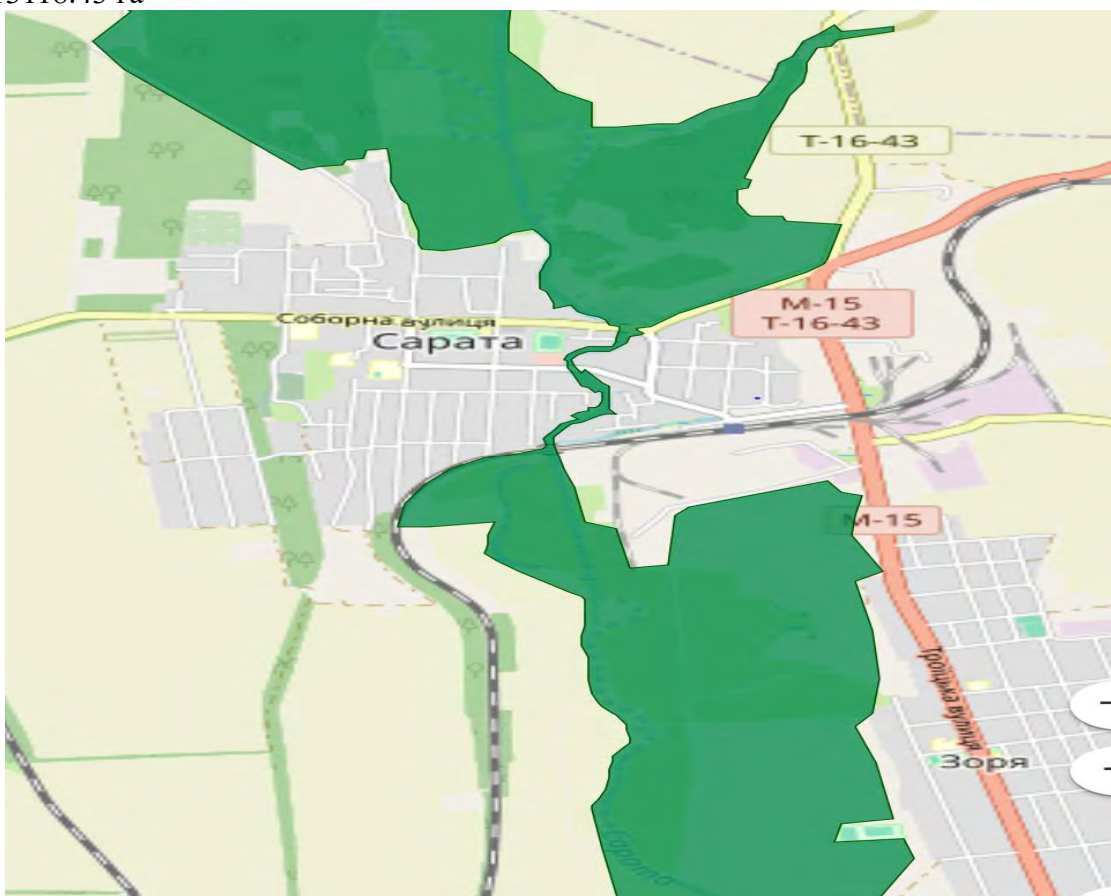


Рис. 1.3.3. Схема проходження Смарагдової мережі територією селища Сарата

Факт оголошення території Смарагдовою не забезпечить її охорони: поки вона існує лише на папері. Вирішальним є другий етап: розробка плану управління територією Смарагдової мережі. Ідеться про розробку документа, де вказано: що на цій території можна робити, а чого не можна. План управління розробляється індивідуально для кожної території Смарагдової мережі з урахуванням усіх місцевих особливостей.

За ухвалою комітету Бернської конвенції в грудні 2019 року до Мережі були включені 106 нових українських територій (майже 1,5 мільона гектарів). Тепер, коли Смарагдові межі розміщені на публічній карті, усі сумніви мають відпасти, адже всі вони – частина Державного земельного кадастру - уся інформація про всі типи природоохоронних територій, що потраплятиме до Державного земельного кадастру, потрапить автоматично й у всі інші. Зокрема до ресурсних кадастрів, що ведуться іншим урядовими органами. Наприклад, у Держгеонадра, де планується видобуток корисних копалин. Після цього планування нових кар'єрів і торфорозробок вірогідно уникатиме заповідних земель.

Заходи щодо збереження природних оселищ та видів фауни і флори території Смарагдової мережі:

- здійснення оцінки впливу на довкілля, та оцінки впливу на території Смарагдової мережі;
- перед початком здійснення планованої діяльності забезпечити проведення дослідження з метою виявлення оселищ, що відносяться до Смарагдової мережі;
- забезпечити охорону типових та унікальних природних комплексів і об'єктів, рідкісних і таких, що перебувають під загрозою зникнення, тваринного і рослинного світу, рослинних угруповань;
- здійснювати господарську діяльність способами, які забезпечують збереження природних комплексів і об'єктів, рідкісних і таких, що перебувають під загрозою зникнення, видів тваринного і рослинного світу;
- у разі виявлення рідкісних об'єктів рослинного та тваринного світу та таких, що перебувають під загрозою, провести додаткові дослідження та запроектувати й реалізувати заходи з охорони;
- забезпечити збереження та захист від пошкодження рослинності на ділянках, що не входять до меж ділянки планування;
- проведення моніторингу стану збереження природних оселищ, видів флори та фауни;
- здійснення інших заходів, спрямованих на збереження природних оселищ та видів фауни і флори.

Негативного впливу на природоохоронні території та об'єкти не передбачається.

На території селища та навколо нього відсутні водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО «Людина і біосфера», об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО - відсутні.

Озеленені території в межах селища Сарата представлені озелененням трьох типів:

- загального користування (парки, сквери, бульвари);
- спеціального призначення (санітарно-захисні зони, прибережні захисні смуги, смуги відведення доріг та залізниць тощо);
- обмеженого користування (озеленення житлових кварталів).

В межах селища Сарата розміщені землі державного лісового фонду Саратського лісництва філії «Ізмаїльське лісове господарство».

1.4. ОБМЕЖЕННЯ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬ

Згідно нормативно-правових актів України, освоєння території під забудову вимагає дотримання основних положень нормативних документів, що спрямовані на охорону безпечних умов проживання населення.

Відповідно до Класифікації обмежень у використанні земель, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території, яка затверджена Постановою Кабінету Міністрів України від «2» червня 2021 року № 654, на території населеного пункту виділяють наступні обмеження:

- Клас 1. Обмеження у використанні земель, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території щодо:
 - території в червоних лініях;
 - території в лініях регулювання забудови.
- Клас 2. Обмеження у використанні земель, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території відповідно до нормативних розмірів, визначених законами, підзаконними актами, державними будівельними нормами та санітарними правилами щодо:
 - охоронної зони навколо (уздовж) об'єкта транспорту;
 - охоронної зони навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи;
 - санітарно-захисної зони навколо об'єкта;
 - санітарної відстані (розриву) від об'єкта;
 - першого поясу зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму);
 - прибережної захисної смуги вздовж річок, навколо водойм та на островах;

Перелік обмежень на території селища Сарата (згідно додатку 6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 28 липня 2021 року № 821) наведено в таблиці 1.4.1.

Перелік існуючих планувальних обмежень

Табл. 1.4.1.

Код	Назва
01	ОХОРОННА ЗОНА
01.02.1	Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини
01.03.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту
01.04	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку
01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
01.06	Охоронна зона навколо об'єкта гідрометеорологічної діяльності
01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
02	ЗОНА САНІТАРНОЇ ОХОРОНИ
02.01	Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання
03	САНІТАРНІ ЗОНИ, ВІДСТАНІ, РОЗРИВИ
03.01	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта
03.02	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта
04	ЗОНА ОСОБЛИВОГО РЕЖИМУ ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬ
04.02	Зона особливого режиму використання земель навколо військової частини, інших військових формувань
04.03	Зона особливого режиму використання земель навколо військових об'єктів
05	ВОДООХОРОННЕ ОБМЕЖЕННЯ
05.02	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах
06	ІНШЕ ОБМЕЖЕННЯ
06.01.1	Території в червоних лініях
06.01.2	Території в зелених лініях
06.01.5	Території в лініях регулювання забудови

1.4.1. Існуючі обмеження у використанні земель

Важливим фактором для розробки схеми функціонально-планувальної організації території є планувальні обмеження в структурі яких враховані нормативні санітарно-захисні зони та охоронні зони від існуючих об'єктів промислового, сільськогосподарського виробництва, об'єктів комунального господарства, об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури відповідно до: ДСП 173-96 "Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів"; ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій"; ДБН Б.1.1-14:2021 "Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні".

При виконанні комплексного містобудівного аналізу на підставі натурних обстежень території населеного пункту та на підставі аналізу інженерно-топографічного плану, виявлено наступні планувальні обмеження, які в межах населеного пункту в більшості випадків не дотримуються нормативних показників.

Перелік режимотворюючих об'єктів

Таблиця 1.4.2

П/П	Назва підприємств	Нормативна санітарно-захисна/охоронна зона, м	Документ
Виробничі підприємства (санітарно-захисна зона)			
1.	ТОВ «Саратський завод продтоварів» (консервування овочів і фруктів)	50	Додаток №4 ДСП-73-96
2.	ФОП Георгієв Георгій Георгійович (виробництво хліба та продуктів борошномельно-круп'яної промисловості)	50	Додаток №4 ДСП-73-96
3.	ФОП Кулинський Іван Захарійович (перероблення та консервування риби)	50	Додаток №4 ДСП-73-96
4.	Виробничо-комерційна фірма «ТІГОС» (виробництво продуктів борошномельно-круп'яної промисловості)	50	Додаток №4 ДСП-73-96
5.	ТОВ «Саратський коровай» (борошномельний комбінат)	100	Додаток №4 ДСП-73-96
6.	ТОВ «Саратський комбінат хлібопродуктів» (складське господарство)	100	Додаток №6 ДСП-73-96
7.	ТОВ «УКРАВІТ АГРО» (елеватори, переробка продуктів рослинництва)	100	Додаток №4 ДСП-73-96
8.	ТОВ «Саратабудком» (складське господарство)	50	Додаток №6 ДСП-73-96
9.	Молокозавод (не діючий)	50	Додаток №4 ДСП-73-96
10.	Млин (не діючий)	100	Додаток №4 ДСП-73-96
11.	Асфальтно-бетонний завод с. Зоря	1000	Додаток №4 ДСП-73-96
Комунікаційні об'єкти (охоронна зона)			
11.	ЛЕП (10 кВ)	10	Постанова КМУ від 27.12.2022 №1455 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж» (п.7)
12.	ЛЕП (35 кВ)	15	Постанова КМУ від 27.12.2022 №1455 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж» (п.7)
13.	ПС 35/10 кВ	10	ПУЕ
Об'єкти комунального призначення (санітарно-захисна зона)			
14.	Каналізаційні очисні споруди	100	Додаток № 12 ДСП 173-96
15.	Кладовища (діючі/закриті)	300/100	ДСП 173-96
16.	Автозаправні станції (АЗС)	50	п. 5.32 ДСП-73-96
Об'єкти інженерної інфраструктури (зона санітарної охорони)			
17.	Свердловини питного користування	30	ДБН Б.2.2-12:2019 ДСП 173-96, дод.12
Об'єкти транспортної інфраструктури (санітарно-захисна зона)			

П/П	Назва підприємств	Нормативна санітарно-захисна/охоронна зона, м	Документ
18.	Автомобільна дорога загального користування державного значення II технічної категорії	100	ДСН 173-96, п. 8.42, 8.43
19.	Залізничні колія	100 метрів	ДБН Б.2.2-12:2018, п.10.1.6; ДСП №173-96, п. 5.20
Природо-охоронні об'єкти			
20.	р. Сарата	25 м	Водного кодексу України (ст. 87, ст. 88)
21.	Землі державного лісового фонду	20 м	ДБН Б.2.2- 12:2019, (п.15.2.4)
Об'єкти історико-культурного призначення			
22.	Пам'ятки культурної спадщини	100-500 м	Закон України «Про охорону культурної спадщини», ст. 32

Відповідно до статті 112 Земельного кодексу України охоронні зони створюються:

- навколо особливо цінних природних об'єктів, об'єктів культурної спадщини, гідрометеорологічних станцій тощо з метою охорони і захисту їх від несприятливих антропогенних впливів;
- навколо споруд електронних комунікацій, у тому числі базових станцій мобільного зв'язку, земних станцій супутникового зв'язку, уздовж ліній електронних комунікаційних мереж, електропередачі, земель транспорту, навколо промислових об'єктів для забезпечення нормальних умов їх експлуатації, запобігання ушкодження, а також зменшення їх негативного впливу на людей та довкілля, суміжні землі та інші природні об'єкти.

Від ЛЕП напругою 10 та 35 кВ, з метою обмеження впливу на суміжні ділянки та об'єкти, згідно з вимогами Постанови КМУ від 27.12.2022 №1455 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж» (п.7), встановлюються охоронні зони в обидві сторони від осі ЛЕП відповідно по 10 та 15 метрів.

Відповідно до статті 113 Земельного кодексу України зони санітарної охорони створюються навколо об'єктів, де є підземні та відкриті джерела водопостачання, водозабірні та водоочисні споруди, водоводи, об'єкти оздоровчого призначення та інші, для їх санітарно-епідеміологічної захищеності.

У межах зон санітарної охорони забороняється діяльність, яка може призвести до завдання шкоди підземним та відкритим джерелам водопостачання, водозабірним і водоочисним спорудам, водоводам, об'єктам оздоровчого призначення, навколо яких вони створені.

В межах населеного пункту розташовано 11 артезіанських свердловин, які використовуються для питного водопостачання жителів населеного пункту.

Відповідно до статті 114 Земельного кодексу України санітарно-захисні зони створюються навколо об'єктів, які є джерелами виділення шкідливих речовин, запахів, підвищених рівнів шуму, вібрації, ультразвукових і електромагнітних хвиль, електронних полів, іонізуючих випромінювань тощо, з метою відокремлення таких об'єктів від території житлової забудови.

У межах санітарно-захисних зон забороняється будівництво житлових об'єктів, об'єктів соціальної інфраструктури та інших об'єктів, пов'язаних з постійним перебуванням людей.

Екологічну ситуацію в населеному пункті визначають існуючі виробничі підприємства (консервні заводи, склади, борошномельні підприємства, АЗС та СТО).

Джерелом ймовірного екологічного впливу також є діюче кладовище (СЗЗ=300м), розташоване в західній частині селища по вул. Лесі Українки (ділянка під похованням 5,75 га) в зоні впливу якого розташована житлова забудова та навчальні заклади.

Оскільки експлуатація кладовища продовжиться і в перспективі, генпланом передбачається невідкладне забезпечення житлової забудови централізованим водопостачанням та водовідведенням в 300-метровій санітарно-захисній зоні кладовища. Крім того, територія поховань потребує дотримання санітарних правил експлуатації кладовища (згідно ДСанПіН 2.2.2.028-99), благоустрою території та інженерного захисту водоносних горизонтів і поверхневого стоку від забруднення токсичними речовинами, що передбачено рішеннями генплану.

В межах селища розташовані ділянки автодороги міжнародного значення М-15 та автомобільних доріг територіального значення Т-16-27 та Т-16-43, які відносяться до II категорії, як планувальні обмеження від них прийняті санітарно-гігієнічні розриви (в межах червоних ліній) та передбачена функціонально -планувальна організація прилеглих смуг відповідно ДСП 173-96 (8.42, 8.43).

Залізничні лінії потребують встановлення санітарно-захисної зони 100 метрів (ДБН Б.2.2-12:2018, п.10.1.6 та ДСП №173-96, п. 5.20). При здійсненні спеціальних шумозахисних заходів розміри санітарно-захисної зони встановлюються з урахуванням забезпечення на території житлової забудови нормативних рівнів шуму, але не менше 50 метрів. При цьому не менше 50% площі санітарно-захисної зони повинно бути озеленено.

Правовий режим земель санітарно-захисних зон визначається законодавством України.

Відповідно до статті 115 Земельного кодексу України зони особливого режиму використання земель створюються навколо військових об'єктів Збройних Сил України та інших військових формувань, утворених відповідно до законодавства України, для забезпечення функціонування цих об'єктів, збереження озброєння, військової техніки та іншого військового майна, охорони державного кордону України, а також захисту населення, господарських об'єктів і довкілля від впливу аварійних ситуацій, стихійних лих і пожеж, що можуть виникнути на цих об'єктах.

Уздовж державного кордону України встановлюється прикордонна смуга, у межах якої діє особливий режим використання земель.

Розмір та правовий режим прикордонної смуги встановлюються відповідно до закону.

1.5. ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЙ ТА ГОСПОДАРСЬКА ДІЯЛЬНІСТЬ

1.5.1. Розміщення житлового фонду

Відповідно до наявної картографічної інформації, а також довідкової інформації, що була надана Саратською селищною радою, на початку 2024 року в селищі Сарата нараховувалось 642 садибних житлових будинки та 352 квартири в багатоквартирних будинках, Існуючий житловий фонд селища Сарата складається із садибної та багатоквартирної житлової забудови.

Житловий фонд селища Сарата станом на 01.01.2024 р. складає 51408,29 м² загальної житлової площі, в т. ч. садибної забудови 14003,29 м², багатоквартирної – 37405,00 м².

Обсяги існуючого житлового фонду

Табл. 1.5.1.1.

Тип забудови	Загальна площа м ²	Розрахункова житлова площа м ²	Кількість будинків (житловий фонд)	Кількість квартир	Кількість населення (осіб)
Багатоквартирна	37405,00	22	352	1715	2015
Садибна у т.ч.:	14003,29	35	642	-	1921
всього	51408,29		994	352	3936
Аварійний житловий фонд					
-	-	-	-	-	-
Ветхий житловий фонд					
-	-	-	-	-	-

Обсяги та характеристику існуючого житлового фонду наведено в таблиці 1.5.1.1.

Житловий фонд селища налічує 994 будинки: 642 індивідуальних (садибних) житлових будинків та 352 квартири в багатоквартирних житлових будинках середньої поверховості (4 поверхи).

В селищі, відповідно до наданих вихідних даних, ветхий житловий фонд відсутній.

Структура житлової забудови різнопланова - багатоквартирні середньоповерхові будинки розміщуються, в основному, в центральній частині, біля громадських центрів.

Загальна середня площа одного садибного житлового будинку становить - 50 м², розмір присадибної ділянки 0,06-0,15 га.

1.5.2. Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів

В межах населеного пункту на час розроблення містобудівної документації не передбачено розміщення інноваційних центрів.

Головний адміністративно-діловий центр селища сформувався в його центральній частині, в районі вулиць Захисників України, Соборної та вулиці Крістіана Вернера, яка з'єднує між собою ці дві головні магістралі. Тут розміщені різні організації, установи управління, культурно-побутові, торговельні та інші об'єкти обслуговування населення.

Дана частина селища утворена перетином головних вулиць населеного пункту, що створює планувальну структуру центру з характерним історичним середовищем, де до наших днів збереглися пам'ятки архітектури, монументального мистецтва та об'єкти рекреаційного призначення, що формують незабутній стародавній вигляд населеного пункту.

В межах території селища Сарата існуючі технопарки, технополіси та інші інноваційні об'єкти відсутні.

1.5.3. Розміщення виробничих об'єктів

Найважливішими галузями, що визначають розвиток господарського комплексу селища, є сільське господарство. Селище Сарата за співвідношенням виробленої продукції та частки зайнятого у них населення відноситься до сільськогосподарського типу. Проте, незважаючи на все, найбільша кількість населення (14,68% - 578 осіб) зайнята в сфері обслуговування. На сільське та особисте господарство, розташоване в межах населеного пункту припадає 3,55 % (140 осіб). Також невеликий відсоток зайнятості займає промислове виробництво – 0,43% (17 осіб).

Тому, керуючись цими даними можна з впевненістю сказати, що для даного населеного пункту, основним місцем прикладання праці, є сфера обслуговування, яка є основною сферою працевлаштування.

Основні виробничі підприємства, які розташовані в основному в безпосередній близькості до залізничних гілок, спеціалізуються здебільшого на зберіганні та перевезенні сільськогосподарської продукції.

Загальну характеристику господарчого комплексу селища Сарата наведено в таблиці відповідно до наданих даних замовником.

Загальна характеристика господарського комплексу селища Сарата:
сільське, лісове та рибне господарство

Табл. 1.5.3.1.

№ п/п	Назва с/г підприємства	Адреса (юридична, фактична)	Кіл-ть прац., чол.	Спеціалізація	Займані площі, га (дані ф. № 29-сг)	Види продукції, валовий збір (тис. тонн)	Поголів'я (вид, кількість)
Сільськогосподарське господарство							
1	ТОВ "Злата-Трейд"	смт. Сарата, вул. Промзона 14	12	Оптова торгівля зерном	4,3863	-	-
2	СФГ "БАЛКАНИ"	село Михайлівка, вул. Миру, 168 – юридична адреса, смт. Сарата, вул. Промзона 4- фактична адреса	25	Вирощування зернових культур (крім рису), бобових культур і насіння олійних культур	9,7899	-	-
3	ФГ "ЗЛАТОВ ІГОР ВАСИЛЬОВИЧ"	смт. Сарата, вул. Промзона 4б	11	Оптова торгівля зерном	4,9236	-	-
Лісове господарство							
4	Філія ДП "Ізмаїльське лісове господарство" Саратське лісництво	вул. Ганни Дівової, 2В, м. Миколаїв- юридична адреса. вул. Соборна, 65 смт. Сарата, Юілгород- Дністровський район, Одеська область	6	Лісівництво та інша діяльність у лісовому господарстві		-	-
Рибне господарство							
	-	-	-	-	-	-	-

Виробничі підприємства

Табл. 1.5.3.2.

№ п/п	Назва підприємства.	Розмір санітарно-захисної зони	Адреса (юридична, фактична)	Основні види продукції	Кількість працюючих	Обсяг реалізованої промислової продукції в рік	
						Одиниця виміру тис. грн	Показник (за 2022 рік)
Добувна промисловість і розроблення кар'єрів							
	-	-	-	-	-	-	-
Виробництво харчових продуктів, напоїв і тютюнових виробів							
1	ТОВ САРАТСЬКИЙ ЗАВОД ПРОДТОВАРІВ	100 м	смт. Сарата, вул. Захисників України, 37	перероблення та консервування фруктів і овочів, виробництво виноградних вин	28	-	-
2	ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "КАСМЕТ"	100 м	смт. Сарата, вул. Промзона, 3	Виробництво продуктів борошномельно-круп'яної промисловості, оптова торгівля зерном	9	-	-
3	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «САРАТСЬКИЙ КОРОВАЙ»	50 м	смт. Сарата, вул. Промзона, 3	Виробництво продуктів борошномельно-круп'яної промисловості	20	-	-
4	ВКФ ТОВ «ТІГОС»	50 м	смт. Сарата, вул. Промзона 2	Виробництво продуктів борошномельно-круп'яної промисловості	-	-	-
5	ФОП Георгієв Георгій Георгійович	50 м	68251, Одеська обл., с. Зоря, вул. Боева І.С., буд. 69 (фактична смт. Сарата, вул. Чкалова, 6а)	Виробництво хліба та хлібобулочних виробів; виробництво борошняних кондитерських виробів, тортів і тістечок нетривалого зберігання	10	-	-
6	ТОВ "САРАТСЬКИЙ КОМБІНАТ ХЛІБОПРОДУКТІВ"	100 м	смт. Сарата, вул. Заводська, 9	Елеватори та переробка продукції рослинництва, продовольчого та фуражного зерна, насіння зернових та олійних культур	-	-	-
Текстильне виробництво, виробництво одягу, шкіри, виробів зі шкіри та інших матеріалів							
	-	-	-	-	-	-	-
Виготовлення виробів з деревини, паперу та поліграфічна діяльність							
	-	-	-	-	-	-	-
Виробництво коксу та продуктів нафтоперероблення							
	-	-	-	-	-	-	-
Виробництво хімічних речовин і хімічної продукції							
	-	-	-	-	-	-	-

№ п/п	Назва підприємства.	Розмір санітарно-захисної зони	Адреса (юридична, фактична)	Основні види продукції	Кількість працюючих	Обсяг реалізованої промислової продукції в рік	
						Одиниця виміру тис. грн	Показник (за 2022 рік)
Виробництво основних фармацевтичних продуктів і фармацевтичних препаратів							
-	-	-	-	-	-	-	-
Виробництво гумових і пластмасових виробів, іншої неметалевої мінеральної продукції							
-	-	-	-	-	-	-	-
Металургійне виробництво, виробництво готових металевих виробів, крім машин і устаткування							
-	-	-	-	-	-	-	-
Виробництво комп'ютерів, електронної та оптичної продукції							
-	-	-	-	-	-	-	-
Виробництво електричного устаткування							
-	-	-	-	-	-	-	-
Виробництво машин і устаткування, н. в. і. у.							
-	-	-	-	-	-	-	-
Виробництво транспортних засобів							
-	-	-	-	-	-	-	-
Інші види переробної промисловості, ремонт і монтаж машин і устаткування							
-	-	-	-	-	-	-	-

З матеріалів таблиці 1.5.3.2., що основний вид продукції, який поширений в населеному пункті, це зберігання та переробка сільськогосподарської продукції, що має досить вагоме обґрунтування .враховуючі сприятливі кліматичні умови, та наявність великої кількості орних земель.

Комунальні підприємства

Табл. 1.5.3.3.

№ п/п	Назва підприємства.	Розмір санітарно-захисної зони	Адреса (юридична, фактична)	Основні види продукції	Кількість працюючих	Обсяг реалізованої продукції в рік	
						Одиниця виміру	Показник
Постачання електроенергії, газу, пари та кондиційованого повітря							
1	-	-	-	-	-	-	-
Водопостачання; каналізація, поводження з відходами							
	КП «САРАТА КОМУНСЕРВІС»	-	Одеська область, білгород-Дністровський район, смт. Сарата, вул. Захисників України, 44	Забір очищення та постачання води	15		
Будівництво							
-	-	-	-	-	-	-	-
Склади, логістичні комплекси							
	ТОВ "Злата-Трейд"	50	смт. Сарата, вул. Промзона 14	Інша допоміжна діяльність у сфері транспорту	-	-	-

Підприємства для зберігання та обслуговування транспортних засобів

Табл. 1.5.3.4.

№ п/п	Назва	Розмір санітарно-захисної зони	Адреса (юридична, фактична)	Площа земельної ділянки	Кількість працюючих	Кількість машино-місць/постів/колонок
Гаражі, автостоянки, паркінги						
Автотранспортні підприємства (вантажні та пасажирські)						
	ТОВ "Транспортник 1718"	-	68200, смт Сарата, вул. Промзона, 3	47147 кв.м	8	
	ТОВ "ТЕКА" Автостанція	100	65080, м. Одеса, вул. Варненська 4б-юридична адреса, смт. Сарата, вулиця Гуляєва Віталія полковника, 26-фактична адреса	8134 кв.м		
Залізничні станції						
	ВІДОКРЕМЛЕНИЙ СТРУКТУРНИЙ ПІДРОЗДІЛ ОДЕСЬКА ДИСТАНЦІЯ ЗАХИСНИХ ЛІСОНАСАДЖЕНЬ № 1 ОДЕСЬКОЇ ЗАЛІЗНИЦІ (залізнична станція в смт. Сарата)	-	м. Одеса, вул. Пантелеймонівська, 19- юридична адреса, смт. Сарата, вул. Захисників України	3500 кв.м		
АЗС, АЗК, АГНКС, СТО, автомийки						
	ТОВ "ЛАЙК ІНВЕСТ"	50	м. Миколаїв, вул. Погранична 29б-юридична адреса, смт. Сарата, вул. Промзона 5а- фактична адреса	2400 кв.м	8	5
	ТОВ "ЕКОТРЕЙД КОМПАНІ"	50	м. Львів, вул. Сахарова 42, офіс 508-юридична адреса, смт. Сарата, вул. Промзона 9-фактична адреса	5795 кв.м	8	3
	ТОВ "Едвін"	50	65032, м. Одеса, просп. Шевченка, буд. 4-Б, кв. 28 Фактична - смт. Сарата, вул. Промзона	0,1987 га	3	1
	ТОВ "СГ ТОРГ"		67600, Одеська область, м. Біляївка, вул. Костіна, буд. 5/1 Фактична - смт. Сарата, вул. Осипенка 2	0,095 га	2	1
	ТОВ «ВК-ІНВЕСТ 2005» (газове господарство)		651102. м. Одеса, вул. Вапняна, 58 Фактична - смт. Сарата, пров. Мельний, 1	0,69 га		
	ФОП Терьохін Сергій Михайлович (СТО)	15	смт. Сарата, вул. Захисників України 50	300 кв.м	3	-
	ФОП Станецький Ігор Михайлович	15	Смт. Сарата, вул. Гуляєва Віталія	500 кв.м	2	-

№ п/п	Назва	Розмір санітарно-захисної зони	Адреса (юридична, фактична)	Площа земельної ділянки	Кількість працюючих	Кількість машино-місць/постів/колонок
	(СТО)		полковника,4а			
	ФОП Лохматов Віктор Олександрович ФОП Лохматова Віра Кирилівна(автомийка)	-	смт. Сарата, вул. Соборна, 46 а	4286 кв.м	3	-

Переробна промисловість залишається провідною галуззю у селищі Саратахме, і здатна в перспективі генерувати нові робочі місця за умови здійснення ефективної інвестиційної політики для модернізації виробничої та транспортної інфраструктури.

1.5.4. Збереження традиційного середовища

В Законі України «Про охорону культурної спадщини» термін «традиційний характер середовища» визначається як «історично успадкований вигляд та об'ємно-просторова структура історичного населеного місця».

Збереження традиційного середовища дозволяє зберегти особливості видового розкриття його об'єктів і територій, зберегти дух історичного населеного місця. Виходячи з сучасних умов розвитку населених пунктів (зокрема їх хаотичній забудові, без дотримання вимог охорони культурної спадщини) питання збереження та використання традиційного середовища надзвичайно актуальне. Це в першу чергу пов'язано з питанням деградації історичного середовища населених пунктів, та оточуючих їх територій.

До факторів, що впливають на формування традиційного характеру середовища слід віднести:

- природні (тип ландшафту, наявність озелених територій, рельєф, рослинність, кліматичні особливості тощо);
- антропогенні (життєдіяльність людини).

Всі ці території історичного характеру, які несуть в собі величезний багаж знань, про минулі часи відіграють важливу роль в збереженні надбань нації та розбудові державності. Саме збереження традиційного середовища є важливим напрямком містобудівної та пам'яткоохоронної діяльності.

Відповідно до листа Департаменту культури, національностей, релігій та охорони об'єктів культурної спадщини № 1005/10/01-13/2-24/157 від 01.04.2024 р на території селища Сарата розташовано 4 об'єкти культурної спадщини, а саме пам'ятка історії місцевого значення та 2 пам'ятки археології місцевого значення та 1 об'єкт археологічної спадщини. Також, варто відзначити що на територію населеного пункту поширюються охоронні зони двох пам'яток археології місцевого значення.

Перелік пам'яток археології місцевого значення, які розташовані в межах селища Сарата та на його околицях

Табл. 1.5.4.1.

№ п/п	Найменування пам'ятки	Адреса	Категорія пам'ятки	Охоронна зона	Рішення про перебування під державною охороною
1	Могильник курганний	Селище Сарата, 2,5 км на пн-зх від населеного пункту	місцева	300 м	Рішення виконавчого комітету Одеської обласної ради народних депутатів № 381 від 27.07.1971 р.
2	Поселення сабатинівське Сарата	Селище Сарата, на пд від населеного пункту, на правому березі р. Сарата	місцева	300 м	Рішення виконавчого комітету Одеської обласної ради народних депутатів № 241 від 21.06.1988 р.
3	Поселення двошарове: римського часу та татарське (Зоря)	С. Зоря, на пн від села, на лівому березі р. Сарата	місцева	300 м	Рішення виконавчого комітету Одеської обласної ради народних депутатів № 241 від 21.06.1988 р.
4	Поселення Сарата II	Селище Сарата, 1 км на пн від селища, на лівому березі р. Сарата, за зх. Від курганної групи	місцева	300 м	Рішення виконавчого комітету Одеської обласної ради народних депутатів № 241 від 21.06.1988 р.
5	Могильник курганний	Селище Сарата, 3,0-4,0 км на пн від селища, на лівому березі р. Сарата	місцева	500 м	Рішення виконавчого комітету Одеської обласної ради народних депутатів № 381 від 27.07.1971 р.
6	Поселення	Селище Сарата, на пд від південної околиці селища	місцева	500 м	Об'єкт археологічної спадщини
7	Курганна група	Селище Сарата, пн-сх околиця селища	місцева	Відповідно до п.13.1.11. ДБН Б 2.2-12:2019	Об'єкт археологічної спадщини
8	Братська могила Героїв Радянського Союзу Халікова І.Р., Зацепіна О.В. і радянських воїнів, які загинули у серпні 1944 р., та пам'ятник воїнам-односельцям, які загинули в роки Другої світової війни	селище Сарата, вул. Крістіана Вернера, буд. 85, біля будівлі школи		Згідно діючого пам'яткоохоронного законодавства 100 м	рішення ВК ООР ДТ № 381 від 27.07.1971 (1638)

Згідно ст.37 ЗУ «Про охорону культурної спадщини», в зоні розташування курганів будівельні та інші роботи, що можуть призвести до руйнування, знищення чи пошкодження об'єктів культурної спадщини, проводяться тільки після повного дослідження цих об'єктів за рахунок коштів замовників зазначених робіт.

Під час проведення будь-яких земляних робіт можуть бути виявлені ознаки наявності археологічних пам'яток (уламки посуду, кістки, знаряддя, праці, зброя та ін.) на території проектування. Тоді, згідно зі ст. 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини», виконавець робіт зобов'язаний зупинити їхнє подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це орган охорони культурної спадщини для забезпечення відповідних заходів для вивчення та фіксації археологічних об'єктів, нанесення на карти та визначення їх охоронних зон. Тому, в разі виявлення, під час проведення будівельних, землерийних робіт ознак наявності об'єктів культурної спадщини на згаданій території необхідно звернутися до органу охорони культурної спадщини і передбачити призупинення робіт до повного дослідження щойно виявлених об'єктів.

Згідно зі ст. 37 Закону України «Про охорону культурної спадщини» роботи на щойно виявлених об'єктах культурної спадщини здійснюються за наявності письмового дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково-проектної документації.

Згідно зі ст. 19 Закону України «Про охорону археологічної спадщини» юридичні і фізичні особи, у користуванні або володінні яких перебувають археологічні об'єкти, зобов'язані негайно інформувати про нововиявлені об'єкти або предмети в межах території, яку вони використовують для своєї діяльності.

1.6. ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ

Соціальна інфраструктура – частина загальної інфраструктури, сукупність галузей, які спеціалізуються на обслуговуванні населення. Метою створення соціальної інфраструктури є задоволення потреб у послугах людей, що проживають у межах певної території.

Відповідно функцій, які надаються окремими галузями соціальної інфраструктури, в ній можуть бути виділені такі функціональні блоки:

- освітній (дошкільні заклади, шкільна освіта, профтехосвіта, наука);
- оздоровчий (охорона здоров'я, охорона навколишнього середовища, спорт, туризм);
- побутовий (житлове господарство, комунальне господарство, побутове обслуговування);
- торговельний (оптова торгівля, роздрібна торгівля, громадське харчування);
- комунікативний (міські комунікації, громадський транспорт, зв'язок, громадська інформація).

1.6.1. Просторова організація системи освіти

Відповідно до вихідних даних наданих Саратською селищною радою, організація системи освіти в населеному пункті досить розвинена. В селищі працює один заклади дошкільної освіти, проектна місткість якого становить 225 місць, а відвідує 154 дитини.

Заклади загальної середньої освіти представлені двома школами, загальна місткість яких становить 1035 місць, в яких навчаються 829 учнів.

Характеристика освітніх установ селища

Табл. 1.6.1.1.

№ з/п	Найменування установ та підприємств	Одиниця виміру	Існуючий стан		% забезпеченості
			Фактична кількість (учнів/дітей)	Місткість всього	
Заклади загальної середньої освіти					
1	Саратський ліцей	місце	626	832	75,24
2	Саратський заклад загальної середньої освіти	місце	203	-	
Заклади дошкільної освіти					
3	Саратський заклад дошкільної освіти (ясла-садок)	місце	154	225	68,44

Як видно з таблиці, рівень забезпечення населення освітніми установами достатній. Окрім того, в селищі функціонують установи позашкільного навчання.

Перелік спеціалізованих закладів позашкільної освіти

Табл. 1.6.1.2.

Назва	Адреса	Місткість закладу	Фактична кількість учнів	Приміщення вбудоване чи розташоване окремо	Придатність приміщення до подальшого використання
Саратська дитяча мистецька школа	вул. Крістіана Вернера, 109	200	180	Розташоване окремо	Придатне
Всього		200/180			

Заклади професійної, середньо-спеціальної та вищої освіти на території селища відсутні.

Існуюча місткість даних навчальних закладів є достатньою за задоволення потреб населення громади.

1.6.2. Просторова організація системи охорони здоров'я

Система охорони здоров'я селища Сарата в своєму складі має лікарню та поліклініку, що надають стаціонарну та амбулаторну допомогу мешканцям населеного пункту, а також жителям громади. Перелік та характеристику системи охорони здоров'я селища наведено в таблицях.

Стаціонари усіх типів (включаючи пологові будинки) для дорослих із допоміжними будинками і спорудами

Табл. 1.6.2.1.

Назва	Адреса	Відомче підпорядкування	Ємність, кількість ліжок	Район обслуговування (місто, перелік сіл, що обслуговуються)	Госпітальний округ	Придатність до подальшого використання та пропозиції на перспективу
КП «Саратська центральна лікарня»	вул. Соборна, 2	Саратська селищна рада	190	Саратська ТГ, Петропавлівська ТГ, Кулевчанська ТГ, Плахтійівська ТГ, Успенівська ТГ	8	Придатні

Заклади (центри) первинної медичної допомоги (кабінети сімейних лікарів загальної практики, амбулаторії) і вторинної медичної допомоги (поліклініки, диспансери, діагностичні центри тощо)

Табл. 1.6.2.2.

Назва	Адреса	Відомче підпорядкування	Ємність, відвідувань за зміну	Госпітальний округ	Придатність будівель до подальшої експлуатації
КП «Саратський ЦПМСД»	вул. Соборна, 2/2	Саратська селищна рада	565	8	Придатні

Для забезпечення населення селища, закладів охорони здоров'я, підприємств, установ і організацій лікарськими засобами та виробами медичного призначення на території населеного пункту діють аптечні установи перелік яких наведено в таблиці.

Перелік аптек, що розміщені в населеному пункті

Табл. 1.6.2.3.

№ п/п	Назва	Адреса	Форма власності
1	Аптека Оптових цін	смт. Сарата вул. Крістіана Вернера,83В	приватна
2	Аптека Оптових цін	смт. Сарата ,вул. Соборна,8А	приватна
3	Аптека № 136	смт. Сарата, вул. Крістіана Вернера,82	комунальна
4	Аптека Бажаємо здоров'я	смт. Сарата, вул. Крістіана Вернера,95	приватна
5	Аптека Будемо здорові разом	смт. Сарата, вул. Ігнаца Ліндла, 57 Б	приватна
6	Аптека АКС	смт. Сарата , вул. Крістіана Вернера, 96	приватна
7	Аптека Подорожник	смт. Сарата, вул. Крістіана Вернера, 95	приватна
9	Аптека 1 ФОП Кацюрина О.Я.	смт. Сарата, вул. Захисників України,30 а	приватна
9	Аптека 2 ФОП Кацюрина О.Я.	смт. Сарата, вул. Соборна, 2 а	приватна

Відповідно до наданих вихідних даних Саратською селищною радою, на території селища діє Саратська станція екстреної (швидкої) медичної допомоги, характеристику якої наведено в таблиці.

Саратська станція екстреної (швидкої) медичної допомоги

Табл. 1.6.2.4.

Назва	Адреса	Потужність станції	Район обслуговування	Придатність приміщення для подальшого використання
		Кількість автомобілів		
Саратська станція екстреної (швидкої) медичної допомоги	вул. Соборна, 2	2	Саратська селищна рада	придатне

1.6.3. Просторова організація системи торгівлі, культури, спорту та дозвілля

Організація системи торгівлі, культури, спорту та дозвілля селища Сарата достатньо розвинена, основні об'єкти обслуговування знаходяться в центральній частині селища, та мають зручну транспортну доступність. В селищі наявна досить розвинута мережа торгівлі та об'єктів обслуговування населення, що дисперсно розташовані по всій території населеного пункту з мінімальними радіусами доступності.

Перелік основних закладів торгівлі, культури, спорту наведено в таблиці

Загальна характеристика системи торгівлі, культури, спорту та дозвілля

Табл. 1.6.3.1.

Установи та організації	Адреса	Ємність	Стан будівлі
Фізкультурно-оздоровчі і спортивні споруди			
Селищний стадіон	вул. Соборна, 34	180	Незадовільний, ідуть ремонтні роботи
Спортивний зал загального користування			
Заклади культури та мистецтва, культурно-видовищні та дозвіллісві			
КУ «Саратський селищний будинок культури»	вул. Ігнаца Ліндла, 73	620	задовільний
Саратська селищна публічна бібліотека	вул. Соборна, 18	30	задовільний
Саратський історико-краєзнавчий музей	вул. Соборна, 10А	15	задовільний
Підприємства торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування			
ФОП Саламаха Наталія Андріївна (м-н Ассоль)	вул. Крістіана Вернера, 111	-	задовільний
ФОП Георгієв Георгій Георгійович	вул. захисників України, б.н.	-	задовільний
Козлов Сергій Іванович	вул. Крістіана Вернера, б.н.	-	задовільний
Дімова Катерина Степанівна	вул. захисників України, 18	-	задовільний
«Саратська районна спілка споживчих товариств»	вул. захисників України, 21	-	задовільний
Будинок побуту	вул. захисників України, 25	-	задовільний
ФОП Боу Дмитро Павлович (м-н Товари для Авто)	вул. захисників України, 25 а	-	задовільний
ФОП Георгієва Євгенія Миколаївна (м-н Хімія)	вул. захисників України, 25а	-	задовільний
Погосян Сейран Рафікович	вул. захисників України, 25а	-	задовільний
ФОП Бричак Наталія Миколаївна (м-н М'ясо-Сало)	смт. Сарата, вул. захисників України, 29, прим.2	-	задовільний
гр. Златов Іван Іванович (м-н Квіти)	вул. захисників України, 29, кв.2 прим.5	-	задовільний
Лавриненко Юлія Гнатівна (м-н Одяг)	смт. Сарата, вул. захисників України, 29 (прим 4)	-	задовільний
Єременко Олег Сергійович (м-н Папірус)	вул. захисників України, 29 (прим 1)	-	задовільний
Негодяєв Анатолій Леонидович	Вул. захисників України, 29в	-	задовільний
Негодяєва Наталія Леонідівна, Негодяєв	вул. захисників України, 32	-	задовільний

Установи та організації	Адреса	Ємність	Стан будівлі
Данило Анатолійович			
Закрева Віталій Костянтинович	вул.Захисників України,32А	-	задовільний
Негодяєв Анатолій Леонидович, Негодяєв Єгор Анатолійович	вул.Захисників України,34	-	задовільний
ФОП Верьовкін Павло Миколайович	вул. Захисників України, 34в.	-	задовільний
ФОП Павлов Віктор Іванович (м-н Каприз)	вул. Захисників України, 34б	-	задовільний
ФОП Бондаренко Надія Петрівна (м-н Космет)	вул. Захисників України, 34г	-	задовільний
ФОП Тропанець Надія Дмитрівна, гр.Серова Алевтина Федорівна (м-н Агрмарин)	вул. Захисників України, 36 а	-	задовільний
ФОП Владова Надія Олександрівна	вул. Захисників України, 31/11 (ринок)	-	задовільний
ФОП Владова Надія Олександрівна	вул. Захисників України, 31/9 (ринок)	-	задовільний
Самойленко Олена Антонівна	вул. Захисників України, 31 г (ринок)	-	задовільний
Лохматова Віра Кирилівна	вул. Захисників України, 31 а (ринок)	-	задовільний
Товста Алла Іванівна	вул. Захисників України, 31 в (ринок)	-	задовільний
Товста Алла Іванівна	вул. Захисників України, 31 б (ринок)	-	задовільний
Іванова Наталя Володимирівна	вул. Захисників України, 31/2 (ринок)	-	задовільний
ПТВП «Пассаажь»	вул. Захисників України, 37а	-	задовільний
ФОП Пейчев Юхим Іванович ФОП Тропанець Анжела Юхимівна	вул. Захисників України 46а	-	задовільний
гр. Негодяєв Анатолій Леонидович	вул. Захисників України 48а	-	задовільний
ФОП Терьохін Сергій Михайлович, гр.Славич Оксана Юріївна	вул. Захисників України 48в	-	задовільний
ФОП Арнаутов Петро Георгійович	вул. Захисників України 50	-	задовільний
ФОП Тютюкін Володимир Іванович	вул. Захисників України 50	-	задовільний
ФОП Златова Тетяна Прокопіївна	вул. Захисників України 50	-	задовільний
ФОП Кулинський Іван Захарійович	вул. Захисників України 50	-	задовільний
ФОП Терьохін Сергій Михайлович	вул. Захисників України 50	-	задовільний
ФОП Різів Борис Дмитрович	вул. Захисників України 50	-	задовільний
Авраменко Євгеній Васильович	смт. Сарата, вул. Захисників України 50/9	-	задовільний
Тропанець Галина Михайлівна	вул. Захисників України 50/8	-	задовільний
Узунова Тамара Іванівна	вул. Захисників України 50/7	-	задовільний
ФОП Тончев Віталій Васильович	вул. Захисників України 50	-	задовільний
ФОП Георгінова Ганна Іванівна	вул. Захисників України 50	-	задовільний
ФОП Арнаутова-Кривцова Катерина Трохимівна	вул. Захисників України 50	-	задовільний
ФОП Тончева Марія Іванівна	вул. Захисників України 50	-	задовільний
ФОП Куманов Петро Ілліч	вул. Захисників України 50	-	задовільний
ТОВ "Піонер Марітайм Компані"	вул. Захисників України 50а	-	задовільний
ТОВ "Піонер Марітайм Компані"	вул. Захисників України 50а	-	задовільний
ФОП Георгієв Георгій Георгійович	вул. Захисників України, б.н.	-	задовільний
ФОП Зінченко Галина Іванівна	вул. Захисників України, б.н.	-	задовільний
ФОП Бажинова Валентина Іллівна	вул. Захисників України, б.н.	-	задовільний
ФОП Масленнікова Валентина Семенівна	вул. Захисників України, б.н.	-	задовільний
ФОП Запорощенко Олександр Павлович	вул. Захисників України, б.н.	-	задовільний
Косенко Олена Вікторівна	вул. Захисників України, б.н.	-	задовільний
Курятова Марія Михайлівна	вул. Захисників України, б.н.	-	задовільний
Романова Олександра Пилипівна	вул. Захисників України, б.н.	-	задовільний

Установи та організації	Адреса	Ємність	Стан будівлі
Побарамчук Наталя Андріївна	вул. Захисників України, б.н.	-	задовільний
ФОП Кулібаба Олександр Вікторович	вул. Захисників України, б.н.	-	задовільний
ФОП Косенко Олена Вікторівна	вул. Захисників України, б.н.	-	задовільний
ФОП Побарамчук Сергій Миколайович	вул. Захисників України, 34а	-	задовільний
ФОП Полторац Надія Дмитрівна	вул. Захисників України, б.н.	-	задовільний
ТОВ «Фармавет»	вул. Захисників України, б.н.	-	задовільний
ТОВ «Фармавет»	вул. Захисників України, б.н.	-	задовільний
ФОП "Пятак Віктор Миколайович"	вул. Промзона 6а	-	задовільний
ФОП Чиклікчи Володимир Георгійович	вул. Промзона 6б	-	задовільний
ТОВ "ІКС ОІЛ" (сільгосптехніка)	вул. Промзона 11	-	задовільний
ТОВ "АЛЬЯНСЕНЕРГО ГРУП"	смт. Сарата	-	задовільний
ФОП Прокоф'єва Тетяна Омелянівна	вул. Соборна, б.н.	-	задовільний
Пальжок Марія Афанасівна	вул. Соборна, б.н.	-	задовільний
ФОП Фукарева Тетяна Дмитрівна	вул. Соборна, 2	-	задовільний
ФОП Фукарева Тетяна Дмитрівна	вул. Соборна, 2	-	задовільний
Жмутський Сергій Дмитрович	вул. Соборна, 3 а	-	задовільний
Вознюк Наталя Георгіївна	вул. Соборна, 9а	-	задовільний
Павлов Владислав Вікторович	вул. Соборна, 15а	-	задовільний
Саратська районна спілка споживчих товариств	вул. Соборна, 20	-	задовільний
ФОП Прокоф'єва Тетяна Омелянівна	вул. Соборна, 25	-	задовільний
Клімов Михайло Іванович	вул. Соборна, б.н.	-	задовільний
Підорін Павло Олександрович	вул. Соборна, б.н.	-	задовільний
ФОП Бондаренко Валентина Михайлівна	вул. Соборна, б.н.	-	задовільний
Романова Олександра Пилипівна	вул. Соборна, б.н.	-	задовільний
ФОП Бондаренко Андрій Савич	вул. Соборна, б.н.	-	задовільний
Фукарев Павло Миколайович (м-н Тарас)	Соборна, б.н.	-	задовільний
Фукарев Павло Миколайович (м-н Тарас)	вул. Соборна, б.н.	-	задовільний
ФОП Тешко Ілона Іванівна	вул. Соборна, б.н.	-	задовільний
ТОВ «Ера» (м-н Сільгоспзапчастини)	вул. Ігнаца Ліндла, 50 а	-	задовільний
ФОП "Мукієнко Роман Миколайович" (м-н РАДУГА)	вул. Ігнаца Ліндла, 55а	-	задовільний
Середа Владислав Андрійович	вул. Ігнаца Ліндла, 55, (прим 1)	-	задовільний
ФОП Ніколаєв Олександр Костянтинівич (м-н М'ясо)	вул. Ігнаца Ліндла, 57 (прим 3)	-	задовільний
ФОП Некрасенко Олександр Анатолійович (КОСМОС)	вул. Ігнаца Ліндла, 57, (прим 1)	-	задовільний
Парфеній В'ячеслав Дмитрович	вул. Халікова, 22А	-	задовільний
Антонюк Олександр Вячеславович	вул. Халікова, 22А	-	задовільний
ФОП Атанасова Віра Савеліївна	вул. Вокзальна, 1,(прим 2)	-	задовільний
Ротар Володимир Валерійович	вул. Річкова, 43 а	-	задовільний
ПП «Амі» (м-н Зелений Світ)	вул. Річкова, 46	-	задовільний
ФОП Іужиця Юрій Гурійович	вул. Готліба Фейгеля, 2,	-	задовільний
ФОП Лотоцька Жанна Юрївна	вул. Лесі Українки, б.н.	-	задовільний
ФОП Руденко Олег Валентинович	Вул. Гуляєва Віталія полковника, 26	-	задовільний
ФОП Коцюмака Володимир Степанович	Вул. Гуляєва Віталія полковника, 24а	-	задовільний
СТАНКОВА ОКСАНА ПАВЛІВНА	Вул. Гуляєва Віталія Полковника, 26	-	задовільний
Єфременко Олена Іванівна	Вул. Гуляєва Віталія Полковника, 26	-	задовільний
ФОП Даниленко Валентина Василівна	вул. Крістіана Вернера, 71а	-	задовільний
ФОП Даниленко Валентина Василівна	вул. Крістіана Вернера, 71(б/н)	-	задовільний

Установи та організації	Адреса	Ємність	Стан будівлі
	тимчасова споруда (павільон)		
гр. Боу – Торган Діана Павлівна	вул. Крістіана Вернера, 34 б	-	задовільний
Парфеній В'ячеслав Дмитрович	вул.Крістіана Вернера, 34 а	-	задовільний
ФОП Желоба Оксана Віталіївна	вул. Крістіана Вернера, 91	-	задовільний
Райнов Іван Семенович	вул. Крістіана Вернера, 83В	-	задовільний
Оганнісян Каріне Спартаківна	вул. Крістіана Вернера, 88 а	-	задовільний
Андросенко Тамара Іванівна	вул. Крістіана Вернера, 86 а	-	задовільний
Муль Тетяна Олександрівна	вул. Крістіана Вернера, 96	-	задовільний
ФОП Ткачук Олександр Олександрович (БАГІРА)	вул. Крістіана Вернера, 1/34	-	задовільний
ПП «КА БЮДЖЕТ-КОНТРОЛЬ»	вул.Крістіана Вернера, 95	-	задовільний
УНІВЕРМАГ	вул. Крістіана Вернера,97	-	задовільний
ФОП Златов Федір Васильович	вул. Промзона 15а	-	
ФОП Златов Федір Васильович	вул. Промзона б/н	-	
ПП «Агропостач»	вул. Ігнаца Ліндла, 50	-	
Культові споруди			
Храм Покрови Пресвятої Богородиці	вул. Ігнаца Ліндла, 74		задовільний
ЦЕРКВА ЄВАНГЕЛЬСЬКИХ ХРИСТІЯН - БАПТИСТІВ	вул. Крістіана Вернера, 115 а		задовільний
Культова споруда Зал Царства Свідків ЄГОВИ	вул.Осипенко,22		задовільний

1.6.4. Просторова організація системи туристичних та оздоровчо-рекреаційних об'єктів

Селище Сарата має значний рекреаційно-туристичний потенціал завдяки наявним природним ресурсам: річка, масиви лісу, що оточують населений пункт, а також знаходяться безпосередньо в межах населеного пункту. Головним чинником розвитку туристичного напрямку селища є багата історико-культурна спадщина, природно-заповідні об'єкти, розвинута транспортна та культурно-дозвіллева інфраструктура.

Санаторно-курортні та рекреаційні заклади на території населеного пункту відсутні.

1.6.5. Просторова організація системи адміністративних, комунальних та інших соціальних послуг

Адміністративний центр Саратської селищної ради розташований між вулицями Соборна, вулиці Захисників України та вулиці Крістіана Вернера. Враховуючи колишній статус населеного пункту (районний центр), система адміністративних, соціальних та комунальних послуг представлена широким спектром установ та організацій, які повністю забезпечують запити жителів селища та населених пунктів громади.

Перелік основних установ надання адміністративних, комунальних та інших соціальних послуг наведено в таблиці 1.6.5.1.

Загальна характеристика системи адміністративних, комунальних та інших соціальних послуг

Табл. 1.6.5.1.

Назва організації (установи)	Адреса	Місткість	Стан будівлі
Організації та установи управління, кредитно-фінансові установи, підприємства зв'язку, юридичні установи, правопорядку			
Відділення зв'язку «Укрпошта»	Вул. Захисників України, 15	10	Задовільний
Відділення зв'язку «Нова пошта» №1	вул. Крістіана Вернера, 5/10А	19	Задовільний
Відділення зв'язку «Нова пошта» № 2	вул. Крістіана Вернера, 97	4	Задовільний
АТ «Ощадний банк України»	вул. Крістіана Вернера, 83а	15	Задовільний
Відділення Райффайзен Банку Аваль	Вул. захисників України, 15	15	Задовільний
Відділення ПриватБанку	Вул. Захисників України, 18	8	Задовільний
Саратський районний суд Одеської області	вул. Крістіана Вернера, 105	-	Задовільний
Юридичні консультації	Вул. Захисників України, 2	-	Задовільний
Нотаріальна контора	Вул. Захисників України, 2	-	Задовільний
Нотаріальна контора	Вул. Захисників України, 6	-	Задовільний
Білгород-Дністровський районний відділ поліції № 1 Головного управління національної поліції в Одеській області	вул. Ігнаца Ліндла, 42	-	Задовільний
Білгород-Дністровське районне управління ГУ ДСНС України в Одеській області	вул. Соборна, 2 А	-	Задовільний
Сервісний центр № 18 Головне управління Пенсійного фонду України в Одеській області	Вул. Захисників України, 15	-	Задовільний
Відділення державного казначейства у Саратському районі одеської області	вул. Соборна, 21	-	Задовільний
Прокуратура	вул. Соборна, 25	-	Задовільний
КУ «Саратський центр надання соціальних послуг»	вул. Соборна, 18	-	Задовільний
Саратський районний сектор ДМС	вул. Крістіана Вернера, 96А	-	Задовільний
Перший відділ Білгород-Дністровського районного територіального центру комплектування та соціальної підтримки	вул. Соборна, 29	-	Задовільний
Гідрометеорологічний пост Дунайської гідрометеорологічної обсерваторії (Дунайська ГМО)	вул. Соборна, 53	-	Задовільний
Будинок Праці	вул. Захисників України, 17	-	Задовільний
Підприємства побутового та комунального господарства			
Будинок побуту	вул. Захисників України, 25	-	Задовільний
Установи житлово-комунального господарства			
КП « Івушка» (Готель)	вул. Крістіана Вернера, 66	-	Задовільний
Білгород-Дністровське районне управління ГУ ДСНС України в Одеській області	вул. Соборна, 2-А	-	Задовільний
Пункт прийому вторинної сировини	вул. Готліба Фейгеля, 2	1	-
Громадські вбиральні (3)	вул. Захисників України,	-	Задовільний
Бюро похоронного обслуговування	вул. Соборна, 61	-	Задовільний

Назва організації (установи)	Адреса	Місткість	Стан будівлі
Кладовище	вул. Мельнична	-	діюче
Очисні споруди	вул. Мельнична	-	Недіючі

Відповідно до діючих санітарно-гігієнічних вимог, а також для забезпечення більш екологічного середовища для проживання мешканців села, потрібно передбачити до закриття кладовища, що розташовані в сельбищній зоні.

Ознакою сталого розвитку соціальної інфраструктури є забезпеченість населення об'єктами соціальної сфери – закладами соціально-гарантованого мінімуму обслуговування населення, серед них – дитячі дошкільні заклади, загальноосвітні школи, лікарні, поліклініки, магазини, підприємства громадського харчування, тощо.

Отже, основними принципами раціональної організації системи громадського обслуговування селища на перспективу є:

- повне задоволення потреб населення в різних видах послуг;
- створення рівноцінних умов обслуговування населення як центральних, так і периферійних сельбищних територій;
- дотримання максимально допустимих радіусів обслуговування, згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».

В проекті відзначаються наступні пріоритети:

- задоволення потреби населення в закладах дошкільної освіти та закладах загальної середньої освіти;
- розвиток мережі установ культури та мистецтва;
- забезпечення розвитку мережі закладів фізичної культури і спорту;
- розвиток установ сімейної медицини;
- створення багатопрофільних підприємств з метою поліпшення обслуговування населення і надання якісних послуг;
- розвиток туристичних об'єктів.

1.7. ТРАНСПОРТНА МОБІЛЬНІСТЬ ТА ІНФРАСТРУКТУРА

Мобільність складається з інфраструктури (дороги, вулиці, тротуари, велодоріжки, зупинкові павільйони та ін). та послуг мобільності (автобусні перевезення, електротранспорт, залізничний транспорт, авіасполучення). Інфраструктура та послуги мобільності є важливими як для людей, так і для бізнесу, та є фундаментальною основою для адекватного функціонування будь-якого населеного пункту.

Транспортна мобільність – це можливість для мешканців доїхати до потрібного місця автобусом, маршруткою, велосипедом, чи будь-яким іншим транспортом, який є в населеному пункті.

Перевезення можуть бути сухопутні (залізничні й автомобільні), водні (річкові й морські) та повітряні перевезення.

Залізничні перевезення – це перевезення пасажирів та вантажів в колісних будах (вагонах), що рухаються залізничною колією.

Автомобільні перевезення – перевезення автомобільними дорогами загального користування різного значення і категорійності, а також вулицями і дорогами населених пунктів різних категорій (найпопулярніший вид).

Перевезення безмоторним транспортом - велосипедами, самокатами, гіроскутерами тощо – тротуарами, проїзними частинами доріг і вулиць (якщо дозволено), спеціалізованими вело- та іншими доріжками (наразі відсутні);

Переміщення пішою ходьбою - тротуарами, пішохідними вулицями і доріжками тощо.

1.7.1. Транспортні зв'язки та транспортний попит

Головним транспортним вузлом в межах області, який поєднує в собі залізничне, авіаційне, водне та автомобільне магістральне сполучення є обласний центр – м. Одеса.

Транспортні зв'язки з районним центром, та іншими населеними пунктами здійснюються автомобільним та залізничним транспортом.

Наразі транспортна галузь, є найбільш затребуваною в наш час і широкодоступною, що відіграє значну роль в розвитку структури громадського комплексу громади і населеного пункту зокрема.

Пасажирські та вантажні перевезення в межах населеного пункту забезпечує транспортна система, інфраструктура якої складається із автомобільного та залізничного транспорту.

Найближчий міжнародний аеропорт розташовано в м. Одеса, за 116 км від населеного пункту. Але враховуючи реалії сьогодення, на даний час можливість використання авіаційного транспорту для жителів населеного пункту недоступна.

Також слід відмітити, що в зв'язку з близькість розташування Чорного моря, в м. Одеса розташовано морський порт, який використовується для перевезення вантажів морським транспортом. Нажаль на сьогодні він також не є доступним для використання.

1.7.2. Організація зовнішнього транспортного сполучення

Автомобільне сполучення. Відповідно до листа Служби відновлення та розвитку інфраструктури в Одеській області по території селища Сарата проходять автомобільні дороги загального користування державного значення, зокрема:

Міжнародна – М-15 «Одеса-Рені» (на м. Бухарест), км 116+540-км 118+840, довжина 2,3 км, покриття – асфальтобетонне, II технічної категорії. Ширина проїзної частини – 9,0 м. На км 118+420 автомобільної дороги пересічення з залізничною колією в одному рівні. Середньодобова інтенсивність руху в 2020 році становила 12500 авт/добу. На сьогоднішній день така інформація відсутня.

Територіальні:

Т-16-24 КПП «Серпневе»-Тарутине-Арциз-Сарата, км 79+150-км 81+000, довжиною 1,85 км, покриття – асфальтобетонне, II технічної категорії. Ширина проїзної частини – 9,0 м. Середньодобова інтенсивність руху до 500 авт/добу;

Т-16-43 Кордон Молдови-Фараонівка-Сарата-Дивізія-/Т-16-10/, км 37+110-км 39+400; (ділянка автомобільної дороги, км 37+110-км 38+556, суміщення з М-15). Покриття асфальтобетонне, II технічної категорії. Ширина проїзної частини – 9,0 м. На км 38+500

пересічення з залізничною колією в одному рівні. Середньодобова інтенсивність руху до 500 авт/добу.

Обслуговуванням зовнішніх пасажирських перевезень займається автостанція «Сарата», що розташована по вул. П. Осипенко, 26. З автостанції курсують як автобуси приміського сполучення, так і автобуси міжобласного та міжнародного сполучення.

Залізничне сполучення. Сарата — проміжна залізнична станція Одеської дирекції Одеської залізниці на лінії Одеса-Застава I — Арциз між станціями Кулевча (22 км) та Гнаденталь (19 км).

До 2017 року курсував пасажирський поїзд Одеса — Ізмаїл/Березине, якому згодом було обмежено рух до станції Білгород-Дністровський (нині — скасований).

З 24 вересня 2016 по 2022 роки через станцію курсував щоденний нічний швидкий поїзд «Дунай» сполученням Київ — Ізмаїл (наразі скасований через руйнування російськими окупантами розвідного мосту в селищі Затока).

1.7.3. Дорожньо-транспортна інфраструктура

Основа структури вуличної мережі складають (відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019): магістральні вулиці загальноміського та районного значення та житлові вулиці.

Існуюча вулично-дорожня мережа населеного пункту забезпечує необхідні зв'язки території житлової забудови з місцями прикладання праці населення. Проїзні частини з твердим покриттям мають всі вулиці.

В межах селища відсутні транспортні розв'язки в різних рівнях, а також тунелі та шляхопроводи.

1.7.4. Організація громадського транспорту

Маршрутна мережа громадського транспорту.

На час розроблення генерального плану в селищі наявні 2 маршрути громадського транспорту, що перевозять населення у внутрішньому сполученні.

Перевезення населення у внутрішньому сполученні здійснюється такими автобусними маршрутами:

- Новоселівка - Долинка. Відправлення автобусів за даним маршрутом здійснюється шість раз на день, також в четвер є додатковий рейс автобусу.
- Введенка – Сарата АС. Відправлення автобусів за даним маршрутом здійснюється один раз на день.

В межах села лінії руху даних автобусних маршрутів збігаються та проходять по вісі автомобільної дороги обласного значення.

Довжина лінії руху приміського автобусу в межах села становить 2,5 км, а щільність мережі руху автобусу становить 1,5 км/км², що вище за нормативні вимоги.

Інформація щодо обсягів перевезення пасажирів на існуючих приміських автобусних маршрутів, що проходять через село, при розробці Генерального плану була відсутньою.

Оскільки в межах села відсутні споруди зовнішнього транспорту, а також лінії руху різних видів транспорту, тому в межах села відсутні транспортно-пересадочні вузли між різними видами транспорту.

1.7.5. Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

На час розроблення містобудівної документації в межах населеного пункту відсутні велосипедні доріжки, що відповідають нормативним вимогам. Також на більшості вулиць відсутні нормативні тротуари для руху пішоходів та людей з особливими потребами.

Все це негативно впливає на забезпечення пішохідних сполучень з урахуванням вимог щодо інклюзивності.

1.7.6. Організація паркувального простору

Оскільки переважаючий тип забудови в населеному пункті становить садибна, то зберігання індивідуального транспорту передбачається:

- для мешканців, що проживають в індивідуальній садибній забудові – в гаражах на присадибних ділянках і у вбудованих і прибудованих гаражах садибних житлових будинків;

- відкриті стоянки для тимчасового зберігання автотранспорту в адміністративно-громадських центрах і підцентрах, біля торгових об'єктів та об'єктів громадського харчування;
- для багатоквартирної забудови – в місцях спеціально відведених під розташування гаражів.

Окрім цього на вулицях дозволено паркування транспортних засобів з забезпеченням вимог чинних правил дорожнього руху.

На сьогодні, в межах населеного пункту, відповідно до вихідної інформації, наданої Регіональним сервісним центром ГСЦ МВС в Одеській, Миколаївській та Херсонській областях № 31/30/5143-240 від 17 лютого 2024 року встановлено, що згідно Єдиного державного реєстру МВС станом на 01.01.2024 року в селищі Сарата зареєстровано:

- легкових автомобілів ТЗ – 916 авто;
- вантажних – 222 авто;
- автобусів – 29 шт;
- спеціальних та спеціалізованих – 0;
- мотоциклів – 30 шт.

1.8. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ, ТРУБОПРОВІДНИЙ ТРАНСПОРТ ТА ТЕЛЕКОМУНІКАЦІЇ

Даний розділ визначає сучасний стан існуючих інженерних мереж та споруд на території опрацювання, а також розміщення систем життєзабезпечення на проєктованій території.

1.8.1. Водопостачання та водовідведення

Водопостачання

Водопостачання селища Сарата здійснюється централізованою системою комунального водопостачання та локальними системами водопостачання.

Система централізованого водопостачання обслуговується КП «Сарата Комунсервіс» та складається з таких окремих систем:

- Комунального водопроводу (основний)
- Локальних водопроводів (деякі промислові підприємства та громадські заклади).

Населення, що не охоплене централізованим водопостачанням користуються шахтними та трубчатими колодзями.

На час розроблення містобудівної документації централізованим водопостачанням забезпечені переважно 4500 осіб. На обслуговуванні КП «Сарата Комунсервіс» знаходиться 74 багатоквартирних житлових будинків, та 278 садибних житлових будинків. Загальна кількість абонентів становить 2900, що охоплює приблизно 4500 чоловік.

За даними КП «Сарата Комунсервіс» на даний час з водопроводу подається:

- на господарсько-питні потреби населення –550 м³/добу;
- на інших абонентів –55м³/добу.

Встановлена виробнича потужність комунального водопроводу 297 300 м³/добу.

Фактично піднято води 192 000 м³/добу

На даний час, КП «Сарата Комунсервіс» експлуатує 11 артезіанських свердловин: з них: 7 знаходяться в робочому стані, 4 потребують ремонту. Розрахунковий дебіт свердловин становить від 4 до 6 м³/год. Глибина залягання водоносного горизонту коливається від 100 до 150 м.

Відбір води для централізованого водопостачання здійснюється від 11 водозаборів:

- | | | |
|----------------|-------|------|
| 1.№9 | 4.№6 | 7,№8 |
| 2. №1,№2,№3,№4 | 5.№19 | 8.№7 |
| 3.№5 | 6.№2 | |

Існуючі техніко-економічні показники централізованого водопостачання КП « Сарата Комунсервіс»

Табл. 1.8.1.1.

№ п/п	Найменування	Кількість свердловин одиниць	Відпущено води:		Встановлена виробнича потужність тис м ³ /добу
			тис. м ³ /рік	тис.м ³ /сер. доба	
1.	Всього піднято води:	11	193	0,55	-
2.	Подано води в мережу	11	193	0,55	1,32
3.	Відпущено води:	11	193	0,55	-
4.	Населенню:	11	175	0,50	-
5.	Підприємствам , установам, організаціям на господарсько-питні потреби:		10	0,1	-
6.	Втрати при транспортуванні:		0,2	-	-

Фактичне використання води КП «Сарата Комунсервіс»

Табл. 1.8.1.2

№ п/п	Найменування	Кількість свердловин одиниць	Фактично використано води		Встановлена виробнича потужність тис м ³ /добу
			тис. м ³ /рік	тис.м ³ /сер. доба	
1.	Фактично використано води:	11	193	0,55	1,3
A.	В тому числі	11	193	0,55	1,3
B.	На господарсько-питні потреби:	11	193	0,55	1,3
B.	На інші потреби	-	-	-	-
Г.	Технологічні потреби:	-	-	-	-
2.	Передано іншим водокористувачам без використання:	-	-	-	-
3.	Втрати води:	-	0,2	0,2	-

Загальна протяжність водопровідних мереж, що знаходяться на балансі КП «Сарата Комунсервіс» становить 22 км. В тому числі:

- магістральних мереж (водогонів)-22 км;
- вуличної водопровідної мережі -22 км (в аварійному стані -11 км);

На неї встановлені водопровідні колодязі в котрих розташовуються відключаюча арматура та пожежні гідранти.

Свердловини не забезпечені зонами санітарної охорони. Якість води всіх артсвердловин повинна по хімічному та бактеріологічному складу відповідати вимогам ДСанПіН 2.2.4-171-10 та ДСТУ 7525:2014 — Вода питна. Вимоги та методи контролювання» через підвищений зміст заліза.

Водовідведення

Водовідведення селища часткове (багатоквартирна та громадська забудова центральної частини населеного пункту). Населення використовує вигрібні ями.

Відведення і очищення господарсько-побутових стоків здійснюється КП «Сарата Комунсервіс».

Каналізаційна мережа селища нараховує 1 басейн каналізування.

На території селища Сарата розташовано 1 каналізаційну насосну станцію:

КНС № 1 – розташована по вул. Ігнаца Ліндла Потужність КНС №1 – 10,45м³/год. На насосних станціях встановлені насоси марки СД 160/45.

Очисні споруди селища знаходяться по вулиці Мельничній, на південь від населеного пункту, за його межами.

Ділянка очисних споруд господарсько-побутової каналізації розташована на відстані 1,5 км на південь від центру селища. Площа території очисних споруд складає 4,5 га, у тому числі 1,5 га займають мулові майданчики Нормативна санітарно-захисна зона від споруд 100 м забезпечується. Встановлена пропускна спроможність очисних споруд – 0,45 тис.м³/добу, фактична – до 0,25 тис.м³/добу. В роботу очисних споруд закладений відстій принцип очищення стічних вод. Після чого, по збірному колектору стічні води скидаються у р. Сарата.

На даний час до них надходить стічних вод 250 м³/добу.

В тому числі:

- від населення – 200 м³/добу;
- від інших абонентів – 50 м³/добу.

Протяжність каналізаційних мереж складає 5,7 км, більшість з яких знаходяться в задовільному стані. З них:

Чавунних:

- діаметром 300 мм – 1700 м;

Азбестоцементних:

- діаметром 300мм – 1200 м;

Керамічних:

- діаметром 200 мм – 2800 м;

Заміні підлягає 1,5 км мереж.

Мешканці, що не користуються централізованою системою водопостачання і не підключені до системи централізованого водовідведення, використовують накопичувачі з подальшим відкачуванням асенізаційними машинами.

Дощова каналізація

Централізоване відведення дощових та талих вод селища відсутнє.

1.8.2. Електропостачання

Електропостачання селища Сарата на час розроблення містобудівної документації виконується від підстанції ПС 35/10 кВ «Сарата» потужністю 6,92 МВт та ПС-35/10 кВ «Елеватор» потужністю 3,89 МВт, через повітряні лінії електропередачі напругою 10 кВ, 35 кВ. Енергопостачальною організацією селища є ДТЕК «Одеські електромережі».

Розподіл електроенергії від джерела живлення до споживачів селища здійснюється по повітряних і кабельних ЛЕП-10 та 35 кВ через трансформаторні пункти напругою 10/0,4кВ.

На балансі ДТЕК «Одеські електромережі» в межах селища Сарата знаходиться 31 трансформаторна підстанція, загальною потужністю 6,06 МВт, через які здійснюється передача та розподіл енергії між споживачами селища Сарата.

Загальна протяжність повітряної магістральної мережі напругою 10 кВ, що підходить до ПС «Сарата» становить 7,515 км.

Існуючі повітряні електромережі 10 та 0,4 кВ виконані на залізобетонних опорах та знаходяться в задовільному стані.

1.8.3. Газопостачання

Газопостачання населеного пункту на сьогоднішній час відсутнє. Місцеві жителі для власних потреб використовують газові балони, для приготування їжі, які в межах населеного пункту можна заправити, на спеціально обладнаних газових заправках.

1.8.4. Теплопостачання

У садибній забудові застосовується індивідуальне пічне опалення на дровах. Громадські об'єкти мають власні системи опалення – модульні котельні, що працюють на електриці та пелетах. Жителі багатоквартирної забудови для опалення власних приміщень використовують електронагрівальні прилади. Централізоване теплопостачання в межах населеного пункту відсутнє.

1.8.5. Трубопровідний транспорт

На час розроблення генерального плану трубопровідний транспорт в межах населеного пункту відсутній.

1.8.6. Телекомунікаційні мережі та об'єкти

На сьогодні в межах селища Сарата основними постачальниками телефонного зв'язку є переважно аналогові АТС.

Телефонна мережа виконана повітряно-кабельною.

Оператори стільникового зв'язку, які працюють в межах населеного пункту – «Київстар», «Vodafone», «Lifecell».

На теперішній час споживачі селища охоплені проводим радіомовленням. Існуюча мережа проводимого радіомовлення повітряна, прокладається на труб-стойках та опорах зовнішнього освітлення вулиць.

Трансляція телевізійних каналів в межах населеного пункту здійснюється цифровим (DVB-T2) телебаченням. Існують локальні системи ефірного та супутникового телебачення.

Інтернет оператор, що надає послуги по підключенню та доступу до мережі Інтернет в Одеській області – SOHONET, Інтертелеком та Укртелеком. Для забезпечення потреб населення побудована та розвивається волоконно-оптична мережа, котра дає змогу реалізувати високошвидкісний доступ до мережі Інтернет за технологією PPPoE.

1.9. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА БЛАГОУСТРІЙ ТЕРИТОРІЇ

1.9.1. Інженерна підготовка і захист території

Інженерна підготовка території – це комплекс заходів щодо забезпечення придатності території для містобудування, захисту її від несприятливих антропогенних і природних явищ та поліпшення екологічного стану, який визначається на підставі інженерно-будівельної оцінки території з урахуванням функціонального зонування, планувальної організації, а також прогнозування екологічних змін навколишнього середовища.

Відповідно до таблиці 12.1 розділу 12 ДБН Б.2.2-12:2019, враховуючи схил рельєфу від 0,5 до 8,0%, територія вважається сприятливою для будівництва.

За інженерно-будівельною оцінкою територія селища є сприятливою для будівництва за природними факторами, зокрема:

- схили рельєфу від 0,5% до 8 %;
- наявність ґрунтів, що допускають зведення будинків і споруд без улаштування штучних основ і складних фундаментів;
- ділянки, що не затоплюються паводками – 1% забезпеченості, на яких допускається будівництво без проведення робіт з пониження рівня ґрунтових вод, або влаштування гідроізоляції;
- наявність територій де відсутня заболоченість або наявна незначна затоплюваність, яка допускає можливість осушення найпростішими методами;
- відсутні ділянки де наявні яри, заторфованість, карсти.

На території селища Сарата присутня розвинена зарегульована мережа водотоків та водойм, до якої входять річка Сарата з її притоками. Проект зон можливого затоплення та інформація щодо підтоплення і затоплення селища Сарата в БУВР річок Причорномор'я та нижнього Дунаю відсутня.

Оцінка території виконуються по критеріям, що враховують природні та антропогенні процеси і явища, та розділяють території на: сприятливі, малосприятливі та несприятливі.

Сприятливі території:

I категорія - придатні для забудови території, які в подальшому можливо потребуватимуть загальних заходів з інженерної підготовки. Рельєф виражений ухилами від 5 до 80 ‰, є рівнинним та сприятливим для забудови різного типу функціонального використання. Інженерно-геологічні умови територій сприятливі для промислового, житлово-громадського будівництва. Рівнинний рельєф характеризується незначною різницею висотних відміток, підвищених і знижених місць, відсутністю несприятливих геологічних процесів.

Малосприятливі для забудови території:

II категорія - обмежено-придатні території, які в подальшому можливо потребуватимуть загальних та частково спеціальних заходів з інженерної підготовки. Рельєф виражений ухилами менше 5‰ та від 80 до 150 ‰. Рельєф характеризується поєднанням водорозділів, тальвегів, пагорбів, незначних ярів та балок. З несприятливих процесів на цих територіях мають місце: заболочування території, підтоплення, ерозія ґрунтів, території з проявом ярів.

Несприятливі для забудови території

III категорія - непридатні території, які в подальшому потребуватимуть загальних та спеціальних заходів з інженерної підготовки. Рельєф виражений ухилами більше 150 ‰. Складний рельєф визначається різко виявленими крутими схилами, глибокими балками і ярами. Круті схили є несприятливими для промислової та цивільної забудови, але можливе використання цієї території під ландшафтнорекреаційне призначення.

На вимогу пункту 12.4 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» відведення поверхневих вод з території населеного пункту здійснюватиметься відкритим та закритим способом (через лотки, дорожні кювети, водовідвідні канами та ін.). При влаштуванні відкритих водовідвідних пристроїв на перехресті з дорогами, вулицями, в'їздами на садиби, пішохідними доріжками, тротуарами передбачено містки або укладання труб.

Для покращення санітарно-гігієнічного стану водойм, в межах населеного пункту і на прилеглих до нього територіях необхідно виконати ряд заходів по регулюванню їх русел, а саме: розчистка русел від побутового та будівельного сміття, мулу, наносів та вологолюбивої

рослинності. Заходи по розчистці водних об'єктів рекомендується виконувати регулярно, так як вони поступово замулюються і заростають вологолюбивою рослинністю.

В межах населеного пункту проектом передбачається розчищення водойм та водотоків з передбаченням благоустрою берегів. Вийнятий при розчищенні водних об'єктів ґрунт можливо використовувати для влаштування укосів берегів, підсипання території. Також вийнятий ґрунт, який містить велику кількість гумусу та торфу, можливо використовувати для влаштування зелених насаджень.

Розчищення водних об'єктів забезпечить пониження рівня ґрунтових вод, негативного впливу від можливого потенційного підтоплення території та усунення причин, що впливають на формування процесу заболочування.

Берегоукріплення водойм та водотоків передбачає благоустрій прибережних територій, що включає влаштування укосів берегів та їхнє озеленення. При інженерному захисті берегів в межах громади можливе застосування укисних споруд з:

- покриттям з гнучких підстилок і сітчастих блоків, заповнених каменем (габійні конструкції);
- покриттям з синтетичних матеріалів (геотекстиля).

1.9.2. Поводження з відходами

Схема санітарного очищення територій селища Сарата відсутня.

На сьогоднішній день питання збору та утилізації твердих побутових відходів є вкрай необхідним і потребує нагального вирішення. Актуальність проблеми полягає в тому, що тверді побутові відходи створюють санітарно-гігієнічну та епідеміологічну небезпеку внаслідок неприємних запахів та шкідливих хімічних сполук, які можуть бути присутні або утворюються в них при біологічному розкладанні органічних компонентів відходів. Відсутність належних умов для збору та вивезення твердих побутових відходів призводить до погіршення екологічної ситуації та естетичного вигляду населених пунктів.

Вивіз твердих побутових відходів в населеному пункті здійснюється за планово-регулярною системою очистки якою охоплено 100 % забудови населеного пункту.

Планово-подвірна система збирання побутових відходів (контейнерний метод збору побутових відходів) застосовується для збору відходів від мешканців окремих будинків садибної забудови (які встановили сміттєзбиральні контейнери), організацій, установ і закладів.

Знешкодження твердих побутових відходів здійснюється на існуючому паспортизованому сміттєзвалищі, що розташовано в східній частині селища Сарата, за 7,52 км від селища, на місці колишнього кар'єру. Площа, яку займає сміттєзвалище становить 5,8 га. Рік початку експлуатації – 1990 р. на підставі рішення № 214 від 24.08.1990 р. Абсолютні відмітки поверхні сміттєзвалища від 40,0 - 50,0 м. Глибина залягання підземних вод, в межах сміттєзвалища – 80-100 м. По периметру територія сміттєзвалища має обвалування, а також має земляні дренажні канали. Територія призначена для збору побутових відходів від населення. Віддаленість сміттєзвалища від водотоків – 7,5 км, від водозабірних споруд – 4,0 км.

В даний час сміття з території забудови вивозиться КП «Сарата-КОМУНСЕРВІС», згідно договорів про надання послуг з вивезення побутових відходів проводиться планова санітарна очистка та вивезення сміття. По населеному пункту розташовані господарські майданчики з контейнерами для тимчасового збору та зберігання ТПВ. Вивезення ТПВ виконується по графіках, що затверджені у терміни визначені санітарними нормами.

Кількість машин, що використовуються для санітарного очищення:

- 1.САЗ 04138 ВН-Газон
2. ВН 7658 ЕН-Сміттевоз
3. ВН 1021 НК-Сміттевоз

2. МОДЕЛЬ РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ У ДОВГОСТРОКОВІЙ ПЕРСПЕКТИВІ

2.1. ЗАГАЛЬНЕ БАЧЕННЯ РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ

Формуючи перспективи розвитку селища Сарата, його потенційний розвиток на майбутнє, основні напрямки раціонального використання територій, було проаналізовано наявні природні та трудові ресурси, архітектурно-планувальну структуру населеного пункту, а також опрацьовано території, які планується долучити в межі селища, та визначено основні стратегічні напрямки подальшого розвитку населеного пункту. Слід відмітити, що проектними рішеннями не передбачається значне збільшення площі населеного пункту, а лише впорядкування вже існуючих територій, з метою отримання актуальної містобудівної документації, яка дозволить регулювати містобудівну діяльність населеного пункту.

Оскільки для Саратської територіальної громади не було розроблено стратегії розвитку громади, тому на сьогодні є досить проблематично сформулювати чіткі стратегічні цілі розвитку населеного пункту.

Серед стратегічних напрямків подальшого розвитку селища Сарата варто виділити: сталий соціально-економічний розвиток, залучення населення громади до забезпечення її життєдіяльності, підвищення рівня надання послуг, насамперед, через покращення інфраструктури та забезпечення підтримки та стимулювання сільськогосподарського сектору, розвиток туристично-рекреаційного потенціалу населеного пункту.

Перераховані напрямки сприятимуть підвищенню інвестиційної складової розвитку господарського комплексу. Забезпечення розвитку території відбудеться за рахунок ефективного використання наявних ресурсів в існуючих та проектних межах населеного пункту.

Для того, щоб населений пункт розвивався, одних територій недостатньо, потрібно дбати про те, щоб приходячи в населений пункт, майбутній інвестор мав бажання працювати саме тут і більше ніде. Все це можливо, якщо в населеному пункті буде чітко організовано забезпечення об'єктами інженерної та соціальної інфраструктури, актуальна містобудівна документація, яка визначатиме перспективні напрямки розвитку населеного пункту. Для потужних інвесторів мають бути створені певні передумови, зокрема, привабливий інвестиційний клімат.

Таким чином для забезпечення розвитку населеного пункту за рахунок існуючих ресурсів та запроєктованих територій і об'єктів, необхідно в першу чергу:

- залучення додаткових ресурсів до бюджету;
- залучення потенційних інвесторів, для розвитку населеного пункту, в різних сферах діяльності (туристично-рекреаційна, виробнича);
- підвищення рівня зайнятості населення за рахунок збільшення кількості робочих місць у сфері послуг, промисловості та сільськогосподарського виробництва, а також передбачена можливість працевлаштування осіб із сусідніх населених пунктів;
- проведення інвентаризації земель, з метою визначення вільних територій, для можливості передачі їх у користування потенційним зацікавленим особам для розвитку малого і середнього бізнесу;
- підвищення ефективності використання комунальної інфраструктури;
- підвищення ефективності роботи транспортної інфраструктури;
- збереження та розвиток об'єктів культурної спадщини;
- забезпечення екологічної безпеки та збереження навколишнього середовища
- проведення необхідних заходів з інженерної підготовки та захисту території та створення можливостей для розвитку рекреації в межах населеного пункту.

2.2. СОЦІАЛЬНО-ПРОСТОРОВА МОДЕЛЬ

Проектом містобудівної документації закладені такі параметри економічного розвитку населеного пункту, що при умові їх реалізації, нададуть можливість покращення демографічної ситуації, підвищення якості проживання та рівня інвестиційної привабливості.

Основними напрямками соціального розвитку селища Сарата є:

- ремонт та реконструкція громадських будівель і споруд;
- будівництво нових житлових будинків на існуючих сельбищних територіях за рахунок заповнення вільних ділянок та ущільнення існуючого житлового фонду;

- виділення території під проектну промислову зону з будівництвом об'єктів 4-го та 5-го класу шкідливості;
- виділення території під об'єкти транспортно-складської інфраструктури;
- розташування нових центрів з відпочинковими рекреаційними зонами, а також акцент на історичні пам'ятки, що є в населеному пункті для розвитку туристичного потенціалу;
- благоустрій головних і житлових вулиць з влаштуванням тротуарів, розміщення малих форм та елементів озеленення, влаштування твердого покриття на тих ділянках вулиць і доріг, де воно необхідне;
- забезпечення сучасного рівня інженерної інфраструктури.

Сучасною ключовою характеристикою подолання соціально-демографічного та економічного занепаду населених пунктів є багатофункціональність аграрного сектору. У цьому контексті слід виділити декілька стратегічних напрямків розвитку, які слід втілювати паралельно :

- розвиток сільськогосподарського виробництва з врахуванням регіональної специфіки та підвищення його конкурентоспроможності;
- впровадження екофільних технологій по комплексному використанню сировини;
- розвиток рекреаційних територій та раціональне використання природних ресурсів.
- Соціально-економічна сфера діяльності населеного пункту матиме розвиток при умові:
- розширення сфери застосування праці, створення нових робочих місць з урахуванням перспективних трансформацій вікової структури трудових ресурсів та спеціалізації господарського комплексу населеного пункту;
- підвищення економічної активності населення у віці 19-29 років, де традиційно реєструються найнижчі рівні зайнятості, що пояснюється наявністю тут значної кількості економічно неактивного населення – учнів і студентів, які навчаються з відривом від виробництва. Основні резерви поповнення робочої сили за рахунок цієї вікової групи пов'язані з ростом рівня зайнятості серед випускників професійно-технічних і вищих навчальних закладів (забезпеченість першим робочим місцем), а також стимулюванням поєднання навчання та праці серед студентів;
- сприяння зайнятості пенсіонерів з метою продовження їх трудового життя та компенсації прогнозованого зменшення питомої ваги осіб працездатного віку серед мешканців, а також послаблення навантаження на системи пенсійного та соціального забезпечення;
- налагодження системної взаємодії влади, бізнесу, громадськості й освітніх установ з питань профорієнтації населення, визначення перспективної потреби в обсягах підготовки фахівців того чи іншого профілю, узгодження програм навчання та підвищення кваліфікації, стажування студентів на підприємствах.

Передбачається, що на розрахунковий період територія селища Сарата збільшиться на 133,61 га., сьогодні існуюча площа населеного пункту складає 1132,00 га., генеральним планом селища пропонується збільшити її до 1265,61 га.

Генеральним планом селища Сарата пропонується в першу чергу провести чітке функціональне зонування територій існуючого населеного пункту, та також включення нових територій, для розвитку туристично-рекреаційного потенціалу, а також виділення територій для розвитку промисловості. Збільшення площі під сільбищні території (житлову та громадську забудову), передбачається лише за рахунок ущільнення, або забудови вже існуючих, виділених під відповідну забудову земельних ділянок.

Проектом пропонується включення в межі населеного пункту територій для влаштування об'єктів рекреаційного призначення, створення місць відпочинку для жителів Сарати та сусідніх населених пунктів громади.

2.3. ОСНОВНІ ТЕРИТОРІЇ ПРІОРИТЕТНОГО РОЗВИТКУ

Враховавши економіко-географічне положення, економічний потенціал території, природні умови та ресурси, інфраструктуру та інші фактори, визначено пріоритетні території розвитку населеного пункту:

- Туристичний потенціал;
- Історико-культурний потенціал;
- Наявність великої кількості земель сільськогосподарського та лісогосподарського призначення, які сприятимуть розвитку сільськогосподарської та лісогосподарської підприємницької діяльності.

Основними принципами розвитку селища є:

- вигідне економіко-географічне положення;
- потужний екологічний каркас, який представлений ландшафтно-рекреаційними територіями в межах та за межами населеного пункту;
- трудові ресурси.

Проектні рішення генерального плану мають комплексний характер, оскільки передбачають формування повноцінного життєвого середовища шляхом комплексного освоєння території населеного пункту: здійснення інженерної підготовки території, спорудження зовнішніх інженерних і транспортних мереж та споруд, благоустрою території, визначення виробничих територій для створення нових робочих місць, а також рекреаційних територій для забезпечення мешканців місцями короткочасного та тривалого відпочинку, а також залучення туристів.

Черговість освоєння цих територій шляхом розроблення детальних планів територій має визначати громада в процесі підготовки програм соціально-економічного розвитку а також за запитами потенційних інвестицій.

3. ОБГРУНТУВАННЯ ПРОЕКТНИХ РІШЕНЬ

3.1. ПРОСТОРОВО-ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ

3.1.1. Ситуаційний план

Сарата – адміністративний центр Саратської селищної територіальної громади. Селище Сарата розташовано в західній частині Білгород-Дністровського району, на відстані 58,4 км на схід від м. Білгород-Дністровський, та за 11,8 км на північний схід від м. Одеса, поруч з автомобільною дорогою міжнародного значення Одеса-Рені, та автодорогою європейського маршруту Одеса-Констанца-Ізмір-Анталія. За 184 км на південний-захід від Сарати знаходиться румунсько-український кордон.

У містобудівній документації враховані галузеві пріоритетні напрямки розвитку та заходи з реалізації завдань економічного і соціального розвитку Саратської селищної територіальної громади.

Відповідно до проектних рішень «Схеми планування території Одеської області» в проєкті враховані трасування магістральних транспортних коридорів, розміщення об'єктів інфраструктури та об'єктів обслуговування населення на околицях населеного пункту.

Проєктом генерального селища закладені такі параметри економічного розвитку населеного пункту, при умові реалізації яких, можливе покращення демографічної ситуації, підвищення якості проживання та рівня інвестиційної привабливості.

Рівень соціально-економічного розвитку населеного пункту визначається з врахуванням пріоритетності соціальних та екологічних критеріїв на основі комплексної оцінки території, виходячи з повного розкриття потенційних ресурсних можливостей і потреб населення, планів соціально-економічного розвитку даного населеного пункту.

При складанні проєкту передбачене максимальне використання особливостей природи (об'єкти водного фонду, зелені масиви, рельєф місцевості тощо), історичного потенціалу населеного пункту, існуючої капітальної забудови та транспортного забезпечення, специфіку виробничих ресурсів, на які має орієнтуватись перспективний розвиток, щоб зменшити витрати та будівництво нових підприємств, створити найсприятливіші умови для життя, праці та відпочинку людей і задоволення їх естетичних потреб.

Комплексний план Саратської селищної територіальної громади не розроблявся.

Генеральним планом передбачається збільшення існуючої площі населеного пункту на 133,61 га за рахунок земель на півдні та сході, що прилягають до межі населеного пункту, вільних від забудови, що мають різне цільове призначення та різної форми власності (здебільшого це землі комунальної форми власності, що є землями запасу або землями сільськогосподарського призначення).

Відповідно до статті 173 Земельного кодексу України межа села встановлюються і змінюються за проєктами землеустрою щодо встановлення (зміни) меж адміністративно-територіальних одиниць. Проєкти землеустрою щодо зміни меж населених пунктів розробляються з урахуванням генеральних планів населених пунктів.

Включення земельних ділянок у межі села не тягне за собою припинення права власності і права користування цими ділянками, крім земельних ділянок державної власності, що включені в межі населеного пункту (крім земель, які не можуть передаватися у комунальну власність), які переходять у власність територіальної громади.

Рішення про встановлення меж населеного пункту та витяги з Державного земельного кадастру про межу відповідної адміністративно-територіальної одиниці та про відповідні земельні ділянки, право власності на які переходить до територіальної громади, є підставою для державної реєстрації права комунальної власності на такі земельні ділянки.

В межах населеного пункту проєктом передбачається виділення таких функціональних зон: сельбищна (житлова та громадська), виробнича, сільськогосподарська та ландшафтно-рекреаційна.

Сельбищні території

Житлова забудова населеного пункту представлена житловими будинками двох типів – садибного та багатоквартирного. Перспективний житловий фонд населеного пункту буде поповнюватись житловою забудовою садибного та багатоквартирного типу. Формування садибної житлової забудови відбуватиметься в основному у вже сформованих кварталах існуючої забудови,

за рахунок ущільнення існуючої забудови, або забудови існуючих ділянок, вільних від будівель та споруд.

Також слід відмітити, що існуюча житлова забудова, яка розташована в західній частині населеного пункту частково знаходиться в СЗЗ від діючого кладовища, яке проектними рішеннями на перспективу передбачається під закриття, в зв'язку з відсутністю нових територій для розширення, що зумовить зменшення санітарно-захисної зони до 100 метрів після закінчення кладовищного періоду. Існуюча житлова забудова, що потрапляє в санітарно-захисну зону, в першу чергу повинна бути забезпечена централізованим водопостачанням та водовідведенням поверхневих стічних вод.

Всі існуючі громадські об'єкти, які на сьогодні надають свої послуги мешканцям громади зберігаються. Більшість існуючих закладів громадського та культурно-побутового призначення знаходяться в задовільному або хорошому стані, але є й такі будівлі, які потребують ремонтних робіт та робіт з реконструкції, з метою забезпечення відповідності нормативних вимогам, зокрема, в частині інженерного забезпечення, теплової ефективності та можливості використання маломобільними групами населення.

Виробничі території

Також проектом передбачено формування та розвиток територій виробничого призначення, які розташовані в основному в південній частині населеного пункту, вздовж залізничної колії. Існуючі підприємства і надалі пропонується використовувати за їх призначенням, з дотриманням санітарно-гігієнічних вимог, та можливістю запровадження інноваційних технологій, для дотримання необхідних санітарних розривів. Проектні території, які планується виділити під виробничі потреби передбачається використовувати, для розміщення підприємств сільсько-та лісового господарства, а також для розміщення підприємств, по виробництву альтернативних видів енергії. Передбачається розташування підприємств III, IV та V класів шкідливості. Слід також відмітити, що територія населеного пункту, зокрема його південна частина потрапляє в обмеження від СЗЗ асфальтного заводу, розміщення якого передбачено генеральним планом с. Зоря, який був розроблений в 2016 році.

Також проектом містобудівної документації передбачається 100% забезпечення жителів населеного пункту централізованими мережами водопостачання та водовідведення від існуючих та проектних об'єктів інженерної інфраструктури.

На сьогодні розташування асфальтного заводу в межах села Зоря є значною проблемою для жителів селища Сарата, яке потребує вирішення, з перспективою перенесення цих територій. Також невирішеним лишається питання, щодо виділення території, для розташування нового кладовища, з дотриманням СЗЗ.

Сільськогосподарські території

Проектом містобудівної документації передбачається впорядкування існуючих територій сільськогосподарського призначення та опрацювання нових проектних територій, які мають значний потенціал для економічного розвитку, за рахунок збільшення доходів до місцевого бюджету та створення нових робочих місць. Збереження сільськогосподарських угідь, в межах громади, в першу чергу забезпечить наявність якісної продовольчої продукції в межах громади та можливість вирощування сільськогосподарської продукції, для продажу в інші громади.

Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території

Не останнє місце у формуванні привабливості населеного пункту та формуванні його економічного потенціалу відіграє рекреаційно-туристичний потенціал. Наявність великої кількості лісовкритих територій, річки Сарата, яка дає змогу формувати свої відпочинкові зони, а також цікава та стародавня історія заснування населеного пункту, та його історична спадщина, дозволяє формувати рекреаційні та історичні локації, які стануть окрасою населеного пункту, та сприятимуть формуванню його потенціалу. На ландшафтно-рекреаційних територіях передбачаються виділення місць для будівництва закладів відпочинку населення та відвідувачів, створення зон активного та пасивного відпочинку. Щодо існуючих територій, пропонується впорядкувати, розчистити захаращені території та провести благоустрій територій вздовж берегів водойм та річок для влаштування мініпарків та скверів з облаштуванням пішохідних доріжок і майданчики для відпочинку, забезпечити належний вигляд територій.

Враховуючи що на сьогоднішній день спостерігається занепад розвитку населених пунктів та демографічна криза, сучасною ключовою характеристикою подолання соціально-демографічного та економічного занепаду є використання засад багатofункціональності аграрного сектору. У цьому контексті слід виділити декілька стратегічних напрямків розвитку, які слід втілювати паралельно:

- розвиток сільськогосподарського виробництва з врахуванням регіональної специфіки та підвищення його конкурентоспроможності;
- розвиток середньо-, а в окремих випадках високотехнологічних галузей промисловості (з врахуванням можливості використання місцевої сировини);
- впровадження екофільних технологій по комплексному використанню сировини;
- розвиток рекреаційних територій та раціональне використання природних ресурсів.

Соціально-економічна сфера діяльності населеного пункту матиме розвиток при умові:

- розширення сфери застосування праці, створення нових робочих місць з урахуванням перспективних трансформацій вікової структури трудових ресурсів та спеціалізації господарського комплексу населеного пункту;
- підвищення економічної активності населення у віці 19-29 років, де традиційно реєструються найнижчі рівні зайнятості, що пояснюється наявністю тут значної кількості економічно неактивного населення – учнів і студентів, які навчаються з відривом від виробництва. Основні резерви поповнення робочої сили за рахунок цієї вікової групи пов'язані з ростом рівня зайнятості серед випускників професійно-технічних і вищих навчальних закладів (забезпеченість першим робочим місцем), а також стимулюванням поєднання навчання та праці серед студентів;
- сприяння зайнятості пенсіонерів з метою продовження їх трудового життя та компенсації прогнозованого зменшення питомої ваги осіб працездатного віку серед мешканців, а також послаблення навантаження на системи пенсійного та соціального забезпечення;
- налагодження системної взаємодії влади, бізнесу, громадськості й освітніх установ з питань профорієнтації населення, визначення перспективної потреби в обсягах підготовки фахівців того чи іншого профілю, узгодження програм навчання та підвищення кваліфікації, стажування студентів на підприємствах.

3.1.2. Планувальний каркас та система розселення

Планувальна організація території опрацювання передбачає визначення її функціонального зонування, виходячи з вимог планувальної структури населеного пункту, а також зумовленою ситуацією, що склалася, санітарно-гігієнічними, охоронними, протипожежними, технологічними вимогами та вулично-дорожньою мережею.

В основу розробки перспективного розвитку території селища Сарата покладені наступні принципи містобудування:

- створення чіткого функціонального зонування;
- розробка планувальної структури, що в змозі задовольнити оптимальні умови проживання: високий рівень інженерного облаштування, озеленення, обслуговування, зручні транспортні зв'язки з місцями прикладення праці та відпочинку;
- раціональне використання земель селищної ради;
- створення архітектурно-планувальної структури, що забезпечує виразне об'ємно-просторове рішення житлової та громадської забудови;
- оздоровлення житлового середовища за рахунок реалізації містобудівних та інженерних заходів (реорганізація шкідливих підприємств в сельбищній зоні, створення санітарно-захисних зон, організація системи санітарної очистки);
- виділення в межах населеного пункту територій пріоритетного розвитку, реконструкція існуючих територій.

Перспективною планувальною структурою населеного пункту передбачається удосконалення існуючої планувальної структури для раціонального взаємопов'язаного розташування всіх архітектурно-планувальних елементів, що перетворюють населений пункт на єдиний організм, який розвивається.

З урахуванням п. 5.4 ДБН Б.2.2-12:2019 під час планування території враховуються: цільове призначення існуючих земельних ділянок, їх правовий режим, юридично встановлені межі, визначені види містобудівної діяльності, кількісні параметри, їх взаємне розташування у просторі, а також просторове розміщення елементів соціальної, транспортної та інженерної інфраструктури.

Зміна меж населеного пункту.

Для визначення подальшого розвитку селища Сарата були проаналізовані існуючі території населеного пункту, а також території, які можуть бути використані для розвитку потреб громади, та формування його економічного потенціалу та перспективи розвитку на короткостроковий, середньостроковий та довгостроковий розрахункові періоди.



Рис.3.1.2.1. Схема розташування територій, що пропонуються до включення.

Перспективні території розвитку населеного пункту, що пропонуються до включення в межі населеного пункту

Табл. 3.1.2.1.

Ділянка території проектування	Орієнтовна площа ділянки, що розглядається	Існуюче функціональне призначення території	Проектне функціональне призначення території
Ділянка №1	32,63 га	Сільськогосподарські території	Сільськогосподарські території Території громадської забудови Території зелених насаджень загального користування
Ділянка №2	14,58 га	Сільськогосподарські території	Виробничі території
Ділянка №3	75,00 га	Сільськогосподарські території Території лісів Території інженерно-комунальної забудови Території транспортно-складської забудови	Сільськогосподарські території Території лісів Території інженерно-комунальної забудови Території транспортно-складської забудови
Ділянка №4	9,28 га	Території транспортно-складської забудови	Території транспортно-складської забудови

Прогноз демографічної ситуації

Існуючий стан.

На час розроблення містобудівної документації населення селища Сарата складає 3936 осіб. Інформація про демографічне становище в населеному пункті на сьогоднішній день наведена більш детально в п. 1.1.2. та 1.5.1. Стратегії просторового розвитку.

Проектні рішення.

Виходячи з соціально-демографічної характеристики населеного пункту, на основі характеристики змін загальної чисельності населення селища Сарата намітились тенденції до його зменшення. Це спостерігається в зниженні показників народжуваності, за останні роки, в погіршенні показників тривалості життя населення і відповідне підвищення смертності, а також в збільшенні еміграційного сальдо.

Враховуючі події останнього часу, які відбуваються на сьогоднішній день на території нашої держави, передбачити всі нюанси розвитку населеного пункту в нових економічних умовах, які виникають в Україні практично неможливо, тому, враховуючи територіальні можливості, містобудівну ємність нових територій, які передбачається ввести в проектні межі, та рекомендації п. 6.1.35 ДБН Б.2.2-12:2019, прогнозована чисельність населення населеного пункту визначається на підставі існуючої та проектною кількості квартир різної структури з коефіцієнтом сімейності 2,63.

Окрім цього, для визначення перспективної чисельності населення на розрахунковий період проаналізовані такі чинники:

- особливості розвитку населеного пункту;
- перспектива розвитку господарського комплексу селища, який в майбутньому буде впливати на параметри розвитку населеного пункту, а також будуть формувати потребу в робочих місцях;
- потенційна територіальна ємність селища, яка складається з ємності існуючого житлового фонду на перспективу (з урахуванням перспективної житлової забезпеченості на розрахунковий термін), та ємності нових ділянок, придатних для освоєння під житлове будівництво.

Прогноз міграцій населення

Визначальним чинником міграційних процесів в Одеській області, та як і по всій території України на сьогоднішній день є в першу чергу активне ведення бойових дій, на другий план відходять наближене розташування до районного чи обласного центру, що завжди обумовлювало формування специфічних потоків прибуття в область та вибуття з неї на всіх напрямках переміщень (внутрішньо регіональних, міжрегіональних та міждержавних).

Окрім того, фактором міграцій населення, якщо не звертати увагу на військове положення, завжди була особливість економічного розвитку області, поєднання та переплетення сільськогосподарських і промислових галузей (певною мірою внаслідок сусідства із столицею), висока щільність технічної інфраструктури, наявність рекреаційних та лісових територій. Це обумовило своєрідну структуру зайнятості, освітній, професійно-кваліфікаційний рівень населення тощо. Важливу роль у розгортанні міграційних процесів області відіграє транспортне сполучення населених пунктів області.

Таким чином, враховуючі дослідження різних інституцій, та складну військову ситуацію з урахуванням ризиків безпеки, нажалі процес відтоку мігрантів на сьогодні в Україні залишається незмінним, хоч він і трохи зменшив темпи свого росту.

За даними досліджень на сьогодні переважає масова вимушена еміграція населення, передусім жінок та дітей, пов'язана із небезпекою, нестабільністю та невизначеністю життя в Україні через війну. За даними ООН, через бойові дії та окупацію упродовж 2022-2023 років з України виїхали близько 6,3 мільйона людей.

Масштабне внутрішнє переміщення населення в зв'язку з військовими діями у 2022 році, також відіграла значну роль в зменшенні кількості населення. Так кількість внутрішньо переміщених сімей з дітьми зросла у 6 разів (з 124 тисяч до 739 тисяч). Надмірна концентрація населення у відносно безпечних регіонах спричиняє проблеми із доступністю та якістю базових послуг.

Після зниження ризиків безпеки у 2025 році до України повернуться орієнтовно 400 тис. осіб.

Основні можливі механічні потоки:

Для даного населеного пункту можливі різні механічні потоки населення.

Основні:

- Безповоротна – з постійною зміною постійного місця проживання (розселення демобілізованих військових, розселення переселенців із других регіонів України);
- Тимчасова – переселення на достатньо тривалий, але обмежений строк (розселення переселенців з віддалених регіонів України);
- Сезонна – переміщення в певні періоди року (трудова міграція, відпочинок);
- Маятникова – регулярні поїздки до місця роботи або навчання за межі населеного пункту.

Розрахунок чисельності населення

Прогнозована чисельність населення на перехідний період визначається методом експертних оцінок, виходячи з концепції росту чисельності населення за рахунок механічного приросту, а також на основі аналіз містобудівної ємності наявних територій та варіантів перспективного їх розвитку.

Всі ці чинники враховуються під час розрахунку загальної проектної чисельності населення.

Перспективна чисельність населення умовно визначена за сільбищною ємністю території – сільбищною ємністю існуючого житлового фонду та житлового фонду, передбаченого до будівництва.

На нових територіях, передбачених для розміщення житлової забудови, передбачається розміщення садибної та багатоквартирної забудови.

Проектними рішеннями передбачено вести нове житлове будівництво відповідно до структури житлової забудови, визначеної завданням на розроблення генерального плану – середній розмір нової садибної ділянки для розрахунків прийнято 0,10 га.

Забезпечення житловою площею (для розрахунків) для садибної забудови – 40 м² на особу.

Для багатоквартирної забудови, для розрахунку перспективної чисельності населення приймається показник щільності 250 чол/га.

Таким чином, виходячи з перспективних територій, які плануються під забудову, в межах населеного пункту перспективна чисельність населення буде становити:

$$470 * 2,63 = 1236 \text{ осіб}$$

де 470 – кількість нових ділянок (садибна житлова забудова);

2,63 – коефіцієнт сімейності за матеріалами статистичного збірника 2021 року;

$$3,57 * 250 = 890 \text{ осіб}$$

де 3,57 – площа території під багатоквартирну житлову забудову, з вирахуванням відсотка забудови території (45 % від 7,44 га);

250 - відсоток щільності забудови для багатоквартирного житла.

Таким чином на довгострокову перспективу, чисельність населення селища Сарата, з врахуванням нових територій збільшиться на 2126 осіб.

Загальна кількість населення на довгострокову перспективу становитиме:

$$3936 + 2126 = 6062 \text{ осіб.}$$

Проектом прийнято 6060 осіб.

3.2. ПРИРОДООХОРОННІ ТА ЛАНДШАФТНО-РЕКРЕАЦІЙНІ ТЕРИТОРІЇ

Природоохоронні території України — території, створені з метою охорони природних ландшафтів від надмірних змін внаслідок господарської діяльності людини на території України. Найважливішими з таких об'єктів є заповідники, національні парки, заказники.

На території селища Сарата ділянки, які мають особливу природоохоронну, наукову, естетичну, рекреаційну та іншу цінність і виділені з метою збереження природної різноманітності ландшафтів, генофонду тваринного і рослинного світу- відсутні.

Клопотань щодо резервування цінних до заповідання природних територій та об'єктів в межах селища Сарата до Департаменту екології та природних ресурсів Одеської ОДА не надходило.

Рішенням Одеської обласної ради від 20.05.2011 № 136-IV затверджено Регіональну схему формування екологічної мережі Одеської області (карто-схема додається Рис 3), яка була розроблена Південним науковим центром Національної академії наук України та Міністерства освіти і науки України під науковим керівництвом Одеського національного університету імені І.І. Мечникова в рамках науково-дослідної роботи «Розробка регіональної схеми формування екологічної мережі».

Територією населеного пункту проходить об'єкт Смарагдової мережі, що пропонується до включення у мережу Емеральд - Sarata (site code ua 0000578 «Тіньовий список», частина 3). Факт оголошення території Смарагдовою не забезпечить її охорони: поки вона існує лише на папері. Вирішальним є другий етап: розробка плану управління територією Смарагдової мережі. Ідеться про розробку документа, де вказано: що на цій території можна робити, а чого не можна. План управління розробляється індивідуально для кожної території Смарагдової мережі з урахуванням усіх місцевих особливостей.

Територія селища Сарата входить в межі Сасик-Когильницького регіонального екологічного коридору відповідно до Регіональної схеми формування екологічної мережі Одеської області, затвердженої рішенням Одеської обласної ради від 20.05.2011 року № 136-VI. За даними Департаменту екології та природних ресурсів Одеської ОДА схеми формування екологічної екомережі Білгород-Дністровського району на даний час не розроблені.

При розробленні містобудівної документації необхідно передбачати рівномірне і безперервне озеленення території з максимальним збереженням і використанням існуючих зелених насаджень. Забороняється будівництво, реконструкція і розширення об'єктів за рахунок території парків, водних акваторій і т. ін. (п.6.1. ДСП № 173).

Ландшафтно-рекреаційні території являють собою мережу ділянок озелених та інших відкритих просторів різного призначення, розташованих як на території населеного пункту так і за його межами. До складу ландшафтних територій можуть входити рекреаційні зони, ландшафтні комплекси, об'єкти культурної спадщини та туристичних зон, території природо-заповідного фонду та водних фондів, водозахисних, полезахисних, транспортно-роздільних озелених смуг та інших об'єктів зеленого господарства.

Зелені насадження населених пунктів поділяються за функціональною ознакою на насадження загального користування (парки, сади, сквери, набережні), обмеженого користування (на житлових територіях, ділянках шкіл, дитячих закладів, громадських будівель і т.ін.) та спеціального призначення (на вулицях, у санітарно-захисних та охоронних зонах, кладовищах, крематоріях, розсадниках).

Зелені насадження загального користування.

Відповідно до Додатку А ДБН Б.2.2-12:2019 Фізико-географічне районування території України селище Сарата розташовано в Степовій (Середньо-степовій) зоні.

Перспективна розрахункова площа озелених територій загального використання згідно п. 8.1.3, таблиця 8.1, ДБН Б.2.2-12:2019 складає 10 м² на особу, таким чином, сумарна площа зелених насаджень в населеному пункті повинна становити:

$$10 \text{ м}^2 * 6060 \text{ осіб} = 60 \text{ 600 м}^2 (6,06 \text{ га})$$

Відповідно до проектних рішень, площа озелених територій загального користування та рекреаційного призначення в населеному пункті становить 11,66 га.

Рівень озеленення території житлової забудови повинен становити не менше 40%, промислових підприємств – 30%, ділянок шкіл і дитячих дошкільних закладів – 80%. Ці проектні

рішення повинні бути обов'язково враховані на подальших стадіях, при розробленні детальних планів території.

Озеленення дворів доцільно вирішувати у вигляді газонів і майданчиків для відпочинку, оточених мальовничими групами дерев і кущів. В озелененні може застосовуватися широкий асортимент рослин.

Існуючі насадження і природний рельєф, зберігаються і забезпечують органічну єдність житлової забудови та її природного оточення.

Зелені насадження спецпризначення.

Зелені насадження спеціального призначення висаджуються в прибережних захисних смугах вздовж ставків, струмків, річки та в санітарно-захисних зонах від виробничих територій, на території виробничих підприємств, в межах вулиць і доріг, а також в ярах та на крутих схилах.

Санітарно-захисні зони на цей час неорганізовані. В першу чергу має бути організована санітарно-захисна зона від існуючого кладовища, яке передбачено до закриття та від проектного кладовища.

Рішеннями генерального плану передбачені території для розміщення виробничих та транспортно-складських підприємств. Рівень озеленення малих підприємств має бути не менше 20-30%. Мінімальна площа озеленення санітарно-захисної зони шириною до 300 м повинна складати 60 %, від 300 до 1000 м – 50 % (пункт 5.13 ДСП).

Площа зелених насаджень (смуг) в межах червоних ліній вулиць повинна становити не менше 25%. На сьогодні зелені насадження є частково по існуючим вулицям.

Площа озелених територій спеціального призначення становить орієнтовно 138,40 га. Дані проектні показники відповідають нормативним показникам та цілком задовольнятимуть потреби мешканців населеного пункту.

Ландшафтно-рекреаційні території.

Визначення зон для організації короткочасного відпочинку ґрунтується на основі аналізу та комплексної оцінки природних, ландшафтно-рекреаційних і туристичних ресурсів з урахуванням загальної еколого-містобудівної ситуації селища.

Зони короткочасного відпочинку передбачено організовувати в межах селища на основі існуючих та проектних об'єктів.

При розміщенні зон короткочасного та тривалого відпочинку враховувались показники максимально допустимих рекреаційних навантажень на ландшафтно-рекреаційні території селища.

Зони короткочасного відпочинку підлягають інженерному облаштуванню та ландшафтному благоустрою.

Розміщення нових об'єктів стаціонарної рекреації для організації тривалого відпочинку на території селища генеральним планом не передбачається.

Площа ландшафтно-рекреаційних територій становить орієнтовно 2,60 га

Території лісів.

В межах населеного пункту, на сьогодні розташовані лісгосподарські території лісового фонду Саратського лісництва філії «Ізмаїльське лісове господарство».

Природоохоронні території в межах населеного пункту відсутні, та їх проектування не передбачається.

Клопотань щодо резервування цінних до заповідання природних територій та об'єктів в межах селища Сарата до Департаменту екології та природних ресурсів Одеської ОДА не надходило.

Площа лісів в межах населеного пункту становить орієнтовно 376,80 га

Території водних об'єктів.

Відповідно до листа Білгород-Дністровського міжрайонного управління водного господарства на околицях населеного пункту, та в його межах протікає річка Сарата, яка відноситься до річок загальнодержавного значення та належить до басейну річок Причорномор'я і впадає в озеро Сасик. Річка маловодна, влітку пересихає, має незначні схили та повільну течію. Живлення річки переважно снігове. На сьогодні русло річки замулено, заросле очеретом та жорсткою рослинністю. Проект встановлення прибережної захисної смуги відсутній. Відповідно до ст. 79 Водного Кодексу України річка Сарата відноситься до малих річок.

Прибережна захисна смуга визначається ст.88 Водного Кодексу України і встановлюється по берегах річок та навколо водойм уздовж урізу води (у меженний період) для малих річок, струмків і потічків, а також ставків площею менше 3гектарів – шириною 25 метрів. Прибережні захисні смуги в межах населених пунктів встановлюються згідно з комплексним планом просторового розвитку територій територіальних громад, генеральними планами населених пунктів. Проектним рішенням при розробленні генерального плану було прийнято рішення, про встановлення прибережної захисної смуги від річки Сарата у межах існуючої забудови за умов що склалась, з врахуванням існуючих меж земельних ділянок, які перебувають у власності або користуванні. Це обґрунтовується тим, що велика кількість існуючих житлових будинків потрапляє у прибережну захисну смугу 25 метрів. Об'єкти, що знаходяться у прибережній захисній смузі, можуть експлуатуватись, якщо при цьому не порушується її режим.

Також враховуючи те, що очистка русла річки не проводилась, проектом пропонується на перспективу селищній раді запропонувати ряд заходів, щодо регулювання річки Сарата (розчищення русла річки від очеретяних заростей та іншої рослинності). Також для захисту садибних ділянок від підтоплення, пропонується будівництво системи водорегулюючих споруд.

В межах прибережних захисних смуг річок, водосховища та озер, передбачено формування озелених територій, та створення штучних пляжів в межах рекреаційних зон.

Окремий проєкт землеустрою, що встановлює водоохоронну зону та прибережну захисну смугу водних об'єктів в межах населеного пункту, відсутній. Згідно з п.14.4.1 ДБН Б.2.2-12:2019, за відсутності проєкту землеустрою, пропонується визначення меж прибережних захисних смуг з урахуванням ситуації, що склалася. В подальшому рекомендовано розробити відповідні проєкти для встановлення прибережної захисної смуги (за умов що склалась) та розробити проєкт водоохоронної зони, яка буде врахована, при черговому внесенні змін до генерального плану.

Водоохоронні зони визначаються за спеціально розробленими проєктами. Проєктом містобудівної документації пропонується визначення водоохоронної зони з врахуванням навколишніх територій та наявної кадастрової інформації. Для остаточного узгодження та затвердження цієї зони пропонується розробити спеціалізований проєкт з дотримання вимог Водного Кодексу України та СОУДКЗР 00032632-005:2009 «Землеустрій. Проєкти землеустрою щодо створення водоохоронних зон. Правила розроблення»».

3.3. ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЙ ТА ГОСПОДАРСЬКА ДІЯЛЬНІСТЬ

3.3.1. Розміщення житлового фонду

Композиційне вирішення житлової забудови підпорядковане планувальній структурі, що склалася, а також розташуванню визначених під нову житлову забудову територій, які з врахуванням рельєфу органічно поєднані з існуючою вулично-дорожньою мережею.

Обсяги житлового будівництва визначені з урахуванням проектної площі забудови, а також необхідності підвищення комфортності житлових умов населення. На основі детального аналізу територіальних ресурсів селища виділено території придатні для розміщення житлового будівництва.

Житловий фонд соціального призначення формується органами місцевого самоврядування шляхом:

- будівництва нового житла;
- реконструкції існуючих житлових будинків, а також переобладнанням нежитлих будинків у жилі та ін.

Проектними рішеннями генерального плану новим будівництвом також покривається потреба у житлі тих хто стоїть на квартирному обліку при селищній раді (84 родини та однаків). Окрім того, врахована потреба тих, хто перебуває у черзі на отримання земельної ділянки для індивідуального житлового будівництва (31 родина), та у черзі на виділення земельних ділянок для індивідуального житлового будівництва учасникам бойових дій (41 особа.)

Садибна житлова забудова

В селищі для забезпечення жителів населеного пункту житлом пропонується влаштування житлових кварталів садибної забудови на нових ділянках, а також на ділянках, які надані громадянам для ведення особистого селянського господарства, після зміни їх цільового призначення. Загальна площа територій, на яких передбачено розміщення житлової забудови садибного типу становить 70,29 га.

Обсяги садибного житлового будівництва розраховані виходячи з територіальних ресурсів, величини садибної ділянки 0,15 га. Площа будинку становитиме орієнтовно 120 м², з розрахунку 40 м² на 1 людину.

Розмір площі земельних ділянок, які надаватимуться громадянам для нового житлового будівництва будуть визначені на наступних стадіях проектування ДТП, але вони не повинні становити не менше 500 м² для індивідуальної житлової забудови, та не більше 1500 м².

Згідно проектних розрахунків, кількість ділянок, які планується передати у власність, або змінити їх цільову призначення, з подальшою можливістю будівництва садибного житлового будинку становить 470, загальна площа під забудову будівель становитиме – 70 500 м².

Середня житлова забезпеченість в межах території проектування становитиме 57 м²/людину.

Нова житлова забудова повинна не лише задовольнити потреби населення в житловій площі, але й впорядкувати існуючу забудову, ввести чіткість та підкреслити історично сформовану планувальну структуру системи розселення.

Основним типом житлової забудови в населеному пункті приймається 1-2-поверхова з присадибними ділянками і господарськими будівлями. На присадибній ділянці розміщуються господарські будівлі для утримання худоби та птиці, будівлі для зберігання кормів та гною, а також теплиці, туалет, сміттєзбірник, сад, город, гаражі для індивідуальних машин.

Господарські приміщення для худоби розміщуються з урахуванням санітарних та протипожежних розривів. Дворову вбиральню і компостосховище рекомендується розміщувати безпосередньо біля сараю для худоби на відстані не менше 15 м від житлових будинків і 20 м від джерела водопостачання (колодязя), обов'язково враховуючи напрямок ухилу ділянки.

Житлові будинки садибного типу слід розміщувати з відступом від червоних ліній вулиць: магістральних – не менше 6 м, житлових – не менше 3 м.

Передбачається будівництво садибних житлових будинків II і III ступенів вогнестійкості умовною висотою 9 м.

Багатоквартирна житлова забудова

Також проектом передбачено виділення трьох ділянок, під розміщення багатоквартирної забудови загальною площею 7,44 га. Враховуючи показники граничних параметрів забудови земельної ділянки, при розташуванні житлових будинків 4-5 поверхів, максимально допустимий відсоток забудови ділянки становитиме 45%, таким чином під забудову самих житлових будинків буде використано лише 3,57 га.

У багатоквартирній забудові передбачається розселити родини, які перебувають в черзі на отримання житла, нове населення. Передбачається, що новий житловий фонд буде відповідати наступним стандартам – середній розмір нової квартири приймається у 44,9 м² загальної площі, нова житлова забезпеченість – 30 -32м²на особу.

Розподіл садибної житлової забудови в межах населеного пункту

Табл. 3.3.1.1.

Тип житлової забудови	Кількість будинків/квартир	Обсяг житлового фонду	Чисельність населення
Існуючий стан			
Садибна житлова забудова	642	14003	1786
Багатоквартирна житлова забудова	1715	37405	2150
Всього	2357	51408	3936
Проектні рішення			
Садибна житлова забудова	470	70500	1236
Багатоквартирна житлова забудова	338	15176,2	890
Всього	808	85676,2	2126
Разом	3165	137 084,20	6062

3.3.2. Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів

Відповідно до проектних рішень містобудівної документації в межах населеного пункту не передбачається розміщення проектних ділових центрів, технопарків, технополісів та інших інноваційних об'єктів. Проте проектними рішеннями передбачено розміщення територій транспортно-складської забудови та логістичних центрів, які в перспективі можуть обрати інноваційні напрямки розвитку.

3.3.3. Розміщення виробничих об'єктів

Враховуючи вигідне географічне положення населеного пункту та наявність зручних транспортних зв'язків, а також сукупність позитивних факторів, що створюють умови для успішного розвитку виробничого потенціалу населеного пункту та створення робочих місць, на перспективу передбачається розвиток господарського комплексу селища, зокрема сільського та лісового виробництва.

Провідними галузями промислової діяльності селища передбачається переробна промисловість, основними напрямками котрої є: переробка сільськогосподарської продукції, виробництво харчових продуктів та напоїв, виробництво будівельних матеріалів, виробництво полімерних виробів, обробка деревини, текстильне виробництво, тощо.

Подальший розвиток господарського комплексу селища на довгострокову перспективу передбачається за рахунок модернізації виробництва на існуючих підприємствах та розміщення на незабудованих територіях нових підприємств, по мірі необхідності розширення існуючих виробництв, а також відновлення виробництва на окремих ділянках недіючих підприємств.

Враховуючи вищезазначене, подальше функціонування промислового комплексу селища Сарата доцільне з урахуванням:

- формування оптимальної структури виробництва, яка б забезпечувала ефективне використання наявних в селищі та регіоні трудових, сировинних, енергетичних та природних ресурсів, створювала екологічно сприятливе середовище проживання людей, відповідає ролі селища з врахуванням його історико-культурного значення та місця розташування на транспортних зв'язках;
- максимального використання потужностей та виробничих площ підприємств із забезпеченням їх структурної перебудови, технічного переозброєння та реконструкції з метою зменшення енергоємності виробництва, непродуктивних затрат, підвищення продуктивності праці, технологічного рівня та якості продукції для забезпечення її конкурентоспроможності;
- переорієнтація виробництва на обслуговування населення;
- подальший розвиток промислового комплексу селища повинен вестись як за рахунок нового будівництва, так і за рахунок реконструкції та технічного переозброєння підприємств, насамперед реновації території.

Об'єкти, які формуватимуть виробничі території, будуть визначені на подальших стадіях проектування. Класи санітарної класифікації виробничих підприємств – V - IV. Існуючі виробничі території зберігаються на проєктний етап з одночасним проведенням необхідних заходів щодо забезпечення дотримання санітарно-гігієнічних розривів до житлової забудови.

Формування виробничих територій передбачено з урахуванням санітарно-захисних зон за рахунок включення в проєктні межі населеного пункту існуючих сформованих територій та нових.

Підприємства, виробництва та споруди V класу шкідливості

Зона забезпечує широкий спектр підприємницької діяльності промислових підприємств V класу шкідливості згідно з додатком №4 до ДСП від 19.06.06 №173, а також ДБН Б.2.2-12:2019, потребує встановлення санітарно-захисної зони 50 метрів.

Підприємства, виробництва та споруди IV класу шкідливості

Зона забезпечує широкий спектр підприємницької діяльності промислових підприємств IV класу шкідливості згідно з додатком №4 до ДСП від 19.06.06 №173, а також ДБН Б.2.2-12:2019, потребує встановлення санітарно-захисної зони 100 метрів.

В зв'язку з тим, що в межах населеного пункту розташована існуюча виробничого забудова, без дотримання санітарно-гігієнічних норм, містобудівною документацією пропонуються заходи, щодо можливої реструктуризації діючих підприємств, перекваліфікації виробничого процесу, або забезпечення заходів, щодо екологізації виробничих процесів, з метою дотримання необхідних санітарних розривів.

Господарську зону кожного підприємства необхідно максимально озеленити та виконати рядову посадку дерев по периметру території.

За бажанням власників будівель чи окремої земельної ділянки пропонується виділяти ці об'єкти під розміщення підприємств згідно з класом класифікації (відповідно до ДСП № 173-96).

Площа нових виробничих територій орієнтовно складе 25,57 га.

Загальна площа виробничої забудови в проєктних межах складе 70,40 га.

Також в межах території проектування передбачається виділення окремих території під розміщення транспортно-складських територій, орієнтовною площею 15,74 га, які разом з існуючими складатимуть – 32,2 га.

Проєктом генерального плану, передбачається виділення території, під розміщення кладовища, з дотриманням відповідних планувальних та санітарно-гігієнічних норм.

При подальшому розробленні проекту, щодо розміщення кладовища, має бути забезпечено врахування і дотримання вимог:

- Порядку утримання кладовищ та інших місць поховань (далі-Порядок 193), затвердженого наказом Держжитлокомунгоспу від 19.11.2003 № 193, зареєстрованим в Мін'юсті 08.09.2004 за № 1113/9712;
- ДБН 2.2-1:2008 «Кладовища, крематорії та колумбарії. Норми проектування»;
- Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджені наказом Міністерства охорони здоров'я від 19.06.1996 № 173, зареєстровані в Мін'юсті 24.07.1996 за № 379/1404;
- ДСанПіН 2.2.2.028-99 «Гігієнічні вимоги щодо облаштування і утримання кладовищ в населених пунктах України» (далі - ДСанПіН 2.2.2.028-99).

Окрім цього, при розміщенні кладовищ повинні бути дотримані наступні вимоги, щодо території:

- територія ділянки, відведеної під кладовище, не повинна піддаватись дії зсувів і обвалів, затоплюватися чи підтоплюватися талими, дощовими і паводковими водами та має характеризуватись легко-аерованими ґрунтами. Ділянка повинна мати схил у протилежний бік від населеного пункту і відкритих водоймищ, які використовуються для господарсько побутових потреб (пункт 3.3 ДСанПіН 2.2.2.028-99);
- має бути підтверджено дотримання вимог щодо рівня залягання ґрунтових вод (див. пункт 2.6 Порядку 193).

При визначенні місця розташування кладовища також слід врахувати, що відповідно до пункту 5.10 ДСП 173 у санітарно-захисних зонах не можна допускати розміщення:

- житлових будинків з прибудинковими територіями, гуртожитків, готелів, будинків для приїжджих, аварійних селищ;
- дитячих дошкільних закладів, загальноосвітніх шкіл, лікувально-профілактичних та оздоровчих установ загального та спеціального призначення зі стаціонарами, наркологічних диспансерів;
- спортивних споруд, садів, парків, садівницьких товариств;
- охоронних зон джерел водопостачання, водозабірних споруд та споруд водопровідної розподільної мережі.

Мінімальна площа озеленення санітарно-захисної зони шириною до 300 м повинна складати 60 % (пункт 5.13 ДСП 173).

При розташуванні АЗС та СТО повинні бути враховані вимоги ДБН Б2.2-12:2019, зокрема:

- під час розміщення АЗС поблизу лісових ділянок (у тому числі парків, скверів), насаджень і посівів сільськогосподарських культур, де можливе поширення вогню, по периметру меж території АЗС необхідно передбачати наземне покриття, що не поширює полум'я по своїй поверхні, або зорану смугу завширшки не менше 5 м. Відстань від АЗС до посівів сільськогосподарських культур слід визначати не менше 30 м;
- не допускається розміщення і функціонування АЗС усіх типів у межах озелених територій загального користування, лісів, лісопарків, об'єктів і територій природно-заповідного фонду та їхніх охоронних зон, об'єктів територій культурної спадщини та їхніх охоронних (буферних) зон, зон охоронюваного ландшафту.

Також в межах території проектування, в південній частині населеного пункту, передбачається провести реконструкцію існуючих очисних споруд, з подальшим їх використанням для потреб населення та виробничих потужностей. Також оскільки за межами селища Сарата, в проектних межах с. Зоря, розташовано об'єкт I класу санітарної класифікації (асфальтно-бетонний завод), для зменшення навантаження на навколишнє середовище, проектом пропонується провести заходи щодо реновації підприємства і зменшенню СЗЗ від підприємства та негативного навантаження на навколишнє середовище селища.

3.3.4. Збереження традиційного середовища

Відповідно до листа Департаменту культури, національностей, релігій та охорони об'єктів культурної спадщини № 1005/10/01-13/2-24/157 від 01.04.2024 р на території селища Сарата розташовано 4 об'єкти культурної спадщини, а саме пам'ятка історії місцевого значення та 2 пам'ятки археології місцевого значення та 1 об'єкт археологічної спадщини. Також, варто відзначити що на територію населеного пункту поширюються охоронні зони двох пам'яток археології місцевого значення. Детально див. п. 1.5.4. Стратегії просторового розвитку.

Населений пункт не занесений до Списку історичних населених місць України, відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 26 липня 2001 року № 878 «Про затвердження Списку історичних населених місць України».

Також в межах населеного пункту відсутні історико-культурні заповідники державного та місцевого значення.

Регулювання відносин у сфері охорони культурної спадщини в проектних межах населеного пункту необхідне з метою її збереження, використання об'єктів культурної спадщини у суспільному житті, захисту традиційного характеру середовища в інтересах нинішнього і майбутніх поколінь. Належна охорона культурної спадщини можлива тільки за умови детального виявлення, вивчення її об'єктів та природних ландшафтів, що пов'язані з ними.

Органам місцевого самоврядування, згідно з чинним законодавством, необхідно провести роботи з виготовлення облікової документації та встановлення охоронних зон пам'яток як для існуючих, так і для нововиявлених (згідно з Постановою «Про затвердження Порядку визначення категорій пам'яток для занесення об'єктів культурної спадщини до Державного реєстру нерухомих пам'яток України» від 27 грудня 2001 р. №1760, наказів «Про затвердження Порядку визначення меж зон охорони пам'яток» за №41 від 26.02.2001 р., «Про затвердження Порядку обліку об'єктів культурної спадщини» за №158 від 11.03.2013 р., Наказу Державної служби охорони культурної спадщини «Про схвалення методичних рекомендацій щодо визначення предмету охорони об'єкта культурної спадщини» за №15 від 15.09.2005 р., чинного законодавства).

Заходи щодо збереження та охорони культурної спадщини та традиційного характеру середовища

1. Об'єкти культурної спадщини, які знаходяться на території України, у межах її територіального моря та прилеглої зони, охороняються державою.
2. Пам'ятки та об'єкти культурної спадщини, визначені відповідно до Закону України «Про охорону культурної спадщини», і традиційний характер середовища окремих пам'яток, їх комплексів (ансамблів) підлягають охороні, а використання їх територій підлягає спеціальному регулюванню. Планування і забудова територій здійснюється відповідно до особливостей використання земель історико-культурного призначення, визначених чинним законодавством України (п. 13.1.1; 13.1.3 ДБН 2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»).
3. Пам'ятки, їхні частини, пов'язане з ними рухоме та нерухоме майно забороняється зносити, змінювати, замінювати, переміщувати (переносити) на інші місця. Переміщення (перенесення) пам'ятки на інше місце допускається як виняток у випадках, коли неможливо зберегти пам'ятку на місці, за умови проведення комплексу наукових досліджень з вивчення та фіксації пам'ятки (обміри, фотофіксація тощо). Надання дозволу на переміщення (перенесення) пам'яток культурної спадщини належить до повноважень центрального органу виконавчої влади у сфері охорони культурної спадщини – Міністерства культури України (п.8 ч. II ст. 5; ст. 22 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).
4. Усі власники пам'яток, щойно виявлених об'єктів культурної спадщини чи їх частин або уповноважені ними органи (особи) незалежно від форм власності на ці об'єкти зобов'язані укласти з відповідним органом охорони культурної спадщини охоронний договір (ст. 23 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).
5. Власник або уповноважений ним орган, користувач зобов'язані утримувати пам'ятку в належному стані, своєчасно провадити ремонт, захищати від пошкодження, руйнування або знищення відповідно до цього Закону та охоронного договору.

6. Використання пам'ятки має здійснюватися відповідно до визначених або встановлених режимів використання, у спосіб, що потребує як найменших змін і доповнень пам'ятки та забезпечує збереження її матеріальної автентичності, просторової композиції, а також елементів обладнання, упорядження, оздобу тощо. Режими використання пам'ятки визначаються науково-проектною (науково-дослідною) документацією, що складається за результатами проведених досліджень. До визначення у встановленому порядку режиму використання пам'ятки відповідно до частини другої цієї статті режим використання пам'ятки встановлюється відповідно до режимів використання, рекомендованих в обліковій документації або в охоронному договорі. У разі не визначення режиму використання пам'ятки в обліковій документації, охоронному договорі на пам'ятці допускаються лише консервація, реставрація, музеєфікація, ремонт, пристосування. Відомості про режими використання пам'ятки (у тому числі режими, встановлені відповідно до абзаців першого і другого цієї частини) вносяться до Державного земельного кадастру, містобудівного кадастру як обмеження у використанні земель (ст. 24 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).
7. Забороняється змінювати призначення пам'ятки, її частин та елементів, робити написи, позначки на ній, на її території та в її охоронній зоні без дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини (ст. 24 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).
8. У разі виникнення загрози для збереженості пам'ятки її власник або уповноважений ним орган, особа, яка набула права володіння, користування чи управління, зобов'язані негайно повідомити про це орган охорони культурної спадщини обласних, Київської та Севастопольської міських, районних державних адміністрацій та орган місцевого самоврядування, на території якого розташована пам'ятка (ст. 24 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).
9. Розміщення реклами на пам'ятках національного значення, в межах зон охорони цих пам'яток, історичних ареалів населених місць здійснюється на підставі дозволу, що оформлюється (видається) відповідно до Закону України "Про рекламу" за участю центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони культурної спадщини. Розміщення реклами на пам'ятках місцевого значення, в межах зон охорони цих пам'яток, історичних ареалів населених місць здійснюється на підставі дозволу, що оформлюється (видається) відповідно до Закону України "Про рекламу" за участю органу виконавчої влади Автономної Республіки Крим, обласної, Київської та Севастопольської міських державних адміністрацій (ст. 24 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).
10. Консервація, реставрація, реабілітація, музеєфікація, ремонт, пристосування пам'яток національного значення здійснюються лише за наявності письмового дозволу центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково-проектної документації (п.1 ст. 26 Закону України «Про охорону культурної спадщини»); консервація, реставрація, реабілітація, музеєфікація, ремонт, пристосування пам'яток місцевого значення здійснюються за наявності письмового дозволу відповідного органу виконавчої влади обласної державної адміністрації на підставі погодженої з ним науково-проектної документації (п.1 ст. 26 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).
11. Розробленню проектів консервації, реставрації, реабілітації, музеєфікації, ремонту, пристосування пам'яток передують проведення необхідних науково-дослідних робіт, у тому числі археологічних і геологічних (п.2 ст. 26 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).
12. Роботи із збереження об'єктів культурної спадщини проводяться згідно з реставраційними нормами та правилами, погодженими центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері охорони культурної спадщини. Будівельні норми та правила застосовуються у разі проведення робіт із збереження об'єкта культурної спадщини лише у випадках, що не суперечать

- інтересам збереження цього об'єкта (п.3 ст. 26 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).
13. У разі, коли пам'ятці загрожує небезпека пошкодження, руйнування чи знищення, власник або уповноважений ним орган, особа, яка набула права володіння, користування чи управління, зобов'язані привести цю пам'ятку до належного стану (змінити вид або спосіб її використання, провести роботи з її консервації, реставрації, реабілітації, музеєфікації, ремонту та пристосування). Якщо власник або уповноважений ним орган, особа, яка набула права володіння, користування чи управління, самостійно не здійснюють заходів, передбачених у частині першій цієї статті, то відповідний орган охорони культурної спадщини може зобов'язати їх здійснити ці заходи, видавши відповідне розпорядження. (ст. 27 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).
 14. Вимоги органів протипожежної, санітарної, екологічної охорони та інших зацікавлених органів щодо умов утримання та використання пам'яток не можуть призводити до змін пам'яток і не повинні погіршувати їхню естетичну, історичну, мистецьку, наукову чи художню цінність (ст. 28 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).
 15. На фізичну або юридичну особу, діяльність якої негативно позначається на стані пам'ятки (створює загрозу знищення, руйнування, пошкодження, спотворення пам'ятки), покладається обов'язок вжити заходів, погоджених з відповідним органом охорони культурної спадщини, для запобігання такій загрозі та підтримання пам'ятки в належному стані за власні кошти (ст. 29 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).
 16. Приписи органів охорони культурної спадщини є обов'язковими для виконання всіма юридичними та фізичними особами. Органи місцевого самоврядування, на території яких не створено органів охорони культурної спадщини, зобов'язані заборонити будь-яку діяльність юридичних або фізичних осіб, що створює загрозу пам'ятці, негайно повідомивши про це відповідний орган охорони культурної спадщини місцевого органу виконавчої влади. Органи місцевого самоврядування зобов'язані повідомляти відповідні органи охорони культурної спадщини про бездіяльність власника або уповноваженого ним органу, особи, яка набула права володіння, користування чи управління, що створює загрозу пам'ятці. (ст. 30 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).
 17. Об'єкти культурної спадщини, що є пам'ятками (за винятком пам'яток, відчуження або передача яких обмежується законодавчими актами України) можуть бути відчужені, а також передані власником або уповноваженим ним органом у володіння, користування чи управління іншій юридичній або фізичній особі за наявності погодження відповідного органу охорони культурної спадщини; особі, яка набула права володіння, користування чи управління пам'яткою, за винятком наймача державної або комунальної квартири (будинку), забороняється передавати цю пам'ятку у володіння, користування чи управління іншій особі без погодження відповідного органу охорони культурної спадщини (ст. 18 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).
 18. У разі продажу пам'ятки (крім пам'ятки, яка не підлягає приватизації) власник або уповноважений ним орган зобов'язаний у письмовій формі повідомити про це відповідний орган охорони культурної спадщини із зазначенням ціни та інших умов продажу (ст. 20 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).
 19. Режим використання території пам'ятки встановлює обмеження діяльності у використанні відповідної території (земель). Будь-яка діяльність у межах території пам'ятки має здійснюватися з дотриманням режиму використання пам'ятки, у тому числі всіх обмежень у використанні земель, зокрема у сфері забудови (п. 2 ст. 141 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).
 20. У межах території пам'ятки (крім територій пам'яток археології) забороняється:
 - проведення робіт з нового будівництва, а також будівельних робіт на існуючих об'єктах, якщо наслідком виконання таких робіт стане збільшення висотності такого об'єкта або збільшення більш як на 15 відсотків зовнішніх геометричних

розмірів його фундаменту, або зменшення відстані від такого об'єкта до пам'ятки, що охороняється;

- розміщення нових елементів благоустрою, пов'язаних фундаментом із землею (грунтом), тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, стаціонарних конструкцій для розміщення зовнішньої реклами.

Для цілей цієї частини не вважається порушенням режиму території пам'ятки, навіть якщо це призведе до зменшення відстані від будівлі або споруди до пам'ятки, що охороняється, виконання відповідно до законодавства робіт з:

- облаштування засобів безперешкодного доступу до будівель та споруд для забезпечення доступності і безпеки об'єктів для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення;
- термомодернізації будівель та споруд.

Земляні роботи на території пам'ятки проводяться виключно за умови проведення попередніх археологічних розвідок.

Не потребують обов'язкового проведення попередніх археологічних розвідок роботи з:

- сінокосіння;
- городництва;
- неглибокої оранки;
- випасання худоби;
- дорожніх робіт;
- обстеження, ремонту, переукладання інженерних мереж;
- благоустрою (крім розміщення нових елементів благоустрою, пов'язаних фундаментом із землею (грунтом), тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, стаціонарних конструкцій для розміщення зовнішньої реклами);
- ліквідації стихійного лиха, надзвичайних ситуацій, аварій та усунення їх наслідків, усунення негативних наслідків, зумовлених воєнними діями, або що виникли в ході проведення антитерористичної операції та/або здійснення заходів із забезпечення національної безпеки і оборони, відсічі і стримування збройної агресії російської федерації у Донецькій та Луганській областях, що здійснюються шляхом проведення операції Об'єднаних сил (п. 3 ст. 141 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

21. Зміна визначених меж і режимів використання пам'ятки здійснюється в порядку, встановленому частиною першою статті 141 Закону України «Про охорону культурної спадщини» (п. 3 ст. 141 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

22. Режим використання зон охорони встановлює обмеження діяльності у використанні відповідної території (земель). Зміна визначених меж і режимів використання зон охорони здійснюється відповідно до статті 32 Закону України «Про охорону культурної спадщини» (п. 1 ст. 32 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

23. У межах зон охорони забороняється проведення:

- робіт з нового будівництва на відстані, меншій за суму подвійної висоти пам'ятки, що охороняється, та висоти запланованої новобудови;
- будівельних робіт на існуючих об'єктах, якщо наслідком виконання таких робіт стане збільшення висотності такого об'єкта або збільшення більш як на 15 відсотків зовнішніх геометричних розмірів його фундаменту (крім територій пам'яток археології), або зменшення відстані від такого об'єкта до пам'ятки, що охороняється, понад граничний рівень, який визначається як подвійна сума висоти пам'ятки та висоти такого об'єкта.

Для цілей цієї частини не вважається порушенням режиму використання території в межах зони охорони, навіть якщо це призведе до зменшення відстані від будівлі або споруди до пам'ятки, що охороняється, виконання відповідно до законодавства робіт з:

- облаштування засобів безперешкодного доступу до будівель та споруд для забезпечення доступності і безпеки об'єктів для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення;

- термомодернізації будівель та споруд.

У межах зон охорони історико-культурного заповідника, історико- культурної заповідної території забороняється:

- проведення робіт з нового будівництва, а також будівельних робіт на існуючих об'єктах, якщо наслідком виконання таких робіт стане збільшення висотності такого об'єкта або збільшення більш як на 15 відсотків зовнішніх геометричних розмірів його фундаменту (крім територій пам'яток археології), або зменшення відстані від пам'ятки, що охороняється, понад граничний рівень, визначений, як подвійна сума висоти пам'ятки та висоти такого об'єкта;
- розміщення нових елементів благоустрою, пов'язаних фундаментом із землею (грунтом), тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, стаціонарних конструкцій для розміщення зовнішньої реклами.

Для цілей цієї частини не вважається порушенням режиму зони охорони, навіть якщо це призведе до зменшення відстані від будівлі або споруди до пам'ятки, що охороняється, виконання відповідно до законодавства робіт з:

- облаштування засобів безперешкодного доступу до будівель та споруд для забезпечення доступності і безпеки об'єктів для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення;
- термомодернізації будівель та споруд (п. 2 ст. 32 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

24. Земляні роботи в межах зони охорони проводяться виключно за умови проведення попередніх археологічних розвідок.

Не потребують обов'язкового проведення попередніх археологічних розвідок роботи з:

- сінокосіння;
- городництва;
- неглибокої оранки;
- випасання худоби;
- дорожніх робіт;
- обстеження, ремонту, переукладання інженерних мереж;
- благоустрою (крім розміщення нових елементів благоустрою, пов'язаних фундаментом із землею (грунтом), тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, стаціонарних конструкцій для розміщення зовнішньої реклами);
- ліквідації стихійного лиха, надзвичайних ситуацій, аварій та усунення їх наслідків, усунення негативних наслідків, зумовлених воєнними діями, або що виникли в ході проведення антитерористичної операції та/або здійснення заходів із забезпечення національної безпеки і оборони, відсічі і стримування збройної агресії російської федерації у Донецькій та Луганській областях, що здійснюються шляхом проведення операції Об'єднаних сил (п. 2 ст. 32 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

25. На охоронюваних археологічних територіях, у межах зон охорони пам'яток забороняються містобудівні, архітектурні чи ландшафтні перетворення, будівельні, меліоративні, шляхові, земляні роботи без дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини (п.7 ст. 32 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

26. Землі, на яких розташовані пам'ятки, історико-культурні заповідники, історико-культурні заповідні території, охоронювані археологічні території, належать до земель історико-культурного призначення, включаються до державних земельних кадастрів, планів землекористування, проектів благоустрою, іншої проектно-планувальної та містобудівної документації (ст. 34 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

27. Якщо під час проведення будь-яких земляних робіт виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, виконавець робіт зобов'язаний зупинити їх подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це відповідний орган охорони культурної спадщини, на території якого проводяться земляні роботи. Земляні роботи можуть бути відновлені лише згідно з письмовим дозволом відповідного органу

- охорони культурної спадщини після завершення археологічних досліджень відповідної території (п.1,2 ст. 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини», ст. 19 Закону України «Про охорону археологічної спадщини»).
28. Роботи на щойно виявлених об'єктах культурної спадщини здійснюються за наявності письмового дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково-проектної документації (ст. 37 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).
 29. З метою захисту об'єктів археології, у тому числі тих, що можуть бути виявлені, проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок у випадках, передбачених Земельним кодексом України, погоджуються органами охорони культурної спадщини (ст. 37 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).
 30. Усі пам'ятки археології, в тому числі ті, що знаходяться під водою, включаючи пов'язані з ними рухомі предмети, є державною власністю. Такі рухомі предмети підлягають віднесенню до державної частини Музейного фонду України, обліку та збереженню у порядку, визначеному законодавством (ст. 17 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).
 31. На територіях зон охорони археологічного культурного шару слід враховувати необхідність проведення археологічних досліджень з обов'язковою умовою проведення наукової фіксації усіх етапів дослідження і всіх виявлених знахідок, та інших матеріальних залишків. (п. 13.1.8 ДБН 2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»).
 32. Юридичні і фізичні особи, дії або бездіяльність яких завдали шкоди археологічній спадщині, несуть відповідальність відповідно до законодавства України (ст. 22 Закону України «Про охорону археологічної спадщини»).
 33. Розміщення тимчасових споруд, їх комплексів, призначених для життєзабезпечення (тимчасового проживання та обслуговування) внутрішньо переміщених осіб, а також інженерних мереж, необхідних для функціонування таких споруд, може здійснюватися на земельних ділянках усіх категорій земель (крім земель природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, земель історико-культурного призначення, земель лісогосподарського призначення) без зміни цільового призначення земельної ділянки. Розміщення на зазначених земельних ділянках інших об'єктів здійснюється відповідно до цільового призначення земельних ділянок (підпункт 3 пункту 27 розділу X Земельного кодексу України).

Саратській селищній раді рекомендовано на подальших стадіях проектування:

- пам'ятки, їх частини, пов'язане з ними нерухоме майно забороняється зносити, змінювати, замінювати, переміщувати (переносити) на інші місця. Переміщення (перенесення) пам'ятки на інше місце допускається як виняток у випадках, коли неможливо зберегти пам'ятку на місці, за умови проведення комплексу наукових досліджень з вивчення та фіксації пам'ятки (обміри, фотофіксація тощо). Надання дозволу на переміщення (перенесення) пам'яток культурної спадщини належить до повноважень центрального органу виконавчої влади у сфері охорони культурної спадщини;
- усі власники пам'яток, щойно виявлених об'єктів культурної спадщини чи їх частин або уповноважені ними органи (особи) незалежно від форм власності на ці об'єкти зобов'язані укласти з відповідним органом охорони культурної спадщини охоронний договір;
- власник або уповноважений ним орган, користувач зобов'язані утримувати пам'ятку в належному стані, своєчасно провадити ремонт, захищати від пошкодження руйнування або знищення відповідно згідно з Законом України «Про охорону культурної спадщини»;
- у разі виникнення загрози для збереженості пам'ятки її власник або уповноважений ним орган, особа, яка набула права володіння, користування чи управління, зобов'язані негайно повідомити про це орган охорони культурної спадщини обласної, районної

- державних адміністрацій та орган місцевого самоврядування, на території якого розташована пам'ятка;
- консервація, реставрація, реабілітація, музеєфікація, ремонт, пристосування пам'яток національного значення здійснюється лише за наявності письмового дозволу центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково-проектної документації;
 - консервація, реставрація, реабілітація, музеєфікація, ремонт, пристосування пам'яток місцевого значення здійснюється за наявності письмового дозволу відповідного органу виконавчої влади обласної державної адміністрації на підставі погодженої з ним науково-проектної документації;
 - розробленню проектів консервації, реставрації, реабілітації, музеєфікації, ремонту, пристосуванню пам'яток передують проведення необхідних науково-дослідних робіт, у тому числі археологічних і геологічних;
 - роботи із збереження об'єктів культурної спадщини проводяться згідно з реставраційними нормами та правилами, погодженими центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері охорони культурної спадщини. Будівельні норми та правила застосовуються у разі проведення робіт із збереження об'єкта культурної спадщини лише у випадках, що не суперечать інтересам збереження цього об'єкта;
 - вимоги органів протипожежної, санітарної, екологічної охорони та інших зацікавлених органів щодо умов утримання та використання пам'яток не може призводити до змін пам'яток і не повинні погіршувати їхню естетичну, історичну, мистецьку, наукову чи художню цінність;
 - на охоронюваних археологічних територіях, у межах зон охорони пам'яток забороняються містобудівні, архітектурні чи ландшафтні перетворення, будівельні, меліоративні, шляхові, земляні роботи без дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини;
 - землі, на яких розташовані пам'ятки, історико-культурні заповідники, історико-культурні заповідні території, охоронювані археологічні території, належать до земель історико-культурного призначення, включаються до державних земельних кадастрових планів землекористування, проектів землеустрою, іншої проектно-планувальної містобудівної документації;
 - якщо під час проведення будь-яких земляних робіт виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, виконавець робіт зобов'язаний зупинити подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це відповідний орган охорони культурної спадщини, на території якого проводяться земляні роботи. Земляні роботи можуть бути відновлені лише згідно з письмовим дозволом відповідного органу охорони культурної спадщини після завершення археологічних досліджень відповідної території;
 - юридичні і фізичні особи, дії або бездіяльність яких завдали шкоди археологічній спадщині, несуть відповідальність згідно з законодавством України;
 - роботи на щойно виявлених об'єктах культурної спадщини здійснюються за наявності письмового дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково-проектної документації;
 - з метою захисту об'єктів археології, у тому числі тих, що можуть бути виявлені проектами землеустрою щодо відведення земельних ділянок у випадках, передбачених Земельним кодексом України, погоджуються органами охорони культурної спадщини;
 - усі пам'ятки археології, в тому числі ті, що знаходяться під водою, включаючи пов'язані з ними рухомі предмети, є державною власністю. Такі рухомі предмети підлягають віднесенню до державної частини Музейного фонду України, обліку та збереженню у порядку, визначеному законодавством.

3.4. ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ

Система культурно-побутового обслуговування населення селища організована в кілька рівнів:

Перший рівень – установи та підприємства щоденного обслуговування. До них належать: дитячі садки, школи, продовольчі й промтоварні магазини, підприємства громадського обслуговування (майстерні ремонту одягу, побутової техніки, тощо), спортивні тренувальні майданчики. Дані об'єкти обслуговують населення, проживаючого на території обмеженою радіусом 350-500 м.

Другий рівень – установи періодичного обслуговування. До них належать: будинки культури, інші клубні установи, бібліотеки, торговельні центри, кафе, ресторани, установи зв'язку, поліклініки, лікарні, спортивні зали, плавальні басейни. Радіус їх обслуговування становить 1000-1200 м, що забезпечує пішохідну доступність для населення в межах 15-20 хв.

Третій рівень – установи та заклади епізодичного обслуговування, такі як: адміністративні та господарські установи, музеї, галереї, спортивні центри (селищний стадіон, тощо), торговельні центри, спеціалізовані медичні заклади, установи масового відпочинку. Дані заклади та установи забезпечують обслуговування населення селища, територіальної громади, окремі заклади - населення району. Доступність до них забезпечується автомобільним транспортом.

Головний адміністративно-діловий центр залишається та продовжує формуватися в центральній частині селища, в районі вулиць Захисників України.

Планувальна структура даної частини населеного пункту утворена перетином головних вулиць.

Розрахунок необхідної ємності установ і підприємств обслуговування для населення селища зроблено на підставі нормативів забезпеченості які відображають соціально гарантований рівень відповідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».

3.4.1. Просторова організація системи освіти

Заклади дошкільної освіти.

Відповідно до наданих вихідних даних наданих Саратською селищною радою організація системи освіти достатньо розвинена для потреб населення, яке на сьогодні обслуговує. В селищі працює один заклад дошкільної освіти, місткість якого становить 225 місць, який на сьогодні відвідує 141 дитина. Проектом передбачено, згідно з розрахунків, додаткове розміщення закладу дошкільної освіти, який зазначено в таблиці.

Розрахункова потреба в закладах дошкільної освіти

Табл. 3.4.1.1.

№ п/п	Періоди	Насел. (осіб)	Розрахункова норма на 1000 осіб.	Фактична кіль-кість (дітей)	Містк. всього	Потр. за нормою (місць)	Нове будівн. (місць)	Примітка
1	Існуючий стан 2024р.	3936	1-2 роки (12 осіб) - до 60%; 3-6 років (30 осіб) - до 100%	225	225	165	-	-
2	Короткостроковий період (до 5-ти років)	5172	1-2 роки (12 осіб) - до 60%; 3-6 років (30 осіб) - до 100%	-	-	217	-	-
3	Довгострокова перспектива (20 років)	6060	1-2 роки (12 осіб) - до 60%; 3-6 років (30 осіб) - до 100%	-	-	254	90	Передбачається будівництво нового ЗДО на 90 дітей

На короткостроковий період передбачається максимально використовувати існуючий заклади дошкільної освіти, враховуючи радіуси доступності.

На розрахунковий строк передбачено будівництво в проектному кварталі багатоквартирної забудови закладу дошкільної освіти розрахунковою місткістю 90 дітей.

Загальна потреба в закладах дошкільної освіти на довгострокову перспективу складає 254 місця, таким чином, будівництво нового закладу на зарезервованій території, цілком задовольнятиме потребу населення.

Заклади загальної середньої освіти.

Відповідно до вихідних даних наданих Саратською селищною радою заклади загальної середньої освіти представлені ліцеєм, місткість якого становить 832 місця, в якому на сьогодні навчається 612 учнів. Проектом не передбачено, згідно з розрахунків, додаткове розміщення закладів загальної середньої освіти.

Розрахункова потреба в закладах загальної середньої освіти

Табл. 3.4.1.2.

№ п/п	Періоди	Населення (осіб)	Розрахункова норма на 1000 осіб.	Фактична кількість (учнів)	Місткість всього	Потреба за нормою (місць)	Нове будівництво (місць)	Примітка
1	Існуючий стан 2024р.	3936	I-II ступенів 7-15 р. (90 осіб)- 100% III ступеня 16-18 р. (24 осіб) – 80-90%	612	832	449	-	220 вільних місць
2	Короткостроковий період (до 5-ти років)	5172	I-II ступенів 7-15 р. (90 осіб)- 100% III ступеня 16-18 р. (24 осіб) – 80-90%	-	-	590	-	Передбачається використання існуючих ЗЗСО
3	Довгострокова перспектива (20 років)	6060	I-II ступенів 7-15 р. (90 осіб)- 100% III ступеня 16-18 р. (24 осіб) – 80-90%	-	-	691	-	Передбачається використання існуючих ЗЗСО

Передбачається максимально використовувати існуючі заклади загальної середньої освіти.

Спеціалізовані заклади позашкільної освіти

У селищі діє один спеціалізований закладів позашкільної освіти (дитяча школа мистецтв) загальна місткість якої становить 200 місць, в якій навчається 180 учнів. Загальна потреба в спеціалізованих закладах позашкільної освіти на довгостроковий етап, відповідно до розрахунку складає 122 місця.

Перелік спеціалізованих закладів позашкільної освіти

Табл. 3.4.1.3.

№ п/п	Періоди	Населення (осіб)	Розрахункова норма на 1000 осіб.	Фактична кількість (учнів)	Місткість всього	Потреба за нормою (місць)	Нове будівництво (місць)	Примітка
1	Існуючий стан 2024р.	3936	15,3 % (у т.ч. за видами будинків): Палац (Будинок) школярів - 3,3 %, станція юних натуралістів - 0,4 %; станція юних туристів - 0,4 %; дитячо-юнацька спортивна школа -2,3%; дитяча школа мистецтв або музична, художня, хореографічна - 2,7 %; інші - 6,2 %	200	180	60	-	20 вільних місць
	Враховуючи зону впливу (центр громади)	9486	15 місць на 1000 учнів		-	22		Передбачається розміщення на першу чергу
2	Короткостроковий період (до 5-ти років)	5172	15,3 % (у т.ч. за видами будинків): Палац (Будинок) школярів - 3,3 %, станція юних натуралістів - 0,4 %; станція юних туристів - 0,4 %; дитячо-юнацька спортивна школа -2,3%; дитяча школа мистецтв або музична, художня, хореографічна - 2,7 %; інші - 6,2 %	-	-	79	-	Передбачається розміщення в існуючих закладах
3	Довгострокова перспектива (20 років)	6060	15,3 % (у т.ч. за видами будинків): Палац (Будинок) школярів - 3,3 %, станція юних натуралістів - 0,4 %; станція юних туристів - 0,4 %; дитячо-юнацька спортивна школа -2,3%; дитяча школа мистецтв або музична, художня, хореографічна - 2,7 %; інші - 6,2 %			93	-	Передбачається розміщення в існуючих закладах

Заклади професійної, середньо-спеціальної та вищої освіти на території селища відсутні.

3.4.2. Просторова організація системи охорони здоров'я

Існуюча система охорони здоров'я селища Сарата в своєму складі має Саратський центр первинної медико-санітарної допомоги та лікарню, котрі надають стаціонарну та амбулаторну допомогу мешканцям селища та громади, а також станцію екстреної медичної допомоги. Перелік та характеристику існуючої системи охорони здоров'я в селищі наведено в Розділі 1.6.2.

Заклади (центри) первинної медичної допомоги (кабінети сімейних лікарів загальної практики, амбулаторії) і вторинної медичної допомоги (поліклініки, диспансери, діагностичні центри тощо)

Існуюча забезпеченість закладами первинної медичної допомоги для населення становить – 100 %.

Загальна потреба в закладах (центрах) первинної медичної допомоги (кабінетах сімейних лікарів загальної практики, амбулаторіях) і вторинної медичної допомоги (поліклініках, диспансерах, діагностичних центрах тощо) на довгострокову перспективу складає 120 відвідувань за зміну, враховуючи існуючу ємність 565 відвідувань за зміну.

Стаціонари усіх типів (включаючи пологові будинки) для дорослих із допоміжними будинками і спорудами

В селищі розміщена колишня Саратська районна лікарня, яка надає стаціонарну та амбулаторну допомогу мешканцям селища та громади. Ємність даної лікарні становить 190 ліжок, яка використовується на 100 %. Загальна потреба в стаціонарних закладах медичних установ на довгострокову перспективу становить 100 ліжок, враховуючи населення зони впливу.

Заклади третинної медичної допомоги (спеціалізовані поліклініки та диспансери, лікарні тощо)

На території селища Сарата спеціалізовані поліклініки, диспансери, лікарні відсутні.

Відповідно до пункту 3.6. Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів № 173 від 19.06.96, лікарняні містечка спеціального профілю (протитуберкульозні, психіатричні і та ін.), будинки для інвалідів і людей похилого віку, призначені для перебування хворих і підопічних протягом тривалого часу слід розташовувати відокремлено, за межами населеного пункту в зеленій зоні не ближче 1000 м від межі житлової забудови, оздоровчих та санаторно-курортних установ. На проектний період генеральним планом в межах населеного пункту розміщення спеціалізованих медичних закладів не передбачається.

Станції швидкої медичної допомоги

Відповідно до наданих вихідних даних Саратською селищною радою на території селища діє Саратська станція екстреної (швидкої) медичної допомоги, характеристику якої наведено в Розділі 1.6.2.

Центри зайнятості населення базового рівня

На території селища функціонує центр надання соціальних послуг: Територіальний центр соціального обслуговування (надання соціальних послуг) Саратської селищної ради, що розміщений по вул. Соборна, 18. В даному закладі проводять соціальну роботу із сім'ями, дітьми та молоддю, які належать до вразливих груп населення та перебувають у складних життєвих обставинах, і надають їм соціальні послуги.

На проектний період не передбачається розміщення центрів зайнятості населення базового рівня. Обслуговування населення передбачається в існуючому центрі.

3.4.3. Просторова організація системи торгівлі, культури, спорту та дозвілля

Організація системи торгівлі, культури, спорту та дозвілля достатньо розвинена, як для населеного пункту. Основні об'єкти обслуговування знаходяться в центральній частині селища та мають досить зручну транспортну доступність. Також досить розвинута мережа закладів торгівлі та об'єктів обслуговування населення, що точково розміщені по всій території селища з мінімальними радіусами доступності.

З існуючим станом, розташування об'єктів торгівлі, культури, спорту та дозвілля можна ознайомитись в п. 1.6.3.

Проектними рішеннями передбачається виділення в межах території населеного пункту нових територій для розташування закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування, які розташовані в межах населеного пункту дисперсно, з врахуванням необхідних радіусів обслуговування. Планується також до використання існуючі підприємства торговельного

призначення та реконструкція існуючих спортивних майданчиків. Проте враховуючи розширення території житлової забудови та розширення їх радіусу розташування, планується виділення додаткових територій для розташування вищезазначених територій.

3.4.4. Просторова організація системи туристичних та оздоровчо-рекреаційних об'єктів

В межах селища Сарата існуючі туристичні та оздоровчо-рекреаційні об'єкти відсутні.

На проектний період генеральним планом можна розглядати можливість розвитку пізнавального та екологічного туризму на базі існуючих ресурсів.

3.4.5. Просторова організація системи адміністративних, комунальних та інших соціальних послуг

Мережа існуючих організацій та закладів управління, кредитно-фінансових закладів та підприємств зв'язку, юридичних, установ правопорядку цілком задовольняє потребу на довгострокову перспективу.

Розміщення житлово-експлуатаційних організацій житлових кварталів можливе за потреби в новому мікрорайоні багатоквартирної забудови, обмеженого проектними та існуючими вулицями, в західній частині населеного пункту, при виїзді з селища (рішення щодо розміщення даного типу забудови, було прийнято при розробленні попередньої версії генерального плану населеного пункту).

Розміщення пунктів приймання вторинної сировини можливе за потреби на територіях інженерно-комунальної забудови.

Розміщення громадських вбиралень передбачається:

- на площах, транспортних магістралях, вулицях з великим пішохідним рухом;
- на площах біля залізничних станцій, автостанцій
- у місцях проведення масових заходів;
- у зонах розміщення і на території ярмарок, крупних об'єктів торгівлі та послуг, об'єктів громадського харчування, об'єктів культурно – розважального та спортивного призначення;
- на території об'єктів рекреації: у садах, парках, на бульварах шириною більше ніж 25 м;
- на АЗС, стоянках автомобілів більше ніж 25 місць;
- на територіях, прилеглих до зовнішніх магістральних доріг;
- на підприємствах торгівлі потужністю більше ніж 15 торговельних місць;
- у зонах масового відпочинку, на стадіонах, пляжах;
- біля кінотеатрів, виставок.

Бюро похоронного обслуговування та будинок траурних обрядів передбачено розмістити поблизу території проектного кладовища по вул. Соборній в зоні нової сформованої громадської забудови, що прилягає до кварталу багатоквартирної забудови.

Враховуючи те, що існує кладовище розташовано без дотримання санітарних розривів, проектом містобудівної документації передбачено розташування кладовища традиційного поховання в західній частині населеного пункту, на виїзді з селища на площі 1,5 га. Кладовище розташовано відповідно до вимог чинного законодавства, на відстані санітарного розриву від житлової та громадської забудови, на периферії селища.

Для забезпечення охорони громадського порядку і громадської безпеки на території громади діє поліцейська станція та муніципальна варта.

Територію селища Сарата обслуговує місцева пожежна охорона, яка знаходиться за адресою вул. Соборна, 2-А селище Сарата Білгород-Дністровського району, Одеської області. Підрозділ місцевої пожежної охорони на сьогодні складається з 4-х змін (8 чоловік особового складу), кожна з яких включає 1 водія і 1 пожежника та має 1 пожежний автомобіль.

3.5. ТРАНСПОРТНАМОБІЛЬНІСТЬ ТА ІНФРАСТРУКТУРА

Генпланом передбачені проєктні рішення, що направлені на удосконалення та подальший розвиток транспортної інфраструктури селища Сарата.

3.5.1. Транспортні зв'язки та транспортний попит

На довгострокову перспективу, проєктні рішення генерального плану, транспортні зв'язки та транспортний попит як і раніше буде основним чинником, що забезпечить розвиток територій.

Головним чинником на довгострокову перспективу, що створює транспортний попит, залишається досить вигідне географічне положення селища Сарата, та проходження міжнародної автомобільної дороги загального користування державного значення М-15 Одеса – Рені, та територіальної автомобільної дороги загального користування державного Т-16-27 Сарата — Серпневе 1.

Враховуючи, що проєктними рішеннями, передбачається виділення додаткових територій, для розміщення житлової забудови різних типів, відповідно збільшиться кількість населення, що в свою чергу призведе до збільшення кількості автомобільного транспорту в мешканців населеного пункту.

Враховуючи темпи росту рівня автомобілізації, на довгострокову перспективу орієнтовно становитиме 350 авто на 1000 мешканців, кількість автомобілів при цьому зросте до 2100 авто.

Очікуваний парк автотранспорту необхідно забезпечити місцями постійного та тимчасового зберігання автомобілів, місцями для їх технічного обслуговування, тому проєктом передбачено додаткове розміщення територій гаражів та автостоянок, а також підприємств по обслуговуванню транспортних засобів.

3.5.2. Організація зовнішнього транспортного сполучення

Транспортна інфраструктура на сьогодні має провідне значення в розвитку громади, оскільки забезпечує доступність громадянам до послуг та значною мірою забезпечує їх комфортний життєвий простір. Вона має виконувати функцію регулярного та надійного обслуговування населення.

Система доріг усередині громади, та населеного пункту зокрема є достатньо збалансованою і такою, що може забезпечити доступність до усіх територій та населених пунктів. Усі потенційні центри економічного зростання сполучені автошляхами з твердим покриттям з селищем Сарата. Проте стан доріг в цілому незадовільний. Концентрація значної частки інфраструктури в селищі та незадовільний стан більшості доріг вимагає першочерговості ремонту під'їзних шляхів до населених пунктів усієї громади та вирішення питання безперервного транспортного сполучення. Сучасний стан існуючої дорожньої інфраструктури у не забезпечує в повній мірі безпечні, економічні та комфортні умови дорожнього руху.

Немає належної інфраструктури для паркування та місць відпочинку водіїв та пасажирів. Зваженого, системного підходу у цій сфері практично не існує. Водночас ті різноманітні об'єкти придорожньої інфраструктури, які є, у більшості не відповідають сучасним міжнародним вимогам: пристосованості до туристичного відвідування, безпечного розташування, комфортних умов для клієнтів та ін.

Очікуване збільшення вантажних і пасажирських транспортних потоків потребує удосконалення та розбудови автомобільної мережі зовнішніх доріг, які безпосередньо будуть обслуговувати населений пункт.

Зовнішні автомобільні сполучення, що залишаються без змін на довгострокову перспективу.

Трасування й класифікація дорожньої мережі на перспективу намічені з урахуванням перспективних транзитних потоків.

Автомобільний транспорт

Проєктна планувальна структура вуличної мережі направлена на більш раціональне використання території населеного пункту та забезпечує:

- зручні зв'язки сельбищної зони з виробничою зоною, комунальними територіями, зоною відпочинку, з іншими містобудівними утвореннями, що забезпечується організацією нових житлових вулиць та господарчих проїздів;
- безпеку руху пішоходів і транспортних засобів;
- улаштуванням необхідних проїздів відповідно до протипожежних вимог, в т.ч.
- наскрізних проїздів через 300 м.

Залізничний транспорт

Розвиток залізничного вузла намічено з урахуванням розвитку залізничного транспорту в Україні.

З 24 вересня 2016 по 2022 роки через станцію курсував щоденний нічний швидкий поїзд «Дунай» сполученням Київ — Ізмаїл (наразі скасований через руйнування російськими окупантами розвідного мосту в селищі Затока).

Повітряний транспорт

Пасажирські перевезення здійснюється міжнародним аеропортом «Одеса», що розташований за 117 км від населеного пункту на північний схід.

На перспективу зовнішні транспортні зв'язки громади забезпечуватимуть автомобільні дороги загального користування державного та місцевого значення та залізничне сполучення.

3.5.3. Дорожньо-транспортна інфраструктура

Проектом передбачається будівництво проектних головних та житлових вулиць, які будуть обслуговувати проектні майданчики житлової та громадської забудови.

Основними напрямками розвитку вулично-дорожньої мережі є:

- відведення транзитних транспортних потоків на околицях населеного пункту по основних транзитних артеріях;
- реконструкція існуючих житлових вулиць з приведенням їх технічних параметрів до нормативних;
- будівництво нових транспортних зв'язків;
- будівництво нових транспортних розв'язок.

Ширина магістральних вулиць у межах проєктованих червоних ліній становить 50,0 м - 25,0 м. Ширина житлових вулиць в існуючих межах населеного пункту та в проєктованих кварталах садибної забудови прийнята 8,0м – 20,0 м, та місцеві проїзди шириною 6,0 м, що відповідає нормативам за інтенсивністю руху транспорту і відображено на окремому листі графічних матеріалів генплану.

У кварталах садибної забудови при потребі, крім вулично-дорожньої мережі, формується мережа внутрішньо-квартальних проїздів. Ширина цієї проїзної частини з однією смугою руху приймається 4,0 м, з двома – 6,0м.

Довжина тупикових проїздів має бути не більше 150 м. Проїзна частина тупикових проїздів повинна закінчуватися кільцевими об'їздами радіусом по осі проїзду не менше 10 м або майданчиками для розвороту розмірами 12 м x 12 м кожна. До житлових і громадських будинків слід передбачити проїзди завширшки 3,5 м на відстані не ближче 5 м від стін, придатні для проїзду пожежних машин.

Для обслуговування промислової та комунально-складської території проектом передбачається зведення доріг господарського призначення. Ширина проїзної частини на цих вулицях становитиме 4,0 метрів.

Проходження проектних головних та житлових вулиць, а також доріг господарського призначення показано та проїздів показано на графічних матеріалах генерального плану.

Щільність вулично-дорожньої мережі визначається, як відношення довжини транспортної мережі до площі території населеного пункту:

$$\delta = L_{н.п.}/S_{н.п.},$$

де δ – щільність вулично-дорожньої мережі населеного пункту, км/км²;

$L_{н.п.}$ – довжина транспортної мережі, км.;

$S_{н.п.}$ – площа території населеного пункту, км².

$$\delta = 70,446./ 12,6262 = 5,58$$

Головні вулиці населеного пункту мають тверде асфальтобетонне покриття і освітлення. Частина вулиць в периферійній частині населеного пункту має щебеневе покриття, місцями ґрунтове. Необхідне удосконалення або заміна існуючого асфальтобетонного покриття, яке знаходиться в незадовільному стані та влаштування нового асфальтобетонного на ґрунтових та щебеневих проїзних частинах, влаштування тротуарів і загалом приведення параметрів поперечного профілю вулиць у відповідність до рекомендацій ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів».

Профілі заїздів та внутрішньо майданчикових проїздів, радіуси поворотів прийняті згідно нормативів ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці і дороги».

Безпека руху пішоходів досягається шляхом облаштування тротуарів шириною не менше 1,5 м, дорожніх знаків та розміток у місцях переходу головної вулиці, дотримання нормативних вимог трикутників видимості на перехрестях вулиць, обмежень швидкостей транспортних засобів.

Поперечні профілі вулиць

Поперечні профілі вулиць, проїздів передбачаються міського типу (з влаштуванням бортового каменю). Ширина проїзної частини вулиць прийнята 6.0, 4.5 м, тротуари 1.5 м, 3.0 м поперечні ухил вулиць та доріжок прийнято 20%.

3.5.4. Організація громадського транспорту

Розвиток вулично-дорожньої мережі і підвищення пропускної спроможності сприятиме розвитку і покращенню роботи пасажирського транспорту.

Необхідну кількість маршрутів для перевезення людей буде визначено на подальших стадіях проектування при збільшенні навантаження на існуючі маршрути.

Міжміське пасажирське сполучення передбачається за рахунок існуючої транспортної інфраструктури області.

Основним видом громадського пасажирського транспорту в освоєнні пасажирських перевезень і надалі залишиться автобус та мікроавтобус. Його розвиток передбачається за такими основними принципами:

- збереження пріоритету масових перевезень;
- охоплення автобусним сполученням усіх територій нових житлових масивів;
- використання сучасного рухомого складу різної місткості.

Необхідну кількість маршрутів для перевезення людей буде визначено на подальших стадіях проектування при збільшенні навантаження на існуючі маршрути.

Міжміське пасажирське сполучення передбачається за рахунок існуючої транспортної інфраструктури області.

3.5.5. Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

На сьогоднішній день в межах села відсутні велосипедні доріжки, що відповідають нормативним вимогам. Також на більшості вулиць відсутні нормативні тротуари для руху пішоходів та людей з особливими потребами.

На проектний період в межах населеного пункту передбачається облаштування пішохідної мережі з влаштуванням тротуарів та організацією доріжок.

Також передбачається розвиток велосипедної інфраструктури шляхом влаштування в межах червоної лінії існуючої дороги велосипедної доріжки. Велосипедна доріжка – це або частина дороги загального користування, або самостійна дорога, призначена виключно для руху велосипедів, вони забезпечують поза вуличні зв'язки окремих зон сіл між собою і з виробництвом, підходи до станцій і зупинок зовнішнього і внутрішнього транспорту.

Передбачений подальший розвиток та розбудова пішохідних сполучень з урахуванням вимог дотримання інклюзивності, подальшого розвитку мережі велосипедної інфраструктури, в тому числі, з урахуванням використання різних видів легкого особистого транспорту, організації велосипедних маршрутів та забезпечення взаємодії із системою транспорту загального користування. На розрахунковий період передбачається влаштування велосипедних доріжок та велосипедних смуг вздовж головних вулиць. Також на розрахунковий період передбачається влаштування тротуарів на головних та житлових вулицях.

Відповідно до ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці і дороги населених пунктів», велосипедні доріжки і смуги мають влаштовуватися на територіях житлових і промислових районів, комунально-складських зон, на магістральних вулицях безперервного і регульованого руху, вулицях місцевого значення, селищних та сільських дорогах, що забезпечують під'їзд велосипедистів до житлових, громадських будинків, промислових підприємств, об'єктів масового відвідування, відкритих автостоянок і гаражів. При цьому, велосмуги повинні проектуватися лише для одностороннього руху, а велодоріжки мають бути переважно односторонніми з обох боків вулиці. Необхідність проектування велосмуги або велодоріжки визначається категорією вулиці або дороги.

3.5.6. Організація паркувального простору

При розміщенні та розрахунку кількості машино-місць, площі гаражів і автостоянок враховано вимоги та рекомендації ДБН Б.2.2-12:2019, ДБН В.2.3-15-2007 «Споруди транспорту. Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів».

Житлова забудова

На території населеного пункту передбачаються місця для постійного зберігання легкових автомобілів жителів і тимчасове зберігання автомобілів відвідувачів. Місця для постійного зберігання легкових автомобілів жителів садибної забудови передбачаються на присадибних ділянках, жителів існуючої багатоквартирної житлової забудови – на території комунальної зони. Тимчасові стоянки автотранспорту передбачено біля громадських будівель.

Віддаленість автостоянок, призначених для тимчасового зберігання легкових автомобілів, не повинна перевищувати 150 м від входу в житловий будинок, як для садибної так і для багатоквартирної забудови.

Для існуючої багатоквартирної забудови власний автотранспорт розміщується на території комунальної зони.

Віддаленість гаражів і автостоянок постійного зберігання автомобілів не перевищує 800 метрів від місця проживання власника.

Перед в'їздом на ділянку гаражів або на автостоянку постійного зберігання автомобілів влаштовуються майданчики накопичення транспортних засобів з розрахунку не менше 10% кількості авто, які прибувають на стоянку в годину «пік».

Як важливий елемент у боротьбі за чистоту довкілля, як заохочення до здорового способу життя, містобудівною документацією передбачено велосипедні доріжки по головним вулицям, а біля основних громадських будівель велосипедні стоянки.

Зберігання індивідуального транспорту в межах населеного пункту передбачається:

- для мешканців, що проживають в індивідуальній садибній забудові – в боксових гаражах на присадибних ділянках і у вбудованих і прибудованих гаражах садибних житлових будинків;
- для мешканців багатоквартирної забудови передбачено в гаражних комплексах та багаторівневих паркінгах;
- відкриті стоянки для тимчасового зберігання автотранспорту передбачаються: в адміністративно-громадських центрах і підцентрах, біля торгових об'єктів та об'єктів громадського харчування. При цьому передбачається виділити не менше ніж 10 % паркувальних місць (але не менше одного місця) для транспорту осіб з інвалідністю. Відстані від відкритих автостоянок до будівель адміністративного та громадського призначення слід приймати відповідно до таблиці 10.6 ДБН Б.2.2-12:2019.

Громадські об'єкти

Тимчасові стоянки для громадських об'єктів передбачаються біля цих об'єктів на власних ділянках.

Остаточну кількість машино-місць біля громадських комплексів, закладів, окремих будинків і споруд масового відвідування, буде визначено на подальших стадіях проєктування (після визначення конкретних параметрів цих об'єктів) відповідно до вимог, наведених в ДБН Б.2.2-12:2019.

Виробничо-комунальні території

Тимчасові та постійні стоянки для транспорту, який обслуговує комунальні об'єкти, розміщується на земельних ділянках цих об'єктів.

Кількість машино-місць, для постійного, тимчасового зберігання автомобілів, а також кількість гостьових стоянок на комунальних територіях, буде визначено на подальших стадіях проєктування (після визначення конкретних параметрів підприємств, що будуть розташовані на цих територіях).

Нормативна площа одного машино/місця для тимчасового перебування автотранспорту, визначена в розмірі 11,5 м² (2,3 м × 5,0 м), без врахування проїздів, згідно з підпунктом 5.2 пунктом 5 ДБН В.2.3-15-2007 «Споруди транспорту. Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів», затвердженого наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 07.02.2007 року №44. Площа одного машино/місця для

тимчасового перебування вантажного автотранспорту, визначена в розмірі 70,0 кв. метрів (3,5 м × 20,0 м), стоянки для автомобілів маломобільних груп населення, що визначені спеціальною розміткою і спеціальними знаками. Нормативна площа одного машино/місця визначена в розмірі 17,5 м² (3,5 м × 5,0 м) відповідно до підпункту 6.3 пункту 5 ДБН В.2.3-15-2007.

Таким чином, проектом містобудівної документації передбачено виділення територій, для розміщення гаражів, для мешканців багатоквартирної забудови, які будуть в основному зосереджені поряд з існуючою, вже сформованою багатоквартирною житловою забудовою.

3.6. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ, ТРУБОПРОВІДНИЙ ТРАНСПОРТ ТА ТЕЛЕКОМУНІКАЦІЇ

Розділ виконано у вигляді схеми, де подано принципові рішення щодо інженерного забезпечення селища Сарата Білгород-Дністровського району Одеської області.

3.6.1. Водопостачання та водовідведення

Згідно з довідкою, що надана КП «Сарата Комунсервіс», на даний час централізоване господарсько-питне водопостачання споживачів селища здійснюється частково комунальним водопроводом, частина промислових підприємств та громадських закладів має власні локальні системи водопостачання.

В якості джерел комунальної системи водопостачання селища Сарата використовуються артезіанські свердловини, загальна кількість свердловин, що перебуває на балансі підприємства становить 11 шт. з них 7 експлуатуються на даний час.

Загальна протяжність водопровідних мереж, що знаходяться на балансі КП «Сарата Комунсервіс» становить 22 км. В тому числі:

- вуличної водопровідної мережі -22 км (в аварійному стані -11 км).

Схему мереж водопостачання не надано замовником.

На обслуговуванні підприємства знаходиться 2900 абонентів.

За даними КП «Сарата Комунсервіс» за 2024 рік система комунального централізованого водопостачання селища Сарата мала наступні показники:

- Всього піднято води - 193,0 тис. м³;
- Подано води в мережу - 193,0 тис. м³;
- Відпущено води - 193,0 тис. м³;
- В т.ч. населенню - 175,0 тис. м³;
- підприємствам, установам та організаціям на госп-питні потреби - 10,0 тис. м³;
- Втрати при транспортуванні – 0,2 тис. м³.

На всі розрахункові періоди проектування містобудівною документацією передбачається централізована система водопостачання на господарсько-питні та протипожежні потреби селища Сарата з введенням водопроводу в кожную будівлю.

Забезпечення господарсько-питних потреб проектних виробничих територій передбачається здійснювати за допомогою локальних систем водопостачання, водопостачання існуючих виробничих територій, що мають власні локальні системи водопостачання, передбачається здійснювати за існуючою схемою.

Згідно з завданням на проектування джерелом господарсько-питного водопроводу на проектні періоди прийнято існуючі та проектні артезіанські свердловини.

Згідно з вимогами п.п. 6.2, 6.3 ДБН А.3.1-5:2016 будівництво зовнішньої системи господарсько-питного водопроводу повинно бути передбачено на етапі підготовчих робіт будівництва об'єктів містобудування.

Категорія надійності систем водопостачання селища – II (ДБН В.2.5-74:2013 п. 8.4). Елементи системи водопостачання II категорії, пошкодження яких порушує подавання води на пожежогасіння, відносяться до I категорії (кільцеві мережі з пожежними гідрантами, резервуари чистої води, насосна станція II підйому, водонапірні вежі, артезіанські свердловини).

Об'єми води на господарсько-питне водопостачання селища Сарата прийнято згідно з п.11.1.3, 11.1.11 ДБН Б.2.2-12:2019, табл. 1 ДБН В.2.5-74:2013 та табл. А.1. ДБН В.2.5-64:2012.

Розрахункові максимальні добові витрати води на господарсько-питні потреби селища складають:

$$Q_{\text{доб.}} = \frac{(N_{\text{ж}} \times q_{\text{ж}})}{1000} \times 1,1 \times 1,2 \frac{\text{м}^3}{\text{добу}},$$

де $q_{\text{ж}}$ – середньодобова (питома) норма господарсько-питного водоспоживання на одного мешканця, що враховує витрати води на потреби громадських будівель.

$q_{\text{ж}} = 170 \text{ л/доб}$ – для населення (табл. 1 ДБН В.2.5-74:2013);

$N_{\text{ж}}$ – розрахункова кількість населення забудови;

1,05-1,0 – коефіцієнт, що враховує непередбачені витрати від господарсько-питного водоспоживання (ДБН В.2.5-74:2013 табл.1, примітка 3);

1,2 – коефіцієнт добової нерівномірності (п.6.1.2 ДБН В.2.5-74:2013).

На короткостроковий період передбачається розвиток садибної житлової забудови і частини виробничих територій, на середньостроковий період передбачається розвиток решти проектних виробничих територій, на довгостроковий період передбачається розвиток багатоквартирної житлової забудови.

Витрати води на господарсько-питні потреби житлової забудови по періодах проектування складуть:

Короткостроковий період

$$Q_{\text{доб.}} = \frac{(170\text{л/добу} \times 5172 \text{ осіб})}{1000} \times 1,05 \times 1,2 = 1107,8 \text{ м}^3/\text{добу}$$

Середньостроковий період

$$Q_{\text{доб.}} = \frac{(170\text{л/добу} \times 5172 \text{ осіб})}{1000} \times 1,1 \times 1,2 = 1160,6 \text{ м}^3/\text{добу}$$

Довгостроковий етап

$$Q_{\text{доб.}} = \frac{(170\text{л/добу} \times 6062 \text{ осіб})}{1000} \times 1,1 \times 1,2 = 1360,3 \text{ м}^3/\text{добу}$$

Витрати на господарсько-питні потреби виробничої території, що живляться від локальних систем водопостачання складуть:

$$Q_{\text{доб.виробн.}} = F_{\text{виробн.}} \times 4,25 \text{ м}^3/\text{добу} \times \text{га}$$

де $F_{\text{ком}}$ – площа комунальної забудови, га;

4,25 м³/добу га – норма витрат води на господарсько-питні потреби промислових підприємств (прийнято згідно з довідковими даними наданими інститутом «Київський промбудпроект»).

Короткостроковий період

$$Q_{\text{доб.виробн.}} = 82,4 \times 4,25 \frac{\text{м}^3}{\text{добу}} \times \text{га} = 350,2 \text{ м}^3/\text{добу}$$

Середньостроковий період

$$Q_{\text{доб.виробн.}} = 103,02 \times 4,25 \frac{\text{м}^3}{\text{добу}} \times \text{га} = 437,8 \text{ м}^3/\text{добу}$$

Довгостроковий етап

$$Q_{\text{доб.виробн.}} = 103,02 \times 4,25 \frac{\text{м}^3}{\text{добу}} \times \text{га} = 437,8 \text{ м}^3/\text{добу}$$

Загальні добові витрати на господарсько-питні потреби складуть:

Короткостроковий період – 1458,0 м³/добу

Середньостроковий період – 1598,4 м³/добу

Довгостроковий період – 1798,1 м³/добу

Згідно з п. 11.1.13 ДБН В.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» поливання територій, прилеглих до громадських будівель пропонується здійснювати окремими системами поливальних водопроводів, що живляться від стаціонарних чи портативних поливальних насосних станцій, які можуть використовувати очищені поверхневі води або воду з шахтних колодязів.

Тип джерела водопостачання і розрахунки витрат, по кожній системі поливального водопроводу, а також доцільність її влаштування, передбачається виконувати на подальших стадіях проектування («Проект» і «Робоча документація»).

Поливання присадибних ділянок передбачається здійснювати від окремо розташованих на ділянках шахтних колодязів.

Згідно з ДБН В.2.5-74:2013, дод. А, табл. А2 витрати води на поливання-миття територій в перерахунку на одну людину складуть:

Короткостроковий період

$$Q_{\text{доб.пол.}} = \frac{50,0\text{л} \cdot \text{люд./добу} \times 5172\text{чол}}{1000} \times 0,8 = 206,9 \text{ м}^3/\text{добу}$$

Середньостроковий період

$$Q_{\text{добполив.}} = \frac{50,0\text{л} \cdot \text{люд/добу} \times 5172\text{чол}}{1000} \times 0,8 = 206,9 \text{ м}^3/\text{добу}$$

Довгостроковий етап

$$Q_{\text{добполив.}} = \frac{50,0\text{л} \cdot \text{люд/добу} \times 6062\text{чол}}{1000} \times 0,8 = 242,5 \text{ м}^3/\text{добу}$$

де 0,8 – коефіцієнт, що приймається згідно з прим. 2, табл. А2, ДБН В.2.5-74:2013.

Трасування мереж поливального водопроводу, їх гідравлічні розрахунки, а також остаточний вибір джерел поливального водопостачання пропонується здійснювати на наступних стадіях проєктування («Проєкт» і «Робоча документація»).

На всі періоди проєктування джерелом господарсько-питного водопостачання селища прийнято каптаж підземні води, що живлять свердловини.

Згідно довідкових даних потрібна кількість робочих водозабірних свердловин на загальну потребу води при 20-ти годинній роботі насосів і дебітом –5 м3/годину (згідно з існуючими аналогами) становить на розрахунковий період для централізованої системи водопостачання селища:

Короткостроковий період

$$1107,8 : (5 \times 20) = 11,1 \text{ (12 свердловин в т.ч. 7 існуючих)}$$

Середньостроковий період

$$1160,6 : (5 \times 20) = 11,6 \text{ (12 свердловин в т.ч. 7 існуючих)}$$

Довгостроковий етап

$$1360,3 : (5 \times 20) = 13,6 \text{ (14 свердловин в т.ч. 7 існуючих)}$$

Кількість резервних свердловин прийнято згідно з ДБН В.2.5-74 2013, табл. 10 і становить:

- Короткостроковий період 1 шт.
- Середньостроковий період 1 шт.
- Довгостроковий етап 2 шт.

Загальна кількість свердловин для централізованої системи господарсько-питного водопостачання селища складе:

- Короткостроковий період 13 шт.
- Середньостроковий період 13 шт.
- Довгостроковий етап 16 шт.

Вода за хімічним і бактеріологічним складом повинна відповідати вимогам ДержСанПіН 2.2.4-171-10 «Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною». Біля свердловин передбачаються зони санітарної охорони, першого, другого та третього поясів (ДБН В.2.5-74 2013 р.15).

Зона санітарної охорони першого поясу, що прийнята в проєкті радіусом 30 м, огорожується парканом з металевої сітки висотою 2,0 м і смугою зелених насаджень (ДСТУ-Н Б В.2.6-188:2013, п.15.2.1 ДБН В.2.5-74:2013). Розміри зон санітарної охорони свердловин мають бути остаточного визначення на подальших стадіях проєктування при розробленні проєкту водопостачання селища до складу якого мають входити проєкти встановлення зон санітарної охорони (р. 15 ДБН В.2.5-74:2013).

Проєктом передбачаються заходи для захисту території першого поясу від затоплення дощовими та повеневими водами (вертикальне планування та інше).

Межі другого та третього поясів санітарної охорони встановлюються, виходячи з санітарних і гідрологічних умов, та визначаються розрахунками на наступних стадіях проєктування.

Остаточне місце розташування свердловин буде здійснено на подальших стадіях проєктування («Проєкт» і «Робоча документація») на основі даних гідрологічних розрахунків.

Уточнений розрахунок необхідної кількості свердловин, їх дебіти і глибини передбачається виконати на подальших стадіях проєктування («Проєкт» і «Робоча документація») профільними організаціями.

Схему водопостачання прийнято згідно з ДБН В.2.5-74 2013.

Проектом передбачається подавання води з артезіанських свердловин до проектних споруд водопідготовки на території яких розташовано насосну станцію другого підйому, блок водопідготовки (за необхідності), котельню та резервуари чистої води (для зберігання аварійного, пожежного та регулюючого запасу води). З споруд водопідготовки вода подається у кільцеву мережу водопроводу селища.

Площа території споруд водопідготовки складе 2,0 га (ДБН В.2.2-12:2019, таб.11.1).

Згідно з п.15.2.3.2 ДБН В.2.5-74:2013 ширину санітарно-захисної смуги навколо споруд водопідготовки прийнято 30 м. Дане питання остаточно буде вирішено на подальших стадіях проектування («Проект» і «Робоча документація») при розробленні проекту споруд водопідготовки до складу якого має входити проект встановлення зон санітарної охорони відповідно до розділу 15 ДБН В.2.5-74:2013.

Відстань від промислових і сільськогосподарських підприємств до споруд водопідготовки приймається відповідно до п.15.2.3.3 ДБН В.2.5-74:2013.

Більш детальний розрахунок необхідної кількості води для забезпечення господарсько-питних потреб селища буде розроблено на подальших стадіях проектування («Проект» і «Робоча документація»), при остаточному визначенні складу забудови, під час розроблення нормативного розрахунку споживання води.

Розрахунок мереж і споруд водопроводу, вирішується на наступних стадіях проектування («Проект» і «Робоча документація»).

Водопровідні мережі та споруди

Водогони та мережі господарсько-питного водопроводу прокладаються на глибині 1,8 м від поверхні землі і передбачаються з поліетиленових труб типу ПЕ-100 за ДСТУ EN 12201-2:2018 (EN 12201-2:2011 + A1:2013, IDT).

Водопровідні колодязі в проекті приймаються із збірних залізобетонних елементів за ТП 901-09-11.84.

Водопровідні мережі передбачається прокладати відповідно до вимог р. 11.5 та табл. додатку И.1, И.2 ДБН В.2.2-12:2019.

Для забезпечення сталої роботи системи необхідно:

- встановлення нової арматури;
- заміна водогонів і трубопроводів, а також будівництво нових з врахуванням перспективної забудови;
- заміна внутрішньобудинкових мереж;
- реконструкція міських водозабірних споруд;
- будівництво споруд водопідготовки з насосною станцією другого підйому;
- створення електронної гідравлічної схеми водопостачання селища, до складу якої будуть входити магістральні, розподільчі і внутрішньоквартальні мережі, що при застосуванні новітніх програмних рішень дозволить проводити навчання диспетчерського персоналу в режимі реального часу та зменшить час на ліквідацію аварійних ситуацій;
- впровадження новітніх автоматизованих систем управління.

Каналізування

Згідно з даними, що КП «Сарата Комунсервіс», в селищі Сарата діє централізована система відведення господарсько-побутових стоків, що охоплює частину житлового фонду та об'єктів соціальної сфери. Відведення стічних вод здійснюється до існуючих споруд господарсько-побутової каналізації продуктивністю 450 м³/добу (фактична 250 м³/добу). Площа існуючих очисних споруд складає 4,5 га. Каналізування об'єктів житлової і громадської забудови, що не охоплені централізованим каналізуванням, здійснюється за допомогою дворових вбиралень з водонепроникними вигребами або локальних очисних споруд каналізації.

До складу централізованої системи господарсько-побутового каналізування селища Сарата входить КНС №1 продуктивністю 10,45 м³/год.

Протяжність каналізаційних мереж складає 5,7 км, більшість з яких знаходяться в задовільному стані. З них:

- Чавунних:
 - діаметром 300 мм – 1700 м;

- Азбестоцементних:
 - діаметром 300мм – 1200 м;
- Керамічних:
 - діаметром 200 мм – 2800 м;
- Заміні підлягає 1,5 км мереж.

Згідно із завданням на проектування на всі проектні періоди для селища Сарата передбачається централізована система господарсько-побутової каналізації з відведенням стічних вод до існуючих очисних споруд господарсько-побутової каналізації, що потребують реконструкції з доведенням до розрахункової потужності.

Максимальна добова кількість господарсько-побутових стоків з врахуванням господарсько-питних потреб виробничої забудови складе:

- Короткостроковий період – 1458,0 м³/добу
- Середньостроковий період – 1598,4 м³/добу
- Довгостроковий етап - – 1798,1 м³/добу

У залежності від рельєфу місцевості територія селища поділяється на 10 басейнів каналізування.

Схему каналізування прийнято таку: господарсько-побутові стоки від кожного басейну каналізування самопливними мережами господарсько-побутової каналізації надходять до КНС, що проектується для кожного басейну окремо, звідки за допомогою двох труб напірного колектору (п.9.1.14 ДБН В.2.5-75:2013) перекачуються до самопливних мереж наступного басейну каналізування. Остаточне визначення кількості ниток напірних колекторів передбачається виконати на подальших стадіях проектування («Проект» і «Робоча документація»).

Господарсько-побутові стоки від останнього басейну каналізування надходять до існуючої КНС, що проектується, звідки за допомогою двох труб напірного колектору (п.9.1.14 ДБН В.2.5-75:2013) перекачуються до проектних очисних споруд господарсько-побутової каналізації потужністю 1800 м³/добу. Після очищення зворотні води від очисних споруд скидаються до відкритої водойми за межами населеного пункту за існуючою схемою.

Стічні води підприємств, установ і організацій, які скидаються в господарсько-побутові системи каналізації населених пунктів, повинні відповідати вимогам Правил приймання стічних вод до систем централізованого водовідведення. При приєднанні каналізаційних мереж господарсько-побутових і виробничих стічних вод промислових підприємств до вуличної або внутрішньоквартальної мережі населеного пункту потрібно передбачати на кожному випуску підприємства контрольні колодязі, які необхідно розташовувати за межами підприємств, з пристроями для вимірювання витрати стічних вод та складу і концентрацій забруднень, що скидаються. Очисні споруди виробничої, виробничо-дощової та дощової каналізації промислових підприємств рекомендується розташовувати на території цих промислових підприємств, якщо це можливо за санітарними умовами.

На кресленні «Схема інженерного обладнання території» наведено умовне скидання зворотних вод, точка скидання зворотних вод від очисних споруд до відкритої водойми має бути визначена на подальших, більш детальних стадіях проектування.

Очисні споруди передбачається виконувати за технологією «Біотал». Площу очисних споруд господарсько-побутової каналізації у розмірі 4 га прийнято відповідно до табл. 11.1 ДБН Б.2.2-12:2019. На наступних стадіях проектування можливе зменшення площі очисних споруд в залежності від прийнятих у проекті технологічних рішень.

Розмір санітарно-захисної зони від очисних споруд господарсько-побутової каналізації у розмірі 150 м, як для очисних споруд механічного і біологічного очищення з термічною і/або механічною обробкою осадів в закритих приміщеннях, прийнято відповідно до дод. І.3 ДБН Б.2.2-12:2019.

Продуктивність проектних очисних споруд господарсько-побутової каналізації, місце та розміри майданчику для їх розташування, розміри санітарно-захисної зони та умови скидання очищених господарсько-побутових вод, з врахуванням вимог п.8.17 ДСП 173-96, уточнюються на подальших стадіях проектування («Проект» і «Робоча документація»), при остаточному визначенні технології очищення, складу очисних споруд, відповідно до вимог управління Держсанепідслужби у Одеській області та управління екології та природних ресурсів Одеської області.

Для існуючої та проєктної садибної забудови, централізоване каналізування якої неможливе через брак місця для розміщення споруд для централізованого каналізування, передбачається встановлення локальних очисних споруд на кожній ділянці, які складаються з септиків, або установок глибокого біологічного очищення типу «BioClere», «ТОПАС», «Microclar», «BIOTAL» та фільтруючих колодязів. Відповідно до примітки 5 додатку И.3 ДБН В.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» санітарно-захисну зону від септиків пропонується приймати 5 м, від фільтруючих колодязів – 8 м.

Розміщення локальних очисних споруд на кожній ділянці, вирішується на подальшій стадії проєктування («Проєкт» і «Робоча документація»), з врахуванням вимог управління Держсанепідслужби у Одеській області та управління екології та природних ресурсів Одеської області.

Розрахунок самопливних, напірних мереж, КНС виконується на подальших стадіях проєктування («Проєкт» і «Робоча документація»).

Каналізаційні мережі та споруди

Самопливна каналізаційна мережа і напірні трубопроводи відповідно передбачаються з поліетиленових труб типу ПЕ-100 за ДСТУ Б В.2.5-32:2007 та ПЕ-100 за ДСТУ EN 12201-2:2018 (EN 12201-2:2011 + A1:2013, IDT).

Колодязі та камери на мережі передбачаються із збірних залізобетонних елементів згідно з ТПР 902-09-22.84 та ТПР 902-09-11.84.

Каналізаційні мережі передбачається прокладати відповідно до вимог р. 11.5 та табл. додатку И.1, И.2 ДБН Б.2.2-12:2019.

Для сталої роботи системи господарсько-побутового каналізування селища передбачається:

- реконструкція і заміна насосного обладнання існуючої насосної станції;
- заміна зношених самопливних трубопроводів;
- впровадження новітніх систем моніторингу робочих параметрів системи;
- реконструкція очисних споруд господарсько-побутової каналізації з доведенням до розрахункової потужності з використанням новітніх технологій.

Протипожежні заходи

При розробці генерального плану враховувались вимоги пожежної безпеки відповідно до розділу 15 «Протипожежні вимоги» ДБН Б.2.2-12:2019.

На даний час в селищі Сарата діє пожежне депо на 4 автомашини.

Згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 (табл. 15.1) для населених пунктів з населенням більше 1 до 7 тис. жителів слід передбачати 2 основну пожежні автомашини.

Відповідно до табл. 15.12 ДБН Б.2.2-12:2019 мінімальна кількість пожежних спецавтомобілів з врахуванням 50% резерву складе 2 шт.

З врахуванням вимог п. 15.1.3 ДБН Б.2.2-12:2019 проєктом передбачається використання існуючого пожежних депо II типу на 2 автомашини.

Згідно з вимогами п.п. 6.2, 6.3 ДБН А.3.1-5:2016 будівництво зовнішньої системи господарсько-питного та протипожежного водопроводу повинно бути передбачено на етапі підготовчих робіт будівництва об'єктів містобудування, що передбачено генеральним планом селища.

Внутрішнє гасіння пожежі житлових будинків умовною висотою до 26,5 м не передбачається (табл. 3 ДБН В.2.5-64:2012).

Згідно з п.15.36 ДБН В.2.2-16:2019 розрахункові витрати води на потреби внутрішнього пожежогасіння складають 2х5,0 л/с (будинки культури)

Витрати води на зовнішнє пожежогасіння та кількість одночасних пожеж приймається згідно з ДБН В.2.5-74 2013, табл. 4 і складають 20,0 л/с на 1 пожежу.

Витрату води для систем автоматичного пожежогасіння прийнято як для приміщень з середньою пожежною небезпекою групи 4 (ОН4) відповідно до табл. А.2 ДСТУ Б EN 12845. Витрата складає 5 мм/хв (0,0833 л/с на квадратний метр зрошуваної поверхні). Площу зрошуваної поверхні прийнято 360 м² (таблиця 3 ДСТУ Б EN 12845).

Необхідний об'єм води складе 160 м³/пожежу (таблиця 9 ДСТУ Б EN 12845).

Розрахункова кількість одночасних пожеж – 1.

Розрахунковий час гасіння зовнішньої пожежі – 3 години (п.6.2.13 ДБН В.2.5-74:2013).

Розрахунковий час роботи пожежних кран-комплектів прийнято 120 хв (таблиця 6 ДБН В.2.5-64:2012).

Тривалість роботи установок автоматичного пожежогасіння прийнято 60 хв (п. 8.1.1. ДСТУ Б EN 12845).

Необхідна кількість води на потреби пожежогасіння складає:

$$W_{\text{пож.}} = W_{\text{зовн.}} + W_{\text{вн.}} + W_{\text{АСПГ}}$$

де, -

$W_{\text{зовн}}$ – об'єм води на зовнішнє пожежогасіння;

$W_{\text{вн}}$ – об'єм води на внутрішнє пожежогасіння;

$$W = q \times t \times 3,6, \text{ м}^3$$

де, -

q – витрати води на пожежогасіння, л/с;

t – час гасіння однієї пожежі, год;

$$W_{\text{пож.}} = ((20 \times 3 \times 3,6) + (10 \times 2 \times 3,6)) + 160 = 448,0 \text{ м}^3$$

Протипожежний запас води, у об'ємі 448,0 м³, що має бути уточненим на подальших стадіях проектування («Проект» і «Робоча документація»), з урахуванням нормативного часу гасіння однієї зовнішньої і однієї внутрішньої пожежі, роботи систем внутрішнього автоматичного пожежогасіння, при одночасній потребі води на інші витрати, зберігається в двох резервуарах чистої води зі зберіганням у кожному 50% об'єму води для цілей пожежогасіння (п.13.3.3 ДБН В.2.5-74:2013) та запас води на забезпечення господарсько-питного водопостачання, що передбачені генеральним планом селища на території споруд водопідготовки, що проектується, до складу яких входять насосна станція другого підйому, в якій розташовано групу протипожежних насосних агрегатів згідно з розділом 11 ДБН В.2.5-74:2013, блок водопідготовки, котельню та резервуари чистої води.

Зовнішнє пожежогасіння території передбачається від пожежних гідрантів, встановлених на кільцевих водопровідних мережах, щоб забезпечити їх роботу відповідно до п.13.3.4 ДБН В.2.5-74:2013. Більш детально відстань між пожежними гідрантами буде визначено на наступних стадіях проектування («Проект» і «Робоча документація») при визначенні типу гідрантів, які будуть застосовані. Прокладання мереж об'єднаного господарсько-питного і протипожежного водопостачання передбачається на відстані не більше ніж 2,5 м від краю проїзної частини, але не ближче ніж 5 м від стін будівель (п.12.16 ДБН В.2.5-74:2013), в разі неможливості прокладання на визначених відстанях трубопроводи необхідно прокладати в футлярах. В місцях розташування пожежних гідрантів на опорах ЛЕП 0,4 кВ встановлюються світлові покажчики «ПГ», відповідно до Правил пожежної безпеки в Україні, ДСТУ EN ISO 7010:2019. Конкретні місця розташування пожежних гідрантів та світлових покажчиків «ПГ» вирішуються на подальшій стадії проектування («Проект» і «Робоча документація»).

Остаточні способи гасіння пожежі, об'єми води на потреби пожежогасіння, місця зберігання протипожежного запасу води, конкретні місця розташування пожежних гідрантів та світлових покажчиків «ПГ» пропонується уточнити на подальших стадіях проектування («Проект» і «Робоча документація»).

Пожежогасіння існуючих виробничих підприємств передбачається виконувати за існуючими схемами.

Пожежогасіння проектних виробничих територій має вирішуватись окремими проектами.

Системи зовнішнього та внутрішнього пожежогасіння, а також системи автоматичного пожежогасіння підприємств і громадської забудови передбачається виконувати за окремими проектами.

3.6.2. Електропостачання

Існуючий стан

Електропостачання споживачів електроенергії с. Сарата здійснює від ПС 35/10 кВ «Сарата» та ПС 35/10 кВ «Елеватор».

По території с. Сарата проходять ПЛ-35 кВ, ПЛ-10 кВ.

Споживачі в межах с. Сарата отримують електроенергію по мережах 10 кВ та 0,4 кВ, які виконані повітряними та кабельними лініями від трансформаторних підстанцій ТП-10/0,4 кВ.

В с. Сарата існує 31 трансформаторна підстанція 10/0,4 кВ загальною потужністю 7,35 МВА. Існуючі повітряні електромережі 10 кВ, які споруджено на залізобетонних опорах, перебувають в задовільному стані.

Існуючі повітряні електромережі 0,4 кВ споруджено на залізобетонних опорах і вони частково знаходяться в незадовільному стані.

Споживачами електроенергії с. Сарата є підприємства різних галузей народного господарства: торгівля, громадське харчування, медичне обслуговування, комунально-побутові та інші споживачі.

Проектні рішення

Розрахунок перспективного споживання електроенергії та максимальних навантажень для потреб с. Сарата на проектний етап будівництва для комунально-побутових та господарських споживачів виконується згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 за узагальненими показниками споживання електроенергії, в яких враховується громадський та житловий сектор села, підприємства комунально-побутового обслуговування, зовнішнє освітлення, системи теплопостачання, водопостачання та водовідведення (ДБН Б.2.2-12:2019, табл.11.4).

Закладена в містобудівній документації забезпеченість населення села житловою площею на проектний етап передбачає для мешканців більший рівень комфорту ніж існуюча, що приведе до збільшення споживання потужності та електроенергії на 1 людину в рік. Зважаючи на вищезазначені фактори при розрахунку максимальних навантажень та споживання електроенергії на період існуючого стану, в містобудівній документації прийнято величину питомого електропостачання на рівні 800 кВт год/люд. на рік при річній кількості годин використання максимуму електричного навантаження 3000 годин.

Розрахунок перспективного споживання електроенергії та максимальних навантажень на проектний етап виконується згідно з табл. 11.4 ДБН Б.2.2-12:2019 з врахуванням досягнутого на теперішній час споживання електроенергії та приймається 950 кВт год/люд. на рік при річній кількості годин використання максимуму навантаження 4100 годин.

Розрахунок електричних навантажень об'єктів громадсько-побутового призначення виконана за питомими нормативами згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова території».

Результати розрахунків перспективного споживання електроенергії та максимальних навантажень приводяться в таблицях 04,05,06.

Розрахунок електричних навантажень громадсько-побутових та комунальних споживачів

Таблиця 3.6.2.1.

Пор. №	Найменування споживачів	Загальна кількість мешканців, тис. осіб		Питома норма, кВт год/люд. на рік		Річне споживання електроенергії, млн. кВт*год.		Число годин використання максимуму навантаження, год.		Загальне навантаження тис. кВт	
		Існуючий стан	Короткостроковий етап/довгострокова перспектива	Існуючий стан	Короткостроковий етап/довгострокова перспектива	Існуючий стан	Короткостроковий етап/довгострокова перспектива	Існуючий стан	Короткостроковий етап/довгострокова перспектива	Існуючий стан	Короткостроковий етап/довгострокова перспектива
1	Господарсько-побутові та комунальні потреби населення	3,936	5,172/ 6,060	800	950	3,14	4,91/ 5,76	3000	4100	1,05	1,20/ 1,40
	Разом					3,14	4,91/ 5,76			1,05	1,20/ 1,40

Розрахунок електричних навантажень промислових споживачів та споживачів громадсько-побутового призначення

Таблиця 3.6.2.2.

Пор.№	Найменування споживачів	Річне споживання електроенергії, млн. кВт*год.		Число годин використання максимуму навантаження, год.		Загальне навантаження, тис. кВт	
		Існуючий стан	Довгостр. перспек.	Існуючий стан	Довгостр. перспек.	Існуючий стан	Довгостр. перспек.
1	Комунальні споруди	1,31	2,62	4100	4100	0,32	0,64
2	Об'єкти громадсько-побутового призначення	16,44	21,69	4100	4100	4,09	5,29
3	Виробництво	1,88	7,29	4100	4100	0,46	1,78
	Разом	19,63	31,6			4,87	7,71

Розрахунок електричних навантажень с. Сарата

Таблиця 3.6.2.3.

Пор. №	Найменування споживачів	Річне споживання електроенергії, млн.кВт*год.			Загальне навантаження, тис. кВт		
		Існуючий стан	Короткостроковий етап	Довгостр. перспек.	Існуючий стан	Короткостроковий етап	Довгостр. перспек.
1	Господарсько-побутові та комунальні потреби населення	3,14	4,91	5,76	1,05	1,20	1,40
2	Комунальні споруди	1,31	-	2,62	0,32	-	0,64
3	Об'єкти громадсько-побутового призначення	16,44	-	21,69	4,09	-	5,29
4	Виробництво	1,88	-	7,29	0,46	-	1,78
	Разом	22,77	10,67	31,6	5,92	2,60	7,71
	Інші невраховані витрати 10%	2,27	1,06	3,16	0,59	0,26	0,77
	Всього по об'єкту	25,04	11,73	34,76	6,51	2,86	8,48

Проектні пропозиції

У зв'язку з очікуванням збільшення житлового фонду за рахунок передбаченого в генеральному плані нового будівництва житлових будинків, забезпечення більшої комфортності житла, в т.ч. за рахунок збільшення енергозброєності жител, а також розширення мережі культурно-побутового та господарського обслуговування населення, збільшиться споживання електроенергії та потужності.

Враховуючи дані розрахунків та існуючу ситуацію в системі електропостачання села, містобудівною документацією пропонується:

- електропостачання існуючих споживачів села буде виконуватись по існуючих мережах 10 і 0,4 кВ, джерелом електропостачання залишається ПС 35/10 кВ «Сарата» та ПС 35/10 кВ «Елеватор»;
- проводити поступову заміну трансформаторів на підстанціях на більшу потужність в міру збільшення електричних навантажень;

- в процесі експлуатації виконати реконструкцію існуючих трансформаторних підстанцій 10/0,4 кВ та мереж 10 і 0,4 кВ;
- здійснювати будівництво нових трансформаторних підстанцій 10/0,4 кВ та мереж 10 і 0,4 кВ та зовнішнього освітлення для електропостачання споживачів на проектний етап. Розташування, потужність та кількість трансформаторних підстанцій вирішуються при подальшому проектуванні згідно з технічними умовами енергопостачальної організації;
- існуючі ПЛ-10 кВ, що перетинають житлову забудову рекомендується прокласти в межах червоних ліній вулиць.

Протягом всього проектного етапу необхідно проводити реконструкцію та розширення електричних мереж 10 кВ та 0,4 кВ, заміну зношеного та морально застарілого обладнання, впроваджувати енергозберігаюче обладнання та технології.

Підключення до електричних мереж вирішуються при подальшому проектуванні згідно з технічними умовами енергопостачальної організації.

Всі наведені у розділі параметри електричних споруд мають уточнюватись на подальших стадіях проектування.

3.6.3. Газопостачання

Згідно листа АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ОДЕСАГАЗ» №03/09-032 від 04.03.2024р. селище Сарата Білгород-Дністровського району Одеської області не підключений до газорозподільної системи України. У селищі Сарата відсутня система газопостачання. Газопостачання привозне в газових балонах для побутових плит.

З огляду на сучасний стан розвитку країни – газифікація села на найближчий час не передбачається.

Заходи щодо енергозбереження

Енергозбереження займає одну з ключових позицій у розвитку та економіці ринків споживчих послуг і матеріалів.

Висока надійність роботи системи енергопостачання є однією з вирішальних умов забезпечення ефективної життєдіяльності поселення

Для українського ринку опалення, на сьогоднішній день, твердопаливні котли мають цілий ряд істотних переваг: економія, екологічність, простий принцип роботи, розмаїття виду палива, високий рівень автономності, досить невисока вартість, немає надто складних вимог до котелень.

З метою збереження та поліпшення екологічного стану довкілля, економії паливно-енергетичних ресурсів, теплопостачання об'єктів громадського призначення, пропонується:

- заміна всіх неенергоєфективних котлів, а саме заміна малоефективних, морально застарілих котлів на нові сучасні з ККД не менше 92-95 % ,
- впровадження автоматизованих систем керування технологічними процесами вироблення та транспортування споживачам теплової енергії
- застосування теплових установок сучасного типу. (теплових насосів та дахових кондиціонерів з функцією теплового насосу та електричним підігрівом повітря в холодний період)
- упровадження енергозберігаючих заходів за рахунок заміщення традиційних видів палива іншими видами, на сам перед отриманими з відновлювальних джерел енергії, залучення інвестицій в енергетику селища.

Одним із шляхів впровадження альтернативних джерел теплопостачання щодо вирішення проблем енергозбереження є використання систем для одержання в якості палива біогазу, біомаси, утилізації тепла на очисних спорудах каналізації, відходів та ін.

3.6.4. 9 Теплопостачання

Розділ теплопостачання розроблено на підставі:

- завдання на проектування;
- нормативних документів:
 - ДБН В.2.2-15:2019 «Житлові будинки. Основні положення»;
 - ДБН В.2.5-39:2008 «Теплові мережі»;
 - ДБН В.2.5-77:2014 «Котельні»;
 - ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія».

Розрахунки теплових потоків виконано на підставі таких кліматичних характеристик:

- розрахункова температура для проектування опалення -20°C;
- середня температура найхолоднішого місяця -1,8°C;
- середня температура за опалювальний період 1,7°C;
- тривалість опалювального періоду 158 діб.

Існуючий стан

На теперішній час в селище Сарата централізоване теплопостачання відсутнє.

Існуючий житловий фонд складається із садибних та багатоквартирних житлових будинків. Теплозабезпечення існуючої садибної та багатоквартирної житлових забудов здійснюється індивідуальними джерелами теплопостачання (печі, котли, конвектори та кондиціонери), які працюють на твердому паливі (вугіллі, дровах, пелетах) та електриці,

Об'єкти громадських споруд забезпечуються теплом від індивідуальних вбудованих, прибудованих теплогенераторних та окремо розташованих котелень з твердопаливними котлами.

Забезпечення гарячою водою на господарсько - побутові потреби здійснюється від ємкісних електричних водопідігрівачів.

Проектні рішення

Короткостроковий період (до 5 років)

Середньостроковий період (6-10 років)

Довгострокова перспектива (понад 10 років)

На території, в межах даного проекту, передбачається подальший розвиток одно та багатоквартирного житлового сектору, будівництво громадських будівель за рахунок освоєння нових майданчиків.

В короткостроковий, середньостроковий періоди та довгострокову перспективу планувальних рішень генерального плану селища Сарата централізоване теплопостачання не передбачається.

Теплопостачання і надалі намічено шляхом використання автономних джерел теплоти.

Опалення садибних житлових будинків передбачається від автономних побутових теплогенераторів (котлів), які розміщуються в кухнях або в приміщеннях теплогенераторних та працюють на твердому паливі (вугіллі, дровах, пелетах).

Опалення багатоквартирних житлових будинків, що проектуються передбачається від окремо розташованої котельні з котлами, які працюють на твердому паливі,

На проектний період та перспективу забезпечення гарячою водою на господарсько - побутові потреби громадських споруд передбачається шляхом встановлення ємкісних електричних водопідігрівачів

Для нових об'єктів громадського призначення пропонуються системи автономного теплопостачання із застосуванням модульних блочних транспортних котелень.

Останнім часом набуває поширення практика застосування автоматичних блочно - модульних котелень.

Блочно-модульні котельні створені для автономного опалення та подачі гарячої води. Ці установки повної виробничої готовності працюють на різноманітних видах палива(вугіллі, дровах та пелетах).

Джерелами теплопостачання промислових підприємств залишаються власні теплогенераторні та котельні.

Визначення типу і необхідності кількості енергоресурсів для забезпечення потреб територій сільськогосподарських підприємств, інженерно-комунальної, транспортно-складської забудов буде вирішуватися на подальших стадіях проектування (стадія «Проект» і «Робоча документація») при остаточному виборі кількості споруд, обладнання, і прийнятих технологічних рішень, із залученням спеціалізованих проектних організацій.

Основні проектні показники по теплопостачанню на вище зазначені будівлі наведено в *табл. 3.6.4.1.*

Основні проєктні показники

Таблиця 3.6.4.1

Пор.№	Споживачі	Існуючий стан	Значення проєктних показників, МВт		
			Короткостроковий період (до 5 років)	Середньостроковий період (6-10 років)	Довгострокова перспектива (понад 10 років)
1	2		3	4	5
1	Садибні житлові будинки (існуючі та проєктні):			-	-
	опалення;	16,05	23,10	-	23,10-
	гаряче водопостачання (бойлери)	Дивитися розділ «Електропостачання»			
2	Багатоквартирні житлові будинки (існуючі та проєктні):			-	
	опалення;	3,22	-	-	4,12
	гаряче водопостачання (бойлери).	Дивитися розділ «Електропостачання»			
3	Громадські споруди (існуючі та проєктні):		-	-	
	опалення;	2,30	-	-	2,41
	вентиляція;	0,8	-	-	0,87
	гаряче водопостачання (бойлери).	Дивитися розділ «Електропостачання»			
	Всього:	22,37	23,10		30,50

За результатами розрахунків основні показники по теплопостачанню складають:

Короткостроковий період (до 5 років) - 22,37 МВт

Середньостроковий період (6-10 років) - 23,10 МВт

Довгострокова перспектива (понад 10 років) - 30,50 МВт

3.6.5. Трубопровідний транспорт

Пропозицій, щодо розміщення в межах населеного пункту мереж та споруд систем нафтопроводів, аміакопроводів та інших магістральних трубопровідних систем на довгострокову перспективу не передбачено.

3.6.6. Телекомунікаційні мережі та об'єкти**Телефонний зв'язок**

Передбачається прокладання телефонного кабелю необхідної ємності в телефонній каналізації від САТС-952. Прокладання телефонних кабелів необхідної ємності в телефонній каналізації від РШ до будинків та споруд. Для визначення конкретного обсягу робіт та місця підключення передбачається отримання у оператора зв'язку технічних умов.

Проводове мовлення

Розрахунки потужності повинні враховувати потребу житлового сектора та потребу об'єктів господарської діяльності, об'єктів освіти, культури, науки, органів управління, а також згасання в мережі.

Існує тенденція того, що люди відмовляються від централізованого радіомовлення, тобто, кількість абонентів радіомережі зменшується.

Проєктом передбачається влаштування ОУС у приміщенні АТС.

Розрахунок зроблено з урахуванням 100% радіофікації житлового фонду села.

Для підключення радіоточок на період розрахункового строку проєктом передбачається влаштування ОУС та будівництво від нього розподільчих радіотрансляційних мереж по селу.

Мережа проводового мовлення необхідно будувати повітряно-кабельною, враховуючи вуличні гучномовці для об'яв цивільної оборони.

Підключення, тип та потужність радіоточок вирішується на подальших стадіях проектування згідно до технічних умов компанії «Укртелеком».

Телебачення

Для забезпечення телебаченням села пропонується прокладання волоконно-оптичних кабелів від найближчого оптичного вузла. На території села у захисних шафах пропонується встановити оптичні приймачі. Побудову мережі телебачення пропонується здійснювати за допомогою радіочастотного коаксіального кабелю з використанням телевізійних підсилювачів.

Вибір вузла, траси прокладання, а також місць розташування оптичних приймачів пропонується здійснити на подальших стадіях проектування (стадії «Проект» і «Робоча документація»).

Також смт. може бути обладнане системою кабельного телебачення з установкою головної станції. В будівлі, де буде розміщена головна станція, встановлюються супутникові антени та щогли з ефірними антенами. Магістральна та розподільча телевізійні мережі виконуються радіочастотним кабелем в кабельній каналізації.

До виконання централізованої системи кабельного телебачення прийом додаткових каналів може здійснюватися за допомогою приватних супутникових антен.

Для забезпечення інтернет зв'язком проектом передбачається приєднання до волоконно-оптичної лінії пропускною здатністю 1000 Мб/с. Вибір провайдера пропонується здійснити на подальших стадіях проектування.

3.7. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА БЛАГОУСТРІЙ ТЕРИТОРІЇ

3.7.1. Інженерна підготовка і захист території

Аналітична частина

Територія селища Сарата в межах проектування має складний характер, з вираженими тальвегами та балками місцевого значення. Загальний ухил рельєфу направлений до р. Сарата. По території населеного пункту протікає р. Сарата із загальним похилом по руслу на південь. Абсолютні відмітки території змінюються в межах від 10,00 м до 82,00 м Балтійської системи висот.

Інженерно-будівельна оцінка території

Оцінка території виконувалась по критеріям, які враховують природні та антропогенні процеси і явища, що дозволило виділити території: сприятливі, малосприятливі та несприятливі для забудови.

Сприятливі території (придатні для забудови території), які в подальшому можливо потребуватимуть загальних заходів з інженерної підготовки. Рельєф виражений ухилами від 5 до 80 ‰ (від 0,5 до 8 ‰), є рівнинним та сприятливим для забудови різного типу функціонального призначення. Рівнинний рельєф характеризується незначною різницею висотних відміток, підвищених і знижених місць, відсутністю несприятливих геологічних процесів. Інженерно-геологічні умови сприятливі для використання цих територій за різного типу функціональним призначенням.

Малосприятливі для забудови території (обмежено-придатні території), які в подальшому можливо потребуватимуть загальних та частково спеціальних заходів з інженерної підготовки. Рельєф виражений ухилами менше 5‰ (до 0,5 ‰) та від 80 до 150 ‰ (від 8 до 15 ‰). Рельєф характеризується поєднанням водорозділів, тальвегів, пагорбів та балок. На цих територіях мають місце та можливий прояв несприятливих геологічних процесів.

Несприятливі території (непридатні для забудови території), які в подальшому потребуватимуть загальних та спеціальних заходів з інженерної підготовки. Рельєф виражений ухилами більше 150 ‰ (більше 15 ‰). Складний рельєф визначається різко виявленими крутими схилами та глибокими балками. Круті схили є несприятливими для житлово-громадського та виробничого призначення, але можливе використання цієї території під ландшафтне та рекреаційне призначення. На цих територіях мають місце та можливий прояв несприятливих геологічних процесів.

Відповідно до топографічної основи, яку виготовлено у 2024 році у цифровому вигляді на території населеного пункту присутні території з проявом таких несприятливих геологічних процесів та явищ, як заболочення територій та ерозія ґрунту.

Заболочення територій має поширення та спостерігається поряд з водними поверхнями р. Сарата, що охоплюють південну та центральну частину населеного пункту. Для територій, що знаходяться в західній частині, ці процеси не мають розвитку (рис. 3.7.1.1).

Загальна площа заболочення території в межах населеного пункту складає $S = 65,95$ га.

Активним фактором, що впливає на заболочення територій є:

- атмосферні опади;
- ґрунтові води, що знаходяться на глибині від 1 до 7 м і впливають на процес ґрунтоутворення;
- коливання рівня поверхневих вод водних об'єктів;
- замулення водних об'єктів;
- зменшення пропускної спроможності водотоків за рахунок захащування русел.



Рис.3.7.1.1 – Схема інженерно-будівельної оцінки території

Ерозійні процеси охоплюють західну частину населеного пункту, поряд з територіями, де присутні тальвеги та балки. За рахунок розчленованого рельєфу з наявністю схилів та балок утворилися території, де присутня ерозія ґрунту (яружна ерозія). Ці процеси проявляються за рахунок розмивання та вимивання верхнього родючого шару ґрунту дощовими та сніготалими водами. Для територій, що розташовані в центральній та східній частині, характерні рівнинні ділянки і тому ці процеси практично не мають розвитку (рис. 3.7.1.1).

Загальна площа територій з проявом ерозії ґрунту (яружної ерозії) в межах населеного пункту складає $S = 24,14$ га.

До природних чинників, що впливають на утворення ерозії ґрунту (яружної ерозії), належать:

- кліматичні фактори;
- рельєф місцевості;
- наявність/відсутність рослинності;
- фізико-механічні властивості ґрунтів;
- геологічна будова схилів, ярів та балок.

Дані фактори природних умов певною мірою впливають на утримання існуючих територій та перспективне освоєння нових територій. Території в межах населеного пункту потребують спеціальних і загальних заходів інженерної підготовки та захисту території при освоєнні перспективних територій та утриманні існуючих (на етапі підготовчих робіт).

Обґрунтування та пропозиції

Схема інженерної підготовки та благоустрою території розроблена на основі планувальних рішень генерального плану та на даних топографічної основи, виконаної в 2024 році. Система висот - Балтійська, суцільні горизонталі проведені через 1.0 м.

Інженерна підготовка та благоустрій території здійснюється з метою підготовки території для розміщення на ній об'єктів культурно-побутового призначення, громадського обслуговування населення, житлових будинків, вулиць та інженерних споруд. Схема розроблена за принципами максимального збереження існуючого рельєфу та мінімального перетворення місцевості з урахуванням інженерних та архітектурно-планувальних вимог.

При розробленні схеми за основу було взято відмітки існуючого рельєфу, відмітки доріг з твердим покриттям.

Схемою передбачається:

- забезпечення відведення поверхневих стічних вод;
- відображення проектних відміток в точках перехрещення осей вулиць та в характерних місцях;
- забезпечення та дотримання нормативних поздовжніх ухилів на вулицях, проїздах, тротуарах і велосипедних доріжках, які регулюють швидкість води і виключають ерозію ґрунтів на прилеглих територіях;
- захист території від ерозійних та зсувних процесів;
- захист території від підтоплення та затоплення;
- забезпечення мінімального обсягу земляних робіт;
- максимальне збереження природного стану ґрунтів і збереження деревних насаджень;
- створення безпечних умов руху транспорту, пішоходів, маломобільних груп населення;
- забезпечення видимості в плані.

Для освоєння території застосовуються наступні заходи інженерної підготовки:

- пропозиції, щодо покращення стану водних об'єктів;
- пропозиції, щодо інженерної підготовки заболочених територій;
- пропозиції, щодо проведення протиерозійних заходів;
- регулювання поверхневого стоку;
- планувальні заходи.

Пропозиції, щодо покращення стану водних об'єктів

Систему потрібно регулярно відновлювати, виконуючи комплекс спеціальних заходів інженерної підготовки, щодо покращення стану прибережних земель.

Першочерговими інженерними заходами є:

- розчищення та регулювання водних об'єктів (за необхідності днопоглиблення);
- очищення від заростання та замулення ;
- вирубування чагарників;
- благоустрій прибережних територій (в межах санітарно-захисних смуг).

В межах населеного пункту проектом передбачається розчищення водотоків з передбаченням благоустрою берегів. Вийнятий при розчищенні водних об'єктів ґрунт можливо використовувати для влаштування укосів берегів, підсипання території. Також вийнятий ґрунт, який містить велику кількість гумусу та торфу, можливо використовувати для влаштування зелених насаджень.

Розчищення водних об'єктів забезпечить пониження рівня ґрунтових вод, негативного впливу від можливого потенційного підтоплення території та усунення причин, що впливають на формування процесу заболочування.

Загальна довжина розчищення водотоків складає $L=4,71$ км.

Берегоукріплення водотоків організовується шляхом благоустрою прибережних територій, що включає влаштування укосів берегів та їхнього озеленення. В окремих випадках можливе застосування берегозахисних споруд, з передбаченням благоустрою в прибережно-захисних смугах.

Загальна довжина берегоукріплення водотоків складає $L=9,43$ км.

На прибережних ділянках розчищених водотоків передбачається влаштування зон зелених насаджень спеціального призначення. Благоустрій водних об'єктів приведе до покращення санітарно-гігієнічного стану прибережних територій.

Потрібно виконувати постійний контроль та нагляд за станом водних об'єктів, поліпшуючи екологічний стан. Виконуючи вище перераховані заходи можна уникнути негативних природних процесів та створити сприятливі умови для перспективного розвитку населеного пункту.

Пропозиції щодо проведення протиерозійних заходів

Для покращення природного стану територій з проявом ерозії потрібно передбачити протиерозійні заходи, які повинні забезпечити: припинення площинного змиву ґрунтів; стабілізацію схилів; зниження активного розмивання тальвегів, а в окремих випадках і ліквідування процесу яроутворення.

Спеціальними протиерозійними заходами є:

- регулювання стоку дощових і сніготалих вод (влаштування водоутримувальних, водонапрямних та водоскидних споруд);
- регулювання поздовжніх ухилів тальвегів ярів;
- вертикальне планування схилів;
- повне або часткове засипання ярів ґрунтом;
- агролісомеліорація (завершальний етап планувальних робіт).

Завершальним етапом планувальних робіт є виконання агролісомеліоративних заходів, що забезпечать стійкість схилів (укосів) при освоєнні та захист від ерозії ґрунтів і перероблення берегів.

Агролісомеліорація повинна забезпечити:

- припинення площинного змиву ґрунтів;
- стабілізацію схилів;
- зниження розмивання тальвегів та балок.

Заходи агролісомеліорації включають:

- вітрозахисні, снігозатримувальні і водопоглинальні лісонасадження на відкритих територіях, що прилягають до схилів;
- декоративно-захисні посадки дерев і чагарників;
- берегозахисні деревно-чагарникові насадження по берегах рік та навколо водойм;
- посів багаторічних трав або обдернування.

- За необхідності можливе застосування:
- покриття з гнучких підстилок і сітчастих блоків, заповнених каменем (габійні конструкції);
- покриття з синтетичних матеріалів (геотекстиля).

Посів багаторічних трав без інших допоміжних засобів захисту допускається на схилах (укосах) крутістю до 35°. Посадка дерев допускається на схилах (укосах) крутизою до 15°.

Загальна площа проведення протиерозійних заходів в межах населеного пункту складатиме $S=24,14$ га.

Пропозиції, щодо інженерної підготовки заболочених територій

На основі аналізу факторів, які активізують процес заболочення, пропонуються наступні інженерні заходи при освоєнні заболочених територій:

- відведення дощових і сніготалих вод;
- улаштування ґрунтових подушок з подальшим ущільненням;
- часткова чи повна заміна заболочених та заторфованих ґрунтів;
- агролісомеліорація;
- влаштування дренажів (осушення територій).

Загальна площа освоєння заболочених територій в межах населеного пункту складатиме $S=65,95$ га.

Регулювання поверхневого стоку

Схемою передбачається реконструкція, поліпшенням стану існуючих вулиць з щебеневим та ґрунтовим покриттям на асфальтобетонне покриття. Проектні вулиці передбачаються з асфальтобетонним покриттям та з бруківки.

Поздовжні похили існуючих вулиць запроектовані в межах від 4 ‰ до 102 ‰, на проектних вулицях – від 5 ‰ до 90 ‰. На вулицях з ухилами, які перевищують > 80 ‰ рекомендується влаштовувати нове вдосконалене покриття із бруківки, для забезпечення зчеплення автомобіля з проїзною частиною та уникнення аварійно-небезпечних ситуацій на дорозі.

Поперечні профілі вулиць, проїздів запроектовані міського типу (з влаштуванням бортового бетонного каменю) шириною проїзної частини вулиць 6,0м, 7,5м, 8,0м, 12,0м, 15,0м та 23,5м та місцевих проїздів - 4,0м та 3,5м, тротуарами по 1,5 та велосипедними доріжками по 1,85м. Поперечні похили по вулицям і проїздам прийняті 25‰. Поперечні похили по тротуарам та велосипедним доріжкам прийняті 20‰.

Поверхневі стічні води відводяться в дощову каналізацію. Дощова каналізація запроектована закритого типу. На ділянках озеленення відведення поверхневих стічних вод відбувається за рахунок інфільтрації в ґрунт. Відведення поверхневих стічних вод виконано з врахування швидкостей води, які виключають ерозію ґрунтів.

Планувальні заходи

В межах населеного пункту вираховані території, які потрібно підсипати та зрізати. Підсипка та зрізка території виконується з метою планування рельєфу місцевості, захисту території від підтоплення з можливістю освоєння території під різного виду функціонального призначення. Підсипка та зрізка територій показано в тих місцях, де вона перевищує 0,5 м.

Загальна площа підсипки території в межах населеного пункту складатиме $S=93,68$ га.

Загальна площа зрізки території в межах населеного пункту складатиме $S=13,40$ га.

При проектуванні інженерного захисту територій, будівель і споруд необхідно в подальшому виконувати більш детальні дослідження фізико-механічних властивостей основних та підстилаючих порід, що формують різні генетичні типи ґрунтів. З метою запобігання та стабілізації процесів рекомендується виконувати інженерно-геологічні вишукування, що забезпечить доцільність застосування першочергових заходів інженерної підготовки. Застосування спеціальних заходів інженерної підготовки та захисту територій залежить від типу та масштабів прояву процесу. Відповідно, конкретне місце розташування інженерних споруд, розрахунок стійкості та тип конструкцій захисних споруд вирішуються на подальшій стадії проектування («Проект» та «Робоча документація»).

Основні дані по небезпечним геологічним процесам та пропозиції по проектним рішенням див. таблиця 3.7.1.1 «Відомість основних показників інженерної підготовки та благоустрою території населеного пункту».

**Відомість основних показників інженерної підготовки та благоустрою території
населеного пункту**

Таблиця 3.7.1.1

№	Назва показника	Одиниця виміру	Існуючий стан	Значення проектних показників		
				Короткостроковий період (до 5-ти років)	Середньостроковий період (6-10 років)	Довгострокова перспектива (понад 10 років)
1	2	3	4	5	6	7
1	Аналіз існуючого стану:					
1.1	Зона можливого затоплення території	га	-	-	-	-
1.2	Зона можливого підтоплення території	га	-	-	-	-
1.3	Землі, що осушуються	га	-	-	-	-
1.4	Землі, що зрошуються	га	-	-	-	-
1.5	Абразія берегів	га	-	-	-	-
1.6	Зона поширення заболочення	га	65,95	-	-	-
1.7	Зсувонебезпечна територія	га	-	-	-	-
1.8	Територія яружної ерозії	га	24,14	-	-	-
1.9	Територія, що порушена гірничими роботами	га	-	-	-	-
2	Перспективні пропозиції:					
2.1	Захист території від затоплення: - площа; - протяжність захисних споруд	га км	- -	- -	- -	- -
2.2	Берегоукріплення	км	-	-	-	9,43
2.3	Регулювання русел рік/водойм	км/ га	-	-	-	4,71 / -
2.4	Пониження рівня ґрунтових вод	га	-	-	-	-
2.5	Намив, підсипання території	га	-	-	-	93,68
2.6	Зрізання території	га	-	-	-	13,40
2.7	Протиерозійні заходи	га	-	-	-	24,14
2.8	Протизсувні заходи	га	-	-	-	-
2.9	Протикарстові заходи	га	-	-	-	-
2.10	Противабразійні заходи	га	-	-	-	-
2.11	Освоєння заторфованих і заболочених територій	га	-	-	-	65,95
2.12	Рекультивация порушених територій	га	-	-	-	-
2.13	Агролісомеліорація	га	-	-	-	-

Каналізування поверхневих вод

На даний час на території селища Сарата відведення поверхневих стічних вод здійснюється за допомогою відкритих систем.

Згідно із завданням на проектування та відповідно до вимог п.11.1.1, 11.1.21 ДБН Б.2.2-12:2019 і п. 5.8 ДБН В.2.5-75:2013, відведення дощових та талих вод з території благоустрою доріг селища Сарата передбачається здійснювати системою каналізації поверхневих вод закритого типу з відведенням найбільш забрудненої частини стоку на очисні споруди поверхневих вод, що проєктуються.

В залежності від умов рельєфу місцевості територія селища поділяється на 10 басейнів каналізування.

Схему каналізування прийнято таку: поверхневі стоки від кожного з басейнів каналізування самопливними мережами надходять до очисних споруд поверхневих вод, що проєктуються, після очищення поверхневі води за допомогою насосних станцій і напірного колектора, що прокладається в дві нитки (п.9.1.14 ДБН В.2.5-75:2013), перекачуються до точки скидання у відкриту водойму, яка має бути визначена на подальших стадіях проєктування («Проєкт» і «Робоча документація»).

Очисні споруди представлені водоочисною установкою ЕКМА, розробленою ПП «Екопод».

Радіус санітарно-захисної зони від очисних споруд поверхневих стічних вод до меж житлової забудови, ділянок громадських будинків і підприємств харчової промисловості складе 15 м (Висновок державної санітарно-епідеміологічної експертизи 05.03.02-04/33844 від 21.05.2014 року).

Радіус санітарно-захисних зони від насосних станцій поверхневих стічних вод прийнято у розмірі 15 м (дод. И.3 ДБН Б.2.2-12:2019).

Продуктивність очисних споруд поверхневих вод, місця та розміри майданчиків для їх розташування, розміри санітарно-захисних зон та умови скидання очищених поверхневих стоків, з врахуванням вимог п.8.17 ДСП 173-96, уточнюються на подальших стадіях проєктування («Проєкт» і «Робоча документація»), при остаточному визначенні технології очищення, складу очисних споруд, відповідно до вимог о управління Держсанепідслужби у Одеській області та управління екології та природних ресурсів Одеської області.

Детальні розрахунки системи каналізації поверхневих вод, самопливні і напірні мережі каналізації поверхневих вод, КНС та очисні споруди розробляються на подальших стадіях проєктування («Проєкт» та «Робоча документація»).

Згідно з п. 5.11 ДБН В.2.5-74:2013 для невеликих відокремлених малоповерхових територій селища, на яких неможливо влаштувати відведення поверхневих стічних вод системою дощової каналізації закритого типу, передбачається влаштування відкритих водовідвідних систем зі скидом дощових до відкритої водойми.

Поверхневі стічні води з найбільш забруднених ділянок сельбищних зон, промислових підприємств, будівельних майданчиків, автопідприємств перед скиданням у централізовану систему дощової каналізації населеного пункту мають очищатись на локальних очисних спорудах (п.5.10 ДБН В.2.5-75:2013).

Визначення місць для розташування локальних очисних споруд для вищезгаданих територій передбачається виконувати на наступних стадіях проєктування («Проєкт» і «Робоча документація»).

Самопливна і напірні вуличні мережі дощової каналізації передбачаються з поліетиленових труб типу ПЕ-100 за ДСТУ Б В.2.5-32:2007 та ПЕ-100 за ДСТУ EN 12201-2:2018 (EN 12201-2:2011 + A1:2013, IDT).

Каналізаційні колодязі, приймачі дощових вод та камери на мережах дощової каналізації передбачаються із збірних з/б елементів за ТП 902-09-22.84; ТП 902-09-46.88 та ТП 901-01-11.84.

3.7.2. Поводження з відходами

Заходи у сфері управління відходами необхідно здійснювати відповідно до вимог ЗУ «Про управління відходами» (№2320-IX від 09.07.2023р.), цей Закон визначає правові, організаційні, економічні засади діяльності щодо запобігання утворенню, зменшення обсягів утворення відходів, зниження негативних наслідків від діяльності з управління відходами, сприяння підготовці відходів до повторного використання, рециклінгу і відновленню з метою запобігання їх негативному впливу на здоров'я людей та навколишнє природне середовище.

Утворювачами твердих побутових відходів (ТПВ) є населення, підприємства, організації, установи, інші суб'єкти господарювання. Функції утворювачів ТПВ (первинних) визначені законодавством. Зокрема, власники або наймачі, користувачі, у тому числі орендарі, джерел утворення ТПВ, земельних ділянок укладають договір на вивезення твердих побутових відходів в установленому законом порядку та забезпечують роздільне збирання ТПВ. Відходи підлягають роздільному збиранню та не повинні змішуватись з іншими відходами або матеріалами, що мають різні властивості. Роздільне збирання відходів в населених пунктах здійснюється для таких видів відходів, як папір і картон, пластик, скло, метал. Створюються умови для забезпечення роздільного

збирання біовідходів, текстилю та інших видів відходів, що підлягають роздільному збиранню. Великогабаритні, ремонтні, небезпечні відходи у складі побутових, відходи зелених насаджень збираються окремо від інших побутових відходів (Закон України «Про управління відходами»). Житлові масиви та інші об'єкти благоустрою обладнуються контейнерними майданчиками для роздільного збирання побутових відходів, встановлення урн для сміття у місцях масового відпочинку та громадських місцях, організувати стаціонарні або мобільні пункти прийому вторинної сировини.

Після затвердження Регіонального плану управління відходами органи місцевого самоврядування мають розробити місцеві плани, які скрадатимуться на підставі аналізу реальної ситуації з відходами на місцях (види відходів, їх обсяг, наявні місця видалення та їх характеристики; наявні підприємства, що здійснюють операції з відходами, їх технічне забезпечення; необхідна додаткова сміттєпереробна інфраструктура, обсяги витрат та джерела фінансування тощо).

Також плани мають бути передбачені конкретні заходи щодо створення нових об'єктів з оброблення відходів або реконструкції діючих, закриття та рекультивації сміттєзвалищ, що не відповідають вимогам, і враховані заходи запобігання засміченню територій.

Органи місцевого самоврядування мають розробити та затвердити місцевий план управління відходами, визначити розміщення об'єктів управління відходами та створити муніципальні пункти роздільного збирання ТПВ.

Для селища приймається комбінована система санітарного очищення від твердих побутових відходів:

- планово-подвірна для громадських центрів;
- планово-квартальна для зони садибної житлової забудови.

Сухе побутове сміття, тверді побутові відходи з території садибної житлової забудови збирається у пластикові мішки і зберігаються на спеціальному майданчику у межах ділянки. В призначений, згідно з розкладом для кожної вулиці, час спеціальний автотранспорт забирає відходи та відвозить на сміттєпереробний завод або сміттєзвалище.

Залишки їжі та інші органічні рештки підлягають компостування на спеціальних майданчиках, або ж контейнерах в межах кожної ділянки, після їх перегнивання та знезараження використовуються як органічні добрива.

Згідно з ДержСанПін «Утримання територій населених місць» », п.2.14 при зберіганні відходів в контейнерах необхідно передбачити таку періодичність вивезення сміття:

В холодний період року (при середньодобовій температурі -5 C і нижче) не більше ніж один раз на три доби, а в теплий період року (при середньодобовій температурі більше ніж $+5\text{ C}$) - не більше ніж одна доба (щоденне перевезення).

На території населеного пункту передбачаються місця встановлення контейнерів для сміття. Містобудівною документацією пропонується передбачити окремі контейнери для скла, пластмаси, паперу, металевих банок і харчових відходів, що дасть можливість зменшити навантаження на існуюче звалище шляхом вилучення за призначенням вторинних матеріалів з подальшим їх переробленням за відповідними технологіями на спеціалізованих підприємствах.

Розрахунок обсягів твердих відходів, що утворюються на об'єктах житлової, соціальної, промислової та інших сферах на території громади здійснено із розрахунку проектною кількістю населення на довгострокову перспективу, відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 Планування та забудова територій.

Тарифи та послуги з управління ТПВ кожна територіальна громада визначає відповідно до норм надання послуг з вивезення побутових відходів, визначених законодавчо.

Системи ефективного збирання відходів повинна бути зручною для мешканців і забезпечувати безпечно та гігієнічне збирання через захист відходів від зовнішніх чинників (вітру, тварин, тощо). Майданчики, на яких розташовуються контейнери, повинні мати тверде покриття (асфальтове, бетонне) та бути огорожені.

В населеному пункті необхідно відкрити пункти для збору вторинної сировини у населення. Згідно ДБН Б.2.2-12:2019 п.11.2.4, пункти приймання вторинної сировини повинні забезпечувати відбір відходів електричних та електронних приладів, небезпечних відходів (в складі побутових

відходів) та вторинної сировини. Необхідна кількість приймальних пунктів визначається місцевими органами за потребою.

Органічні та зелені відходи можуть стати цінним ресурсом для місцевого виробництва компосту. Компостування можна проводити на полігоні з використанням аеробної технології компостування. Компости можуть використовуватись в якості добрива для дерев та кущів та рекультивації земель несільськогосподарського призначення.

На вулицях, в парках, скверах, ринках, біля магазинів, на зупинках громадського транспорту та місцях проведення масових заходів, а також на кладовищі необхідно встановлювати сучасні урни для роздільного збирання сміття.

Території ринку, парків, кладовищ та інших місць з великим скупченням людей необхідно забезпечити громадськими вбиральнями. Під час проведення масових заходів в разі відсутності поруч громадських вбиралень, тимчасово, можливо використовувати біотуалети.

Для періодичного вивезення відходів передбачається один сміттєвоз на день. При нормі сухих відходів – 0,35 т на 1-го жителя за рік (ДБН Б.2.2-12:2019, таб.11.2). Річна норма утворення твердих побутових відходів прийнята згідно ДБН 2.2.-12:2019 табл. 11.2.1 та становить 2942,665 тон/рік.

$$W_{\text{нас}} = (6060 \times 300) : 1000 = 1818 \text{ тон/на рік.}$$

$$W_{\text{дор}} = [(497718 \times 0.008) \times 200] : 1000 = 796,35 \text{ тон/ рік.}$$

Відходи від електричного та електронного обладнання:

$$W_{\text{обл.}} = (6060 \times 6) : 1000 = 36,36 \text{ тон/на рік.}$$

Садові відходи від зелених насаджень:

$$W_{\text{зел.}} = [(15274 \times 0.008) \times 200] : 1000 = 24,44 \text{ тон/ рік.}$$

$$W_{\text{заг.}} = 1818 + 796,35 + 36,36 + 24,44 = 2675,15 \text{ тон/ рік.}$$

Відходи від ремонту та будівництва (10% від загальної кількості сміття):

$$W_{\text{рем.}} = 2675,15 \times 0,1 = 267,515 \text{ тон/ рік.}$$

$$\underline{W_{\text{заг.}} = 2675,15 + 267,515 = 2942,665 \text{ тон/ рік.}}$$

Першочергові невідкладні заходи:

1. Створення служби санітарного очищення селища і оснащення її спеціальною санітарною технікою;
2. Впровадження роздільного методу збору твердих побутових відходів з наступним його використанням, як вторинну сировину;
3. Облаштування ділянок по збору твердих побутових відходів контейнерами, огорожею.

3.8. ОБМЕЖЕННЯ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬ

3.8.1. Проектні обмеження у використанні земель

Відповідно до Класифікації обмежень у використанні земель, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 2 червня 2021 р. № 654, проектом визначені існуючі та проектні планувальні обмеження. Встановлення планувальних обмежень не передбачено завданням на розроблення генерального плану.

Проектом визначені існуючі та проектні планувальні обмеження, що поширюються на всю територію проєктування. Перелік об'єктів, з розмірами та типами відповідних планувальних обмежень наведений в таблиці 3.8.1.1.

Перелік режимоутворюючих об'єктів

Таблиця 3.8.1.1

П/П	Назва підприємств	Нормативна санітарно-захисна/охоронна зона, м	Код обмеження	Документ
Виробничі підприємства (санітарно-захисна зона)				
Існуючі підприємства, які продовжують свою діяльність				
1.	ТОВ «Саратський завод продтоварів» (консервування овочів і фруктів)	50	03.01	Додаток №4 ДСП-73-96
2.	ФОП Георгієв Георгій Георгійович (виробництво хліба та продуктів борошномельно-круп'яної промисловості)	50	03.01	Додаток №4 ДСП-73-96
3.	ФОП Кулинський Іван Захарійович (перероблення та консервування риби)	50	03.01	Додаток №4 ДСП-73-96
4.	Виробничо-комерційна фірма «ТІГОС» (виробництво продуктів борошномельно-круп'яної промисловості)	50	03.01	Додаток №4 ДСП-73-96
5.	ТОВ «Саратський коровай» (борошномельний комбінат)	100	03.01	Додаток №4 ДСП-73-96
6.	ТОВ «Саратський комбінат хлібопродуктів» (складське господарство)	100	03.01	Додаток №6 ДСП-73-96
7.	ТОВ «УКРАВІТ АГРО» (елеватори, переробка продуктів рослинництва)	100	03.01	Додаток №4 ДСП-73-96
8.	ТОВ «Саратабудком» (складське господарство)	50	03.01	Додаток №6 ДСП-73-96
9.	Асфальтно-бетонний завод с. Зоря (проведення реконструкції підприємства та запровадження новітніх технологій)	500	03.01	Додаток №4 ДСП-73-96
Проектні підприємства				
10.	Підприємства IV класу санітарної класифікації	100	03.01	Додаток №4 ДСП-73-96
11.	Підприємства V класу санітарної класифікації	50	03.01	Додаток №4 ДСП-73-96
12.	Сільськогосподарські підприємства	50	03.01	Додаток №5 ДСП-73-96
Комунікаційні об'єкти (охоронна зона)				
13.	ЛЕП (10 кВ)	10	01.05	Постанова КМУ від 27.12.2022 №1455 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж» (п.7)

П/П	Назва підприємств	Нормативна санітарно-захисна/охоронна зона, м	Код обмеження	Документ
14.	ЛЕП (35 кВ)	15	01.05	Постанова КМУ від 27.12.2022 №1455 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж» (п.7)
15.	ПС 35/10 кВ	10	01.05	ПУЕ
Об'єкти комунального призначення (санітарно-захисна зона)				
16.	Каналізаційні очисні споруди (реконструкція)	150	03.01	Додаток № 12 ДСП 173-96
17.	Кладовища (діючі/закриті)	300/100	03.01	ДСП 173-96
18.	Автозаправні станції (АЗС)	50	03.01	п. 5.32 ДСП-73-96
Об'єкти інженерної інфраструктури (зона санітарної охорони)				
19.	Свердловини питного користування	30	02.01	ДБН Б.2.2-12:2019 ДСП 173-96, дод.12
Об'єкти транспортної інфраструктури (санітарно-захисна зона)				
20.	Автомобільна дорога загального користування державного значення I технічної категорії	100	01.03.1	ДСН 173-96, п. 8.42, 8.43
21.	Залізничні колія	100 метрів	01.03.01	ДБН Б.2.2-12:2018, п.10.1.6; ДСП №173-96, п. 5.20
Природо-охоронні об'єкти				
22.	Прибережна захисна смуга р. Сарата	25 м	05.02	Водного кодексу України (ст. 87, ст. 88)
23.	Водоохоронна зона р. Сарата	Визначена проектом	05.01	Водний кодексу України
24.	Землі державного лісового фонду	20 м	03.02	ДБН Б.2.2- 12:2019, (п.15.2.4)
Об'єкти історико-культурного призначення				
25.	Пам'ятки культурної спадщини	100-500 м	01.02.1	Закон України «Про охорону культурної спадщини», ст. 32
26.	Пам'ятки культурної спадщини	По території пам'ятки	01.02.4	Закон України «Про охорону культурної спадщини»
Інше обмеження				
27.	Червоні лінії	8-50	06.01.1	ДБН Б 1.1-12:2019
28.	Зелені лінії	По контуру зеленої зони	06.01.2	ДБН Б 1.1-12:2019
29.	Лінія регулювання забудови	Планувальні обмеження, щодо розташування будівель та споруд	06.01.5	ДБН Б 1.1-12:2019

3.8.2. Встановлені обмеження у використанні земель

Обсяг права користування земельною ділянкою є обмеженим і обумовлюється цільовим призначенням земельної ділянки: вона може (і повинна) використовуватися лише за цільовим призначенням (статті 91, 96 Земельного кодексу України).

Існують також спеціальні обмеження права користування, пов'язані із встановленням територій із режимом обмеженого використання.

Охоронні зони

Охоронні зони - це території із режимом обмеженого використання, що встановлюються навколо особливо цінних та/або вразливих об'єктів з метою їх охорони.

Охоронні зони, встановлюються навколо:

- об'єктів природно-заповідного фонду;
- об'єктів культурної спадщини;
- об'єктів транспорту;
- об'єктів зв'язку;
- об'єктів енергетики;
- об'єктів гідрометеорологічної діяльності;
- геодезичних пунктів;
- інженерних комунікацій.

Правовий режим охоронних зон відрізняється залежно від об'єкта, навколо якого встановлена зона, проте завжди передбачає обмеження щодо можливих видів використання земельної ділянки.

Зони санітарної охорони

Зона санітарної охорони – це територія і акваторія, де запроваджується особливий санітарно-епідеміологічний режим з метою запобігання погіршенню якості води джерел централізованого господарсько-питного водопостачання, а також з метою забезпечення охорони водопровідних споруд.

Положення про зони санітарної охорони передбачені статтями 59, 93 Водного кодексу України, статтею 113 Земельного кодексу України, статтею 18 Закон України «Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення», розділом VII Закону України «Про питну воду, питне водопостачання та водовідведення», постанова Кабінету Міністрів України від 18.12.1998 № 2024 «Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів».

Зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання входять до складу водоохоронних зон і поділяються на три пояси:

- перший пояс (суворого режиму) включає територію розміщення водозабору, майданчика водопровідних споруд і водопідвідного каналу;
- другий і третій пояси (обмеження і спостереження) включають територію, що відводиться для забезпечення охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання.

Режим різних поясів зон санітарної охорони джерел водопостачання визначається відповідно до розділу VII Закону України «Про питну воду, питне водопостачання та водовідведення», а також постановою Кабінету Міністрів України від 18.12.1998 № 2024 «Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів».

Встановлення меж зон санітарної охорони здійснюється в порядку розроблення проектів землеустрою.

Загальною рисою зон санітарної охорони є встановлення достатньо суворих обмежень, що покликані повністю виключити ймовірність забруднення джерел водопостачання або курортних місцевостей.

У межах зон санітарної охорони забороняється діяльність, яка може призвести до завдання шкоди підземним та відкритим джерелам водопостачання, водозабірним і водоочисним спорудам, водовадам, об'єктам оздоровчого призначення, навколо яких вони створені.

Правовий режим земель зон санітарної охорони визначається законодавством України.

Санітарно-захисні зони

Санітарно-захисні зони – це території навколо шкідливих об'єктів з обмеженим режимом землекористування, де забороняється розміщення об'єктів, пов'язаних з постійним перебуванням людей.

Спеціальні положення про санітарно-захисні зони передбачені статтею 24 Закону України «Про охорону атмосферного повітря», статтею 45 Закону України «Про використання ядерної енергії та радіаційну безпеку», статтею 15 Закону України «Про видобування і переробку уранових руд», статтею 14 Закону України «Про ринок електричної енергії», статтями 21 та 32 Закону України «Про землі енергетики та правовий режим спеціальних зон енергетичних об'єктів».

Розмір та особливості правового режиму санітарно-захисних зон визначаються актами законодавства про забезпечення санітарно-епідемічного благополуччя населення (насамперед, санітарними нормами і правилами).

Розміри та режим санітарно-захисних зон визначаються також нормативними документами у галузі будівництва: ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій" тощо.

Основою для встановлення санітарно-захисних зон є санітарна класифікація підприємств, виробництв та об'єктів, що наведена у додатку № 4 до Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затвердженими наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.1996 № 173. Підприємства за шкідливістю поділяються на 5 класів, відповідно до яких встановлюються санітарно захисні зони від 50 до 3000 м.

У межах санітарно-захисних зон забороняється будівництво житлових об'єктів, об'єктів соціальної інфраструктури та інших об'єктів, пов'язаних з постійним перебуванням людей.

Прибережна захисна смуга

Прибережна захисна смуга - це частина водоохоронної зони відповідної ширини вздовж річки, моря, навколо водойм, на якій встановлено більш суворий режим господарської діяльності, ніж на решті території водоохоронної зони.

Прибережні захисні смуги встановлюються по берегах річок та навколо водойм уздовж урізу води (у меженний період).

Межі встановлених прибережних захисних смуг і пляжних зон зазначаються в документації з землеустрою, кадастрових планах земельних ділянок, а також у містобудівній документації (ст. 60 Земельного кодексу України, ст. 88 Водного кодексу України). Прибережні захисні смуги встановлюються на земельних ділянках усіх категорій земель, крім земель морського і внутрішнього водного транспорту. Проекти землеустрою щодо встановлення меж прибережних захисних смуг (з установленою в них пляжною зоною) розробляються в порядку, передбаченому законом.

У межах прибережних захисних смуг забезпечується безперешкодний та безоплатний доступ громадян до узбережжя морів, морських заток, лиманів та островів у внутрішніх морських водах у межах пляжної зони, до берегів річок, водойм та островів для загального водокористування, крім земель охоронних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон та зон особливого режиму використання земель, а також земельних ділянок, на яких розташовані:

- гідротехнічні, гідрометричні та лінійні споруди;
- об'єкти підвищеної небезпеки;
- пансіонати, об'єкти реабілітації, спорту, санаторії та інші лікувально-оздоровчі заклади, дитячі оздоровчі табори, що мають відповідні передбачені законом документи на споруди та провадження відповідної діяльності;
- об'єкти природно-заповідного фонду, об'єкти культурної спадщини.

Об'єкти, що знаходяться у прибережній захисній смузі, можуть експлуатуватись, якщо при цьому не порушується її режим. Не придатні для експлуатації споруди, а також ті, що не відповідають встановленим режимам господарювання, підлягають винесенню з прибережних захисних смуг. У прибережних захисних смугах дозволяються реконструкція, реставрація та капітальний ремонт існуючих об'єктів.

Об'єкти, що знаходяться у прибережній захисній смузі, можуть експлуатуватись, якщо при цьому не порушується її режим. Не придатні для експлуатації споруди, а також ті, що не відповідають встановленим режимам господарювання, підлягають винесенню з прибережних

захисних смуг. Режим господарської діяльності на земельних ділянках прибережних захисних смуг уздовж річок, навколо водойм та на островах встановлюється законом.

У прибережних захисних смугах забороняється влаштування огорож або інших конструкцій, що перешкоджають доступу громадян до берегів річок, водойм та островів, крім випадків, передбачених законом. Такі огорожі або інші конструкції демонтуються їхніми власниками протягом десяти днів після одержання письмової вимоги місцевої державної адміністрації чи виконавчого органу сільської, селищної чи міської ради. У разі невиконання такої вимоги зазначені огорожі або інші конструкції демонтуються за рішеннями місцевої державної адміністрації чи виконавчого органу сільської, селищної чи міської ради. Видатки відповідного місцевого бюджету, пов'язані з демонтажем зазначених огорож або інших конструкцій, відшкодовуються їхніми власниками. У разі якщо неможливо встановити власника огорожі або інших конструкцій чи особу, за рішенням якої вони були встановлені, оплата робіт, пов'язаних із демонтажем, покладається на особу, у користуванні якої перебуває земельна ділянка, на якій встановлена огорожа або інші конструкції.

Зони особливого режиму використання земель

Зони особливого режиму використання земель – це території з обмеженим режимом використання, які встановлюються навколо військових об'єктів з метою їх фізичної охорони, а також для захисту населення від впливу таких об'єктів.

Стаття 3 Закону України «Про використання земель оборони» відносить до зон особливого режиму використання земель прикордонну смугу. Правовий режим прикордонної смуги визначається статтями 18, 22-24 Закону України «Про державний кордон України», а також постановою Кабінету Міністрів України від 27.07.1998 № 1147 «Про прикордонний режим».

Навколо військових частин та оборонних об'єктів можуть створюватися зони з особливим режимом використання земель з метою забезпечення функціонування цих військових частин та об'єктів, збереження озброєння, військової техніки, іншого військового майна, охорони державного кордону України, захисту населення, господарських об'єктів і довкілля від впливу аварійних ситуацій, стихійних лих і пожеж, що можуть виникнути на цих об'єктах.

Уздовж державного кордону України встановлюється прикордонна смуга, у межах якої діє особливий режим використання земель.

Розмір та правовий режим прикордонної смуги встановлюються відповідно до закону.

Інші обмеження прав на землю

- зони особливого режиму забудови – їхній режим і порядок встановлення визначаються відповідно до статті 39 Земельного кодексу України, Законів України «Про архітектурну діяльність», «Про регулювання містобудівної діяльності», будівельними нормами та правилами: ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій" тощо;
- водоохоронні зони, прибережні захисні смуги, берегові смуги водних шляхів – режим і порядок встановлення визначаються главою 12 Земельного кодексу України, статтями 87-93 Водного кодексу України;
- зелені зони – існування передбачене постановою Кабінету Міністрів України від 16.05.2007 № 733 «Про затвердження Порядку поділу лісів на категорії та виділення особливо захисних лісових ділянок», ГОСТ 17.5.3.01-78 «Охорона природи. Землі. Склад і розмір зелених зон міст».

3.9. ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ

Функціональне зонування - це розподіл території населеного пункту на окремі частини, які визначені для певного цільового призначення.

Даний розділ повинен визначати функціональне призначення території, відповідно до Закону України від 17 червня 2020 р. N 711-IX "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель".

Розподіл території за функціональним використанням базується на планувальних рішеннях, направлених на формування нового якісного архітектурно-планувального середовища, що сприятиме підвищенню комфорту життєдіяльності (проживання, праці й відпочинку) мешканців та гостей населених пунктів. При цьому врахувати:

- місце розташування ділянки проектування;
- природні умови та планувальні обмеження;
- існуючу інженерно-транспортну інфраструктуру.

План функціонального зонування створюється з метою:

- регулювання планування та забудови територій з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів;
- раціонального використання території населеного пункту;
- забезпечення умов для реалізації планів і програм сталого розвитку населених пунктів, збереження природного середовища та охорони культурної спадщини;
- встановлення правових гарантій з використання і будівельної зміни нерухомості для власників і осіб, що мають намір придбати права володіння, користування і розпорядження земельними ділянками, іншими об'єктами нерухомості;
- забезпечення вільного доступу громадян до інформації стосовно розвитку населеного пункту, взаємоузгодження державних інтересів, громади та інвесторів;
- забезпечення сумісності забудови окремих земельних ділянок з оточуючою забудовою та землекористуванням;
- сприяння реалізації завдань довгострокового розвитку населеного пункту з урахуванням його містобудівних особливостей, наявності об'єктів культурної спадщини, природно-заповідного фонду, соціального, економічного та екологічного стану;
- створення сприятливих умов для залучення інвестицій у будівництво шляхом забезпечення можливості вибору найбільш ефективного виду використання земельної ділянки для містобудівних потреб.

Межі функціональних (територіальних) зон встановлюються з урахуванням:

- червоних ліній;
- меж земельних ділянок;
- меж або ліній відводів для інженерних комунікацій;
- меж населеного пункту;
- меж природних об'єктів;
- інших меж.

Відповідно до Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 р. № 926:

- переважний (основний) вид використання території (земельної ділянки) - використання, яке відповідає виду функціонального призначення території для даної функціональної зони і займає сумарну площу території не менше 60 відсотків в межах однієї функціональної зони;
- супутній вид використання території (земельної ділянки) - використання, яке відповідає виду функціонального призначення території для даної функціональної зони, є необхідним для забезпечення функціонування переважного виду використання території (земельної ділянки), сумарна площа земельних ділянок з усіма видами цільового призначення, визначеними як супутні для відповідного виду функціонального

призначення території, не може перевищувати 40 відсотків площі території в межах однієї функціональної зони.

На основі аналізу існуючої забудови, а також перспективи функціонального використання та планувального розвитку, який передбачений генеральним планом селища Сарата, на території населеного пункту, відповідно до «Класифікатору видів функціонального призначення території та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок» виділяються такі функціональні типи території (таблиця 3.9.1).

Функціональне призначення території

Таблиця 3.9.1

Функціональне призначення території	Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території
<p>Сельбищні території Сельбищні території формують переважно у вигляді зон житлової, громадської забудови.</p> <p>До житлових територій відносяться ті, що призначаються для розташування житлових будинків, споруд для зберігання індивідуальних транспортних засобів, окремих вбудованих чи прибудованих об'єктів соціального і культурно-побутового обслуговування населення та інших об'єктів, що не потребують встановлення санітарно-захисних зон та не створюють негативного впливу на навколишнє середовище.</p> <p>Житлові території призначені для забудови житловими будинками різних типів і поверховості в залежності від місця розташування і характеру забудови території населеного пункту. Вони формуються на території існуючої сельбищної забудови населеного пункту та в районах, передбачених містобудівною документацією під нову житлову забудову. Розміри житлових будинків, господарських будівель (площа забудови, кількість поверхів, висота) та їх розміщення на ділянці індивідуального будівництва, виходячи з умов дотримання необхідних протипожежних, санітарно-гігієнічних та містобудівних вимог. У разі розбіжності вимог архітектурно-містобудівних, протипожежних та санітарно-захисних розривів приймаються найбільші з них.</p>	10101.0	території житлової багатоквартирної забудови
	10102.0	території житлової садибної забудови
	10200.0	території громадської забудови
	10201.0	території адміністративно-офісної забудови
	10201.2	території науково-дослідних, проектних та вишуквальних закладів
	10202.0	території закладів освіти
	10203.0	території закладів охорони здоров'я та соціального захисту
	10204.0	території закладів культури, спорту та дозвілля
	10205.0	території закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування
	<p>Виробничі території Виробничі території - до земель промисловості належать землі, надані для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд промислових, гірничодобувних, транспортних та інших підприємств, їх під'їзних шляхів, інженерних мереж, адміністративно-побутових будівель, інших споруд. Землі промисловості можуть перебувати у державній, комунальній та приватній власності. Розміри земельних ділянок, що надаються для зазначених цілей, визначаються відповідно до затверджених в установленому порядку державних норм і проектної документації, а відведення земельних ділянок здійснюється з урахуванням черговості їх освоєння.</p>	20100.0
20300.0		території лісогосподарських підприємств та лісомисливських господарств
20500.0		території інженерно-комунальної забудови
20501.1		території об'єктів електрозабезпечення
20502.0		території об'єктів водопостачання та водовідведення
20503.0		території об'єктів електронних комунікацій
20506.0		території кладовищ та крематоріїв
20600.0		території транспортно-складської забудови
20601.1		території автомобільного транспорту
20601.2		території залізничного

Функціональне призначення територій	Код виду функціонального призначення територій	Назва виду функціонального призначення територій
		транспорту
	20604.0	території автостоянок і гаражів
	20605.0	території закладів з обслуговування автотранспортних засобів
	20606.0	території вулиць та доріг
	20700.0	території спецпризначення
<p>Сільськогосподарські території</p> <p>Сільськогосподарські території - визнаються землі, надані для виробництва сільськогосподарської продукції, здійснення сільськогосподарської науково-дослідної та навчальної діяльності, розміщення відповідної виробничої інфраструктури, у тому числі інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції, або призначені для цих цілей. До земель сільськогосподарського призначення належать: а) сільськогосподарські угіддя (рілля, багаторічні насадження, сіножаті, пасовища та перелоги); б) несільськогосподарські угіддя (господарські шляхи і прогони, полезахисні лісові смуги та інші захисні насадження, крім тих, що віднесені до земель інших категорій, землі під господарськими будівлями і дворами, землі під інфраструктурою оптових ринків сільськогосподарської продукції, землі тимчасової консервації тощо).</p>	30100.0	території під ріллею та перелогами
30301.0	території для сінокосіння	
30400.0	території для розміщення сільськогосподарських будівель і дворів	
<p>Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території</p> <p>Природо-охоронні та ландшафтно-рекреаційні території - це ділянки суші і водного простору з природними комплексами та об'єктами, що мають особливу природоохоронну, екологічну, наукову, естетичну, рекреаційну та іншу цінність, яким відповідно до закону надано статус територій та об'єктів природно-заповідного фонду.</p> <p>До земель природно-заповідного фонду включаються природні території та об'єкти (природні заповідники, національні природні парки, біосферні заповідники, регіональні ландшафтні парки, заказники, пам'ятки природи, заповідні урочища), а також штучно створені об'єкти (ботанічні сади, дендрологічні парки, зоологічні парки, парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва). Землі природно-заповідного фонду можуть перебувати у державній, комунальній та приватній власності.</p> <p>До земель рекреаційного призначення належать землі, які використовуються для організації відпочинку населення, туризму та проведення спортивних заходів. До земель рекреаційного призначення належать земельні ділянки зелених зон і зелених насаджень міст та інших населених пунктів, навчально-туристських та екологічних стежок, маркованих трас, земельні ділянки, зайняті територіями будинків відпочинку, пансіонатів, об'єктів фізичної культури і спорту, туристичних баз, кемпінгів, яхт-клубів, стаціонарних і наметових туристично-оздоровчих таборів, будинків рибалок і мисливців, дитячих туристичних станцій, дитячих та спортивних таборів, інших аналогічних об'єктів, а також земельні ділянки, надані для дачного будівництва і спорудження інших об'єктів стаціонарної рекреації. Землі рекреаційного призначення можуть перебувати у державній, комунальній та приватній власності.</p>	40102.0	Території рекреаційно-туристичних закладів та рекреаційного житла
40200.0	території лісів	
40301.0	зелені насадження загального користування	
40302.0	зелені насадження спеціального призначення	
40400.0	поверхневі води/водні об'єкти	

Примітки: детальна інформація по кожному виду функціонального призначення територій наведена нижче.

ТЕРИТОРІЯ БАГАТОКВАРТИРНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ – 10101.0

Таблиця 3.9.2

Переважні та супутні функціональні призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок	Містобудівні умови та обмеження використання земельних ділянок		Переважні та супутні види використання земельних ділянок
<p>Переважні (основні) види цільового призначення земельної ділянки:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 02.03 - для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку; – 02.04 - для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання; – 02.10 - для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури; – 08.01 - для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини. <p>Супутні види цільового призначення земельної ділянки:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 02.06 – для колективного гаражного будівництва; – 02.09 – для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови; – 02.12 – земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони; – 03.02 – для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти; – 03.03 – для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги; – 03.05 – для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування; – 04.10 – для збереження та використання пам'яток природи; – 05.01 – земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи); – 07.02 – для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту; – 07.08 – земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування; – 03.06 – для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів (в частині резиденцій); – 03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі; – 03.08 – для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування; – 03.12 – для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування; – 03.13 – для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування; – 03.14 – для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території); – 11.04 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води); – 13.01 – для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій; – 13.03 – для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку; – 14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж). 	<p>гранично допустима висотність будинків,будівель та споруд</p>	<p>в залежності від типу забудови, відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019, дозволених для даної зони, визначається відповідно з проєктною документацією</p>	<p>Переважні види використання:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ блоковані житлові будинки; ▪ багатоквартирні житлові будинки; ▪ гуртожитки; ▪ об'єкти торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.
	<p>максимально допустимий відсоток забудовиземельної ділянки</p>	<p>50-40 % в залежності від поверховості будинків з урахуванням санітарних та протипожежних вимог, відстаней до червоних ліній вулиць, меж сусідніх ділянок, будівель та споруд, інженерних комунікацій. Згідно з табл.6.2 ДБН Б.2.2-12:2019</p>	<p>Супутні види використання:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ колективні гаражі; ▪ автомобільні стоянки для тимчасового та постійного зберігання транспортних засобів; ▪ проїзди, пішохідні зони; ▪ заклади освіти; ▪ заклади охорони здоров'я та соціальної допомоги; ▪ заклади культурно-просвітницького обслуговування; ▪ об'єкти фізичної культури і спорту; ▪ будівлі екстериторіальних організацій та органів; ▪ будівлі торгівлі; ▪ об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування; ▪ будівлі закладів комунального обслуговування; ▪ будівлі закладів побутового обслуговування; ▪ органи управління і підрозділи ДСНС; ▪ будівлі та споруди технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води); ▪ об'єктів і споруд телекомунікацій; ▪ технічних засобів зв'язку; ▪ об'єктів передачі електричної енергії.
	<p>максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)</p>	<p>В залежності від площі ділянки та типу забудови відповідно до дод. В.1 ДБН Б.2.2-12:2019</p>	
	<p>мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд</p>	<p>6 м - від червоних ліній магістральних вулиць; 3 м - від червоних ліній житлових вулиць; В умовах реконструкції допускається зменшувати відступи від червоних ліній до будинків і споруд з урахуванням сформованої забудови. Вбудовано-прибудовані або прибудовані (стилобатні) частини з приміщеннями громадського призначення до житлових будинків, а також окремо розташовані будівлі громадського призначення допускається розміщувати по червоній лінії вулиць згідно з містобудівною документацією, окрім будівель дитячих навчальних закладів. Відповідно до п.6.1.23, п.6.1.33, п.6.1.41 ДБН Б.2.2-12:2019 відстані між будинками приймаються в залежності від ступеня вогнестійкості відповідно до таблиці 15.2 та 15.3 ДБН Б.2.2-12:2019, а також з ДСТУ-Н Б В.2.2-27:2010 Між фасадами з вікнами багатосекційних житлових будинків заввишки 4 поверхи і більше побутові розриви становлять - 20 м. При плануванні територій нових кварталів з периметральною забудовою допускається зменшувати розриви між будинками до однієї висоти вищого будинку за умов розміщення в перших поверхах приміщень громадського призначення, з дотриманням вимог пожежної безпеки, норм інсоляції та освітленості житлових приміщень. Відстань від фасадів багатоквартирних житлових будинків поверховістю від 4 пов. до 6 пов. до меж земельних ділянок садибних будинків приймається не менше 15 м, а до стіни найближчого садибного будинку – не менше висоти проєктного будинку.</p>	
	<p>планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)</p>	<p>Згідно з ДБН Б.2.2-12:2019, «Планування та забудова територій», Згідно з ст. 36 та 37 Закону України «Про охорону культурної спадщини», ст. 19 та 22 Закону України «Про охорону археологічної спадщини», Земельного Кодексу України, Водного Кодексу України Закону України «Про природо-заповідний фонд України» Постановою Кабінету Міністрів України від 18 грудня 1998 р. № 2024 «Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів» ДБН В.2.5-74:2013</p>	
	<p>охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта,що проєктується, до існуючих інженерних мереж</p>	<p>Згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» розділ 11 «Інженерна інфраструктура» та Додатку І.1 Постанови Кабінету Міністрів України №1455 від 27.12.2022 року, Правил охорони магістральних трубопроводів (затверджених постановою КМУ від 16.11.2002 р. №1747)</p>	
	<p>вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення</p>	<p>передбачити умови безперешкодного пересування по території осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення, на відкритих автостоянках виділити не менше ніж 10 % паркувальних місць (але не менше одного місця) для транспорту осіб з інвалідністю</p>	

ТЕРИТОРІЇ ЖИТЛОВОЇ САДИБНОЇ ЗАБУДОВИ – 10102.0

Таблиця 3.9.3

Переважні та супутні функціональні призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок	Містобудівні умови та обмеження використання земельних ділянок		Переважні та супутні види використання земельних ділянок
<p>Переважні (основні) види цільового призначення земельної ділянки:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка); – 08.01 - для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини. <p>Супутні види цільового призначення земельної ділянки:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 02.05 – для будівництва індивідуальних гаражів; – 02.06 – для колективного гаражного будівництва; – 02.09 – для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови; – 02.12 – земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони; – 03.02 – для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти; – 03.03 – для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги; – 03.05 – для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування; – 04.10 – для збереження та використання пам'яток природи; – 05.01 – земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи); – 07.02 – для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту; – 07.08 – земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування; – 03.06 – для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів (в частині резиденцій); – 03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі; – 03.08 – для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування; – 03.12 – для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування; – 03.13 – для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування; – 03.14 – для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території); – 13.02 – для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку (в частині поштових відділень); – 11.04 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води); – 13.01 – для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій; – 13.03 – для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку; – 14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж). 	гранично допустима висотність будинків,будівель та споруд	3 поверхи без урахування мансарди відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019, дозволених для даної зони, визначається відповідно з проектною документацією	<p>Переважні види використання:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ садибні житлові будинки; ▪ гуртожитки. <p>Супутні види використання:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ індивідуальні та колективні гаражі; ▪ автомобільні стоянки для тимчасового та постійного зберігання транспортних засобів; ▪ проїзди, пішохідні зони; ▪ заклади освіти; ▪ заклади охорони здоров'я та соціальної допомоги; ▪ заклади культурно-просвітницького обслуговування; ▪ об'єкти фізичної культури і спорту; ▪ індивідуальне та колективне дачне будівництво; ▪ будівлі екстериторіальних організацій та органів; ▪ будівлі торгівлі; ▪ об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування; ▪ будівлі закладів комунального обслуговування; ▪ будівлі закладів побутового обслуговування; ▪ органи управління і підрозділи ДСНС; ▪ об'єкти поштового зв'язку; ▪ будівлі та споруди технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води); ▪ об'єктів і споруд телекомунікацій; ▪ технічних засобів зв'язку; ▪ об'єктів передачі електричної енергії.
	максимально допустимий відсоток забудовиземельної ділянки	50 % з урахуванням санітарних та протипожежних вимог, відстаней до червоних ліній вулиць, меж сусідніх ділянок, будівель та споруд, інженерних комунікацій. в залежності від типу забудови згідно з табл.6.2 ДБН Б.2.2-12:2019	
	максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)	В залежності від площі ділянки відповідно до табл. 6.6. ДБН Б.2.2-12:2019	
	мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд	6 м - від червоних ліній магістральних вулиць; 3 м - від червоних ліній житлових вулиць; Відповідно до п.6.1.23, п.6.1.33, п.6.1.41 ДБН Б.2.2-12:2019 відстані між будинками приймаються в залежності від ступеня вогнестійкості відповідно до таблиці 15.2 та 15.3 ДБН Б.2.2-12:2019, а також з ДСТУ-Н Б В.2.2-27:2010 Відповідно до табл. 10.6 ДБН Б.2.2-12:2019 відстані від гаражів і відкритих автостоянок до житлових та громадських будинків	
	планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)	Згідно з ДБН Б.2.2-12:2019, «Планування та забудова територій», Згідно з ст. 36 та 37 Закону України «Про охорону культурної спадщини», ст. 19 та 22 Закону України «Про охорону археологічної спадщини», Земельного Кодексу України, Водного Кодексу України Закону України «Про природо-заповідний фонд України» Постановою Кабінету Міністрів України від 18 грудня 1998 р. № 2024 «Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів» ДБН В.2.5-74:2013	
	охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта,що проектується, до існуючих інженерних мереж	Згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» розділ 11 «Інженерна інфраструктура» та Додатку И.1 Постанови Кабінету Міністрів України №1455 від 27.12.2022 року, Правил охорони магістральних трубопроводів (затверджених постановою КМУ від 16.11.2002 р. №1747)	
	вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення	передбачити умови безперешкодного пересування по території осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення, на відкритих автостоянках виділити не менше ніж 10 % паркувальних місць (але не менше одного місця) для транспорту осіб з інвалідністю	

ТЕРИТОРІЇ ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ – 10200.0

Таблиця 3.9.4

Переважні та супутні функціональні призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок	Містобудівні умови та обмеження використання земельних ділянок		Переважні та супутні види використання земельних ділянок
<p>Переважні (основні) види цільового призначення земельної ділянки:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 03.01 Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування; – 03.02 Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти; – 03.03 Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги; – 03.05 Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування; – 03.06 Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів; – 03.10 Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку; – 03.11 Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки; – 03.14 Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС; – 04.01 Для збереження та використання біосферних заповідників; – 04.02 Для збереження та використання природних заповідників; – 04.03 Для збереження та використання національних природних парків; – 04.04 Для збереження та використання ботанічних садів; – 04.05 Для збереження та використання зоологічних парків; – 04.06 Для збереження та використання дендрологічних парків; – 04.07 Для збереження та використання парків- пам'яток садово-паркового мистецтва; – 04.11 Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків; – 08.01 Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини. <p>Супутні види цільового призначення земельної ділянки:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі; – 03.08 Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування; – 03.09 Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ; – 03.12 Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування; – 03.13 Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглій території); – 03.18 Для розміщення та експлуатації установ/місць виконання покарань; – 03.20 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони; – 04.10 Для збереження та використання пам'яток природи; – 05.01 Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи); – 07.02 Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту; – 07.08 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування; – 08.02 Для розміщення та обслуговування музейних закладів; – 11.04 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) – 12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні; – 13.01 Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій; – 13.02 Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку (в частині поштових відділень); – 13.03 Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку; – 14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж). 	<p>гранично допустима висотність будинків,будівель та споруд</p> <p>максимально допустимий відсоток забудовиземельної ділянки</p> <p>максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)</p> <p>мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд</p> <p>планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)</p> <p>охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта,що проектується, до існуючих інженерних мереж</p> <p>вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення</p>	<p>визначається відповідно до державних будівельних норм по типових об'єктах; врахувати висотність відповідно до суміжних ділянок; дозволено для даної зони визначається відповідно з проектною документацією</p> <p>60 %-70 % - для ядра загальноміського центру 15 %-20 % - для центрів повсякденного та періодичного обслуговування Відповідно до п.6.2.6 ДБН Б.2.2-12:2019</p> <p>Не нормується</p> <p>Відповідно до п.9.9, ДБН Б.2.2-12:2019 відстані між будинками приймаються в залежності від ступеня вогнестійкості відповідно до таблиці 15.2 та 15.3 ДБН Б.2.2-12:2019, а також з врахуванням інсоляції відповідно до ДСТУ-Н Б В.2.2-27:2010</p> <p>Відповідно до табл. 10.6 ДБН Б.2.2-12:2019 відстані від гаражів і відкритих автостоянок до житлових та громадських будинків</p> <p>Згідно з ДБН Б.2.2-12:2019, «Планування та забудова територій», Згідно з ст. 36 та 37 Закону України «Про охорону культурної спадщини», ст. 19 та 22 Закону України «Про охорону археологічної спадщини», Земельного Кодексу України, Водного Кодексу України Закону України «Про природо-заповідний фонд України» Постановою Кабінету Міністрів України від 18 грудня 1998 р. № 2024 «Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів» ДБН В.2.5-74:2013</p> <p>Згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» розділ 11 «Інженерна інфраструктура» та Додатку И.1 Постанови Кабінету Міністрів України №1455 від 27.12.2022 року, Правил охорони магістральних трубопроводів (затверджених постановою КМУ від 16.11.2002 р. №1747)</p> <p>передбачити умови безперешкодного пересування по території осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення, на відкритих автостоянках виділити не менше ніж 10 % паркувальних місць (але не менше одного місця) для транспорту осіб з інвалідністю</p>	<p>Переважні види використання:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ будівлі органів державної влади та органів місцевого самоврядування; ▪ заклади освіти; ▪ заклади охорони здоров'я та соціальної допомоги; ▪ заклади культурно-просвітницького обслуговування; ▪ будівлі екстериторіальних організацій та органів; ▪ адміністративні будинки, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку; ▪ будівлі і споруди закладів науки; ▪ органів управління і підрозділи ДСНС; ▪ біосферні заказники; ▪ природні заповідники; ▪ національні природні парки; ▪ ботанічні сади; ▪ зоологічні парки; ▪ дендрологічні парки; ▪ пам'ятки садово-паркового мистецтва; ▪ регіональні ландшафтні парки. <p>Супутні види використання:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ будівлі торгівлі; ▪ об'єктів туристичної інфраструктури та заклади громадського харчування; ▪ будівлі кредитно-фінансових установ; ▪ будівлі закладів комунального обслуговування; ▪ будівлі закладів побутового обслуговування; ▪ розміщення та експлуатації установ/місць виконання покарань; ▪ внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони; ▪ об'єкти фізичної культури і спорту; ▪ зелені насадження загального користування; ▪ музейні заклади; ▪ будівлі та споруди технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води); ▪ об'єктів і споруд електронних комунікацій; ▪ об'єкти поштового зв'язку; ▪ інших технічних засобів; ▪ об'єктів передачі електричної енергії

ТЕРИТОРІЇ АДМІНІСТРАТИВНО-УПРАВЛІНСЬКИХ ЗАКЛАДІВ – 10201.1

Таблиця 3.9.5

Переважні та супутні функціональні призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок	Містобудівні умови та обмеження використання земельних ділянок		Переважні та супутні види використання земельних ділянок
<p>Переважні (основні) види цільового призначення земельної ділянки:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 03.01 Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування; – 03.06 Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів; – 03.10 Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку; – 03.14 Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС; – 03.18 Для розміщення та експлуатації установ/місць виконання покарань; – 08.01 Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини; – 13.05 Для розміщення та постійної діяльності Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України; – 15.01 Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил; – 15.02 Для розміщення та постійної діяльності Національної гвардії; – 15.03 Для розміщення та постійної діяльності Державної прикордонної служби; – 15.04 Для розміщення та постійної діяльності Служби безпеки; – 15.05 Для розміщення та постійної діяльності Державної спеціальної служби транспорту; – 15.06 Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки України; – 15.07 Для розміщення та постійної діяльності інших, створених відповідно до законів, військових формувань; – 15.09. Для розміщення структурних підрозділів апарату МВС, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління МВС; – 15.10 Для розміщення та постійної діяльності Національної поліції, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції; – 15.11 Для розміщення структурних підрозділів Міноборони, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління Міноборони. <p>Супутні види цільового призначення земельної ділянки:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 03.05 Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування; – 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі; – 03.08 Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування; – 03.09 Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ; – 03.12 Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування; – 03.13 Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглій території); – 03.20 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони; – 07.02 Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту; – 07.08 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування; – 08.02 Для розміщення та обслуговування музейних закладів; – 11.04 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) – 12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні; – 13.01 Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій; – 13.02 Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку (в частині поштових відділень); – 13.03 Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку; – 14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж). 	<p>гранично допустима висотність будинків,будівель та споруд</p> <p>максимально допустимий відсоток забудовиземельної ділянки</p> <p>максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)</p> <p>мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд</p> <p>планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)</p> <p>охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта,що проектується, до існуючих інженерних мереж</p> <p>вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення</p>	<p>визначається відповідно до державних будівельних норм по типових об'єктах; врахувати висотність відповідно до суміжних ділянок; дозволено для даної зони визначається відповідно з проектною документацією</p> <p>60 %-70 % - для ядра загальноміського центру 15 %-20 % - для центрів повсякденного та періодичного обслуговування Відповідно до п.6.2.6 ДБН Б.2.2-12:2019</p> <p>Не нормується</p> <p>Відповідно до п.9.9, ДБН Б 2.2-12:2019 відстані між будинками приймаються в залежності від ступеня вогнестійкості відповідно до таблиці 15.2 та 15.3 ДБН Б.2.2-12:2019, а також з врахуванням інсоляції відповідно до ДСТУ-Н Б В.2.2-27:2010</p> <p>Відповідно до табл. 10.6 ДБН Б.2.2-12:2019 відстані від гаражів і відкритих автостоянок до житлових та громадських будинків</p> <p>Згідно з ДБН Б.2.2-12:2019, «Планування та забудова територій», Згідно з ст. 36 та 37 Закону України «Про охорону культурної спадщини», ст. 19 та 22 Закону України «Про охорону археологічної спадщини», Земельного Кодексу України, Водного Кодексу України Закону України «Про природо-заповідний фонд України» Постановою Кабінету Міністрів України від 18 грудня 1998 р. № 2024 «Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів» ДБН В.2.5-74:2013</p> <p>Згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» розділ 11 «Інженерна інфраструктура» та Додатку И.1 Постанови Кабінету Міністрів України №1455 від 27.12.2022 року, Правил охорони магістральних трубопроводів (затверджених постановою КМУ від 16.11.2002 р. №1747)</p> <p>передбачити умови безперешкодного пересування по території осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення, на відкритих автостоянках виділити не менше ніж 10 % паркувальних місць (але не менше одного місця) для транспорту осіб з інвалідністю</p>	<p>Переважні види використання:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ будівлі органів державної влади та органів місцевого самоврядування; ▪ будівлі екстериторіальних організацій та органів; ▪ органів управління і підрозділи ДСНС; ▪ розміщення та експлуатації установ/місць виконання покарань; ▪ будівлі органів Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України; ▪ будівлі органів Збройних сил; ▪ будівлі органів Національної гвардії; ▪ будівлі органів Державної прикордонної служби; ▪ будівлі органів Служби Безпеки; ▪ будівлі органів Державної спеціальної служби транспорту; ▪ будівлі органів Служби зовнішньої розвідки України; ▪ будівлі органів інших, створених відповідно до законів, військових формувань; ▪ будівель структурних підрозділів апарату МВС, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління МВС; ▪ будівель Національної поліції, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції; ▪ будівель структурних підрозділів Міноборони, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління Міноборони. <p>Супутні види використання:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ заклади культурно-просвітницького обслуговування; ▪ будівлі торгівлі; ▪ об'єктів туристичної інфраструктури та заклади громадського харчування; ▪ будівлі кредитно-фінансових установ ▪ будівлі закладів комунального обслуговування; ▪ будівлі закладів побутового обслуговування; ▪ внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони; ▪ адміністративні будинки, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку; ▪ будівлі і споруди закладів науки; ▪ об'єкти фізичної культури і спорту; ▪ зелені насадження загального користування; ▪ музейні заклади; ▪ будівлі та споруди технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води); ▪ об'єктів і споруд електронних комунікацій; ▪ об'єкти поштового зв'язку; ▪ інших технічних засобів; ▪ об'єктів передачі електричної енергії.

ТЕРИТОРІЇ АДМІНІСТРАТИВНО-УПРАВЛІНСЬКИХ ЗАКЛАДІВ – 10201.1.

Таблиця 3.9.6

Переважні та супутні функціональні призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок	Містобудівні умови та обмеження використання земельних ділянок		Переважні та супутні види використання земельних ділянок
<p>Переважні (основні) види цільового призначення земельної ділянки:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 03.01 Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування; – 03.06 Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів; – 03.14 Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС; – 03.18 Для розміщення та експлуатації установ/місць виконання покарань; – 08.01 Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини; – 13.05 Для розміщення та постійної діяльності Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України; – 15.01 Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил; – 15.02 Для розміщення та постійної діяльності Національної гвардії; – 15.03 Для розміщення та постійної діяльності Державної прикордонної служби; – 15.04 Для розміщення та постійної діяльності Служби безпеки; – 15.05 Для розміщення та постійної діяльності Державної спеціальної служби транспорту; – 15.06 Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки України; – 15.07 Для розміщення та постійної діяльності інших, створених відповідно до законів, військових формувань; – 15.09. Для розміщення структурних підрозділів апарату МВС, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління МВС; – 15.10 Для розміщення та постійної діяльності Національної поліції, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції; – 15.11 Для розміщення структурних підрозділів Міноборони, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління Міноборони. <p>Супутні види цільового призначення земельної ділянки:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 03.05 Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування; – 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі; – 03.08 Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування; – 03.09 Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ; – 03.12 Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування; – 03.13 Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглій території); – 03.20 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони; – 04.10 Для збереження та використання пам'яток природи; – 05.01 Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи); – 07.02 Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту; – 07.08 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування; – 08.02 Для розміщення та обслуговування музейних закладів; – 11.04 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) – 13.01 Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій; – 13.02 Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку (в частині поштових відділень); – 13.03 Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку; – 14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж). 	<p>гранично допустима висотність будинків,будівель та споруд</p> <p>максимально допустимий відсоток забудовиземельної ділянки</p> <p>максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)</p> <p>мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд</p> <p>планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)</p> <p>охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта,що проектується, до існуючих інженерних мереж</p> <p>вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення</p>	<p>визначається відповідно до державних будівельних норм по типових об'єктах; врахувати висотність відповідно до суміжних ділянок; дозволено для даної зони визначається відповідно з проектною документацією</p> <p>60 %-70 % - для ядра загальноміського центру 15 %-20 % - для центрів повсякденного та періодичного обслуговування Відповідно до п.6.2.6 ДБН Б.2.2-12:2019</p> <p>Не нормується</p> <p>Відповідно до п.9.9, ДБН Б 2.2-12:2019 відстані між будинками приймаються в залежності від ступеня вогнестійкості відповідно до таблиці 15.2 та 15.3 ДБН Б.2.2-12:2019, а також з врахуванням інсоляції відповідно до ДСТУ-Н Б В.2.2-27:2010 Відповідно до табл. 10.6 ДБН Б.2.2-12:2019 відстані від гаражів і відкритих автостоянок до житлових та громадських будинків</p> <p>Згідно з ДБН Б.2.2-12:2019, «Планування та забудова територій», Згідно з ст. 36 та 37 Закону України «Про охорону культурної спадщини», ст. 19 та 22 Закону України «Про охорону археологічної спадщини», Земельного Кодексу України, Водного Кодексу України Закону України «Про природо-заповідний фонд України» Постановою Кабінету Міністрів України від 18 грудня 1998 р. № 2024 «Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів» ДБН В.2.5-74:2013</p> <p>Згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» розділ 11 «Інженерна інфраструктура» та Додатку И.1 Постанови Кабінету Міністрів України №1455 від 27.12.2022 року, Правил охорони магістральних трубопроводів (затверджених постановою КМУ від 16.11.2002 р. №1747)</p> <p>передбачити умови безперешкодного пересування по території осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення, на відкритих автостоянках виділити не менше ніж 10 % паркувальних місць (але не менше одного місця) для транспорту осіб з інвалідністю</p>	<p>Переважні види використання:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ будівлі органів державної влади та органів місцевого самоврядування; ▪ будівлі екстериторіальних організацій та органів; ▪ органів управління і підрозділи ДСНС; ▪ будівлі органів Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України; ▪ будівлі органів Збройних сил; ▪ будівлі органів Національної гвардії; ▪ будівлі органів Державної прикордонної служби; ▪ будівлі органів Служби Безпеки; ▪ будівлі органів Державної спеціальної служби транспорту; ▪ будівлі органів Служби зовнішньої розвідки України; ▪ будівлі органів інших, створених відповідно до законів, військових формувань; ▪ будівель структурних підрозділів апарату МВС, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління МВС; ▪ будівель Національної поліції, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції; ▪ будівель структурних підрозділів Міноборони, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління Міноборони. <p>Супутні види використання:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ заклади культурно-просвітницького обслуговування; ▪ будівлі торгівлі; ▪ об'єктів туристичної інфраструктури та заклади громадського харчування; ▪ будівлі кредитно-фінансових установ ▪ будівлі закладів комунального обслуговування; ▪ будівлі закладів побутового обслуговування; ▪ внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони; ▪ адміністративні будинки, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку; ▪ будівлі і споруди закладів науки; ▪ об'єкти фізичної культури і спорту; ▪ зелені насадження загального користування; ▪ музейні заклади; ▪ будівлі та споруди технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води); ▪ об'єктів і споруд електронних комунікацій; ▪ об'єкти поштового зв'язку; ▪ інших технічних засобів; ▪ об'єктів передачі електричної енергії.

ТЕРИТОРІЇ ЗАКЛАДІВ ОСВІТИ – 10202.0.

Таблиця 3.9.7

Переважні та супутні функціональні призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок	Містобудівні умови та обмеження використання земельних ділянок		Переважні та супутні види використання земельних ділянок
<p>Переважні (основні) види цільового призначення земельної ділянки:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 03.02 Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти; – 08.01 Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини; <p>Супутні види цільового призначення земельної ділянки:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 01.09 Для дослідних і навчальних цілей; – 02.04 Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання; – 03.05 Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування; – 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території); – 03.08 Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування; – 03.11 Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки; – 03.20 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони; – 04.10 Для збереження та використання пам'яток природи; – 05.01 Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи); – 07.02 Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту; – 07.08 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування; – 10.09 Для проведення науково-дослідних робіт; – 11.04 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води); – 13.01 Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій; – 13.03 Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку; – 14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж). 	<p>гранично допустима висотність будинків,будівель та споруд</p> <p>максимально допустимий відсоток забудовиземельної ділянки</p> <p>максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)</p> <p>мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд</p>	<p>визначається відповідно до державних будівельних норм по типових об'єктах; врахувати висотність відповідно до суміжних ділянок; ДБН В.2.2-3:2018 Будинки і споруди. Заклади освіти. Зі Зміною № 1, ДБН В.2.2-4:2018 Будинки і споруди. Заклади дошкільної освіти. Зі зміною № 1</p> <p>60 %-70 % - для ядра загальноміського центру 15 %-20 % - для центрів повсякденного та періодичного обслуговування Відповідно до п.6.2.6 ДБН Б.2.2-12:2019</p> <p>Не нормується</p> <p>25 м від меж ділянки до червоної лінії за умови створення зеленої захисної смуги із дерев, чагарників і газонів завширшки не менше 6 м (за містобудівного обґрунтування ця відстань може бути зменшена); 10 м від меж ділянки до житлового будинку з вікнами; 5 м – до глухої стіни; 15 м – від будинку до глухої стіни; Згідно з табл.9.1 ДБН Б.2.2-12:2019 та п. 5.8 ДБН В.2.2-4:2018. Відповідно до місцевих умов допускається зменшувати відстань від будинку до червоної лінії до 10 м за умови створення зеленої захисної смуги завширшки не менше 6 м. Ділянки закладів дошкільної освіти не повинні безпосередньо прилягати до магістральних вулиць. Згідно з побутовими, санітарними, протипожежними вимогами, табл. 15.2, ДБН Б.2.2-12:2019., а також з врахуванням інсоляції приймаються в залежності від ступеня вогнестійкості відповідно до таблиці 15.2 12:2019, а також з врахуванням інсоляції відповідно до ДСТУ-Н Б В.2.2-27:2010</p>	<p>Переважні види використання:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ заклади освіти. <p>Супутні види використання:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ будівлі для дослідних і навчальних цілей; ▪ будівлі для тимчасового проживання; ▪ заклади культурно-просвітницького обслуговування; ▪ будівлі торгівлі; ▪ об'єктів туристичної інфраструктури та заклади громадського харчування; ▪ будівлі і споруди закладів науки; ▪ внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони; ▪ об'єкти фізичної культури і спорту; ▪ зелені насадження загального користування; ▪ музейні заклади; ▪ будівля для проведення науково-дослідних робіт; ▪ будівлі та споруди технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води); ▪ об'єктів і споруд електронних комунікацій; ▪ інших технічних засобів; ▪ об'єктів передачі електричної енергії.
	<p>планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)</p>	<p>Згідно з ДБН Б.2.2-12:2019, «Планування та забудова територій», Згідно з ст. 36 та 37 Закону України «Про охорону культурної спадщини», ст. 19 та 22 Закону України «Про охорону археологічної спадщини», Земельного Кодексу України, Водного Кодексу України Закону України «Про природо-заповідний фонд України» Постановою Кабінету Міністрів України від 18 грудня 1998 р. № 2024 «Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів» ДБН В.2.5-74:2013</p>	
	<p>охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта,що проектується, до існуючих інженерних мереж</p>	<p>Згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» розділ 11 «Інженерна інфраструктура» та Додатку І.1 Постанови Кабінету Міністрів України №1455 від 27.12.2022 року, Правил охорони магістральних трубопроводів (затверджених постановою КМУ від 16.11.2002 р. №1747)</p>	
	<p>вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення</p>	<p>передбачити умови безперешкодного пересування по території осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення, на відкритих автостоянках виділити не менше ніж 10 % паркувальних місць (але не менше одного місця) для транспорту осіб з інвалідністю</p>	

ТЕРИТОРІЇ ЗАКЛАДІВ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я ТА СОЦІАЛЬНОГО ЗАХИСТУ – 10203.0.

Таблиця 3.9.8

Переважні та супутні функціональні призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок	Містобудівні умови та обмеження використання земельних ділянок		Переважні та супутні види використання земельних ділянок	
<p>Переважні (основні) види цільового призначення земельної ділянки:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 03.03 Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги; – 08.01 Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини. <p>Супутні види цільового призначення земельної ділянки:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 02.04 Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання; – 03.05 Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування; – 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території); – 03.08 Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування; – 03.20 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони; – 04.10 Для збереження та використання пам'яток природи; – 07.08 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування; – 11.04 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) – 13.01 Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій; – 13.03 Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку; – 14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж). 	гранично допустима висотність будинків,будівель та споруд	визначається відповідно до державних будівельних норм по типових об'єктах; врахувати висотність відповідно до суміжних ділянок; дозволено для даної зони визначається відповідно з проектною документацією, зокрема ДБН В.2.2-10:2022 Заклади охорони здоров'я. Основні положення	<p>Переважні види використання:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ заклади охорони здоров'я та соціальної допомоги; <p>Супутні види використання:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ будівлі для тимчасового проживання; ▪ будівлі торгівлі; ▪ будівлі закладів культурно-просвітницького обслуговування; ▪ об'єктів туристичної інфраструктури та заклади громадського харчування; ▪ внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони; ▪ зелені насадження загального користування; ▪ будівлі та споруди технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води); ▪ об'єктів і споруд електронних комунікацій; ▪ інших технічних засобів; ▪ об'єктів передачі електричної енергії. 	
	максимально допустимий відсоток забудовиземельної ділянки	60 %-70 % - для ядра загальноміського центру 15 %-20 % - для центрів повсякденного та періодичного обслуговування Відповідно до п.6.2.6 ДБН Б.2.2-12:2019		
	максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)	Не нормується		
	мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд	10 м від меж ділянки до житлового будинку з вікнами; 5 м – до глухої стіни; 15 м – від будинку до глухої стіни; Згідно з табл.9.1 ДБН Б.2.2-12:2019 та п. 5.8 ДБН В.2.2-4:2018. Згідно з побутовими, санітарними, протипожежними вимогами, табл. 15.2, ДБН Б.2.2-12:2019., а також з врахуванням інсоляції приймаються в залежності від ступеня вогнестійкості відповідно до таблиці 15.2 12:2019, а також з врахуванням інсоляції відповідно до ДСТУ-Н Б В.2.2-27:2010		
	планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)	Згідно з ДБН Б.2.2-12:2019, «Планування та забудова територій», Згідно з ст. 36 та 37 Закону України «Про охорону культурної спадщини», ст. 19 та 22 Закону України «Про охорону археологічної спадщини», Земельного Кодексу України, Водного Кодексу України Закону України «Про природо-заповідний фонд України» Постановою Кабінету Міністрів України від 18 грудня 1998 р. № 2024 «Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів» ДБН В.2.5-74:2013		
	охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта,що проектується, до існуючих інженерних мереж	Згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» розділ 11 «Інженерна інфраструктура» та Додатку И.1 Постанови Кабінету Міністрів України №1455 від 27.12.2022 року, Правил охорони магістральних трубопроводів (затверджених постановою КМУ від 16.11.2002 р. №1747)		
	вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення	передбачити умови безперешкодного пересування по території осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення, на відкритих автостоянках виділити не менше ніж 10 % паркувальних місць (але не менше одного місця) для транспорту осіб з інвалідністю		

ТЕРИТОРІЇ ЗАКЛАДІВ КУЛЬТУРИ, СПОРТУ ТА ДОЗВІЛЛЯ – 10204.0

Таблиця 3.9.10

Переважні та супутні функціональні призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок	Містобудівні умови та обмеження використання земельних ділянок		Переважні та супутні види використання земельних ділянок
<p>Переважні (основні) види цільового призначення земельної ділянки:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 03.04 Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій; – 03.05 Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування; – 07.02 Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту; – 08.01 Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини; – 08.02 Для розміщення та обслуговування музейних закладів; – 10.08 Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей. <p>Супутні види цільового призначення земельної ділянки:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 02.04 Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання; – 03.02 Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти; – 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі; – 03.08 Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування; – 03.13 Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території); – 03.20 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони; – 04.10 Для збереження та використання пам'яток природи; – 05.01 Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи); – 07.08 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування; – 11.04 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) – 13.01 Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій; – 13.03 Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку; – 14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж). 	гранично допустима висотність будинків,будівель та споруд	визначається відповідно до державних будівельних норм по типових об'єктах; врахувати висотність відповідно до суміжних ділянок; дозволено для даної зони визначається відповідно з проектною документацією, зокрема ДБН В.2.2-10:2022 Заклади охорони здоров'я. Основні положення	<p>Переважні види використання:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ будівлі громадських та релігійних організацій ▪ заклади культурно-просвітницького обслуговування; ▪ об'єкти фізичної культури і спорту; ▪ розміщення й обслуговування музейних закладів; ▪ об'єкти для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей. <p>Супутні види використання:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ будівлі для тимчасового проживання ▪ будівлі закладів освіти; ▪ будівлі торгівлі; ▪ об'єктів туристичної інфраструктури та заклади громадського харчування; ▪ будівлі закладів побутового обслуговування; ▪ внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони; ▪ зелені насадження загального користування; ▪ будівлі та споруди технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води); ▪ об'єктів і споруд електронних комунікацій; ▪ інших технічних засобів; ▪ об'єктів передачі електричної енергії.
	максимально допустимий відсоток забудовиземельної ділянки	60 %-70 % - для ядра загальноміського центру 15 %-20 % - для центрів повсякденного та періодичного обслуговування Відповідно до п.6.2.6 ДБН Б.2.2-12:2019	
	максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)	Не нормується	
	мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд	Згідно з табл.9.1 ДБН Б.2.2-12:2019. Згідно з побутовими, санітарними, протипожежними вимогами, табл. 15.2, ДБН Б.2.2-12:2019., а також з врахуванням інсоляції приймаються в залежності від ступеня вогнестійкості відповідно до таблиці 15.2 12:2019, а також з врахуванням інсоляції відповідно до ДСТУ-Н Б В.2.2-27:2010	
	планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)	Згідно з ДБН Б.2.2-12:2019, «Планування та забудова територій», Згідно з ст. 36 та 37 Закону України «Про охорону культурної спадщини», ст. 19 та 22 Закону України «Про охорону археологічної спадщини», Земельного Кодексу України, Водного Кодексу України Закону України «Про природо-заповідний фонд України» Постановою Кабінету Міністрів України від 18 грудня 1998 р. № 2024 «Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів» ДБН В.2.5-74:2013	
	охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта,що проектується, до існуючих інженерних мереж	Згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» розділ 11 «Інженерна інфраструктура» та Додатку И.1 Постанови Кабінету Міністрів України №1455 від 27.12.2022 року, Правил охорони магістральних трубопроводів (затверджених постановою КМУ від 16.11.2002 р. №1747)	
	вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення	передбачити умови безперешкодного пересування по території осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення, на відкритих автостоянках виділити не менше ніж 10 % паркувальних місць (але не менше одного місця) для транспорту осіб з інвалідністю	

ТЕРИТОРІЇ ЗАКЛАДІВ ТОРГІВЛІ, ГРОМАДСЬКОГО ХАРЧУВАННЯ ТА ПОБУТОВОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ – 10205.0

Таблиця 3.9.11

Переважні та супутні функціональні призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок	Містобудівні умови та обмеження використання земельних ділянок		Переважні та супутні види використання земельних ділянок	
<p>Переважні (основні) види цільового призначення земельної ділянки:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території); – 03.08 Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування; – 03.13 Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування; – 08.01 Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини; – 01.12 Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції. <p>Супутні види цільового призначення земельної ділянки:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 03.20 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони; – 04.10 Для збереження та використання пам'яток природи; – 05.01 Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи); – 07.08 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування; – 11.04 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води); – 13.01 Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій; – 13.03 Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку; – 14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж). 	<p>гранично допустима висотність будинків,будівель та споруд</p>	<p>визначається відповідно до державних будівельних норм по типових об'єктах; врахувати висотність відповідно до суміжних ділянок; дозволено для даної зони визначається відповідно з проектною документацією відповідно до ДБН В.2.2-23:2009 Будинки і споруди. Підприємства торгівлі. Зміна № 1 ДБН В.2.2-25:2009 Будинки і споруди. Підприємства харчування (заклади ресторанного господарства). Зі Змінами № 1 та № 2 ДБН В.2.2-11-2002 Будинки і споруди. Підприємства побутового обслуговування. Основні положення</p>	<p>Переважні види використання:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ будівлі торгівлі; ▪ об'єктів туристичної інфраструктури та заклади громадського харчування; ▪ будівлі закладів побутового обслуговування; ▪ інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції. <p>Супутні види використання:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони; ▪ зелені насадження загального користування; ▪ будівлі та споруди технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води); ▪ об'єктів і споруд електронних комунікацій; ▪ інших технічних засобів; ▪ об'єктів передачі електричної енергії. 	
	<p>максимально допустимий відсоток забудовиземельної ділянки</p>	<p>до 50%, згідно з Державними будівельними норми, в залежності від функціонального призначення об'єкта будівництва, у т.ч. згідно з розділом 5 ДБН В.2.2-23:2009.</p>		
	<p>максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)</p>	<p>Не нормується</p>		
	<p>мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд</p>	<p>Відповідно до п.9.9, ДБН Б 2.2-12:2019 відстані між будинками приймаються в залежності від ступеня вогнестійкості відповідно до таблиці 15.2 та 15.3 ДБН Б.2.2-12:2019, а також з врахуванням інсоляції відповідно до ДСТУ-Н Б В.2.2-27:2010 Відповідно до табл. 10.6 ДБН Б.2.2-12:2019 відстані від гаражів і відкритих автостоянок до житлових та громадських будинків</p>		
	<p>планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)</p>	<p>Згідно з ДБН Б.2.2-12:2019, «Планування та забудова територій», Згідно з ст. 36 та 37 Закону України «Про охорону культурної спадщини», ст. 19 та 22 Закону України «Про охорону археологічної спадщини», Земельного Кодексу України, Водного Кодексу України Закону України «Про природо-заповідний фонд України» Постановою Кабінету Міністрів України від 18 грудня 1998 р. № 2024 «Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів» ДБН В.2.5-74:2013</p>		
	<p>охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта,що проектується, до існуючих інженерних мереж</p>	<p>Згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» розділ 11 «Інженерна інфраструктура» та Додатку И.1 Постанови Кабінету Міністрів України №1455 від 27.12.2022 року, Правил охорони магістральних трубопроводів (затверджених постановою КМУ від 16.11.2002 р. №1747)</p>		
	<p>вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення</p>	<p>передбачити умови безперешкодного пересування по території осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення, на відкритих автостоянках виділити не менше ніж 10 % паркувальних місць (але не менше одного місця) для транспорту осіб з інвалідністю</p>		

ТЕРИТОРІЇ ПРОМИСЛОВИХ ПІДПРИЄМСТВ – 20100.0

Таблиця 3.9.12

Переважні та супутні функціональні призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок	Містобудівні умови та обмеження використання земельних ділянок		Переважні та супутні види використання земельних ділянок	
<p>Переважні (основні) види цільового призначення земельної ділянки:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 08.01 – для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини; – 11.01 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами; – 11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості; – 11.03 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств; – 11.07 – земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення; – 11.08 – земельні ділянки загального користування, відведені для цілей поводження з відходами. <p>Супутні види цільового призначення земельної ділянки:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі; – 03.08 – для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування; – 03.14 – для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС; – 04.10 – для збереження та використання пам'яток природи; – 05.01 – земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи); – 11.04 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури; – 12.13 – земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні; – 13.01 – для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій; – 13.02 – для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку; – 13.03 – для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку; – 14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії. 	гранично допустима висотність будинків,будівель та споруд	До 40 м, визначається відповідно до державних будівельних норм по типових об'єктах; врахувати висотність відповідно до суміжних ділянок; дозволено для даної зони визначається відповідно з проектною документацією	<p>Переважні види використання:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами; ▪ будівлі та споруди підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, в залежності від класу санітарної класифікації підприємства; ▪ будівлі та споруди будівельних організацій та підприємств; ▪ зелені насадження спеціального призначення; ▪ земельні ділянки відведені для цілей поводження з відходами. <p>Супутні види використання:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ будівлі торгівлі; ▪ об'єктів туристичної інфраструктури та заклади громадського харчування; ▪ будівлі органів і підрозділів ДСНС; ▪ будівлі та споруди технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води); ▪ земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні; ▪ об'єктів і споруд електронних комунікацій; ▪ будівлі та споруди об'єктів поштового зв'язку; ▪ інших технічних засобів; ▪ будівлі та споруди об'єктів передачі електричної енергії. 	
	максимально допустимий відсоток забудовиземельної ділянки	відповідно до дод. Г.1 ДБН Б.2.2-12:2019 з урахуванням санітарних та протипожежних вимог, відстаней до меж сусідніх ділянок та інженерних комунікацій.		
	максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)	Не нормується		
	мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд	Відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 відстані між будинками приймаються в залежності від ступеня вогнестійкості відповідно до таблиці 15.2 та 15.3 ДБН Б.2.2-12:2019		
	планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)	Згідно з ДБН Б.2.2-12:2019, «Планування та забудова територій», Згідно з ст. 36 та 37 Закону України «Про охорону культурної спадщини», ст. 19 та 22 Закону України «Про охорону археологічної спадщини», Земельного Кодексу України, Водного Кодексу України Закону України «Про природо-заповідний фонд України» Постановою Кабінету Міністрів України від 18 грудня 1998 р. № 2024 «Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів» ДБН В.2.5-74:2013		
	охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта,що проектується, до існуючих інженерних мереж	Згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» розділ 11 «Інженерна інфраструктура» та Додатку И.1 Постанови Кабінету Міністрів України №1455 від 27.12.2022 року, Правил охорони магістральних трубопроводів (затверджених постановою КМУ від 16.11.2002 р. №1747)		
вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення	передбачити умови безперешкодного пересування по території осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення, на відкритих автостоянках виділити не менше ніж 10 % паркувальних місць (але не менше одного місця) для транспорту осіб з інвалідністю			

ТЕРИТОРІЇ ЛІСОГОСПОДАРСЬКИХ ПІДПРИЄМСТВ ТА ЛІСОМИСЛИВСЬКИХ ГОСПОДАРСТВ – 20300.0

Таблиця 3.9.13

Переважні та супутні функціональні призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок	Містобудівні умови та обмеження використання земельних ділянок		Переважні та супутні види використання земельних ділянок	
<p>Переважні (основні) види цільового призначення земельної ділянки:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 08.01 – для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини; – 09.04 – Для розміщення господарських дворів лісогосподарських підприємств, установ, організацій та будівель лісомисливського господарства. <p>Супутні види цільового призначення земельної ділянки:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі; – 03.08 – для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування; – 03.14 – для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС; – 04.10 – для збереження та використання пам'яток природи; – 05.01 – земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи); – 11.04 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури; – 12.13 – земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні; – 13.01 – для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій; – 13.03 – для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку; – 14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії. 	гранично допустима висотність будинків,будівель та споруд	До 40 м, визначається відповідно до державних будівельних норм по типових об'єктах; врахувати висотність відповідно до суміжних ділянок; дозволено для даної зони визначається відповідно з проектною документацією	<p>Переважні види використання:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ підприємствами, що пов'язані з користуванням та переробкою лісової продукції; <p>Супутні види використання:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ будівлі торгівлі; ▪ об'єктів туристичної інфраструктури та заклади громадського харчування; ▪ будівлі органів і підрозділів ДСНС; ▪ будівлі та споруди технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води); ▪ земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні; ▪ об'єктів і споруд електронних комунікацій; ▪ інших технічних засобів; ▪ будівлі та споруди об'єктів передачі електричної енергії. 	
	максимально допустимий відсоток забудовиземельної ділянки	відповідно до дод. Г.1 ДБН Б.2.2-12:2019 з урахуванням санітарних та протипожежних вимог, відстаней до меж сусідніх ділянок та інженерних комунікацій.		
	максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)	Не нормується		
	мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд	Відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 відстані між будинками приймаються в залежності від ступеня вогнестійкості відповідно до таблиці 15.2 та 15.3 ДБН Б.2.2-12:2019		
	планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)	Згідно з ДБН Б.2.2-12:2019, «Планування та забудова територій», Згідно з ст. 36 та 37 Закону України «Про охорону культурної спадщини», ст. 19 та 22 Закону України «Про охорону археологічної спадщини», Земельного Кодексу України, Водного Кодексу України Закону України «Про природо-заповідний фонд України» Постановою Кабінету Міністрів України від 18 грудня 1998 р. № 2024 «Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів» ДБН В.2.5-74:2013		
	охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта,що проектується, до існуючих інженерних мереж	Згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» розділ 11 «Інженерна інфраструктура» та Додатку И.1 Постанови Кабінету Міністрів України №1455 від 27.12.2022 року, Правил охорони магістральних трубопроводів (затверджених постановою КМУ від 16.11.2002 р. №1747)		
вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення	передбачити умови безперешкодного пересування по території осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення, на відкритих автостоянках виділити не менше ніж 10 % паркувальних місць (але не менше одного місця) для транспорту осіб з інвалідністю			

ТЕРИТОРІЇ ІНЖЕНЕРНО-КОМУНАЛЬНОЇ ЗАБУДОВИ – 20500.0

Таблиця 3.9.14

Переважні та супутні функціональні призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок	Містобудівні умови та обмеження використання земельних ділянок		Переважні та супутні види використання земельних ділянок
<p>Переважні (основні) види цільового призначення земельної ділянки:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 03.12 – для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування; – 07.09 – земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання; – 08.01 – для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини; – 10.10 – для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд; – 11.04 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води); – 11.08 – земельні ділянки загального користування, відведені для цілей поводження з відходами; – 13.01 – для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій; – 13.03 – для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку; – 13.05 – для розміщення та постійної діяльності Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України; – 14.01 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій; – 14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії; – 14.06 – земельні ділянки загального користування, відведені для цілей поводження з відходами. <p>Супутні види цільового призначення земельної ділянки:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 03.14 – для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС; – 04.10 – для збереження та використання пам'яток природи; – 05.01 – земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та наукових досліджень, освітньої та виховної роботи); – 11.07 – земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення; – 12.13 – земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні; – 14.05 – земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення. 	<p>гранично допустима висотність будинків,будівель та споруд</p> <p>максимально допустимий відсоток забудовиземельної ділянки</p> <p>максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)</p> <p>мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд</p> <p>планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)</p> <p>охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта,що проектується, до існуючих інженерних мереж</p> <p>вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення</p>	<p>визначається відповідно до державних будівельних норм з врахуванням проєктної документації</p> <p>Визначається проєктною документацією</p> <p>Не нормується</p> <p>Відповідно до ДБН Б 2.2-12:2019 відстані між будинками приймаються в залежності від ступеня вогнестійкості відповідно до таблиці 15.2 та 15.3 ДБН Б.2.2-12:2019</p> <p>Згідно з ДБН Б.2.2-12:2019, «Планування та забудова територій», Згідно з ст. 36 та 37 Закону України «Про охорону культурної спадщини», ст. 19 та 22 Закону України «Про охорону археологічної спадщини», Земельного Кодексу України, Водного Кодексу України Закону України «Про природо-заповідний фонд України» Постановою Кабінету Міністрів України від 18 грудня 1998 р. № 2024 «Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів» ДБН В.2.5-74:2013</p> <p>Згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» розділ 11 «Інженерна інфраструктура» та Додатку И.1 Постанови Кабінету Міністрів України №1455 від 27.12.2022 року, Правил охорони магістральних трубопроводів (затверджених постановою КМУ від 16.11.2002 р. №1747)</p> <p>передбачити умови безперешкодного пересування по території осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення, на відкритих автостоянках виділити не менше ніж 10 % паркувальних місць (але не менше одного місця) для транспорту осіб з інвалідністю</p>	<p>Переважні види використання:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ будівлі та заклади комунального обслуговування; ▪ кладовища; ▪ гідротехнічні, гідрометричних та лінійних споруд; ▪ будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води); ▪ об'єкти і споруди телекомунікацій; ▪ будівлі та споруди Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України; ▪ будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій; ▪ будівлі і споруди об'єктів передачі електричної енергії; ▪ земельні ділянки відведені для цілей поводження з відходами. <p>Супутні види використання:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ будівлі органів і підрозділів ДСНС; ▪ зелені насадження спеціального призначення; ▪ вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні ▪ об'єктів і споруд телекомунікацій; ▪ будівлі та споруди об'єктів поштового зв'язку; ▪ інших технічних засобів;

ТЕРИТОРІЇ ОБ'ЄКТІВ ЕНЕРГОЗАБЕЗПЕЧЕННЯ – 20501.1

Таблиця 3.9.15

Переважні та супутні функціональні призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок	Містобудівні умови та обмеження використання земельних ділянок		Переважні та супутні види використання земельних ділянок	
<p>Переважні (основні) види цільового призначення земельної ділянки:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 08.01 – для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини; – 10.10 – для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд; – 14.01 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій; – 14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії; – 14.05 – земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення; – 14.06 – земельні ділянки загального користування, відведені для цілей поводження з відходами. <p>Супутні види цільового призначення земельної ділянки:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 03.14 – для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС; – 04.10 – для збереження та використання пам'яток природи; – 05.01 – земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи); – 11.04 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води); – 13.01 – для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій; – 13.03 – для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку. 	гранично допустима висотність будинків,будівель та споруд	визначається відповідно до державних будівельних норм з врахуванням проектною документації	<p>Переважні види використання:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ гідротехнічні, гідрометричних та лінійних споруд; ▪ будівлі і споруди об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій; ▪ будівлі і споруди об'єктів передачі електричної енергії; ▪ зелені насадження спеціального призначення; ▪ земельні ділянки відведені для цілей поводження з відходами. <p>Супутні види використання:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ будівлі та споруди технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води); ▪ об'єктів і споруд телекомунікацій; ▪ будівлі та споруди об'єктів поштового зв'язку; ▪ інших технічних засобів; 	
	максимально допустимий відсоток забудовиземельної ділянки	Визначається проектною документацією		
	максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)	Не нормується		
	мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд	Відповідно до ДБН Б 2.2-12:2019 відстані між будинками приймаються в залежності від ступеня вогнестійкості відповідно до таблиці 15.2 та 15.3 ДБН Б.2.2-12:2019		
	планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)	Згідно з ДБН Б.2.2-12:2019, «Планування та забудова територій», Згідно з ст. 36 та 37 Закону України «Про охорону культурної спадщини», ст. 19 та 22 Закону України «Про охорону археологічної спадщини», Земельного Кодексу України, Водного Кодексу України Закону України «Про природо-заповідний фонд України» Постановою Кабінету Міністрів України від 18 грудня 1998 р. № 2024 «Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів» ДБН В.2.5-74:2013		
	охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта,що проектується, до існуючих інженерних мереж	Згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» розділ 11 «Інженерна інфраструктура» та Додатку И.1 Постанови Кабінету Міністрів України №1455 від 27.12.2022 року, Правил охорони магістральних трубопроводів (затверджених постановою КМУ від 16.11.2002 р. №1747)		
	вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення	передбачити умови безперешкодного пересування по території осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення, на відкритих автостоянках виділити не менше ніж 10 % паркувальних місць (але не менше одного місця) для транспорту осіб з інвалідністю		

ТЕРИТОРІЇ ОБ'ЄКТІВ ВОДОПОСТАЧАННЯ ТА ВОДОЗАБЕЗПЕЧЕННЯ – 20502.0

Таблиця 3.9.16

Переважні та супутні функціональні призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок	Містобудівні умови та обмеження використання земельних ділянок		Переважні та супутні види використання земельних ділянок	
<p>Переважні (основні) види цільового призначення земельної ділянки:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 08.01 Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини; – 11.04 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води). <p>Супутні види цільового призначення земельної ділянки:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 03.14 Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС; – 04.10 Для збереження та використання пам'яток природи; – 05.01 Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи); – 11.04 земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення); – 13.01 Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій; – 13.03 Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів; – 14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії. 	гранично допустима висотність будинків,будівель та споруд	визначається відповідно до державних будівельних норм з врахуванням проектною документації ДБН В.2.5-74:2013 Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування. Зі Зміною № 1 ДБН В.2.5-75:2013 Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування. Зі Зміною № 1	<p>Переважні види використання:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ будівлі та споруди технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води). <p>Супутні види використання:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ будівлі органів і підрозділів ДСНС; ▪ зелені насадження спецпризначення; ▪ об'єктів і споруд електронних комунікацій; ▪ інших технічних засобів; ▪ будівлі і споруди об'єктів передачі електричної енергії 	
	максимально допустимий відсоток забудовиземельної ділянки	Визначається проектною документацією		
	максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)	Не нормується		
	мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд	Відповідно до ДБН Б 2.2-12:2019 відстані між будинками приймаються в залежності від ступеня вогнестійкості відповідно до таблиці 15.2 та 15.3 ДБН Б.2.2-12:2019		
	планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)	Згідно з ДБН Б.2.2-12:2019, «Планування та забудова територій», Згідно з ст. 36 та 37 Закону України «Про охорону культурної спадщини», ст. 19 та 22 Закону України «Про охорону археологічної спадщини», Земельного Кодексу України, Водного Кодексу України Закону України «Про природо-заповідний фонд України» Постановою Кабінету Міністрів України від 18 грудня 1998 р. № 2024 «Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів» ДБН В.2.5-74:2013		
	охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта,що проектується, до існуючих інженерних мереж	Згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» розділ 11 «Інженерна інфраструктура» та Додатку И.1 Постанови Кабінету Міністрів України №1455 від 27.12.2022 року, Правил охорони магістральних трубопроводів (затверджених постановою КМУ від 16.11.2002 р. №1747)		
вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення	передбачити умови безперешкодного пересування по території осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення, на відкритих автостоянках виділити не менше ніж 10 % паркувальних місць (але не менше одного місця) для транспорту осіб з інвалідністю			

ТЕРИТОРІЇ ОБ'ЄКТІВ ЕЛЕКТРОННИХ КОМУНІКАЦІЙ – 20503.0

Таблиця 3.9.17

Переважні та супутні функціональні призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок	Містобудівні умови та обмеження використання земельних ділянок		Переважні та супутні види використання земельних ділянок	
<p>Переважні (основні) види цільового призначення земельної ділянки:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 08.01 Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини; – 13.01 Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій; – 13.03 Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів; – 13.05 – для розміщення та постійної діяльності Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України. <p>Супутні види цільового призначення земельної ділянки:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 03.14 Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС; – 04.10 Для збереження та використання пам'яток природи; – 05.01 Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи); – 11.04 земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення; – 11.07 – земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення; – 14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії. 	гранично допустима висотність будинків,будівель та споруд	визначається відповідно до державних будівельних норм з врахуванням проєктної документації	<p>Переважні види використання:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ будівлі та споруди електронних комунікацій. <p>Супутні види використання:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ будівлі органів і підрозділів ДСНС; ▪ зелені насадження спецпризначення; ▪ об'єктів і споруд електронних комунікацій; ▪ інших технічних засобів; ▪ будівлі і споруди об'єктів передачі електричної енергії 	
	максимально допустимий відсоток забудовиземельної ділянки	Визначається проєктною документацією		
	максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)	Не нормується		
	мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд	Відповідно до ДБН Б 2.2-12:2019 відстані між будинками приймаються в залежності від ступеня вогнестійкості відповідно до таблиці 15.2 та 15.3 ДБН Б.2.2-12:2019		
	планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)	Згідно з ДБН Б.2.2-12:2019, «Планування та забудова територій», Згідно з ст. 36 та 37 Закону України «Про охорону культурної спадщини», ст. 19 та 22 Закону України «Про охорону археологічної спадщини», Земельного Кодексу України, Водного Кодексу України Закону України «Про природо-заповідний фонд України» Постановою Кабінету Міністрів України від 18 грудня 1998 р. № 2024 «Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів» ДБН В.2.5-74:2013		
	охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта,що проєктується, до існуючих інженерних мереж	Згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» розділ 11 «Інженерна інфраструктура» та Додатку И.1 Постанови Кабінету Міністрів України №1455 від 27.12.2022 року, Правил охорони магістральних трубопроводів (затверджених постановою КМУ від 16.11.2002 р. №1747)		
вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення	передбачити умови безперешкодного пересування по території осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення, на відкритих автостоянках виділити не менше ніж 10 % паркувальних місць (але не менше одного місця) для транспорту осіб з інвалідністю			

ТЕРИТОРІЇ КЛАДОВИЩ ТА КРЕМАТОРІЇВ – 20506.0

Таблиця 3.9.18

Переважні та супутні функціональні призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок	Містобудівні умови та обмеження використання земельних ділянок		Переважні та супутні види використання земельних ділянок
<p>Переважні (основні) види цільового призначення земельної ділянки:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 08.01 – для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини; – 07.09 – земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання. <p>Супутні види цільового призначення земельної ділянки:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 04.10 – для збереження та використання пам'яток природи; – 05.01 – земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи); – 11.04 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води); – 11.07 – земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення; – 13.01 – для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій; – 13.03 – для розміщення та експлуатації інших технічних засобів; – 14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії. 	гранично допустима висотність будинків,будівель та споруд	визначається відповідно до державних будівельних норм з врахуванням проектною документації ДБН Б.2.2-1:2008 Кладовища, крематорії та колумбарії. Норми проектування	<p>Переважні види використання:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ кладовища; ▪ крематорії; ▪ колумбарії. <p>Супутні види використання:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ будівлі та споруди технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) ▪ зелені насадження спецпризначення; ▪ об'єктів і споруд електронних комунікацій; ▪ інших технічних засобів; ▪ будівлі і споруди об'єктів передачі електричної енергії
	максимально допустимий відсоток забудовиземельної ділянки	Визначається проектною документацією	
	максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)	Не нормується	
	мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд	Відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 відстані між будинками приймаються в залежності від ступеня вогнестійкості відповідно до таблиці 15.2 та 15.3 ДБН Б.2.2-12:2019	
	планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)	Згідно з ДБН Б.2.2-12:2019, «Планування та забудова територій», Згідно з ст. 36 та 37 Закону України «Про охорону культурної спадщини», ст. 19 та 22 Закону України «Про охорону археологічної спадщини», Земельного Кодексу України, Водного Кодексу України Закону України «Про природо-заповідний фонд України» Постановою Кабінету Міністрів України від 18 грудня 1998 р. № 2024 «Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів» ДБН В.2.5-74:2013	
	охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта,що проектується, до існуючих інженерних мереж	Згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» розділ 11 «Інженерна інфраструктура» та Додатку И.1 Постанови Кабінету Міністрів України №1455 від 27.12.2022 року, Правил охорони магістральних трубопроводів (затверджених постановою КМУ від 16.11.2002 р. №1747)	
вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення	передбачити умови безперешкодного пересування по території осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення, на відкритих автостоянках виділити не менше ніж 10 % паркувальних місць (але не менше одного місця) для транспорту осіб з інвалідністю		

ТЕРИТОРІЯ ТРАНСПОРТНО-СКЛАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ– 20600.0

Таблиця 3.9.19

Переважні та супутні функціональні призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок	Містобудівні умови та обмеження використання земельних ділянок		Переважні та супутні види використання земельних ділянок
<p>Переважні (основні) види цільового призначення земельної ділянки:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 08.01 – для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини; – 10.04 – для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами; – 10.05 – для догляду за береговими смугами водних шляхів; – 10.10 – для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд; – 12.01 – для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту; – 12.02 – для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту; – 12.03 – для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту; – 12.04 – для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства; – 12.05 – для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту; – 12.06 – для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту; – 12.07 – для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту; – 12.08 – для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій; – 12.09 – для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту; – 12.11 – для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу; – 13.02 – для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку. <p>Супутні види цільового призначення земельної ділянки:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 02.05 – для будівництва індивідуальних гаражів; – 02.06 – для колективного гаражного будівництва; – 02.09 – для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови; – 03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі; – 03.08 – для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування; – 03.14 – для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС; – 04.10 – для збереження та використання пам'яток природи; – 05.01 – земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи); – 11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості; – 11.04 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води); – 11.07 – земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення; – 12.13 – земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні; – 13.01 – для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій; – 13.03 – для розміщення та експлуатації інших технічних засобів; – 14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії. 	<p>гранично допустима висотність будинків,будівель та споруд</p> <p>максимально допустимий відсоток забудовиземельної ділянки</p> <p>максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)</p> <p>мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд</p> <p>планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)</p> <p>охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта,що проектується, до існуючих інженерних мереж</p> <p>вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення</p>	<p>до 15 м умовної висоти відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019, дозволених для даної зони визначається відповідно з проектною документацією</p> <p>відповідно до дод. Г.1 ДБН Б.2.2-12:2019 13-65 % з урахуванням санітарних та протипожежних вимог, відстаней до меж сусідніх ділянок та інженерних комунікацій.</p> <p>Не нормується</p> <p>Відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 відстані між будинками приймаються в залежності від ступеня вогнестійкості відповідно до таблиці 15.2 та 15.3 ДБН Б.2.2-12:2019</p> <p>Згідно з ДБН Б.2.2-12:2019, «Планування та забудова територій», Згідно з ст. 36 та 37 Закону України «Про охорону культурної спадщини», ст. 19 та 22 Закону України «Про охорону археологічної спадщини», Земельного Кодексу України, Водного Кодексу України Закону України «Про природо-заповідний фонд України» Постановою Кабінету Міністрів України від 18 грудня 1998 р. № 2024 «Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів» ДБН В.2.5-74:2013</p> <p>Згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» розділ 11 «Інженерна інфраструктура» та Додатку И.1 Постанови Кабінету Міністрів України №1455 від 27.12.2022 року, Правил охорони магістральних трубопроводів (затверджених постановою КМУ від 16.11.2002 р. №1747)</p> <p>передбачити умови безперешкодного пересування по території осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення, на відкритих автостоянках виділити не менше ніж 10 % паркувальних місць (але не менше одного місця) для транспорту осіб з інвалідністю</p>	<p>Переважні види використання:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ гідротехнічні, гідрометричні та лінійних споруди; ▪ будівлі і споруди залізничного транспорту; ▪ будівлі і споруди морського транспорту; ▪ будівлі і споруди річкового транспорту; ▪ будівлі і споруди автомобільного транспорту та дорожнього господарства; ▪ будівлі і споруди авіаційного транспорту; ▪ об'єкти трубопровідного транспорту; ▪ будівлі і споруди міського електротранспорту; ▪ будівлі і споруди додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій; ▪ будівлі і споруди іншого наземного транспорту; ▪ об'єкти дорожнього сервісу; ▪ будівлі та споруди об'єктів поштового зв'язку. <p>Супутні види використання:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ індивідуальні та колективні гаражі; ▪ будівництво і обслуговування паркінгів та автостоянок; ▪ будівлі торгівлі; ▪ об'єктів туристичної інфраструктури та заклади громадського харчування; ▪ будівлі органів і підрозділів ДСНС; ▪ будівлі та споруди підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості; ▪ будівлі та споруди технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) ▪ зелені насадження спецпризначення; ▪ об'єктів і споруд електронних комунікацій; ▪ інших технічних засобів; ▪ будівлі і споруди об'єктів передачі електричної енергії

ТЕРИТОРІЇ АВТОМОБІЛЬНОГО ТРАНСПОРТУ– 20601.1

Таблиця 3.9.20

Переважні та супутні функціональні призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок	Містобудівні умови та обмеження використання земельних ділянок		Переважні та супутні види використання земельних ділянок	
<p>Переважні (основні) види цільового призначення земельної ділянки:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 08.01 – для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини; – 12.04 – для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства; <p>Супутні види цільового призначення земельної ділянки:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі; – 03.08 – для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування; – 03.14 – для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС; – 04.10 – для збереження та використання пам'яток природи; – 05.01 – земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи); – 11.04 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води); – 11.07 – земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення; – 12.13 – земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні; – 13.01 – для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій; – 13.03 – для розміщення та експлуатації інших технічних засобів; – 14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії. 	гранично допустима висотність будинків,будівель та споруд	до 15 м умовної висоти відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019, дозволених для даної зони визначається відповідно з проектною документацією	<p>Переважні види використання:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ будівлі і споруди автомобільного транспорту та дорожнього господарства; <p>Супутні види використання:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ будівлі торгівлі; ▪ об'єктів туристичної інфраструктури та заклади громадського харчування; ▪ будівлі органів і підрозділів ДСНС; ▪ будівлі та споруди підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості; ▪ будівлі та споруди технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) ▪ зелені насадження спецпризначення; ▪ об'єктів і споруд електронних комунікацій; ▪ інших технічних засобів; ▪ будівлі і споруди об'єктів передачі електричної енергії 	
	максимально допустимий відсоток забудовиземельної ділянки	відповідно до дод. Г.1 ДБН Б.2.2-12:2019 13-65 % з урахуванням санітарних та протипожежних вимог, відстаней до меж сусідніх ділянок та інженерних комунікацій.		
	максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)	Не нормується		
	мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд	Відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 відстані між будинками приймаються в залежності від ступеня вогнестійкості відповідно до таблиці 15.2 та 15.3 ДБН Б.2.2-12:2019		
	планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)	Згідно з ДБН Б.2.2-12:2019, «Планування та забудова територій», Згідно з ст. 36 та 37 Закону України «Про охорону культурної спадщини», ст. 19 та 22 Закону України «Про охорону археологічної спадщини», Земельного Кодексу України, Водного Кодексу України Закону України «Про природо-заповідний фонд України» Постановою Кабінету Міністрів України від 18 грудня 1998 р. № 2024 «Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів» ДБН В.2.5-74:2013		
	охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта,що проектується, до існуючих інженерних мереж	Згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» розділ 11 «Інженерна інфраструктура» та Додатку И.1 Постанови Кабінету Міністрів України №1455 від 27.12.2022 року, Правил охорони магістральних трубопроводів (затверджених постановою КМУ від 16.11.2002 р. №1747)		
вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення	передбачити умови безперешкодного пересування по території осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення, на відкритих автостоянках виділити не менше ніж 10 % паркувальних місць (але не менше одного місця) для транспорту осіб з інвалідністю			

ТЕРИТОРІЇ ЗАЛІЗНИЧНОГО ТРАНСПОРТУ – 20601.2

Таблиця 3.9.21

Переважні та супутні функціональні призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок	Містобудівні умови та обмеження використання земельних ділянок		Переважні та супутні види використання земельних ділянок	
<p>Переважні (основні) види цільового призначення земельної ділянки:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 08.01 – для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини; – 12.01 – для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту; <p>Супутні види цільового призначення земельної ділянки:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі; – 03.08 – для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування; – 03.14 – для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС; – 04.10 – для збереження та використання пам'яток природи; – 05.01 – земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи); – 11.04 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води); – 11.07 – земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення; – 12.13 – земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні; – 13.01 – для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій; – 13.03 – для розміщення та експлуатації інших технічних засобів; – 14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії. 	гранично допустима висотність будинків,будівель та споруд	до 15 м умовної висоти відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019, дозволених для даної зони визначається відповідно з проектною документацією	<p>Переважні види використання:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ будівлі і споруди залізничного транспорту; <p>Супутні види використання:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ будівлі торгівлі; ▪ об'єктів туристичної інфраструктури та заклади громадського харчування; ▪ будівлі органів і підрозділів ДСНС; ▪ будівлі та споруди підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості; ▪ будівлі та споруди технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) ▪ зелені насадження спецпризначення; ▪ об'єктів і споруд електронних комунікацій; ▪ інших технічних засобів; ▪ будівлі і споруди об'єктів передачі електричної енергії 	
	максимально допустимий відсоток забудовиземельної ділянки	відповідно до дод. Г.1 ДБН Б.2.2-12:2019 13-65 % з урахуванням санітарних та протипожежних вимог, відстаней до меж сусідніх ділянок та інженерних комунікацій.		
	максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)	Не нормується		
	мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд	Відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 відстані між будинками приймаються в залежності від ступеня вогнестійкості відповідно до таблиці 15.2 та 15.3 ДБН Б.2.2-12:2019		
	планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)	Згідно з ДБН Б.2.2-12:2019, «Планування та забудова територій», Згідно з ст. 36 та 37 Закону України «Про охорону культурної спадщини», ст. 19 та 22 Закону України «Про охорону археологічної спадщини», Земельного Кодексу України, Водного Кодексу України Закону України «Про природо-заповідний фонд України» Постановою Кабінету Міністрів України від 18 грудня 1998 р. № 2024 «Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів» ДБН В.2.5-74:2013		
	охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта,що проектується, до існуючих інженерних мереж	Згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» розділ 11 «Інженерна інфраструктура» та Додатку И.1 Постанови Кабінету Міністрів України №1455 від 27.12.2022 року, Правил охорони магістральних трубопроводів (затверджених постановою КМУ від 16.11.2002 р. №1747)		
	вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення	передбачити умови безперешкодного пересування по території осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення, на відкритих автостоянках виділити не менше ніж 10 % паркувальних місць (але не менше одного місця) для транспорту осіб з інвалідністю		

ТЕРИТОРІЇ АВТОСТОЯНОК І ГАРАЖІВ – 20604.0

Таблиця 3.9.22

Переважні та супутні функціональні призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок	Містобудівні умови та обмеження використання земельних ділянок		Переважні та супутні види використання земельних ділянок	
<p>Переважні (основні) види цільового призначення земельної ділянки:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 08.01 – для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини; – 02.05 – для будівництва індивідуальних гаражів; – 02.06 – для колективного гаражного будівництва; – 02.09 – для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови; – 12.04 – для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства; <p>Супутні види цільового призначення земельної ділянки:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 04.10 – для збереження та використання пам'яток природи; – 05.01 – земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи); – 11.04 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води); – 11.07 – земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення; – 12.13 – земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні; – 13.01 – для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій; – 13.03 – для розміщення та експлуатації інших технічних засобів; – 14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії. 	гранично допустима висотність будинків,будівель та споруд	відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019, дозволених для даної зони визначається відповідно з проектною документацією Відповідно до ДБН В.2.3-15:2007 Споруди транспорту. Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів. Зі Змінами № 1, № 2 та № 3	<p>Переважні види використання:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ індивідуальні та колективні гаражі; ▪ будівництво і обслуговування паркінгів та автостоянок; ▪ будівлі і споруди автомобільного транспорту та дорожнього господарства. <p>Супутні види використання:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ будівлі та споруди технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) ▪ зелені насадження спецпризначення; ▪ об'єктів і споруд електронних комунікацій; ▪ інших технічних засобів; ▪ будівлі і споруди об'єктів передачі електричної енергії 	
	максимально допустимий відсоток забудовиземельної ділянки	відповідно до дод. Г.1 ДБН Б.2.2-12:2019 13-65 % з урахуванням санітарних та протипожежних вимог, відстаней до меж сусідніх ділянок та інженерних комунікацій.		
	максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)	Не нормується		
	мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд	Відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 відстані між будинками приймаються в залежності від ступеня вогнестійкості відповідно до таблиці 15.2 та 15.3 ДБН Б.2.2-12:2019		
	планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)	Згідно з ДБН Б.2.2-12:2019, «Планування та забудова територій», Згідно з ст. 36 та 37 Закону України «Про охорону культурної спадщини», ст. 19 та 22 Закону України «Про охорону археологічної спадщини», Земельного Кодексу України, Водного Кодексу України Закону України «Про природо-заповідний фонд України» Постановою Кабінету Міністрів України від 18 грудня 1998 р. № 2024 «Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів» ДБН В.2.5-74:2013		
	охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта,що проектується, до існуючих інженерних мереж	Згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» розділ 11 «Інженерна інфраструктура» та Додатку И.1 Постанови Кабінету Міністрів України №1455 від 27.12.2022 року, Правил охорони магістральних трубопроводів (затверджених постановою КМУ від 16.11.2002 р. №1747)		
вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення	передбачити умови безперешкодного пересування по території осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення, на відкритих автостоянках виділити не менше ніж 10 % паркувальних місць (але не менше одного місця) для транспорту осіб з інвалідністю			

ТЕРИТОРІЇ ЗАКЛАДІВ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ТРАНСПОРТНИХ ЗАСОБІВ– 20605.0

Таблиця 3.9.23

Переважні та супутні функціональні призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок	Містобудівні умови та обмеження використання земельних ділянок		Переважні та супутні види використання земельних ділянок	
<p>Переважні (основні) види цільового призначення земельної ділянки:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 08.01 – для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини; – 12.04 – для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства; – 12.11 – для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу; <p>Супутні види цільового призначення земельної ділянки:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі; – 03.08 – для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування; – 03.14 – для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС; – 04.10 – для збереження та використання пам'яток природи; – 05.01 – земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи); – 11.04 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води); – 11.07 – земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення; – 12.13 – земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні; – 13.01 – для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій; – 13.03 – для розміщення та експлуатації інших технічних засобів; – 14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії. 	гранично допустима висотність будинків,будівель та споруд	відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019, дозволених для даної зони визначається відповідно з проектною документацією Відповідно до ДБН В.2.3-15:2007 Споруди транспорту. Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів. Зі Змінами № 1, № 2 та № 3	<p>Переважні види використання:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ будівлі і споруди автомобільного транспорту та дорожнього господарства; ▪ об'єкти дорожнього сервісу. <p>Супутні види використання:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ будівлі торгівлі; ▪ об'єктів туристичної інфраструктури та заклади громадського харчування; ▪ будівлі органів і підрозділів ДСНС; ▪ будівлі та споруди технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) ▪ зелені насадження спецпризначення; ▪ об'єктів і споруд електронних комунікацій; ▪ інших технічних засобів; ▪ будівлі і споруди об'єктів передачі електричної енергії 	
	максимально допустимий відсоток забудовиземельної ділянки	відповідно до дод. Г.1 ДБН Б.2.2-12:2019 13-65 % з урахуванням санітарних та протипожежних вимог, відстаней до меж сусідніх ділянок та інженерних комунікацій.		
	максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)	Не нормується		
	мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд	Відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 відстані між будинками приймаються в залежності від ступеня вогнестійкості відповідно до таблиці 15.2 та 15.3 ДБН Б.2.2-12:2019		
	планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)	Згідно з ДБН Б.2.2-12:2019, «Планування та забудова територій», Згідно з ст. 36 та 37 Закону України «Про охорону культурної спадщини», ст. 19 та 22 Закону України «Про охорону археологічної спадщини», Земельного Кодексу України, Водного Кодексу України Закону України «Про природо-заповідний фонд України» Постановою Кабінету Міністрів України від 18 грудня 1998 р. № 2024 «Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів» ДБН В.2.5-74:2013		
	охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта,що проектується, до існуючих інженерних мереж	Згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» розділ 11 «Інженерна інфраструктура» та Додатку И.1 Постанови Кабінету Міністрів України №1455 від 27.12.2022 року, Правил охорони магістральних трубопроводів (затверджених постановою КМУ від 16.11.2002 р. №1747)		
вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення	передбачити умови безперешкодного пересування по території осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення, на відкритих автостоянках виділити не менше ніж 10 % паркувальних місць (але не менше одного місця) для транспорту осіб з інвалідністю			

ТЕРИТОРІЇ ВУЛИЦЬ ТА ДОРІГ– 20606.0

Таблиця 3.9.24

Переважні та супутні функціональні призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок	Містобудівні умови та обмеження використання земельних ділянок		Переважні та супутні види використання земельних ділянок	
<p>Переважні (основні) види цільового призначення земельної ділянки:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 08.01 для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини; – 12.13 земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні. <p>Супутні види цільового призначення земельної ділянки:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 04.10 Для збереження та використання пам'яток природи; – 07.08 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування; – 11.07 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення. 	гранично допустима висотність будинків,будівель та споруд	Не регламентується	<p>Переважні види використання:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ вулиці, дороги, майдани, проїзди, набережні. <p>Супутні види використання:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ зелені насадження спецпризначення; ▪ об'єктів і споруд електронних комунікацій; 	
	максимально допустимий відсоток забудовиземельної ділянки	Забудова заборонена		
	максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)	Не регламентується		
	мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд	Відповідно до ДБН Б 2.2-12:2019		
	планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)	Згідно з ДБН Б.2.2-12:2019, «Планування та забудова територій», Згідно з ст. 36 та 37 Закону України «Про охорону культурної спадщини», ст. 19 та 22 Закону України «Про охорону археологічної спадщини», Земельного Кодексу України, Водного Кодексу України Закону України «Про природо-заповідний фонд України» Постановою Кабінету Міністрів України від 18 грудня 1998 р. № 2024 «Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів» ДБН В.2.5-74:2013		
	охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта,що проектується, до існуючих інженерних мереж	Згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» розділ 11 «Інженерна інфраструктура» та Додатку И.1 Постанови Кабінету Міністрів України №1455 від 27.12.2022 року, Правил охорони магістральних трубопроводів (затверджених постановою КМУ від 16.11.2002 р. №1747)		
	вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення	передбачити умови безперешкодного пересування по території осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення, на відкритих автостоянках виділити не менше ніж 10 % паркувальних місць (але не менше одного місця) для транспорту осіб з інвалідністю		

ТЕРИТОРІЇ СПЕЦПРИЗНАЧЕННЯ – 20700.0

Таблиця 3.9.25

Переважні та супутні функціональні призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок	Містобудівні умови та обмеження використання земельних ділянок		Переважні та супутні види використання земельних ділянок	
<p>Переважні (основні) види цільового призначення земельної ділянки:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 08.01 - Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини; – 03.18 – Для розміщення та експлуатації установ/місць виконання покарань; – 13.05 – Для розміщення та постійної діяльності Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України; – 15.01 Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил; – 15.02 Для розміщення та постійної діяльності Національної гвардії; – 15.03 Для розміщення та постійної діяльності Державної прикордонної служби; – 15.04 Для розміщення та постійної діяльності Служби безпеки; – 15.05 Для розміщення та постійної діяльності Державної спеціальної служби транспорту; – 15.06 Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки України; – 15.07 Для розміщення та постійної діяльності інших, створених відповідно до законів, військових формувань; – 15.09. Для розміщення структурних підрозділів апарату МВС, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління МВС; – 15.10 Для розміщення та постійної діяльності Національної поліції, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції; – 15.11 Для розміщення структурних підрозділів Міноборони, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління Міноборони. <p>Супутні види цільового призначення земельної ділянки:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 04.10 – для збереження та використання пам'яток природи; – 05.01 – земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи); – 11.04 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води); – 11.07 – Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення; – 13.01 – для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій; – 13.03 – для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку; – 14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж). 	гранично допустима висотність будинків,будівель та споруд	в залежності від типу забудови, відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019, дозволених для даної зони, визначається відповідно з проектною документацією	<p>Переважні види використання:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ розміщення та експлуатації установ/місць виконання покарань; ▪ будівлі органів Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України; ▪ будівлі органів Збройних сил; ▪ будівлі органів Національної гвардії; ▪ будівлі органів Державної прикордонної служби; ▪ будівлі органів Служби Безпеки; ▪ будівлі органів Державної спеціальної служби транспорту; ▪ будівлі органів Служби зовнішньої розвідки України; ▪ будівлі органів інших, створених відповідно до законів, військових формувань; ▪ будівель структурних підрозділів апарату МВС, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління МВС; ▪ будівель Національної поліції, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції; ▪ будівель структурних підрозділів Міноборони, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління Міноборони. <p>Супутні види використання:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони; ▪ зелені насадження загального користування; ▪ будівлі та споруди технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води); ▪ об'єктів і споруд електронних комунікацій; ▪ інших технічних засобів; ▪ об'єктів передачі електричної енергії. 	
	максимально допустимий відсоток забудовиземельної ділянки	в залежності від типу забудови згідно з табл.6.2 ДБН Б.2.2-12:2019		
	максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)	Не регламентується		
	мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд	Відповідно до п.6.1.23, п.6.1.33, п.6.1.41 ДБН Б 2.2-12:2019 відстані між будинками приймаються в залежності від ступеня вогнестійкості відповідно до таблиці 15.2 та 15.3 ДБН Б.2.2-12:2019, а також з ДСТУ-Н Б В.2.2-27:2010 Відповідно до табл. 10.6 ДБН Б.2.2-12:2019 відстані від гаражів і відкритих автостоянок до житлових та громадських будинків		
	планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)	Згідно з ДБН Б.2.2-12:2019, «Планування та забудова територій», Згідно з ст. 36 та 37 Закону України «Про охорону культурної спадщини», ст. 19 та 22 Закону України «Про охорону археологічної спадщини», Земельного Кодексу України, Водного Кодексу України Закону України «Про природо-заповідний фонд України» Постановою Кабінету Міністрів України від 18 грудня 1998 р. № 2024 «Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів» ДБН В.2.5-74:2013		
	охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта,що проектується, до існуючих інженерних мереж	Згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» розділ 11 «Інженерна інфраструктура» та Додатку И.1 Постанови Кабінету Міністрів України №1455 від 27.12.2022 року, Правил охорони магістральних трубопроводів (затверджених постановою КМУ від 16.11.2002 р. №1747)		
вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення	передбачити умови безперешкодного пересування по території осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення, на відкритих автостоянках виділити не менше ніж 10 % паркувальних місць (але не менше одного місця) для транспорту осіб з інвалідністю			

ТЕРИТОРІЯ ПІД РІЛЛЕЮ ТА ПЕРЕЛОГАМИ – 30100.0

Таблиця 3.9.26

Переважні та супутні функціональні призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок	Містобудівні умови та обмеження використання земельних ділянок		Переважні та супутні види використання земельних ділянок	
<p>Переважні (основні) види цільового призначення земельної ділянки:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 01.01 – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва; – 01.02 – для ведення фермерського господарства; – 01.03 – для ведення особистого селянського господарства; – 01.04 – для ведення підсобного сільського господарства; – 01.07 – для городництва; – 01.09 – для дослідних і навчальних цілей; – 04.01– для збереження та використання біосферних заповідників; – 04.02 – для збереження та використання природних заповідників; – 04.03 – для збереження та використання національних природних парків; – 04.08 – для збереження та використання заказників; – 04.09 – для збереження та використання заповідних урочищ; – 04.10 – для збереження та використання пам'яток природи; – 04.11 – для збереження та використання регіональних ландшафтних парків; – 05.01 – земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи); – 08.01– для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини. <p>Супутні види цільового призначення земельної ділянки:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 11.04 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води); – 13.01– для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій; – 13.03 – для розміщення та експлуатації інших технічних засобів; – 14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії. 	гранично допустима висотність будинків,будівель та споруд	до 9 м умовної висоти відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019, дозволених для даної зони визначається відповідно з проектною документацією	<p>Переважні види використання:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ городи; ▪ рілля; ▪ фермерське господарство; ▪ товарне сільськогосподарське виробництво; ▪ підсобне сільське господарство. <p>Супутні види використання:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ будівлі та споруди технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) ▪ зелені насадження спецпризначення; ▪ об'єктів і споруд електронних комунікацій; ▪ інших технічних засобів; ▪ будівлі і споруди об'єктів передачі електричної енергії. 	
	максимально допустимий відсоток забудовиземельної ділянки	відповідно до дод. Г.2 ДБН Б.2.2-12:2019 з урахуванням санітарних та протипожежних вимог, відстаней до меж сусідніх ділянок та інженерних комунікацій.		
	максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)	Не регламентується		
	мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд	Відповідно до ДБН Б 2.2-12:2019 відстані між будинками приймаються в залежності від ступеня вогнестійкості відповідно до таблиці 15.2 та 15.3 ДБН Б.2.2-12:2019		
	планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)	Згідно з ДБН Б.2.2-12:2019, «Планування та забудова територій», Згідно з ст. 36 та 37 Закону України «Про охорону культурної спадщини», ст. 19 та 22 Закону України «Про охорону археологічної спадщини», Земельного Кодексу України, Водного Кодексу України Закону України «Про природо-заповідний фонд України» Постановою Кабінету Міністрів України від 18 грудня 1998 р. № 2024 «Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів» ДБН В.2.5-74:2013		
	охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта,що проектується, до існуючих інженерних мереж	Згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» розділ 11 «Інженерна інфраструктура» та Додатку И.1 Постанови Кабінету Міністрів України №1455 від 27.12.2022 року, Правил охорони магістральних трубопроводів (затверджених постановою КМУ від 16.11.2002 р. №1747)		
вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення	передбачити умови безперешкодного пересування по території осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення, на відкритих автостоянках виділити не менше ніж 10 % паркувальних місць (але не менше одного місця) для транспорту осіб з інвалідністю			

ТЕРИТОРІЇ ДЛЯ СІНОКОСІННЯ– 30301.0

Таблиця 3.9.27

Переважні та супутні функціональні призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок	Містобудівні умови та обмеження використання земельних ділянок		Переважні та супутні види використання земельних ділянок	
<p>Переважні (основні) види цільового призначення земельної ділянки:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 01.08 – для сінокосіння; – 04.01– для збереження та використання біосферних заповідників; – 04.02 – для збереження та використання природних заповідників; – 04.03 – для збереження та використання національних природних парків; – 04.08 – для збереження та використання заказників; – 04.09 – для збереження та використання заповідних урочищ; – 04.10 – для збереження та використання пам'яток природи; – 04.11 – для збереження та використання регіональних ландшафтних парків; – 05.01 – земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи); – 08.01– для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини; – 10.06 – Для сінокосіння; – 10.16 – Земельні ділянки під громадськими сіножатями. <p>Супутні види цільового призначення земельної ділянки:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 11.04 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води); – 13.01– для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій; – 13.03 – для розміщення та експлуатації інших технічних засобів; – 14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії. 	гранично допустима висотність будинків,будівель та споруд	Не регламентується	<p>Переважні види використання:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ сінокоси. <p>Супутні види використання:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ будівлі та споруди технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) ▪ зелені насадження спецпризначення; ▪ об'єктів і споруд електронних комунікацій; ▪ інших технічних засобів; ▪ будівлі і споруди об'єктів передачі електричної енергії. 	
	максимально допустимий відсоток забудовиземельної ділянки	Не регламентується		
	максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)	Не регламентується		
	мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд	Не регламентується		
	планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)	Не регламентується		
	охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта,що проектується, до існуючих інженерних мереж	Не регламентується		
вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення	Не регламентується			

ТЕРИТОРІЇ ДЛЯ РОЗМІЩЕННЯ СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКИХ БУДІВЕЛЬ І ДВОРІВ– 30400.0

Таблиця 3.9.28

Переважні та супутні функціональні призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок	Містобудівні умови та обмеження використання земельних ділянок		Переважні та супутні види використання земельних ділянок	
<p>Переважні (основні) види цільового призначення земельної ділянки:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 01.15 – Земельні ділянки запасу під сільськогосподарськими будівлями і дворами; – 08.01– Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини; – 01.01 – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва; – 01.02 – для ведення фермерського господарства. <p>Супутні види цільового призначення земельної ділянки:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 04.10 – для збереження та використання пам'яток природи; – 05.01 – земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи); – 11.07 – Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення; – 11.04 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води); – 13.01– для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій; – 13.03 – для розміщення та експлуатації інших технічних засобів; – 14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії. 	гранично допустима висотність будинків,будівель та споруд	до 20 м умовної висоти відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019, дозволених для даної зони визначається відповідно з проектною документацією	<p>Переважні види використання:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Тваринницькі ферми; ▪ фермерське господарство; ▪ товарне сільськогосподарське виробництво; ▪ підсобне сільське господарство. <p>Супутні види використання:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ будівлі та споруди технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) ▪ зелені насадження спецпризначення; ▪ об'єктів і споруд електронних комунікацій; ▪ інших технічних засобів; ▪ будівлі і споруди об'єктів передачі електричної енергії. 	
	максимально допустимий відсоток забудовиземельної ділянки	відповідно до дод. Г.2 ДБН Б.2.2-12:2019 з урахуванням санітарних та протипожежних вимог, відстаней до меж сусідніх ділянок та інженерних комунікацій.		
	максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)	Не регламентується		
	мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд	Відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 відстані між будинками приймаються в залежності від ступеня вогнестійкості відповідно до таблиці 15.2 та 15.3 ДБН Б.2.2-12:2019		
	планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)	Згідно з ДБН Б.2.2-12:2019, «Планування та забудова територій», Згідно з ст. 36 та 37 Закону України «Про охорону культурної спадщини», ст. 19 та 22 Закону України «Про охорону археологічної спадщини», Земельного Кодексу України, Водного Кодексу України Закону України «Про природо-заповідний фонд України» Постановою Кабінету Міністрів України від 18 грудня 1998 р. № 2024 «Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів» ДБН В.2.5-74:2013		
	охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта,що проектується, до існуючих інженерних мереж	Згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» розділ 11 «Інженерна інфраструктура» та Додатку И.1 Постанови Кабінету Міністрів України №1455 від 27.12.2022 року, Правил охорони магістральних трубопроводів (затверджених постановою КМУ від 16.11.2002 р. №1747)		
вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення	передбачити умови безперешкодного пересування по території осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення, на відкритих автостоянках виділити не менше ніж 10 % паркувальних місць (але не менше одного місця) для транспорту осіб з інвалідністю			

ТЕРИТОРІЇ РЕКРЕАЦІЙНО-ТУРИСТИЧНІ – 40100.0

Таблиця 3.9.29

Переважні та супутні функціональні призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок	Містобудівні умови та обмеження використання земельних ділянок		Переважні та супутні види використання земельних ділянок	
<p>Переважні (основні) види цільового призначення земельної ділянки:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 04.01– для збереження та використання біосферних заповідників; – 04.02 – для збереження та використання природних заповідників; – 04.03 – для збереження та використання національних природних парків; – 04.08 – для збереження та використання заказників; – 04.09 – для збереження та використання заповідних урочищ; – 04.10 – для збереження та використання пам'яток природи; – 04.11 – для збереження та використання регіональних ландшафтних парків; – 05.01 – земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи); – 07.08 – земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування; – 08.01– для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини; – 09.02 – для іншого лісгосподарського призначення; <p>Супутні види цільового призначення земельної ділянки:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 03.03 - Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги; – 03.05 – Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування; – 03.08 – Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування; – 03.07 – Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі; – 3.17 - Для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об'єктів рекреаційного призначення; – 06.01 – Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів; – 07.01 – Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення; – 07.02 – Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту; – 10.08 – Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей; – 03.14 – Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС; – 13.02 - Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку; – 11.04 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води); – 13.01– для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій; – 13.03 – для розміщення та експлуатації інших технічних засобів; – 14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії. 	гранично допустима висотність будинків,будівель та споруд	до 21 м умовної висоти відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019, дозволених для даної зони визначається відповідно з проектною документацією	<p>Переважні види використання:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ біосферні заказники; ▪ природні заповідники; ▪ національні природні парки; ▪ ботанічні сади; ▪ зоологічні парки; ▪ дендрологічні парки; ▪ пам'ятки садово-паркового мистецтва; ▪ регіональні ландшафтні парки. <p>Супутні види використання:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ будівлі торгівлі; ▪ об'єктів туристичної інфраструктури та заклади громадського харчування; ▪ внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони; ▪ об'єкти фізичної культури і спорту; ▪ зелені насадження загального користування; ▪ будівлі та споруди технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води); ▪ об'єктів і споруд електронних комунікацій; ▪ об'єкти поштового зв'язку; ▪ інших технічних засобів; ▪ об'єктів передачі електричної енергії. 	
	максимально допустимий відсоток забудовиземельної ділянки	відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 з урахуванням санітарних та протипожежних вимог, відстаней до меж сусідніх ділянок та інженерних комунікацій.		
	максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)	Не регламентується		
	мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд	Відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 відстані між будинками приймаються в залежності від ступеня вогнестійкості відповідно до таблиці 15.2 та 15.3 ДБН Б.2.2-12:2019		
	планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)	Згідно з ДБН Б.2.2-12:2019, «Планування та забудова територій», Згідно з ст. 36 та 37 Закону України «Про охорону культурної спадщини», ст. 19 та 22 Закону України «Про охорону археологічної спадщини», Земельного Кодексу України, Водного Кодексу України Закону України «Про природо-заповідний фонд України» Постановою Кабінету Міністрів України від 18 грудня 1998 р. № 2024 «Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів» ДБН В.2.5-74:2013		
	охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта,що проектується, до існуючих інженерних мереж	Згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» розділ 11 «Інженерна інфраструктура» та Додатку И.1 Постанови Кабінету Міністрів України №1455 від 27.12.2022 року, Правил охорони магістральних трубопроводів (затверджених постановою КМУ від 16.11.2002 р. №1747)		
	вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення	передбачити умови безперешкодного пересування по території осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення, на відкритих автостоянках виділити не менше ніж 10 % паркувальних місць (але не менше одного місця) для транспорту осіб з інвалідністю		

ТЕРИТОРІЇ ЛІСІВ – 40200.0

Таблиця 3.9.30

Переважні та супутні функціональні призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок	Містобудівні умови та обмеження використання земельних ділянок		Переважні та супутні види використання земельних ділянок
<p>Переважні (основні) види цільового призначення земельної ділянки:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 04.01 – для збереження та використання біосферних заповідників; – 04.02 – для збереження та використання природних заповідників; – 04.03 – для збереження та використання національних природних парків; – 04.04 – для збереження та використання ботанічних садів; – 04.08 – для збереження та використання заказників; – 04.09 – для збереження та використання заповідних урочищ; – 04.10 – для збереження та використання пам'яток природи; – 04.11 – для збереження та використання регіональних ландшафтних парків; – 05.01 – земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи); – 07.08 – земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування; – 09.01 – для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг; – 09.02 – для іншого лісогосподарського призначення; – 11.07 – земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення; – 08.01 - для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини. <p>Супутні види цільового призначення земельної ділянки:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 11.04 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води); – 13.01 – для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій; – 13.03 – для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку; – 14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж). 	гранично допустима висотність будинків,будівель та споруд	Не нормується	<p>Переважні види використання:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ ліси; ▪ лісопарки; ▪ заповідники; ▪ ландшафтні парки; ▪ ботанічні сади. <p>Супутні види використання:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ будівлі та споруди технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) ▪ зелені насадження спецпризначення; ▪ об'єктів і споруд електронних комунікацій; ▪ інших технічних засобів; ▪ будівлі і споруди об'єктів передачі електричної енергії.
	максимально допустимий відсоток забудовиземельної ділянки	Не нормується	
	максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)	Не регламентується	
	мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд	Відповідно до ДБН Б 2.2-12:2019	
	планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)	Не нормується	
	охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта,що проектується, до існуючих інженерних мереж	Не нормується	
вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення	Не нормується		

ЗЕЛЕНІ НАСАДЖЕННЯ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ – 40301.0

Таблиця 3.9.31

<i>Переважні та супутні функціональні призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок</i>	<i>Містобудівні умови та обмеження використання земельних ділянок</i>		<i>Переважні та супутні види використання земельних ділянок</i>
<p>Переважні (основні) види цільового призначення земельної ділянки:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 04.04 – для збереження та використання ботанічних садів; – 04.05 – для збереження та використання зоологічних парків ів; – 04.06 – для збереження та використання дендрологічних парків; – 04.07 – для збереження та використання парків-пам'яток садово-паркового мистецтва; – 04.10 – для збереження та використання пам'яток природи; – 05.01 – земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи); – 07.08 – земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування; – 08.01 - для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини. <p>Супутні види цільового призначення земельної ділянки:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 11.04 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води); – 13.01 – для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій; – 13.03 – для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку; – 14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж). 	-	-	<p>Переважні види використання:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Парки, сквери; <p>Супутні види використання:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ автомобільні стоянки для тимчасового та постійного зберігання транспортних засобів; ▪ проїзди, пішохідні зони; ▪ об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування; ▪ будівлі та споруди технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води); ▪ об'єктів і споруд телекомунікацій; ▪ технічних засобів зв'язку; ▪ об'єктів передачі електричної енергії.

ЗЕЛЕНІ НАСАДЖЕННЯ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ – 40302.0

Таблиця 3.9.32

<i>Переважні та супутні функціональні призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок</i>	<i>Містобудівні умови та обмеження використання земельних ділянок</i>		<i>Переважні та супутні види використання земельних ділянок</i>
<p>Переважні (основні) види цільового призначення земельної ділянки:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 04.10 – для збереження та використання пам'яток природи; – 05.01 – земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи); – 08.01 – для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини; – 11.07 – земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення; – 14.05 – земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення. <p>Супутні види цільового призначення земельної ділянки:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 11.04 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води); – 13.01 – для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій; – 13.03 – для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку; – 14.02 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж). 	-	-	<p>Переважні види використання:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ садибні житлові будинки; ▪ блоковані житлові будинки; ▪ багатоквартирні житлові будинки; ▪ гуртожитки. <p>Супутні види використання:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ індивідуальні та колективні гаражі; ▪ автомобільні стоянки для тимчасового та постійного зберігання транспортних засобів; ▪ проїзди, пішохідні зони; ▪ заклади освіти; ▪ заклади охорони здоров'я та соціальної допомоги; ▪ заклади культурно-просвітницького обслуговування; ▪ об'єкти фізичної культури і спорту; ▪ індивідуальне та колективне дачне будівництво; ▪ будівлі екстериторіальних організацій та органів; ▪ будівлі торгівлі; ▪ об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування; ▪ будівлі закладів комунального обслуговування; ▪ будівлі закладів побутового обслуговування; ▪ органи управління і підрозділи ДСНС; ▪ об'єкти поштового зв'язку; ▪ будівлі та споруди технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води); ▪ об'єктів і споруд телекомунікацій; ▪ технічних засобів зв'язку; ▪ об'єктів передачі електричної енергії.

ВОДНІ ПОВЕРХНІ/ОБ'ЄКТИ – 40400.0

Таблиця 3.9.33

<i>Переважні та супутні функціональні призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок</i>	<i>Містобудівні умови та обмеження використання земельних ділянок</i>		<i>Переважні та супутні види використання земельних ділянок</i>
<p>Переважні (основні) види цільового призначення земельної ділянки:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 04.01 – для збереження та використання біосферних заповідників; – 04.02 – для збереження та використання природних заповідників; – 04.03 – для збереження та використання національних природних парків; – 04.04 – для збереження та використання ботанічних садів; – 04.05 – для збереження та використання зоологічних парків; – 04.06 – для збереження та використання дендрологічних парків; – 04.07 – для збереження та використання парків-пам'яток садово-паркового мистецтва; – 04.08 – для збереження та використання заказників; – 04.09 – для збереження та використання заповідних урочищ; – 04.10 – для збереження та використання пам'яток природи; – 04.11 – для збереження та використання регіональних ландшафтних парків; – 08.01 – для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини; – 10.01 – для експлуатації та догляду за водними об'єктами; – 10.14 – водні об'єкти загального користування. 	-	-	<p>Переважні види використання:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ річки; ▪ озера; ▪ ставки.

Режими використання території, пов'язані з дією обмежень, що розповсюджуються на території населеного пункту

Відповідно до Класифікації обмежень у використанні земель, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 2 червня 2021 р. № 654. Проектом визначені існуючі та проєктні планувальні обмеження, що розповсюджуються на земельні ділянки громади та режими їх використання що зазначені в таблиці.

Охоронні зони – це території із режимом обмеженого використання, що встановлюються навколо особливо цінних та/або вразливих об'єктів з метою їх охорони. Правовий режим земель охоронних зон визначається законодавством України

Зони санітарної охорони – це території і акваторії, де запроваджується особливий санітарно-епідеміологічний режим з метою запобігання погіршенню якості води джерел централізованого господарсько-питного водопостачання, а також з метою забезпечення охорони водопровідних споруд (ст.1 Водного кодексу України)

Санітарно-захисні зони – це території, які відділяють підприємства, їх окремі споруди з технологічними процесами, які є джерелами впливу на довкілля, від житлової забудови, ландшафтно-рекреаційної зони, зон відпочинку, курорту, і яка повинна забезпечити зменшення впливу всіх несприятливих виробничих факторів (хімічних, фізичних, біологічних) до рівнів нижче нормативних (регламентуються гранично допустимою концентрацією, орієнтовно допустимими рівнями впливу, допустимими рівнями і т.д.).

Санітарні відстані (розриви) встановлюються в залежності від об'єкта шкідливої дії до житлової забудови, закладів охорони здоров'я, відпочинку, дитячих дошкільних закладів і загальноосвітніх шкіл тощо.

Водоохоронні обмеження встановлюються для створення сприятливого режиму водних об'єктів, попередження їх забруднення, засмічення і вичерпання, знищення навколоводних рослин і тварин, а також зменшення коливань стоку вздовж річок, морів та навколо озер, водосховищ і інших водойм.

На «Плані функціонального зонування» (див. креслення), виділені зони з приміткою, виходячи з розповсюдження дії планувального обмеження, що можливі до скорочення на підставі висновків відповідних служб та виконаних компенсаційних заходів.

Якщо земельна ділянка потрапляє в зону дії кількох планувальних обмежень, до неї застосовуються всі види обмежень та режимів використання територій або найбільш жорсткий із цих режимів.

Перелік планувальних обмежень та режими використання в межах цих обмежень

Табл.

Код обмеження	Вид планувального обмеження	Режим використання території в межах планувального обмеження
01.02.1	Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини	Заборонено: проводити містобудівні, архітектурні чи ландшафтні перетворення, будівельні, меліоративні, шляхові, земляні роботи без дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини. Не потребують обов'язкового проведення попередніх археологічних розвідок роботи з: - сінокосіння; - городництва; - неглибокої оранки; - випасання худоби; - дорожніх робіт; - обстеження, ремонту, переукладання інженерних мереж; - благоустрою (крім розміщення на території пам'яток археології нових елементів благоустрою, тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, засобів зовнішньої реклами, пов'язаних фундаментом із землею (грунтом), при закладанні фундаменту на глибині більше 0,5 метра у разі відсутності на таких територіях інженерних мереж); - ліквідації стихійного лиха, надзвичайних ситуацій, аварій та усунення їх наслідків, усунення негативних наслідків, зумовлених воєнними діями, або що виникли в ході проведення антитерористичної операції та/або здійснення заходів із забезпечення національної безпеки і оборони, відсічі і стримування збройної агресії Російської

Код обмеження	Вид планувального обмеження	Режим використання території в межах планувального обмеження
		Федерації у Донецькій та Луганській областях, що здійснюються шляхом проведення операції Об'єднаних сил.
01.03.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	<p><u>Не допускається розміщувати:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - житлові будинки з прибудинковими територіями, гуртожитки, готелів, будинки для приїжджих, аварійні селища; - дитячі дошкільні заклади, загальноосвітні школи, лікувально-профілактичні та оздоровчі установи загального та спеціального призначення зі стаціонарами, наркологічні диспансери; - спортивні споруди, сади, парки, садівницькі товариства; - охоронні зони джерел водопостачання, водозабірних споруд та споруд водопровідної розподільної мережі; - не допускається використання для вирощування сільськогосподарських культур, пасовищ для худоби земель санітарно-захисної зони підприємств, що забруднюють навколишнє середовище високотоксичними речовинами та речовинами, що мають віддалену дію (солі важких металів, канцерогенні речовини, діоксини, радіоактивні речовини та ін.). Можливість сільськогосподарського використання земель санітарно-захисних зон, що не забруднюються вище переліченими речовинами, необхідно визначати за погодженням з територіальними органами Мінсільгоспспроду і Міністерства охорони здоров'я України. <p><u>Допускається розміщувати:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - пожежні депо, лазні, пральні, гаражі, склади (крім громадських та спеціалізованих продовольчих), будівлі управлінь, конструкторських бюро, учбових закладів, виробничо-технічні училища без гуртожитків, магазини, підприємства громадського харчування, поліклініки, науково-дослідні лабораторії, пов'язані з обслуговуванням даного та прилеглих підприємств ; - приміщення для чергового аварійного персоналу та добової охорони підприємств за встановленим складом, стоянки для громадського та індивідуального транспорту, місцеві та транзитні комунікації, ЛЕП, електростанції, нафто- і газопроводи, свердловини для технічного водопостачання, водоохолоджуючі споруди, споруди для підготовки технічної води, каналізаційні насосні станції, споруди оборотного водопостачання, розсадники рослин для озеленення підприємств та санітарно-захисної зони.
01.04-01.05	Охоронна зона	<p><u>У межах охоронних зон об'єкта енергетичної системи забороняється:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - будувати житлові будинки, будинки громадського призначення; - розміщувати споруди іншого призначення на меншій відстані від елементів електричних мереж, ніж встановлена нормами; - складати будь-які матеріали, розпалювати вогнища, влаштовувати звалища; - саджати дерева, крім кущів та саджанців з висотою перспективного росту не більше двох метрів; - розташовувати автозаправні станції або сховища пально-мастильних матеріалів; - влаштовувати спортивні майданчики для ігор, стадіони, ринки, зупинки громадського транспорту, проводити будь-які заходи, пов'язані з великим скупченням людей, не зайнятих виконанням дозволених у встановленому порядку робіт; - запускати спортивні моделі літальних апаратів та повітряні змії; - відсипати ґрунт, влаштовувати водосховища, ставки та інші водні споруди; - влаштовувати зупинки та стоянки усіх видів транспорту (крім залізничного) в охоронних зонах повітряних ліній електропередачі напругою 330 кВ і вище. <p><u>В охоронних зонах кабельних ліній електропередачі власникам і користувачам земельних ділянок, фізичним і юридичним особам забороняється:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - саджати дерева та кущі; - зводити будинки, споруди будь-якого призначення; - виконувати роботи із застосуванням ударних механізмів, скидати вантажі масою понад п'ять тонн; - зливати їдкі і такі, що спричиняють корозію, речовини, пально-мастильні матеріали; - кидати якорі, проходити із закинутими якорями, ланцюгами, лотами, волокушами і тралами (в охоронних зонах підводних кабельних ліній електропередачі). <p>Власникам і користувачам земельних ділянок, фізичним та юридичним особам у межах спеціальних зон об'єктів енергетики без письмової згоди підприємств енергетики, у віданні яких перебувають ці мережі, а також без присутності їх</p>

Код обмеження	Вид планувального обмеження	Режим використання території в межах планувального обмеження
		представника забороняється виконувати земляні, будівельні та інші роботи, що можуть призвести до порушення безаварійного функціонування об'єктів електричних мереж. Додаткові вимоги щодо особливого режиму використання земель у межах спеціальних зон об'єктів енергетики встановлюються Правилами охорони електричних мереж, які затверджуються Кабінетом Міністрів України, іншими нормативно-правовими актами.
01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	У межах охоронних зон навколо інженерних комунікацій забороняється: <ul style="list-style-type: none"> - будувати житлові будинки, виробничі чи інші будівлі та споруди, громадські будівлі, за виключенням розміщення електрогенеруючих установок та пов'язаних з ними газових та електричних мереж, вузлів обліку, іншого пов'язаного обладнання за рішенням Кабінету Міністрів України та/або рішенням суб'єкта управління об'єктами державної власності, що використовуються у процесі провадження діяльності з транспортування природного газу; - розміщувати автозаправні та автогазозаправні станції і склади пально-мастильних матеріалів; - будувати гаражі та автостоянки, дачні і садові будинки та господарські споруди; - будувати автомобільні дороги та залізничні колії, що проходять паралельно до магістрального газопроводу, крім випадків спорудження відомчих технологічних доріг підприємств магістральних газопроводів; - влаштовувати звалища, виливати розчини кислот, солей та лугів, а також інших речовин, що спричиняють корозію; - розміщувати спортивні майданчики (крім спортивних майданчиків (полів) та фізкультурно-оздоровчих споруд для занять спортом на відкритому повітрі, які мають ґрунтово-трав'яне покриття та не передбачають побудови капітальних будівель і зон для глядачів), стадіони, ринки, зупинки громадського транспорту, організувати заходи, пов'язані з масовим скупченням людей; - будувати огорожі для відокремлення земельних ділянок приватної власності, лісових ділянок, садів, виноградників тощо; - зберігати сіно та солому, розбивати польові стани і табори для худоби, розміщувати пересувні та стаціонарні пасіки; - висаджувати багаторічні насадження; - облаштовувати цвинтарі, скотомогильники; - переорювати (руйнувати) під'їзні шляхи та відомчі технологічні дороги до магістральних газопроводів; - розводити вогонь і розміщувати відкриті або закриті джерела вогню.
02.01.	Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання	Забороняється: <ul style="list-style-type: none"> - скидання будь-яких стічних вод, а також купання, прання білизни, вилов риби, водопій худоби та інші види водокористування, що впливають на якість води; - перебування сторонніх осіб, розміщення житлових та громадських будівель, організація причалів плаваючих засобів, - застосування пестицидів, органічних і мінеральних добрив, - прокладення трубопроводів, видобування гравію чи піску, проведення днопоглиблювальних та інших будівельно-монтажних робіт, безпосередньо не пов'язаних з експлуатацією, реконструкцією чи розширенням водопровідних споруд та мереж; - проведення головної рубки лісу; Дозволяється: <ul style="list-style-type: none"> - планування, огороження, озеленення та монтування охоронної сигналізації; - каналізування будівель з відведенням стічних вод у найближчу систему побутової чи промислової каналізації або на місцеві очисні споруди, розміщені на території другого поясу ЗСО; - відведення стічних вод за межі цього поясу.
03.01	Санітарно-захисна зона	Не допускається розміщувати: <ul style="list-style-type: none"> - житлові будинки з прибудинковими територіями, гуртожитки, готелів, будинки для приїжджих, аварійні селища; - дитячі дошкільні заклади, загальноосвітні школи, лікувально-профілактичні та оздоровчі установи загального та спеціального призначення зі стаціонарами, наркологічні диспансери; - спортивні споруди, сади, парки, садівницькі товариства; - охоронні зони джерел водопостачання, водозабірних споруд та споруд

Код обмеження	Вид планувального обмеження	Режим використання території в межах планувального обмеження
		<p>водопровідної розподільної мережі;</p> <p>- не допускається використання для вирощування сільськогосподарських культур, пасовищ для худоби земель санітарно-захисної зони підприємств, що забруднюють навколишнє середовище високотоксичними речовинами та речовинами, що мають віддалену дію (солі важких металів, канцерогенні речовини, діоксини, радіоактивні речовини та ін.). Можливість сільськогосподарського використання земель санітарно-захисних зон, що не забруднюються вище переліченими речовинами, необхідно визначати за погодженням з територіальними органами Мінсільгосппроду і Міністерства охорони здоров'я України.</p> <p>Допускається розміщувати:</p> <p>- пожежні депо, лазні, пральні, гаражі, склади (крім громадських та спеціалізованих продовольчих), будівлі управлінь, конструкторських бюро, учбових закладів, виробничо-технічні училища без гуртожитків, магазини, підприємства громадського харчування, поліклініки, науково-дослідні лабораторії, пов'язані з обслуговуванням даного та прилеглих підприємств ;</p> <p>- приміщення для чергового аварійного персоналу та добової охорони підприємств за встановленим складом, стоянки для громадського та індивідуального транспорту, місцеві та транзитні комунікації, ЛЕП, електростанції, нафто- і газопроводи, свердловини для технічного водопостачання, водоохолоджуючі споруди, споруди для підготовки технічної води, каналізаційні насосні станції, споруди оборотного водопостачання, розсадники рослин для озеленення підприємств та санітарно-захисної зони.</p>
03.02	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта	Санітарні відстані (розриви) встановлюються в залежності від об'єкта шкідливої дії до житлової забудови, закладів охорони здоров'я, відпочинку, дитячих дошкільних закладів і загальноосвітніх шкіл тощо.
05.01	Водоохоронна зона	<p>На території водоохоронних зон забороняється:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) використання стійких та сильнодіючих пестицидів; 2) влаштування кладовищ, скотомогильників, звалищ, полів фільтрації; 3) скидання неочищених стічних вод, використовуючи рельєф місцевості (балки, пониззя, кар'єри тощо), а також у потічки. <p>В окремих випадках у водоохоронній зоні може бути дозволено добування піску і гравію за межами земель фонду на сухій частині заплави, у праруслах річок за погодженням з обласними, Київською, Севастопольською міськими державними адміністраціями, органом виконавчої влади Автономної Республіки Крим з питань охорони навколишнього природного середовища, центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері розвитку водного господарства, та центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері геологічного вивчення та раціонального використання надр.</p> <p>Зовнішні межі водоохоронних зон визначаються за спеціально розробленими проектами.</p>
05.02	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах	<p>Заборонено:</p> <ul style="list-style-type: none"> - розорювання земель (крім підготовки ґрунту до залуження і залісіння) садівництва та городництва; - зберігання та застосування пестицидів і добрив; - влаштування літніх таборів для худоби; - будівництво будь яких споруд (крім гідротехнічних, гідрометричних та лінійних), у тому числі баз відпочинку, дач, гаражів та стоянок автомобілів; - миття та обслуговування транспортних засобів і техніки; - влаштування звалищ сміття, гноєсховищ, накопичувачів рідких і твердих відходів виробництва, кладовищ, скотомогильників, полів фільтрації тощо. - випалювання сухої рослинності або її залишків з порушенням порядку, встановленого центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері охорони навколишнього природного середовища <p>Дозволяється:</p> <ul style="list-style-type: none"> - можуть проводитися роботи, пов'язані з будівництвом гідротехнічних, лінійних та гідрометричних споруд, інженерно-технічних і фортифікаційних споруд, огорож, прикордонних знаків, прикордонних просік, поглибленням дна для забезпечення судноплавства, у тому числі експлуатаційне днопоглиблення (роботи, що проводяться з метою підтримання заданих навігаційних габаритів морських і внутрішніх водних шляхів, акваторій морських портів), видобуванням корисних копалин (крім піску, гальки і гравію в руслах малих та гірських річок), розчищенням

Код обмеження	Вид планувального обмеження	Режим використання території в межах планувального обмеження
		русел річок, каналів і дна водойм, прокладанням кабелів, трубопроводів, інших комунікацій, а також бурові та геологорозвідувальні роботи.
06.01.1	Території червоних лініях в	<p><u>Об'єкти, що заборонено розміщувати в межах червоних ліній:</u></p> <p>Об'єкти, що займають площу більше 20 м², мають фундамент;</p> <ul style="list-style-type: none"> - елементи зовнішньої реклами, що погіршують умови видимості; - в зоні трикутника видимості розміщувати елементи вищі за 0,5 метри, включаючи зелені насадження.
06.01.2	Території зелених лініях в	«Зелені лінії» чітко визначають території – зелені зони, де ні за яких обставин не можна буде будувати.
06.01.5	Території лініях регулювання забудови в	<p>Визначають в містобудівній документації межі розташування будинків і споруд відносно червоних ліній», межі окремих земельних ділянок, природні межі та межі інших територій.</p> <p>Даними «лініями» окреслюється наявність об'єкта забудови, але не конкретизується сама територія, яка має бути відведена під конкретну будівлю в процесі забудови території.</p>

3.10. ЗЕМЛЕУСТРІЙ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

3.10.1. Землевпорядні заходи перспективного використання земель

Земельним кодексом України визначені різні категорії земель (ст. 19) і встановлено, що види використання земельної ділянки в межах певної категорії (крім земель сільськогосподарського призначення та земель оборони) визначаються її власником або користувачем самостійно за вимогами, встановленими законом до використання земель цієї категорії з урахуванням містобудівної документації та документації із землеустрою.

Категорія та цільове призначення земельної ділянки можуть бути змінені без розробки землевпорядної документації за умови дотримання таких вимог (згідно ч.6 ст. 20 ЗКУ):

- цільове призначення можна змінити тільки в межах допустимих видів для відповідної функціональної зони;
- зміна цільового призначення не впливає на дію встановлених обмежень у використанні земель;
- якщо земельна ділянка перебуває в користуванні (наприклад, оренда, емфітевзис, суперфіцій) або в заставі, то потрібне погодження землекористувача/заставотримача на зміну цільового призначення (ч.1 ст. 7 ЗКУ), підпис якого посвідчується нотаріально.

Для забезпечення сталого розвитку території населеного пункту з дотриманням балансу державних, громадських та приватних інтересів при управлінні земельними ресурсами передбачається розвиток території в цілому, в межах населеного пункту, та прийняття управлінських рішень, що містять перспективи використання всієї території населеного пункту.

Пропозиції щодо перспективного використання території складаються з визначення планувальних, проєктних рішень згідно постанови Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 р. № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації». Обсяг визначення рішень щодо управління земельними ресурсами залежить від:

- зібраних пропозицій від фізичних та юридичних осіб щодо розроблення генерального плану території населеного пункту;
- повноти зібраних вихідних даних та наданих доступу до реєстрів (надається замовником);
- державних, регіональних інтересів та інтересів суміжних громад (надається замовником);
- переліку документів затвердженої та раніше розробленої містобудівної документації, які повинні бути враховані;
- просторового аналізу території з визначенням всіх можливостей та загроз розвитку;
- узгодження перспектив та побажань щодо проєктних рішень, які необхідно передбачити в генеральному плані;

Крім того, кожне планувальне рішення потребує перевірки на предмет відповідності його екологічним вимогам. Планувальні рішення розраховуються на короткостроковий (до 5 років), довгостроковий (6-10 років) і безстроковий періоди в залежності від їх пріоритету та можливостей їх реалізації.

3.10.2. Формування земельних ділянок

Формування нових земельних ділянок не передбачено завданням. У разі необхідності, формування нових земельних ділянок, зміна їх цільового призначення та реєстрація в Державному земельному кадастрі буде здійснюватися відповідно до Закону України «Про землеустрій» з урахуванням проєктних рішень комплексного плану.

3.10.3. Реєстрація земельних ділянок

Реєстрація земельних ділянок не передбачена в завданні на проектування.

3.11. ПЛАН РЕАЛІЗАЦІЇ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

3.11.1. Перелік проєктних рішень містобудівної документації

Проєктним рішенням детального плану передбачено освоєння території проєктування на довгостроковий період (більше 10-ти років).

Інформація щодо проєктних рішень відображена у базі геоданих згідно з п.7.24.1 ДБН Б.1.1-14:2021, що міститься на електронному носії (диск «Детальний план території»).

Враховуючи загальні положення стратегії просторового розвитку території, проєктними рішеннями, є наступні:

- Визначення функціонального призначення проєктних та існуючих територій;
- Встановлення та забезпечення дотримання санітарно-захисних зон;
- Визначення нових територій, для перспективного розвитку населеного пункту, та впорядкування існуючих з врахуванням вимог діючого законодавства;
- Розміщення об'єктів санітарно-побутового призначення;
- Розміщення інженерних об'єктів, для забезпечення потреб населеного пункту;
- Розвиток виробничо-логістичних комплексів, для забезпечення робочими місцями населення існуючого та проєктного;
- Інженерна підготовка території;
- Розроблення проєкту встановлення прибережної захисної смуги р. Сарата;
- Розроблення проєкту водоохоронної зони;
- Розроблення інженерно-технічних заходів цивільного захисту;
- Рекультивация порушених територій.

3.11.2. Перелік містобудівної документації на території населеного пункту

Генеральний план населеного пункту

«Генеральний план селища Сарата з планом функціонального зонування».

Детальні плани території у межах населеного пункту, затверджених до моменту розробки генерального плану, які визнані такими, що відповідають вимогам законодавства і підлягають включенню до нового генерального плану

Станом на 01.01.2024 року в межах населеного пункту розроблено один детальний план територій, що було розроблено до моменту розробки проєкту містобудівної.

Опис меж територій у межах населеного пункту, детальні плани яких розроблені у складі генерального плану та наберуть чинності одночасно із затвердженням генерального плану

Детальні плани територій, розроблені у складі генерального плану відсутні.

3.11.3. Перелік відповідності містобудівної документації

При проведенні моніторингу реалізації діючого Генерального плану селища Сарата було виконано оцінку стану та прогноз змін об'єктів містобудування, їх вплив на забезпечення сталого розвитку територій з урахуванням державних та громадських інтересів, внаслідок чого було встановлено розбіжності з питань використання земельних ділянок для містобудівних потреб.

Аналіз проєктних рішень діючого генерального плану та його реалізація:

Генеральний план смт. Сарата, був розроблений в 1998 році.

Генеральним планом передбачалося:

- збільшення меж населеного пункту;
- збільшення населення за рахунок збільшення житлового фонду садибної та багатоквартирної забудови на нових територіях;
- збільшення території виробничої та громадської забудови;
- розвиток інженерно-транспортної інфраструктури.

За період затвердження генерального плану (26 років) змінився адміністративно-територіальний устрій та законодавство України в сфері містобудування, що насамперед обумовлює необхідність внесення змін до діючої містобудівної документації.

В ході аналізу щодо реалізації діючого Генерального плану було проведено:

- Аналіз планувальних обмежень на території населеного пункту та виявлені фактори, що обмежують територію населеного пункту.
- Аналіз існуючої вулично-дорожньої мережі населеного пункту.
- Аналіз функціонального зонування населеного пункту.

В межах проектування генерального плану, визначені території, що чинять шкідливий вплив на навколишнє середовище:

- виробничі та комунально-складські;
- кладовище.

Під час аналізу вулично-дорожньої мережі с.Гора, виявлено:

- невідповідність запроєктованих вулиць існуючому кадастровому розподілу земельних ділянок;
- відсутність протипожежних проїздів в кварталах житлової садибної забудови через 300 м.

Відповідно до діючого генерального плану не реалізовані проектні рішення щодо розташування кварталів житлової багатоквартирної забудови, розташування об'єктів громадського та комунального обслуговування, інженерно-транспортної інфраструктури.

Таким чином розроблення нової містобудівної документації повинно здійснюватись з врахуванням чинних норм та правил, які відповідають сьогоднішнім запитам часу.

3.11.4. Перелік врахованих положень наявних документів стратегічного планування

- Стратегія розвитку Одеської області на період 2021-2027 роки включно, затверджена рішенням Одеської обласної ради від 19 лютого 2021 року №65-V [1];
- Регіональна комплексна програма з охорони довкілля Одеської області на 2024-2028 роки затверджена 30 листопада 2023 року № 1044/A-2023;
- Обласна Програма "Питна вода Одещини" на 2021-2024 роки, затверджена рішенням Одеської обласної ради від 16 квітня 2021 року № 141- V [2];

3.11.5. Перелік врахованих положень історико-архітектурного опорного плану

Відповідно до постанови Кабінету міністрів України від 26.07.2001 р. №878 «Про затвердження Списку історичних населених місць України», територія селище Сарата не внесено до списку історичних міст України. Історико-архітектурний план не розроблявся.

3.11.6. Перелік врахованих матеріалів

- завдання на розроблення містобудівної документації від 2024 року;
- топографічне знімання в масштабі М 1:2000, розроблене ТОВ «ЛЕКСТАТУС ГРУП» у 2024 році (надано замовником у складі вихідних даних та доопрацьовано);
- Схема планування території Одеської області та Схема планування територій курортно-оздоровчого та рекреаційного призначення Одеської області, розроблені проектним інститутом ДП УДНДП «Діпромiсто» та затверджені рішенням Одеської обласної ради від 24 квітня 2013 року №775-V [3];
- Генеральний план смт. Сарата Саратської селищної ради Саратського району Одеської області;
- регіональна схема формування екологічної мережі Одеської області, затверджена рішенням Одеської обласної ради № 136-VII від 20.05.2011 року;
- перелік цінних природоохоронних рекреаційних територій, зарезервованих для розширення природно-заповідного фонду області, затвердженого рішенням виконавчого комітету Одеської обласної ради народних депутатів № 496-XXI від 01.10.1993 року «Про заходи по збереженню і розвитку природно-заповідного фонду області»;
- звіт про стратегічну екологічну оцінку.

4. ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

Згідно з додатком Д ДБН Б.1.1-14:2021 основні проєктні показники генерального плану населеного пункту наведені в таблиці 4.1.

Таблиця 3.11.1

Назва показника	Одиниця Виміру	Існуючий Стан	Значення проєктних показників		
			Коротко-Строковий Період (до 5-ти років)	Середньо-Строковий Період (6-10 років)	Довго-Строкова Перспектива (понад 10 Років)
НАСЕЛЕННЯ	осіб	3936	5170	-	6060
Територія в межах населеного пункту, всього, у тому числі:	га	1132,00	1265,61	1265,61	1265,61
житлової забудови	га	39,97	241,75	241,75	241,75
громадської забудови	га	29,1017	57,47	57,47	57,47
виробничих підприємств	га	31,00	75,87	75,87	75,87
інноваційних комплексів	га	-	-	-	-
спецпризначення	га	49,2981	50,13	50,13	50,13
Рибогосподарських підприємств	га	3,00	-	-	-
Лісogосподарських підприємств	га	-	6,71	6,71	6,71
інженерно-комунальної забудови	га	-	20,75	20,75	20,75
транспортно-складської забудови	га	2,00	169,24	169,24	169,24
під ріллею та перелогами	га	404,6	39,70	39,70	39,70
під багаторічними насадженнями	га	-	-	-	-
для сінокошіння та випасання худоби	га	-	25,66	25,66	25,66
для розміщення сільськогосподарських будівель і дворів	га	-	18,72	18,72	18,72
під полезахисними лісовими смугами	га	-	-	-	-
ландшафтні та рекреаційні території, у тому числі:	га				
туристичні	га	-	-	952,20	-
лісів	га	166,00	376,88	376,88	376,88
озеленені	га	231,6302	166,14	166,14	166,14
водні поверхні/об'єкти	га	22,00	16,59	16,59	16,59
природно-заповідного фонду, вилучені з господарського використання	га	-	-	-	-
природних ландшафтів, призначені для проведення науково-дослідних робіт	га	-	-	-	-
інші території	га	-	-	-	-
ЖИТЛОВИЙ ФОНД, ВСЬОГО:	м2 житлової площі, кількість квартир	-	-	-	-
у тому числі: непридатний житловий фонд	м2 житлової площі, кількість квартир	-	-	-	-
РОЗПОДІЛ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ЗА ВИДАМИ ЗАБУДОВИ					
садибний	м2 загальної площі, кількість садиб	14003,29	70500	-	-
багатоквартирний	м2 загальної площі, кількість квартир	37405,00	-	-	15176,2
Середня житлова забезпеченість населення загальною площею	м2/осіб	35/22	57,00	-	17,05
ВИБУТТЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ, ВСЬОГО:	м2 загальної площі, кількість садиб, кількість квартир	-	-	-	-
непридатного	м2 загальної площі, кількість садиб, кількість квартир	-	-	-	-

придатного у зв'язку з реконструкцією	тис. м2 загальної площі, кількість садиб, кількість квартир	-	-	-	-
НОВЕ ЖИТЛОВЕ БУДІВНИЦТВО, ВСЬОГО, У ТОМУ ЧИСЛІ:					
садибний	м2 загальної площі, кількість садиб	-	70500	-	-
багатоквартирний	м2 загальної площі, кількість квартир	-	-	-	15176,2
ОБ'ЄКТИ ГРОМАДСЬКОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ					
заклади дошкільної освіти, всього	місць	225	217	-	254
заклади загальної середньої освіти, всього	місць	832	590	-	691
заклади (центри) первинної медичної допомоги, всього	відвідувань за зміну	190	-	-	-
заклади вторинної та третинної медичної допомоги, всього	відвідувань за зміну	565	-	-	-
спортивні зали загального користування	м2 площі підлоги	450	-	-	-
басейни загального користування (криті/відкриті)	м2 дзеркала води	-	-	-	-
пожежно-рятувальні підрозділи	об'єкт/пожежних автомобілів	4	-	-	-
універсальні зали	осіб	-	-	-	-
клубні заклади і центри культури та дозвілля	Місць відвідування	620	-	-	-
заклади торгівлі та надання послуг	м2 торг. площі	4650	-	-	8700
ВУЛИЧНО-ДОРОЖНЯ МЕРЕЖА ТА ТРАНСПОРТ НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ					
ДОВЖИНА ВУЛИЦЬ І ДОРІГ, ВСЬОГО, У ТОМУ ЧИСЛІ:	км	56,789	70,445	70,445	70,445
міських магістралей (окремо загальноміського та районного значення)	км	10,920	13,830	13,830	13,830
сільських вулиць і доріг усіх категорій	км	45,869	56,615	56,615	56,615
ЩІЛЬНІСТЬ ВУЛИЦЬ І ДОРІГ, ВСЬОГО, У ТОМУ ЧИСЛІ:					
міських магістралей (окремо загальноміського та районного значення)	км/км2	0,86	1,09	1,09	1,09
сільських вулиць і доріг усіх категорій	км/км2	3,62	4,47	4,47	4,47
ДОВЖИНА ЛІНІЙ ВУЛИЧНОГО ГРОМАДСЬКОГО ТРАНСПОРТУ, В ТОМУ ЧИСЛІ:					
Автобус	км	10,5	10,5	-	-
Тролейбус	км	-	-	-	-
Трамвай	км	-	-	-	-
ДОВЖИНА ЛІНІЙ ПОЗАВУЛИЧНОГО ГРОМАДСЬКОГО ТРАНСПОРТУ, В ТОМУ ЧИСЛІ:					
Спеціально відведені смуги руху маршрутного транспорту	км	-	-	-	-
Швидкісний трамвай	км	-	-	-	-
Метрополітен	км	-	-	-	-
Міська залізниця	км	-	-	-	-
Щільність мережі громадського транспорту	км/км2	-	-	-	-
Загальний рівень автомобілізації	Легкових автомобілів на 1 тис. осіб	916	1800	-	2100
ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ					
ВОДОПОСТАЧАННЯ					
Сумарний відпуск води	м3/добу	605	1458,0	1598,4	1798,1
Потужність головних споруд водопроводу	м3/добу	297300	-	-	-
КАНАЛІЗАЦІЯ					
Загальне надходження стічних	м3/добу	250	1458,0	1598,4	1798,1

вод					
Сумарна потужність очисних споруд	м3/добу	450	1800	1800	1800
ЕЛЕКТРОПОСТАЧАННЯ					
Сумарне споживання електроенергії	млн.кВт х год./рік	25,04-	11,73	-	34,76
Потужність джерел покриття електронавантажень	тис. кВт	6,51	2,86	-	8,48
ТЕПЛОПОСТАЧАННЯ					
Потужність централізованих джерел тепла, всього	МВт	-	-	-	-
Подача тепла, всього	МВт	22,37	23,10	-	30,50
ГАЗОПОСТАЧАННЯ					
Споживання газу, всього	млн.м3/рік	-	-	-	-
ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА ЗАХИСТ ТЕРИТОРІЇ					
Захист території від затоплення:		-	-	-	-
площа	га	-	-	-	-
протяжність захисних споруд	км	-	-	-	-
Намив, підсипання території	га	-	-	-	93,68
БЕРЕГООКРІПЛЕННЯ					
Пониження рівня ґрунтових вод	га	-	-	-	9,43
Русел річок, каналів і дна водойм	км/га	-	-	-	4,71
Протиерозійні, протизсувні, протикарстові заходи	га	-	-	-	24,14
Ренатуралізація та відновлення торфовищ, водно-болотних, лучних, степових та інших цінних природних екосистем	га	-	-	-	65,95
ОСВОЄННЯ ТЕРИТОРІЙ ІЗ ІНШИМИ СКЛАДНИМИ УМОВАМИ					
протипросадні заходи	га	-	-	-	-
сейсмічністю 7 балів і більше	га	-	-	-	-
Дощова каналізація	км	-	335,954	33,954	35,550
Очисні споруди дощової каналізації	Одиниць	-	10	10	10
САНІТАРНЕ ОЧИЩЕННЯ ТЕРИТОРІЇ					
Обсяги твердих побутових відходів, всього:	тис.т/рік	-			2942,665
ОБ'ЄКТИ ПОВОДЖЕННЯ З ВІДХОДАМИ (СМІТТЄПЕРЕРОБНИЙ КОМПЛЕКС, СМІТТЄСОРТУВАЛЬНА СТАНЦІЯ, ПЕРЕВАНТАЖУВАЛЬНА СТАНЦІЯ)					
кількість	Одиниць	-	-	-	-
потужність загальна	тис.т/рік	-	-	-	-
Полігони					
кількість	Одиниць	-	-	-	-
площа	га	-	-	-	-
Звалища					
кількість	Одиниць	1	1	1	1
площа	га	5,8	5,8	5,8	5,8

5. ДОДАТКИ

Додаток 1 Кваліфікаційний сертифікат відповідального виконавця окремих видів (послуг), пов'язаних із створенням об'єкта архітектури



**МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ, БУДІВНИЦТВА
ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ**

АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія **АА** № 002377

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ
відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг),
пов'язаних із створенням об'єкта архітектури

архітектор
(назвищення професії)

Виданий про те, що Бондар Ірина Анатоліївна
(прізвище, ім'я, по батькові)
пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: архітектор

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної комісії (далі - Комісія) від _____ № _____
(рішенням відповідної _____ секції Комісії
від 13.07.2015 № 6-15, затвердженням президією
Комісії 14.07.2015 № 41-А).

Зарєстрований у реєстрі атестованих осіб 14 липня 2015 року
за № 2377.

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання яких визначено кваліфікаційним сертифікатом:

Розроблення містобудівної документації

Дата видачі 17 липня 2015 року

Голова (заступник голови) Атестаційної
архітектурно-будівельної комісії


(підпис)

Чижевський Олександр Павлович
(прізвище, ім'я, по батькові)



Додаток 2 Рішення про розроблення містобудівної документації



УКРАЇНА
САРАТСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
САРАТСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Про надання дозволу на розроблення генерального плану
смт Сарата Саратського району Одеської області

Заслухавши та обговоривши пропозицію селищного голови Негодяєва А.Л., щодо необхідності розробки генерального плану смт Сарата, Саратського району, Одеської області, враховуючи зміни в соціально – економічному розвитку смт Сарата та необхідність удосконалення його територіального розвитку, враховуючи пропозиції постійної комісії селищної ради з питань земельних відносин, екології та раціонального природокористування, з метою визначення планувальної організації, просторової композиції та параметрів забудови, встановлення червоних ліній та ліній регулювання забудови, узгодження приватних та громадських інтересів при використанні території, визначення потреб в підприємствах і закладах обслуговування населення, інженерних мереж, визначення містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки, керуючись статтями 10, 16, 17 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», статтею 17 Закону України «Про основи містобудування», частиною 1.4. Порядку розроблення містобудівної документації, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011 № 290, частиною 4 Настанови із застосування нормативних документів з питань планування територій, затвердженої рішенням Науково – технічної ради Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово – комунального господарства України від 16.06.2011 № 61, Саратська селищна рада:

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл виконавчому комітету Саратської селищної ради на розроблення проекту містобудівної документації «Розроблення Генерального плану смт Сарата Саратського району Одеської області» з розробкою плану зонування території, історико-архітектурного опорного плану.
2. Звернутися до Одеської обласної державної адміністрації щодо визначення державних інтересів для їх урахування під час виготовлення Генерального плану смт Сарата Саратського району Одеської області.
3. Повідомити через місцеві засоби масової інформації про початок розроблення проекту містобудівної документації «Розроблення Генерального плану смт Сарата Саратського району Одеської області» з визначенням порядку та строків внесення до неї пропозицій фізичними та юридичними особами.
4. Забезпечити попередній розгляд матеріалів проекту містобудівної документації «Розроблення Генерального плану смт Сарата Саратського району Одеської області» завідуючим сектору містобудування, архітектури та житлово-комунального господарства.

5. Узгодити розроблений проект містобудівної документації «Розроблення Генерального плану смт Сарата Саратського району Одеської області» з органами місцевого самоврядування, що представляють інтереси суміжних територіальних громад, з метою врегулювання питань планування територій.
6. Виконавчому комітету Саратської селищної ради дозволити залучати кошти з інших джерел, не заборонених законом, для розроблення Генерального плану та плану зонування території смт Сарата Саратського району Одеської області.
7. Секретарю Саратської селищної ради Єрмоєнко С.В., оприлюднити дане рішення в засобах масової інформації та на офіційному сайті селищної ради.
8. Рішення набирає чинності з моменту його оприлюднення.
9. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію Саратської селищної ради з питань земельних відносин, екології та раціонального природокористування.

Саратський селищний голова

А.Л. Негодяєв

15 червня 2017 року
№ 468 - VII





УКРАЇНА
САРАТСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
САРАТСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Про внесення змін до рішення Саратської селищної ради від 15 червня 2017 року №468-VII «Про надання дозволу на розроблення генерального плану смт Сарата Саратського району Одеської області»

Розглянувши лист Управління з питань містобудування та архітектури Одеської обласної державної адміністрації від 16.07.2020 року 6415/04-04/853, враховуючи пропозиції постійної комісії Саратської селищної ради з питань земельних відносин, екології та раціонального природокористування, з метою визначення планувальної організації, просторової композиції та параметрів забудови, встановлення червоних ліній та ліній регулювання забудови, узгодження приватних та громадських інтересів при використанні території, визначення потреб в підприємствах і закладах обслуговування населення, інженерних мереж, визначення містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки, керуючись статтями 10, 16, 17 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», статтею 17 Закону України «Про основи містобудування», частиною 1.4. Порядку розроблення містобудівної документації, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011 №290, частиною 4 Настанови із застосування нормативних документів з питань планування територій, затвердженої рішенням Науково-технічної ради Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.06.2011 №61, Саратська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до рішення Про внесення змін до рішення Саратської селищної ради від 15 червня 2017 року №468-VII «Про надання дозволу на розроблення генерального плану смт Сарата Саратського району Одеської області», а саме пункт 1 викласти в наступній редакції:
«Надати дозвіл виконавчому комітету Саратської селищної ради на розроблення проекту містобудівної документації «Розроблення Генерального плану смт Сарата Саратського району Одеської області» з розробкою плану зонування території, історико - архітектурного опорного плану з розширенням межі населеного пункту».
2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію Саратської селищної ради з питань земельних відносин, екології та раціонального природокористування.

Саратський селищний голова

А.Л. Негодяєв

16 липня 2020 року
№ 1240 - VII



УКРАЇНА
САРАТСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
БІЛГОРОД-ДНІСТРОВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
РІШЕННЯ

Про внесення змін до рішення Саратської селищної ради від 15 червня 2017 року № 468- VII «Про надання дозволу на розроблення генерального плану смт Сарата Саратського району Одеської області» зі змінами, внесеними згідно рішення селищної ради від 16 липня 2020 року № 1240 – VII

18 жовтня 2024 року

№ 1690-VIII

Відповідно до статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні », статті 17 Закону України «Про основи містобудування », статтей 10, 19, 29 Закону України « Про регулювання містобудівної діяльності», Постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо проектів містобудівної документації на місцевому рівні», Постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», ДБН Б 1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні», селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести до рішення селищної ради від 15 червня 2017 року № 468- VII «Про надання дозволу на розроблення генерального плану смт Сарата Саратського району Одеської області» такі зміни:
 - 1.1. Назву рішення «Про надання дозволу на розроблення генерального плану смт Сарата Саратського району Одеської області» викласти в такій редакції: «Про надання дозволу на розроблення генерального плану селища Сарата Білгород-Дністровського району Одеської області».
 - 1.2. Пункт 1 рішення викласти в такій редакції: «1.Надати дозвіл виконавчому комітету Саратської селищної ради на розроблення проекту містобудівної документації «Генеральний план селища Сарата Білгород-Дністровського району Одеської області».
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань земельних відносин та охорони довкілля, комунального господарства, будівництва та підприємницької діяльності.

Селищний голова



В.Д.Райчева

Додаток 3 Завдання на розроблення генерального плану селища Сарата

ПОГОДЖЕНО
ДИРЕКТОР
ТОВ «ЛЕКСТАТУС ГРУП»


Дмитро ГОНЧАР
«_____» _____ 2024 р.




ЗАТВЕРДЖЕНО
СЕЛИЩНИЙ ГОЛОВА
САРАТСЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ РАДИ
БІЛГОРОД-ДНІСТРОВСЬКОГО РАЙОНУ
ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ


Вікторія РАЙЧЕВА
«_____» _____ 2024 р.



ПОГОДЖЕНО
В.о. НАЧАЛЬНИКА ВІДДІЛУ ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН,
КАПІТАЛЬНОГО БУДІВНИЦТВА,
ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА,
АРХІТЕКТУРИ, МІСТОБУДУВАННЯ, ІНВЕСТИЦІЙ,
МАЙНОВИХ ПИТАНЬ ТА БЛАГОУСТРОЮ
ВИКОНАВЧОГО КОМІТЕТУ
САРАТСЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ РАДИ
БІЛГОРОД-ДНІСТРОВСЬКОГО РАЙОНУ
ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ


Вадим АРКУША
«_____» _____ 2024 р.

ЗАВДАННЯ
на розроблення генерального плану селища САРАТА,
Саратської територіальної громади
Білгород-Дністровського району Одеської області.

№ з/п	Розділи завдання	Зміст розділів завдання
1	Вид містобудівної документації	Генеральний план населеного пункту, план функціонального зонування території (у складі генерального плану) населеного пункту
2	Підстава для проєктування	Рішення сесії Саратської селищної ради №468-VII від 15 червня 2017р. «Про надання дозволу на розроблення генерального плану смт Сарата Саратського району Одеської області» Рішення сесії Саратської селищної ради №1240-VII від 16 липня 2020р. «Про внесення змін до рішення Саратської селищної ради від 15 червня 2017 року №468-VII «Про надання дозволу на розроблення генерального плану смт Сарата Саратського району Одеської області»
3	Замовник розроблення містобудівної документації	Виконавчий комітет Саратської селищної ради Білгород-Дністровського району Одеської області
4	Строк розроблення містобудівної документації, а також роки реалізації короткострокового, середньострокового періодів та довгострокової перспективи з урахуванням тривалості всіх погоджувальних процедур	Строк розроблення містобудівної документації визначається згідно з календарним планом. Тривалість погоджувальних процедур визначається відповідно до діючого законодавства. Роки реалізації: - короткострокового періоду – до 5-ти років; - середньострокового періоду – 6-10 років; - довгострокової перспективи – понад 10 років.

5	Назва території та площа розроблення містобудівної документації	Назва та код відповідно до класифікатора об'єктів адміністративно-територіального устрою України і Кодифікатора адміністративно-територіальних одиниць та територій територіальних громад населеного пункту: Селище Сарата Саратської територіальної громади Білгород-Дністровського району Одеської області –UA51040190010067512
6	Перелік наявних вихідних даних	Відповідно до Закону України №3038-IV «Про регулювання містобудівної діяльності»; Постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації»
7	Площа території населеного пункту (га)	Існуюча площа селища Сарата на момент розроблення генерального плану – 1132,00 га
8	Перелік та опис територій, щодо яких передбачається розроблення планувальних рішень детальних планів територій	Відсутні
9	Перелік земельних ділянок, що підлягають формуванню та реєстрації	Замовником визначається перелік земельних ділянок, що підлягають реєстрації: - реєстрації права власності на які підтверджено до 2004 року, яка відома та про які не внесено дані до Державного земельного кадастру
10	Перелік проектних рішень, які необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації	Визначається відповідно до Розділу 6 ДБН Б 1.1-14:2021. Вказати розміщення наступних територій: - території житлової забудови; - території громадської забудови; - виробничих територій; - територій транспортної інфраструктури; - території інженерно-комунальної забудови; - території транспортно-складської забудови; - території сільськогосподарського призначення; - природо-охоронні та ландшафтно-рекреаційні території
11	Перелік індикаторів розвитку	Індикаторами розвитку населеного пункту слід вважати: - охоплення населеного пункту закладами медичного обслуговування – 100%; - забезпечення освітніми послугами дітей дошкільного та шкільного віку в межах населеного пункту, та територіальної громади зокрема – 100%; - забезпечення населення соціальними послугами – 100%; - формування (реконструкція) нових виробничо-складських територій га; - забезпечення додаткової кількості робочих місць; - забезпечення ефективного використання комунального майна; - забезпечення населеного пункту централізованими мережами водопостачання та водовідведення; - забезпечення ефективного збору та сортування ТПВ в населеному пункті; - створення рекреаційно-дозвільних зон в межах населеного пункту; - забезпечення достатнього рівня озеленення населеного пункту; - розвиток підприємств малого та середнього бізнесу.
12	Вимоги щодо врахування державних інтересів	При розробленні генерального плану, врахувати державні інтереси, надані Одеською ОДА, а також рішення Схеми планування території Одеської області.

13	<i>Графічні матеріали</i>	<p>Перелік графічних матеріалів, що розробляться у складі генерального плану населеного пункту, визначається відповідно до таблиці 6.1 ДБН Б.1.1-14:2021</p> <p>До графічних матеріалів входять:</p> <p>МІСТОБУДІВНА ЧАСТИНА</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Схема розташування населеного пункту в системі розселення М 1:25000; 2. План сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель М 1:2000; 3. Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель М 1:2000; 4. План функціонального зонування території М 1:2000; 5. Схема транспортної мобільності та інфраструктури М 1:2000; 6. Схема інженерного забезпечення території М 1:2000; 7. Схема інженерної підготовки та благоустрою території М 1:2000; <p>ЗЕМЛЕВПОРЯДНА ЧАСТИНА</p> <ol style="list-style-type: none"> 8. Збірний план земельних ділянок, наданих та не наданих у власність чи користування, М 1:2000; 9. План розподілу земель за категоріями, власниками і користувачами, угіддями з відображенням наявних обмежень (обтяжень), М 1:2000; 10. План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення містобудівної документації, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру М 1:2000; 11. План земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру М 1:2000; 12. План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації М 1:2000.
14	<i>Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником</i>	<ul style="list-style-type: none"> - Звіт про Стратегічну екологічну оцінку розробляється окремим томом (згідно Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» від 20.10.2018 року №2354-VIII); - Розділ Інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час та особливий період розробляється за окремим завданням
15	<i>Правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію після передачі її замовнику</i>	Визначається відповідно до Закону України «Про авторське право і суміжні права»
16	<i>Формат електронних документів містобудівної документації</i>	<p>Визначається з урахуванням вимог постанови Кабінету Міністрів України від 9 червня 2021 р. №632 «Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території»</p> <p>Геопросторові дані, щодо об'єктів генерального плану створюються із застосуванням геоінформаційного програмного забезпечення у формі бази даних та оформлюються як графічні матеріали документації у вигляді цифрових карт та векторних зображень.</p> <p>З метою внесення даних до містобудівного кадастру матеріали містобудівної документації надати в електронному вигляді у форматі файлової бази геоданих.</p>

		<p>Графічні матеріали у форматі:</p> <ul style="list-style-type: none"> - баз геоданих, GDB у яких міститься повний набір просторових даних та метаданих документації (База геоданих містобудівної документації на місцевому рівні) згідно із структурою, що визначається Міністерством розвитку громад та територій; - *.XML у яких міститься набір відомостей, які відповідно до законодавства підлягають внесенню до Державного земельного кадастру; - *.PDF копії документів карт (креслень). <p>Текстові матеріали у форматі:</p> <ul style="list-style-type: none"> - *.PDF у яких містяться текстові, табличні та графічні матеріали документації.
17	Кількість примірників документації	<p>Текстові та графічні матеріали містобудівної документації (друковані та цифрові) передаються замовнику у такому порядку:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 4 примірники графічних матеріалів на паперових носіях для проходження процедури SEO; - 1 примірник графічних і текстових матеріалів на паперових носіях та в електронному вигляді – для проходження процедури громадського обговорення; - 1 примірник графічних і текстових матеріалів на паперових носіях та в електронному вигляді – для розгляду архітектурно-містобудівною радою; - 2 примірники графічних і текстових матеріалів на паперових носіях та в електронному вигляді – кінцевий варіант з врахуванням всіх зауважень і пропозицій, для затвердження.
18	Землеустрій та землекористування	Землевпорядна частина розробляється відповідно до Закону України «Про землеустрій», Постанови КМУ від 01.09.2021 р. №926, пункту 6.23 та примітки 4 таблиці 6.1. ДБН Б.1.1-14:2021
19	Додаткові вимоги	<p>Погодити з замовником ескіз генерального плану населеного пункту.</p> <p>Перед затвердженням передбачити авторський супровід проекту при проходженні процедури громадських слухань та при розгляді його архітектурно-містобудівною радою.</p>

Головний архітектор проекту

Ірина БОНДАР

Інженер-землевпорядник

Дмитро ГОНЧАР



Додаток 4 Листи про врахування інтересів суміжних громад



Бородінська селищна рада
Болградського району Одеської області
 вул. Миру, 132, смт Бородіно, Болградський р-н, Одеська обл., 68540
 E-mail: borodinosovet@ukr.net, код ЄДРПОУ 04379203

11.03.2024 р. № 173

На № 03-08/538 від 20.02.2024 р.

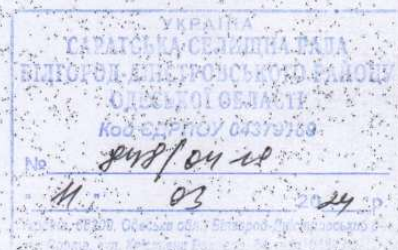
Селищному голові
 Саратської селищної ради
 Білгород – Дністровського району
 Одеської області
 Вікторії РАЙЧЕВІЙ

Бородінська селищна рада надає відповідь на Ваш запит № 03-08/538 від 20.02.2024 р. Повідомляємо, що витягів з концепції інтегрованого розвитку території громади в нас немає, стратегію розвитку можна знайти на нашому офіційному сайті <https://borodinska.od.gov.ua/wp-content/uploads/2023/08/STRATEGICHNIJ-PLAN-ROZVITKU-Borodinskoyi-selishhnoyi-teritorialnoyi-gromadi-na-period-do-2027-roku.pdf>, містобудівної документації на місцевому рівні в нас теж немає.

Селищний голова



Іван КЮССЕ





**ТАТАРБУНАРСЬКА МІСЬКА РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

вул. Лесі Українки, 18, м. Татарбунари Білгород-Дністровського району Одеської області, 68100,
тел.(04844) 3-24-64, факс (04844) 3-33-55, e-mail: tat-miskarada@ukr.net код ЄДРПОУ 04527371

_____ 20__ р. № _____

На № _____ від _____ р.

Голові Саратської селищної ради
Білгород-Дністровського району
Одеської області
Вікторії РАЙЧЕВІЙ

Шановна Вікторія Дмитрівна!

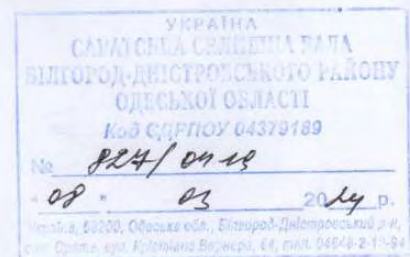
На Ваш лист від 20.02.2024 року № 03-08/541, щодо інтересів суміжних територіальних громад, Татарбунарська міська рада повідомляємо наступне.

Розроблена Стратегія розвитку Татарбунарської міської територіальної громади на період 2024-2030 роки, яка затверджена рішенням Татарбунарської міської ради від 01.12.2023 року № 1168 – VIII «Про затвердження Стратегії розвитку Татарбунарської міської територіальної громади на період 2024-2030 роки», жодного впливу на територію Саратської селищної ради не має.

З повагою,
Міський голова

Андрій ГЛУЩЕНКО

Григорій Чубара
096-760-81-80



БК Татарбунарської міської ради
03-20/1475 від 01.03.2024

Чубара Григорій Васильович

14.50.42



Додаток 5 Лист Одеської обласної військової адміністрації про врахування державних інтересів з додатками.



УКРАЇНА

ОДЕСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ОДЕСЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ

УПРАВЛІННЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

проспект Шевченка, 4, м. Одеса, 65032, тел./факс (0482) 718-92-94,
E-mail: oblarhitektura@od.gov.ua веб-сайт: <http://uma.od.gov.ua> Код ЄДРПОУ 41150327

№ _____
на № _____ від _____

Саратська селищна рада
Білгород-Дністровський район
Одеська область

Управління з питань містобудування та архітектури Одеської обласної державної (військової) адміністрації розглядає запит Саратської селищної ради Білгород-Дністровського району району Одеської області від 23.04.2024 № 5481/01-29/7/1-24 щодо визначення державних інтересів для їх урахування під час розроблення містобудівної документації – Генерального плану селища Сарата Білгород-Дністровського району Одеської області та направляє копії одержаних вимог від:

- Головного управління Держгеокадастру в Одеській області;
- Служби відновлення та розвитку інфраструктури в Одеській області;
- Головного управління Держпродспоживслужби в Одеській області;
- Департаменту екології та природних ресурсів Одеської обласної державної адміністрації;
- Департаменту капітального будівництва та дорожнього господарства Одеської обласної державної адміністрації.

Водночас, просимо врахувати вимоги частини 3 статті другої Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», якою передбачено, що містобудівна документація розробляється у формі електронного документа, формат якого визначається Кабінетом Міністрів України, на оновленій картографічній основі, опублікованій у Державному картографо-геодезичному фонді України, в цифровій формі як набори тематичних геопросторових даних у Державній геодезичній референції



СЕД АСКОД Управління з питань містобудування та архітектури Одеської обласної державної адміністрації
ДОКУМЕНТ № 311/16/04-07/2-24 від 07.05.2024
Сертифікат 3FAA9288358E0030400000037E926009B49D100
Підписувач Беленко Надія Вікторівна
Дійсний з 19.02.2024 14:27:56 по 19.02.2026 14:27:56

системі координат УСК-2000 і єдиній системі класифікацій та кодування об'єктів містобудування для формування баз даних містобудівного кадастру.

Додаток: на 8 арк. в 1 прим.

Начальник управління -
головний архітектор Одеської області

Надія БЄЛЄНКО

Едгар АРУТЮНЯН 718 9 329



УКРАЇНА
ОДЕСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ОДЕСЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ
ДЕПАРТАМЕНТ КАПІТАЛЬНОГО БУДІВНИЦТВА ТА
ДОРОЖНЬОГО ГОСПОДАРСТВА

проспект Шевченка, 4, м. Одеса, 65032, код ЄДРПОУ 41485381, E-mail: dkb_ooda@od.gov.ua,
веб-сайт: <https://ukb.od.gov.ua>

від _____ № _____

Управління з питань
містобудування та архітектури
Одеської обласної державної
адміністрації

Розглянувши ваш лист від 26.04.2024 № 284/16/04-07/2-24/5481 стосовно звернення на рішення Саратської селищної ради, щодо врахування державних інтересів при розробленні проекту містобудівної документації – Генеральний план селища Сарата, ДП «Служба місцевих доріг» інформуємо про наступне.

На теперішній час, в межах території селища Сарата, автодоріг загального користування місцевого значення, які обліковуються на балансі ДП «Служба місцевих доріг» немає.

Для врахування, в можливій перспективі, дороги місцевого значення, в переважній більшості, є дорогами III та IV категорії.

Ширина смуги відведення для доріг III категорії, згідно державних будівельних норм ДБН В.2.3-16:2007 складає 28 – 38 м, а для доріг IV категорії – 24 – 32 м

Виконуючий обов'язки директора

Єгор ЧИКШЕЄВ

Бродська Софія 0967448481



СЕД АСКОД Департамент капітального будівництва та дорожнього господарства
Одеської обласної державної адміністрації
ДОКУМЕНТ № 810/14/03/01-06/2-24/1351 від 07.05.2024
Сертифікат 5E984D526F82F38F04000001E323001E640E404
Підписувач ЧИКШЕЄВ ЄГОР СЕРГІЙОВИЧ
Дійсний з 29.02.2024 12:41:26 по 28.02.2025 23:59:59



УКРАЇНА

**ОДЕСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ДЕПАРТАМЕНТ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Канатна, 83, м. Одеса, 65012, тел. (048) 728-35-05

E-mail: ecolog@od.gov.ua веб-сайт: <https://ecology.od.gov.ua/> Код ЄДРПОУ 38721915№ _____
на № _____ від _____Управління з питань містобудування та
архітектури Одеської обласної державної
адміністрації

Департамент екології та природних ресурсів Одеської обласної державної адміністрації (далі - Департамент) розглянув лист від 26.04.2024 № 284/16/04-07/2-24/5481 стосовно визначення державних інтересів для їх урахування під час розроблення проекту містобудівної документації – Генеральний план селища Сарата Білгород-Дністровського району Одеської області з планом зонування та історико-архітектурним планом та інформує.

Згідно з частиною 4 статті 2 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» містобудівна документація підлягає стратегічній екологічній оцінці в порядку, встановленому Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку».

Відповідно до статті 1 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», стратегічна екологічна оцінка - процедура визначення, опису та оцінювання наслідків виконання документів державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, виправданих альтернатив, розроблення заходів із запобігання, зменшення та пом'якшення можливих негативних наслідків.

Відповідно до статті 9 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» етапами стратегічної екологічної оцінки є визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки, складання звіту про стратегічну екологічну оцінку; проведення громадського обговорення та консультацій у порядку, передбаченому статтями 12 та 13 цього Закону, транскордонних консультацій у порядку, передбаченому статтею 14 цього Закону; врахування звіту про стратегічну екологічну оцінку, результатів громадського обговорення та консультацій; інформування про затвердження документа державного планування; моніторинг наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

Згідно зі статтею 10 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» для визначення обсягу досліджень, методів екологічної оцінки, рівня деталізації інформації, що має бути включена до звіту про стратегічну екологічну оцінку, та необхідності здійснення стратегічної екологічної оцінки незначних змін до документа державного планування, щодо якого раніше здійснювалася



СЕД АСКОД Департамент екології та природних ресурсів Одеської обласної державної адміністрації

ДОКУМЕНТ № 3364/06/05-33/2-24/1658 від 06.05.2024

Сертифікат 5E984D526F82F38F0400000728F5601CE41F604

Підписувач ШАТОХІНА ІРИНА ВАДИМІВНА

Дійсний з 22.03.2024 14:12:39 по 22.03.2025 23:59:59

стратегічна екологічна оцінка, замовник подає заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки (на паперових носіях та в електронному вигляді) до органів, зазначених у статті 8 цього Закону, щодо документа державного планування місцевого та регіонального рівнів і оприлюднює її в порядку, передбаченому частиною четвертою цієї статті, з метою одержання та врахування пропозицій і зауважень громадськості.

Одночасно, звертаємо увагу на те, що відповідно до ст. 18 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» особи, винні у вчиненні правопорушень у сфері стратегічної екологічної оцінки, несуть дисциплінарну, цивільну та адміністративну відповідальність відповідно до закону.

Правопорушеннями у сфері стратегічної екологічної оцінки є: нездійснення стратегічної екологічної оцінки; порушення процедури стратегічної екологічної оцінки; неврахування результатів стратегічної екологічної оцінки під час затвердження документів державного планування.

Нездійснення стратегічної екологічної оцінки та порушення процедури стратегічної екологічної оцінки є підставою для:

- скасування рішень органів державної влади та органів місцевого самоврядування про затвердження документів державного планування, визнання документів державного планування недійсними;
- відмови у погодженні та затвердженні проектів документів державного планування;
- відмови у погодженні встановлення та зміни цільового призначення земельних ділянок, а також меж населених пунктів, що здійснюються на підставі або з урахуванням відповідних документів державного планування.

Рішення, дії чи бездіяльність органів державної влади або органів місцевого самоврядування у процесі здійснення стратегічної екологічної оцінки можуть бути оскаржені в судовому порядку.

Враховуючи вищевказане, Саратській селищній раді Одеського району Одеської області необхідно розпочати процедуру стратегічної екологічної оцінки, в ході якої Департамент надасть свої зауваження та пропозиції до вказаної містобудівної документації як до документа державного планування.

Директор

Ірина ШАТОХІНА



ДЕРЖПРОДСПОЖИВСЛУЖБА

**ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ
ДЕРЖПРОДСПОЖИВСЛУЖБИ
В ОДЕСЬКІЙ ОБЛАСТІ**

вул. 7-а Пересипська, 6, м. Одеса, 65042,
тел./факс (048) 716 13 01,
e-mail: gu@odessa.consumer.gov.ua,
сайт: www.odessa.consumer.gov.ua,
код ЄДРПОУ 40342996

№ _____

STATE SERVICE OF UKRAINE ON
FOOD SAFETY AND CONSUMERS
PROTECTION SSUFSCP

**MAIN ADMINISTRATION OF
SSUFSCP IN ODESA
REGION**

6 7th Peresypaska St., 65042, Odessa
tel/fax: (048) 716 13 01,
e-mail: gu@odessa.consumer.gov.ua,
web: www.odessa.consumer.gov.ua,
EDRPOU code: 40342996

На № _____ від _____

Управління з питань
містобудування та архітектури
Одеської обласної державної
(військової) адміністрації
oblarhitektura@od.gov.ua

**Про необхідність врахування вимог
санітарного законодавства при
розробленні містобудівної
документації**

Головним управлінням Держпродспоживслужби в Одеській області розглянуто, в межах повноважень, Ваш запит від 26.04.2024 № 284/16/04-07/2-24/5481 стосовно надання вимог державних інтересів для їх урахування під час розроблення містобудівної документації – генерального плану селища Сарата Білгород-Дністровського району Одеської області з планом зонування та історико-архітектурним планом.

З метою забезпечення санітарно-епідемічного благополуччя населення, пропонуємо при розробці зазначеної містобудівної документації забезпечити виконання вимог Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів від 19.06.96 №173, ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування та забудова територій».

В.о. начальника

Руслан АХМАДУЛЛІН

Стоянова Ірина (048) 7232333



УВ
Головне управління Держпродспоживслужби в Одеській
області
№Вих-3651/04.1/23 --24 від 02.05.2024
КЕП: Ахмадулін Р. Н. 02.05.2024 14:24
3FAA9288358E00304000000EAE32E00A34FC000
Сертифікат дійсний з 23.08.2023 00:00 до 22.08.2025 23:59



ДЕРЖАВНЕ АГЕНТСТВО ВІДНОВЛЕННЯ ТА РОЗВИТКУ
ІНФРАСТРУКТУРИ УКРАЇНИ

**СЛУЖБА ВІДНОВЛЕННЯ ТА РОЗВИТКУ ІНФРАСТРУКТУРИ
В ОДЕСЬКІЙ ОБЛАСТІ**

вул. М. Грушевського, 49, м. Одеса, 65031,

тел.(048) 753-15-56, факс (048) 753-15-18

E-mail: info.od@restoration.gov.ua Код ЄДРПОУ 25829550

03.05.2024 № 04-1760/12

На № _____ від _____
*Щодо надання вимог для розроблення
Генплану селища Сарата*

Начальнику Управління з питань
містобудування та архітектури Одеської
обласної державної адміністрації -
головному архітектору Одеської області
Надії БЕЛЕНКО

На звернення Управління з питань містобудування та архітектури Одеської обласної державної адміністрації від 26.04.2024 № 284/16/04-07/2-24/5481, щодо надання вимог державних інтересів для їх подальшого урахування при розробленні містобудівної документації - Генерального плану сел. Сарата Білгород-Дністровського району Одеської області з планом зонування та історико-архітектурним планом, Служба відновлення та розвитку інфраструктури в Одеській області (далі - Служба відновлення) інформує.

1-2. По території селища Сарата проходять автомобільні дороги загального користування державного значення:

міжнародна:

М-15 Одеса - Рені (на м. Бухарест), км 116+540 - км 118+840, довжина 2,3 км; покриття - асфальтобетонне; II категорії, ширина проїзної частини 9,0 м. На км 118+420 автомобільної дороги пересічення з залізничною колією в одному рівні. Середньодобова інтенсивність руху в 2020 році становила 12500 авт/добу, станом на теперішній час дані відсутні.

територіальні:

Т-16-27 КПП "Серпневе" - Тарутине - Арциз - Сарата, км 79+150 - км 81+000, довжиною 1,85 км; асфальтобетонне покриття; II категорії, ширина проїзної частини 9,0 м. Середньодобова інтенсивність руху до 500 авт/добу;


Т-16-43 Кордон Молдови - Фараонівка - Сарата - Дивізія - /Т-16-10/, км 37+110 - км 39+400; (ділянка автомобільної дороги, км 37+110 - км 38+556, суміщення з М-15 знаходиться на обслуговуванні в Службі відновлення; ділянка - км 38+556 - км 39+400 на обслуговуванні - в МЖКГ селища Сарата). Покриття асфальтобетонне; II категорії, ширина проїзної частини 9,0 м. На км 38+500 пересічення з залізничною колією в одному рівні. Середньодобова інтенсивність руху до 500 авт/добу;

3. На території селища Сарата відсутні транспортні розв'язки в двох рівнях.

4. Проектні розробки, інвестиційні проекти, плани та пропозиції щодо будівництва обходів населеного пункту, реконструкції автодоріг, під'їздів до населеного пункту, будівництва транспортних розв'язок у різних рівнях і шляхопроводів, комплексів автосервісу на автодорогах Т-16-27 та Т-16-43 межах селища Сарата Службою відновлення на даний час не розробляються.

Що стосується автомобільної дороги М-15 Одеса - Рені (на м. Бухарест), то на км 118+300 планується будівництво транспортної розв'язки в двох рівнях, проектно-кошторисна документація в стадії розроблення.

Заступник начальника
з експлуатаційного утримання
та безпеки автомобільних доріг



Ігор КРАСНОРУДСЬКИЙ

Вик. Іванова Л.В.
тел. 048 793-28-37



ДЕРЖГЕОКАДАСТР
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ В ОДЕСЬКІЙ ОБЛАСТІ

вул. Космонавтів, 34, м. Одеса, 65078, тел. + 380 93 646 72 77

E-mail: odesa@land.gov.ua веб-сайт: odeska.land.gov.ua Код ЄДРПОУ 39765871

02.05.2024 13-15-0.31-2768/2-24

№ _____

На № _____

від _____

Управління з питань містобудування
та архітектури Одеської обласної
державної адміністрації

пр. Шевченка, 4, м. Одеса, 65032
oblarhitektura@odessa.gov.ua

Про надання інформації

Головне управління Держгеокадастру в Одеській області розглянуло лист від 26.04.2024 № 284/16/04-07/2-24/5481 щодо надання вимог державних інтересів для їх подальшого урахування при розробленні проєкту містобудівної документації – Генеральний план селища Сарата Білгород-Дністровського району Одеської області з планом зонування та історико-архітектурним планом, та інформує.

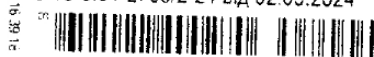
Правові та організаційні основи містобудівної діяльності і спрямований на забезпечення сталого розвитку територій з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів встановлює Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності» (далі - Закон).

Органи, що здійснюють управління у сфері містобудівної діяльності визначено ст. 6 Закону, а саме управління у сфері містобудівної діяльності здійснюється Верховною Радою України, Кабінетом Міністрів України, Верховною Радою Автономної Республіки Крим, Радою міністрів Автономної Республіки Крим, центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері містобудування, центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику з питань державного архітектурно-будівельного контролю, іншими уповноваженими органами містобудування та архітектури, місцевими державними адміністраціями, органами місцевого самоврядування.

Згідно із ст. 16 Закону планування територій на місцевому рівні здійснюється шляхом розроблення та затвердження генеральних планів населених пунктів, планів зонування територій і детальних планів території, їх оновлення та внесення змін до них.

Статтею 22 Земельного кодексу України визначено, що землями сільськогосподарського призначення є землі, надані для виробництва сільськогосподарської продукції, здійснення сільськогосподарської науково-дослідної та навчальної діяльності, розміщення відповідної виробничої інфраструктури, у тому числі інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції, або призначені для цих цілей.

Головне управління Держгеокадастру в Одеській області
13-15-0.31-2768/2-24 від 02.05.2024



Враховуючи, що при розробленні проекту містобудівної документації – Генеральний план селища Сарата Білгород-Дністровського району Одеської області з планом зонування та історико-архітектурним планом, планується включення земель сільськогосподарського призначення, вважаємо за необхідне враховувати вимоги ст. 23-37 та ст. 83 Земельного кодексу України.

Зважаючи на те, що відповідно до наявної схеми землеустрою та техніко-економічного обґрунтування використання та охорони земель Саратського району Одеської області на частину вказаної території діє обмеження - охоронна зона навколо об'єкта культурної спадщини, то необхідно врахувати вимоги ст. 53-54 Земельного кодексу України.

При цьому, на частині вказаної території визначено санітарно-захисні зони навколо об'єктів (кладовищ), в зв'язку з чим, необхідно враховувати Державні санітарні правила та норми «Гігієнічні вимоги щодо облаштування і утримання кладовищ в населених пунктах України» ДСанПіН 2.2.2.028-99.

Разом з тим, на території селища розташовані об'єкти ліній електропередач, у зв'язку з чим, необхідно дотримуватись вимог ст. 112 Земельного кодексу України.

Водночас, поблизу зазначеної території розташовані артскважини, у зв'язку з чим, необхідно враховувати вимоги ст. 113 Земельного кодексу України.

Крім того, на частині території діють обмеження навколо господарських дворів, в результаті чого необхідно враховувати вимоги ст. 114 Земельного кодексу України та Наказу Міністерства охорони здоров'я України «Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів» від 19.06.1996 № 173.

Також, зазначений земельний масив накладається на земельну ділянку, яка відповідно до матеріалів лісовпорядкування перебуває в користуванні ДП «Саратське лісове господарство» у відповідності до пункту 5 Прикінцевих положень Лісового кодексу України.

При цьому зазначаємо, що на території селища протікає річка Сарата, в зв'язку з чим, вважаємо за необхідне враховувати вимоги ст. 58 - 62 Земельного кодексу України та ст. 85 - 93 Водного кодексу України.

Водночас, для створення повноцінного життєвого середовища та створення сприятливих умов їх територіального розвитку, забезпечення ефективного використання потенціалу територій із збереженням їх природних ландшафтів та історико-культурної цінності, з урахуванням інтересів власників земельних ділянок, землекористувачів, у тому числі орендарів, і затвердженої містобудівної документації, передбачити розроблення проекту землеустрою щодо встановлення (зміни) меж адміністративно-територіальної одиниці відповідно до вимог Глави 29 Земельного кодексу України та ст. 46 Закону України «Про землеустрій».

Перший заступник начальника

Наталія Круторог
Тетяна Булейко
Ігор Яковлев

Максим ШТЕФАНИЧ

Су. Держгеокадастру в Одеській області:

13-15-0.31-2768/2-24 від 02.05.2024



Додаток 6 Лист



**ОДЕСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ОДЕСЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ
ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРИ, НАЦІОНАЛЬНОСТЕЙ, РЕЛІГІЙ
ТА ОХОРОНИ ОБ'ЄКТІВ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ**

вул. Канатна, 83, м. Одеса, 65107, телефон (048) 722-04-15 факс (048) 728-38-20

cultura_region@odessa.gov.ua Код ЄДРПОУ 40055626

Саратська селищна рада
Білгород-Дністровського району
Одеської області

Враховуючи обробку додакових наукових, картографічних даних в архіві Департаменту, до листа Саратської селищної ради Білгород-Дністровського району Одеської області № 03-08/359 від 08.02.2024 (вх. № Департаменту № 157/10/01-13/1-24 від 13.02.2024) Департамент додатково повідомляє.

За наявною в Департаменті архівною, картографічною та науковою документацією та матеріалами Схеми землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань, використання і охорони земель Саратського району Одеської області, погодженої в установленому порядку відділом Держкомзему в Саратському районі, Саратською районною державною адміністрацією та органом охорони культурної спадщини Одеської облдержадміністрації, За наявною в Департаменті архівною, картографічною та науковою документацією та матеріалами Схеми землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань, використання і охорони земель Саратського району Одеської області, погодженої в установленому порядку відділом Держкомзему в Саратському районі, Саратською районною державною адміністрацією та органом охорони культурної спадщини Одеської облдержадміністрації, на території селища **розташовано 3 об'єкти культурної спадщини, а саме пам'ятка історії місцевого значення та 2 пам'ятки археології місцевого значення та 1 об'єкт археологічної спадщини. А також на територію в існуючих межах смт Сарата розповсюджується охоронні зони двох пам'яток археології місцевого значення. Їхні переліки та схема розташування наведені у додатку до дійсного листа.**

Окрім того, повідомляємо, що на територію проектних меж розповсюджується **охоронні зони двох пам'яток археології місцевого значення** Їхні переліки та схема розташування також наведені у додатку до дійсного листа.

Також додаємо скан-копії археологічної експертизи щодо Могильника курганного (за схемою № 7).

Додатки: в 1 прим. на 11 арк.



Директор
СЕД АСКОД Департамент культури, національностей,
релігій та охорони об'єктів культурної спадщини Одеської
обласної державної адміністрації
ДОКУМЕНТ № 1005/10/01-13/2-24/157 від
01.04.2024
Сертифікат
3FAA9288358E5C00304000000FD0431002FADAF00
Підписувач Олійник Олена Володимирівна
Дійсний з 12.01.2023 15:17:51 по 12.01.2025
15:17:51

Олена ОЛІЙНИК

Додаток № 1 до листа Департаменту
культури, національностей, релігій та охорони
об'єктів культурної спадщини облдержадміністрації
№ _____ від _____ 2024 р.

Таблиця 1. Перелік пам'яток археології місцевого значення, які розташовані на території існуючих меж селища Сарата.

№ з/п	Найменування пам'ятки	Адреса	Матеріали досліджень	Категорія охорони пам'ятки	Охоронна зона	Рішення про перебування під державною охороною
1	Могильник курганний (за схемою № 7)	с-ще Сарата, 2.5 км на північний захід від смт.	Наукові, історичні, картографічні матеріали з архіву органу охорони культурної спадщини Одеської обласної державної адміністрації.	місцева	Згідно чинного пам'яткоохоронного законодавства та ТEO 300 м	Рішення виконавчого комітету Одеської обласної ради народних депутатів № 381 від 27.07.1971
2	Поселення сабатинівське Сарата (за схемою № 1)	с-ще Сарата, на південь від смт., на правому березі р.Сарата	Наукові, історичні, картографічні матеріали з архіву органу охорони культурної спадщини Одеської обласної державної адміністрації. Схема землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель Саратського району Одеської області.	місцева	Згідно чинного пам'яткоохоронного законодавства та ТEO 300 м	Рішення виконавчого комітету Одеської обласної ради народних депутатів № 241 від 21.06.1988 р.

Таблиця 2. Перелік пам'яток археології місцевого значення, чії охоронні зони розповсюджуються на територію існуючих та проектних меж селище Сарата.

№ з/п	Найменування пам'ятки	Адреса	Матеріали досліджень	Категорія охорони пам'ятки	Охоронна зона	Рішення про перебування під державною охороною
1	Поселення двошарове: римського часу та татарське Зоря (за схемою № 3)	с. Зоря, на північ від села, на лівому березі р.Сарата	Наукові, історичні, картографічні матеріали з архіву органу охорони культурної спадщини Одеської обласної державної адміністрації. Схема землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель Саратського району Одеської області.	місцева	Згідно чинного пам'яткоохоронного законодавства та ТEO 300 м	Рішення виконавчого комітету Одеської обласної ради народних депутатів № 241 від 21.06.1988 р.
2	Поселення Сарата II (за схемою № 5)	селище Сарата, 1 км на північ від селища, на лівому березі р. Сарата, на захід від курганної групи	Наукові, історичні, картографічні матеріали з архіву органу охорони культурної спадщини Одеської обласної державної адміністрації. Схема землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель Саратського району Одеської області.	місцева	Згідно чинного пам'яткоохоронного законодавства та ТEO 300 м	Рішення виконавчого комітету Одеської обласної ради народних депутатів № 241 від 21.06.1988 р.
3	Могильник курганний (за схемою № 4)	селище Сарата, 3.0-4.0 км на північ від смт., на лівому березі р.Сарата	Наукові, історичні, картографічні матеріали з архіву органу охорони культурної спадщини Одеської обласної державної адміністрації. Схема землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель Саратського району Одеської області.	місцева	Згідно чинного пам'яткоохоронного законодавства та ТEO 500 м	Рішення виконавчого комітету Одеської обласної ради народних депутатів № 381 від 27.07.1971

Таблиця 3. Перелік пам'яток історії місцевого значення місцевого значення на території селища Сарата.

№ з/п	Найменування пам'ятки	Адреса	Дата події	Категорія охорони пам'ятки	Охоронна зона	Рішення про перебування під державною охороною
1	Братська могила Героїв Радянського Союзу Халікова І.Р., Зацепіна О.В. і радянських воїнів, які загинули у серпні 1944 р., та пам'ятник воїнам-односельцям, які загинули в роки Другої світової війни <i>(Братська могила Героя Радянського Союзу Халікова Іслама Рахімовича та 17 радянських воїнів, які загинули при визволенні с. Сарати 23 серпня 1944 р.)</i>	селище Сарата, Саратська селищна рада, Крістіана Вернера вул., 85, біля будівлі школи <i>(селище Сарата, вул. Садова, біля школи)</i>	1944р., 1941-1945 рр., 1948 р., 1973 р., 1975 р. <i>(1941-1945 рр., 1948 р.)</i>	місцева	Згідно діючого пам'яткоохоронного законодавства 100 м	рішення ВК ООР ДТ № 381 від 27.07.1971 (1638)

Таблиця 4. Перелік об'єктів археологічної спадщини, чії охоронні зони розповсюджуються на територію існуючих меж селища Сарата.

№ п/п	Найменування об'єкту	Місце розташування	Матеріали досліджень	Розмір охоронної зони за ТЕО/ передбачувана відстань відповідно до п. 13.1.11 ДБН Б.2.2 -12:2019	Рішення про перебування під державною охороною
-------	----------------------	--------------------	----------------------	--	--

1	Поселення (за схемою № 2)	селище Сарата, на південь від південної околиці села	Наукові, історичні, картографічні матеріали з архіву органу охорони культурної спадщини Одеської обласної державної адміністрації. Схема землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель Саратського району Одеської області.	Згідно зон охорони ТЕО 300 м	Об'єкт археологічної спадщини
---	-------------------------------------	--	--	--	-------------------------------

Таблиця 5. Перелік об'єктів археологічної спадщини, які розташовані на території існуючих меж селища Сарата.

№ п/п	Найменування об'єкту	Місце розташування	Матеріали досліджень	Розмір охоронної зони за ТЕО/ передбачувана відстань відповідно до п. 13.1.11 ДБН Б.2.2 -12:2019	Рішення про перебування під державною охороною
1	Курганна група (за схемою № 6)	селище Сарата, північно-західна околиця селища	Наукові, історичні, картографічні матеріали з архіву органу охорони культурної спадщини Одеської обласної державної адміністрації.	Передбачувана відстань відповідно до п. 13.1.11 ДБН Б.2.2 -12:2019	Об'єкт археологічної спадщини

ВІДДІЛ АРХЕОЛОГІЇ ПІВНІЧНО-ЗАХІДНОГО ПРИЧОРНОМОР'Я

65011, м.Одеса, вул. Пушкінська, 37 тел. 722-01-93
e-mail: tlsama@rambler.ru

№ 125/вд-26 «26» листопада 2015 р.

Самойлова В.С.
до отримання
26.11.2015 Бєлев

Т.в.о. начальника Управління культури,
національностей, релігій та охорони
об'єктів культурної спадщини Одеської
обласної державної адміністрації
О.В. Олійник

Душечня В.М.
до отримання
26.11.2015

Шановна Олена Володимирівна!

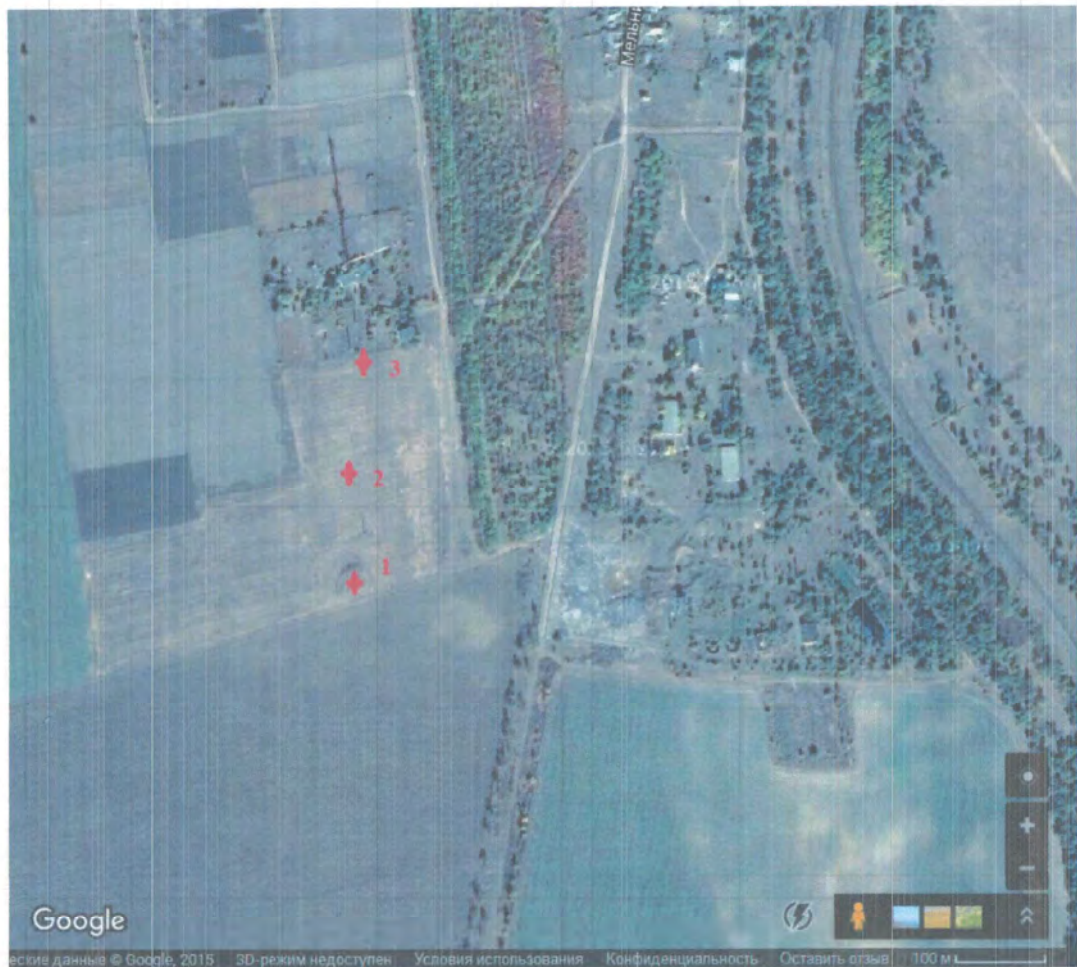
Направляємо Вам звіт про результати археологічного обстеження на території смт Сарата (за межами населеного пункту) Саратського району Одеської області.

Зав. відділом археології
Північно-Західного Причорномор'я
ІА НАН України



Т.Л. Самойлова



**Приложение 1
Карта**

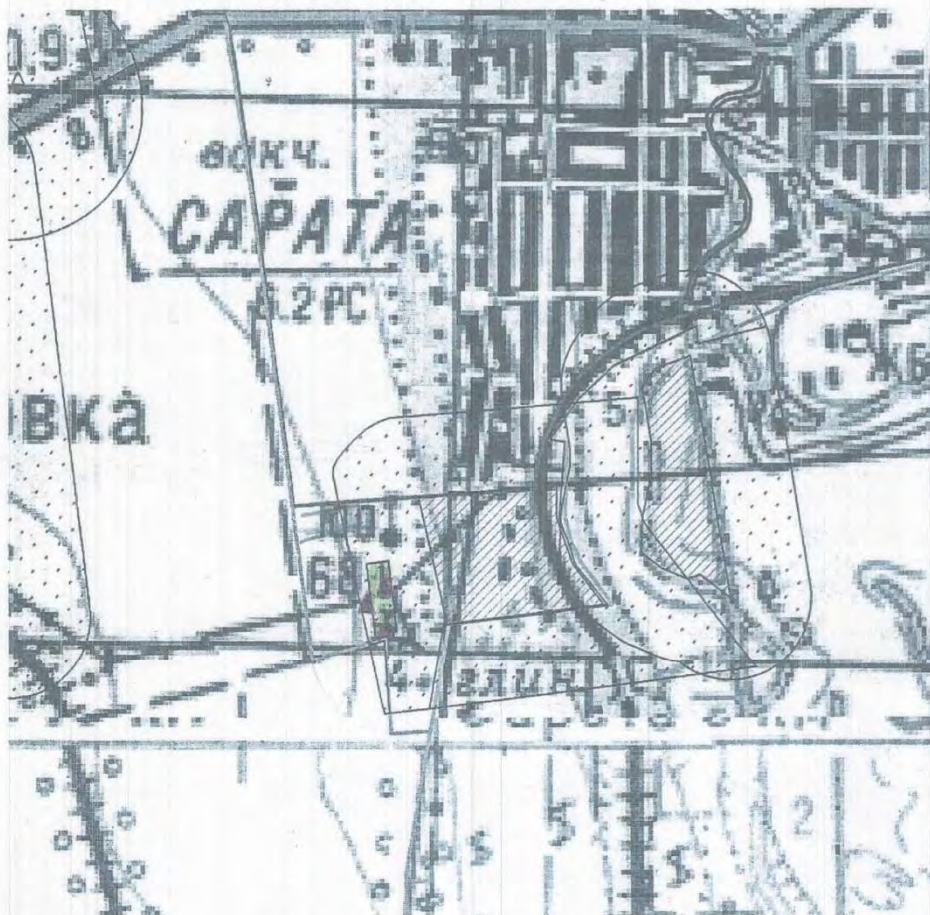
1 2 3 – номера курганов согласно отчета

Приложение 1

Схема 1





Схема

розміщення зон розповсюдження культурного шару пам'яток археології на території Саратської селищної ради Саратського району Одеської області по відношенню до меж земельної ділянки загальною площею 2,0000 га, яка проектується до відведення у власність гр. Ганченку Павлу Кириловичу для ведення особистого селянського господарства на території Саратської селищної ради Саратського району Одеської області (за межами населеного пункту)



М 1:20 000

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

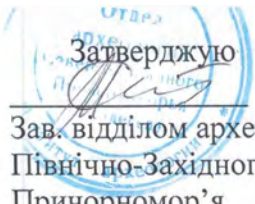
-  - земельна ділянка, яка проектується до відведення
-  - зони розповсюдження культурного шару пам'яток археології
-  - кургани
-  - охоронні зони

Начальник управління



В.М. Мещеряков

Пашенко Ірина Миколаївна (0482) 34-02-64


Затверджую
Зав. відділом археології
Північно-Західного
Причорномор'я
Самойлова Т.Л.

Заклучение по археологическому обследованию участка в пгт Сарата

Согласно ст. 12 Закона Украины «Про охорону археологічної спадщини» на основании письма Управления охраны объектов культурного наследия Одесской областной госадминистрации за № 01-17/2407 от 23.09.15 было проведено археологическое обследование по уточнению границ археологических памятников на территории земельного участка площадью 2,0 га, проектируемого для отведения в собственность для ведения личного крестьянского хозяйства гр. Ганченко П.К., на территории Саратовского поселкового совета Саратовского района Одесской области (за пределами населенного пункта). Обследование проводилось м.н.с. Отдела археологии Северо-Западного Причерноморья Института археологии НАН Украины Г.С. Богуславским.

В окрестностях пгт Сарата в специальной литературе зафиксирован ряд археологических памятников, в том числе поселение бронзового века к югу от пгт на правом берегу р. Сараты и три курганных могильника¹. Согласно представленных документов (см. сопроводительное письмо Управления охраны объектов культурного наследия Одесской областной госадминистрации за № 01-17/2407 от 23.09.15, которое прилагается), подлежащий обследованию по уточнению границ объекта культурного наследия участок располагается на части территории памятника археологии – курганного могильника (охранный номер № 1633), внесенного в реестр памятников археологии местного значения решением Одесского облисполкома за № 241 от 27.07.1971 г. В последний раз данная курганная группа обследовалась в ходе работ Подольско-Причерноморской археологической экспедиции ОАМ НАНУ (начальник – Д.В. Киосак) в октябре 2014 г.

Подлежащий обследованию участок расположен к юго-западу от пгт Сарата на расстоянии ок. 0,5 км от края застройки жилых кварталов. Участок является частью большого пахотного поля, прилегающего с запада к грунтовой дороге, идущей от южной окраины пгт Сарата на юг, северным

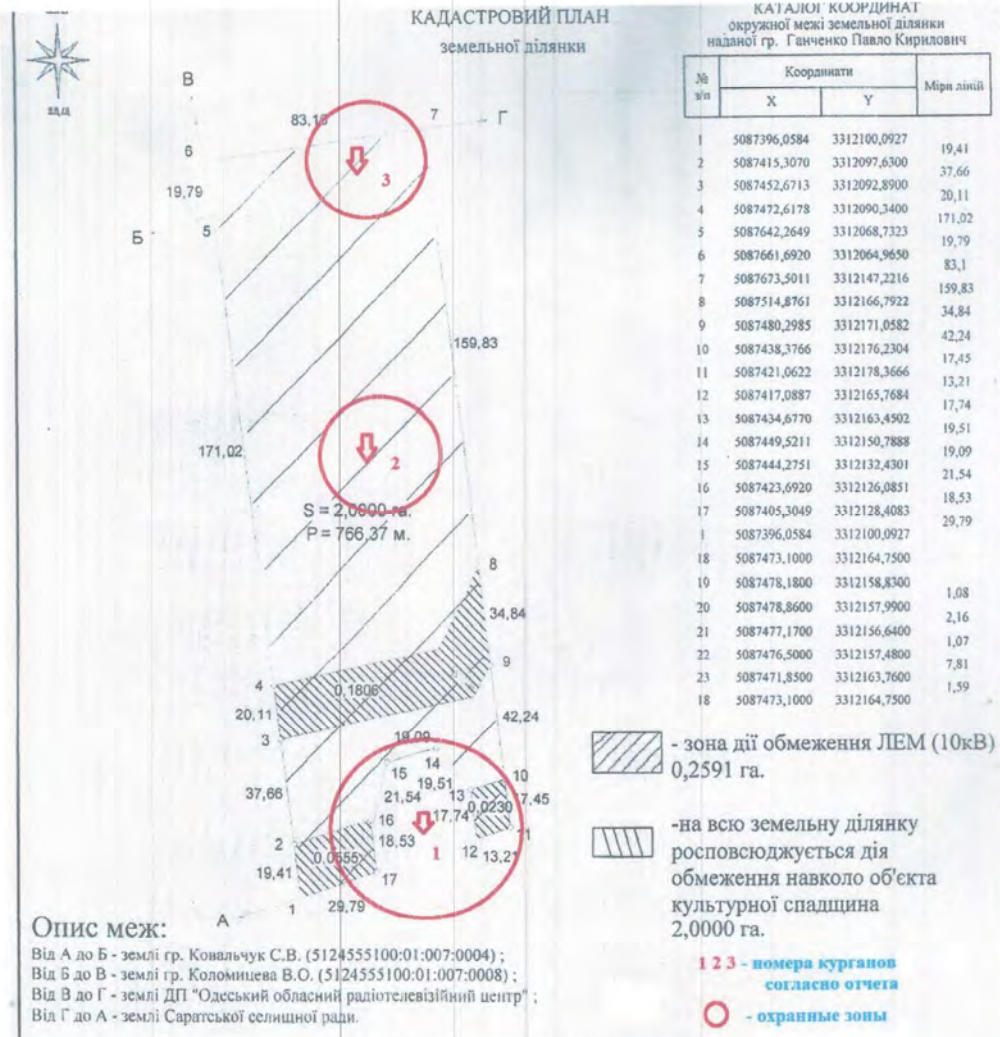
¹ Гудкова А.В., Охотников С.Б., Субботин Л.В., Черняков И.Т. Археологические памятники Одесской области (справочник). – Одесса, 1991. – С. 107.

проектируемом для отведения в собственность для ведения личного крестьянского хозяйства гр. Ганченко П.К., на территории Саратовского поселкового совета Саратовского района Одесской области (за пределами населенного пункта) такова: территория всех трех курганов должна быть вымежевана из площади проектируемого к передаче участка вместе с охранными зонами (охранная зона кургана – 50 м). Вместе с тем, учитывая, что вымежеванная часть участка займет почти половину его, возможно, целесообразнее было бы рекомендовать выделение участка в частную собственность гр. Ганченко П.К. на какой-либо иной территории земель Саратовского поселкового совета, за пределами курганного могильника, бесконтрольная распашка которого, имеющая место в настоящее время, раньше или позже приведет к уничтожению данного памятника археологии.



м.н.с. ИА НАНУ
Г.С. Богуславский

Приложение 1
Схема 2



ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ

Номер рядка	Власники землі, землекористувачі та землі державної власності, не надані у власність або користування	Шифр разма	Умови наведення	Код цілового призначення	Загальна площа (га)	у тому числі:				
						рілля	сади	сіножаті	пасовища	Забудовані землі
2	гр. Ганченко Павло Кирилович	17	власність	A 01.03	2,0000	2,0000				
	Всього:				2,0000	2,0000				

Посада	Прізвище	Підпис	Дата
Директор		<i>[Signature]</i>	
Розробив	Шинкаренко Ю.О.	<i>[Signature]</i>	
Перевірив			

Одеська область, Саратський район, Саратська селищна рада, (за межами населеного пункту)

для ведення особистого селянського господарства	масштаб	аркуш	аркушів
	1 : 2000	1	1

Кадастровий план земельної ділянки
5124555100

ФОР Шинкаренко Ю.О.
2015

Приложение 2
Фото

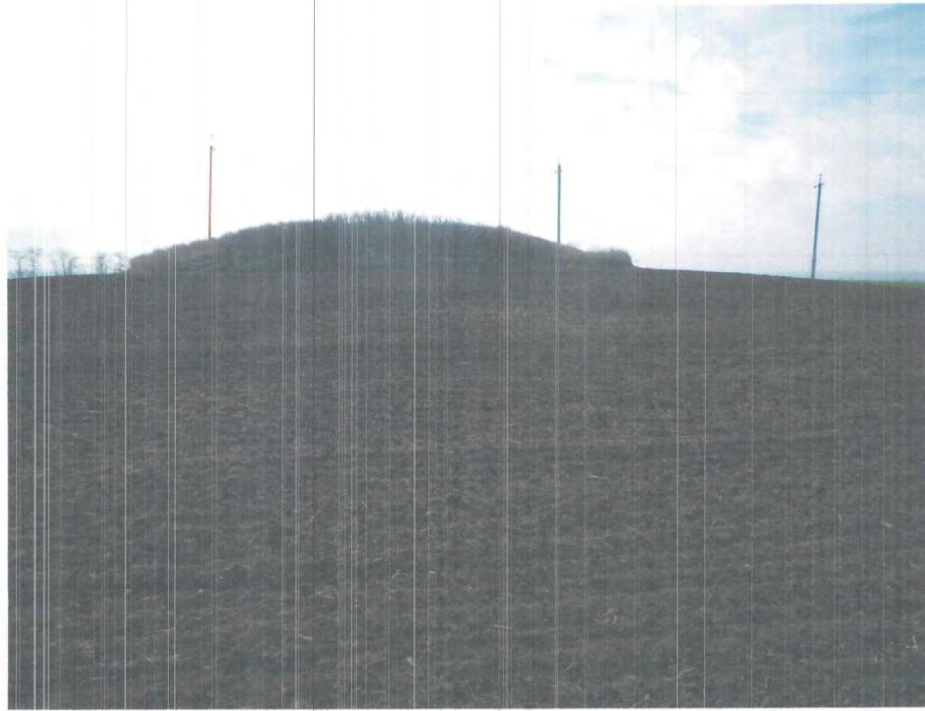


1



2

1 – курганы 1 и 2, вид с запада; 2 – курганы 2 и 3, вид с востока

Приложение 2
Фото

3



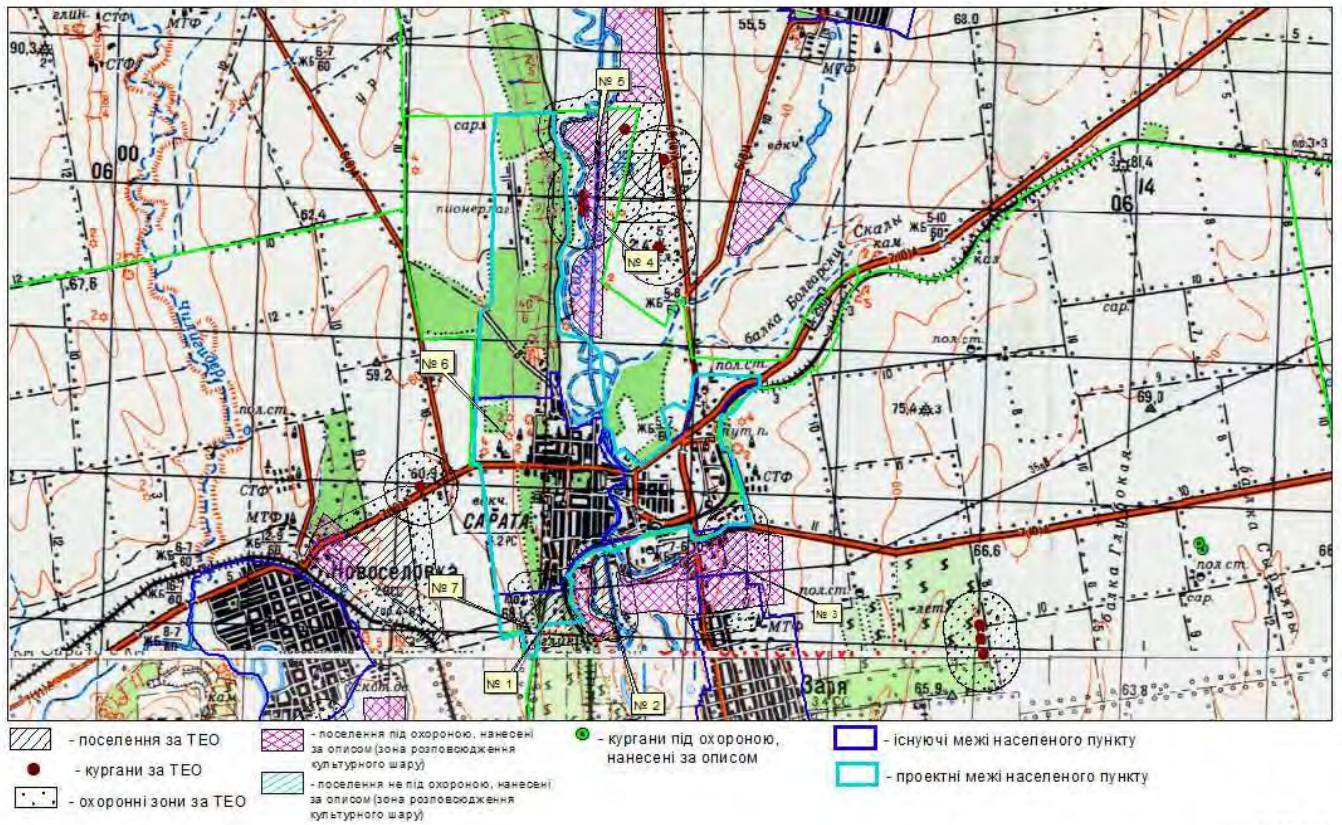
4

Курган 1:

3 – вид с севера; 4 – вид с юго-запада, хорошо видна распашка полы кургана

Схема розташування пам'яток археології та об'єктів археологічної спадщини по відношенню до існуючих та проектних меж селища Сарата Саратської територіальної громади Білгород-Дністровського району Одеської області

Додаток № 3 до листа Департаменту культури, національностей, релігій та охорони об'єктів культурної спадщини облдержадміністрації
№ _____
від _____ 2024



M 1: 60 000

Додаток 7 Лист БАСЕЙНОВОГО УПРАВЛІННЯ ВОДНИХ РЕСУРСІВ РІЧОК Причорномор'я та Нижнього Дунаю про надання вихідної інформації для розроблення генерального плану селища Сарата



ДЕРЖАВНЕ АГЕНТСТВО ВОДНИХ РЕСУРСІВ УКРАЇНИ
**БАСЕЙНОВЕ УПРАВЛІННЯ ВОДНИХ РЕСУРСІВ
 РІЧОК ПРИЧОРНОМОР'Я ТА НИЖНЬОГО ДУНАЮ**
 (БУВР річок Причорномор'я та нижнього Дунаю)

вул. Лип Івана та Юрія, 13, м. Одеса, 65078, тел.(048)766-91-02

E-mail: buvr_odesa@oouvr.gov.ua; сайт: oouvr.gov.ua; код згідно з ЄДРПОУ 01038950

від _____ 20__ р. № _____

На № 03-08/365 від 08.02.2024 р.

Голові Саратської селищної ради
 Вікторії РАЙЧЕВІЙ

Щодо надання інформації
 для розроблення
 генерального плану смт. Сарата

На Ваш лист від 08.02.2024 р. № 03-08/365 щодо надання інформації для розроблення генерального плану та зонування смт. Сарата Білгород-Дністровського району Одеської області, інформуємо наступне.

Відповідно до вимог чинного законодавства (ст. ст. 87, 88 Водного кодексу України) для створення сприятливого режиму водних об'єктів, попередження їх забруднення, засмічення і вичерпання, знищення навколо водних рослин і тварин, також зменшення коливань стоку вздовж річок, водосховищ і інших водойм встановлюються водоохоронні зони, в межах яких, виділяються земельні ділянки під прибережні захисні смуги.

Прибережні захисні смуги встановлюються по берегах річок та навколо водойм уздовж урізу води (у межений період). Ширина прибережної захисної смуги для малих річок, та ставків площею до 3 гектарів – 25 метрів.

Якщо крутизна схилів перевищує три градуси, мінімальна ширина прибережної захисної смуги подвоюється.

Уздовж морів та навколо морських заток і лиманів встановлюється прибережна захисна смуга шириною не менше двох кілометрів від урізу води.



ДОКУМЕНТ СЕД АСКОД

Сертифікат

5E984D526F82F38F04000000C16C2701D0D28904

Підписувач ПУКАЛО РОМАН БОГДАНОВИЧ

Дійсний з 02.11.2023 9:34:35 по 01.11.2024 23:59:59



Басейнове управління водних ресурсів річок Причорномор'я та нижнього Дунаю



№ 08-20/04-248 від 25.03.2024

Прибережні захисні смуги у межах водоохоронної зони можуть використовуватися для провадження господарської діяльності за умови обов'язкового виконання вимог, передбачених статтями 88, 89 та 90 Водного кодексу України.

У разі забудови на землях водного фонду, необхідно враховувати вимоги ст. ст. 44, 70, 85, 89, 90 Водного кодексу України та постанови Кабінету Міністрів України від 13 травня 1996 року № 502 «Про затвердження Порядку користування землями водного фонду».

Контроль за створенням водоохоронних зон і прибережних захисних смуг, а також за додержанням режиму використання їх територій здійснюється місцевими органами виконавчої влади, виконавчими комітетами рад, Держекоінспекцією та її територіальними органами (п. 15 Порядку визначення розмірів і меж водоохоронних зон та режиму ведення господарської діяльності в них, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 08.05.1996р. № 486 зі змінами та доповненнями).

У межах існуючих населених пунктів прибережна захисна смуга встановлюється з урахуванням містобудівної документації, до якої належать генеральний план населеного пункту, план зонування території, а також детальний план території.

Звертаємо Вашу увагу, що у разі проведення робіт на землях водного фонду необхідно керуватися постановою КМУ від 12 липня 2005 р. № 557 «Про затвердження Порядку видачі дозволів на проведення робіт на землях водного фонду», а саме п. 3 «Дозволи видаються: Міндовкіллям - у разі проведення робіт на землях водного фонду в межах прибережних захисних смуг уздовж морів, морських заток і лиманів, у внутрішніх морських водах, лиманах і територіальному морі, Держводагентством за погодженням з Міндовкіллям - у разі проведення на землях водного фонду днопоглиблювальних робіт, робіт з прокладення кабелів, трубопроводів та інших комунікацій».

Відповідно до Положення про БУВР річок Причорномор'я та нижнього Дунаю, затвердженого наказом Держводагентства України від 16.11.2018р. №875, питання щодо ведення спостережень за режимом і несприятливими гідрометеорологічними явищами на території населених пунктів (лавинами, селями, рівнем поверхневих вод, паводків) не належить до компетенції управління.

Матеріали спостережень за режимом і несприятливими гідрометеорологічними явищами: лавинами, селями, рівнем поверхневих вод, паводків, проекти щодо характеристики небезпечних зон катастрофічного затоплення паводковими водами, де очікується утворення провалів і зсувів на території смт. Сарата у БУВР річок Причорномор'я та нижнього Дунаю відсутні.

Стосовно розроблення проектної документації та отримання планувальних обмежень рекомендуємо звернутись до проектних організацій, які мають ліцензію на проведення даних робіт.

Начальник управління

766-90-87
Ілона Поліщук

Роман ПУКАЛО

Голови Саратської селищної ради
Ситора ПАЙЧЕВИЧ

З огляду на рішення № 03-08/363 від 08.02.2024 р. № 03-08/363 щодо надання інформації для розроблення генерального плану та зонування смт. Сарата Історико-Дніпровського району Івано-Франківської області, інформуємо наступне:

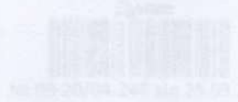
На території ділянки чинного значення (ст. ст. 87, 88 Водного кодексу України) для створення водозабивного режиму водних об'єктів, водозабивних їх пристроїв, засіків, дамб і вичерпаних, заповнених навколо водних об'єктів і дамб, також інших об'єктів стоку водних потоків, водозабивних і інших водних об'єктів водозабивних водозабивних дамб, в межах яких здійснюється земельні ділянки з надбавками захисної смуги.

Територіальні захисні смуги з'являються до берегів річок та інших водних об'єктів урізу води (у мігасовий період). Ширина прибережної захисної смуги для малих річок та ставків становить 3 гектара – 25 метрів.

Висота прибережної захисної смуги становить три градуса, мінімальна висота прибережної захисної смуги становить метри.

Уздовж моря та інших морських річок і лиманів водозабивна смуга становить захисну смугу шириною не менше двох кілометрів від урізу води.

САРАТКА ІСТОРИКО-ДНІПРОВСЬКА
ІСТОРИКО-ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА РАДА ІВАНО-ФРАНКІВСЬКОЇ ОБЛ.
М. Сарата



адміністративних послуг органів виконавчої влади через центри надання адміністративних послуг».

Отже, для отримання витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку необхідно звернутися до будь-якого центру надання адміністративних послуг із заявою за встановленою формою, відповідно до Порядку ведення Державного земельного кадастру, який затверджено постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051 та розпорядження Кабінету Міністрів України від 16.05.2014 № 523-р.

Також, відповідно до статті 32 Закону України «Про землеустрій» та пункту 1 Положення про Державний фонд документації із землеустрою та оцінки земель, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.11.2004 № 1553 (далі - Положення), на основі збирання, обробки, обліку матеріалів, отриманих у результаті проведення землеустрою незалежно від місця розташування земельних ділянок та форми власності на них формується Державний фонд документації із землеустрою та оцінки земель.

Головними управліннями Держгеокадастру в областях та м. Києві створюється, формується і ведеться регіональний фонд, який призначений для обліку і зберігання документації із землеустрою та оцінки земель, проведеного на регіональному рівні.

При цьому, для обліку та зберігання документації із землеустрою, проведеного на місцевому рівні, створюється місцевий фонд, який ведеться територіальними органами Держгеокадастру, що провадять свою діяльність на районному (міському) рівні.

Залежно від виду документації та рівня проведення землеустрою розробник цієї документації безоплатно передає копії матеріалів виконаних робіт у Державний фонд документації із землеустрою та оцінки земель.

Так, за наявною інформацією, в Державному фонді документації із землеустрою на регіональному рівні, який ведеться Головним управлінням, наявна Схема землеустрою і техніко-економічні обґрунтування використання та охорони земель Саратському району Одеської області, код документації 2008РФ08ОДСР000001.

Для отримання матеріалів Державного фонду документації із землеустрою та оцінки земель пропонуємо подати даний запит через електронний веб-сервіс Держгеокадастру (<https://e.land.gov.ua/>).

Крім того, надання об'єктивних відомостей стосовно межі смт. Сарата є неможливим у зв'язку з тим що станом на сьогодні відомості про вище зазначений об'єкт, на території Одеської області, не внесено до Державного земельного кадастру.

Начальник

Надія ГРЕБЕНЮК

Валерія Кадник

ГУ Держгеокадастру в Одеській області

18-15-0.81-1559/2-24 від 07.03.2024

12335



Додаток 9 Лист головного управління Держпродспоживслужби в Одеській області щодо надання інформації для розроблення генерального плану селища Сарата



ДЕРЖПРОДСПОЖИВСЛУЖБА

ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ
ДЕРЖПРОДСПОЖИВСЛУЖБИ
В ОДЕСЬКІЙ ОБЛАСТІ

вул. 7-а Пересипська, 6, м. Одеса, 65042,
тел./факс (048) 716 13 01,
e-mail: gu@odesa.consumer.gov.ua,
сайт: www.odesa.consumer.gov.ua,
код ЄДРПОУ 40342996

STATE SERVICE OF UKRAINE ON
FOOD SAFETY AND CONSUMERS
PROTECTION SSUFSCP

MAIN ADMINISTRATION OF
SSUFSCP IN ODESA
REGION

6 7th Peresypaska St., 65042, Odesa
tel/fax: (048) 716 13 01,
e-mail: gu@odesa.consumer.gov.ua,
web: www.odesa.consumer.gov.ua,
EDRPOU code: 40342996

№ _____

На № _____

від _____

Саратському селищному голові

Вікторії РАЙЧЕВІЙ

вул. Крістіана Вернера, 84,
селище Сарата, Білгород-
Дністровський район, Одеська область,
68200
saratarada@ukr.net

Про надання інформації

Головним управлінням Держпродспоживслужби в Одеській області (далі – Головне управління) розглянуто, в межах повноважень, Ваш запит від 08.02.2024 № 03-08/360 стосовно надання інформації для розроблення містобудівної документації – генерального плану та зонування селища Сарата Білгород-Дністровського району Одеської області.

Статтею 19 Конституції України визначено, що органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Відповідно до вимог статті 20² Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», здійснення державного нагляду (контролю) у сфері охорони навколишнього природного середовища відноситься до повноважень центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику із раціонального використання, відтворення і охорони природних ресурсів у сфері охорони навколишнього природного середовища. Повноваження центрального органу у зазначеній галузі, згідно із пунктом 1 Положення про Державну екологічну інспекцію



UB
Головне управління Держпродспоживслужби в Одеській області
№Вих-1515/04.1/23 –24 від 21.02.2024
КЕП: Кустуров В. Б. 21.02.2024 15:20
3FAA9288358EC0030400000065ED2E00CDD2D000
Сертифікат дійсний з 14.02.2024 00:00 до 13.02.2026 23:59

Код ЄДРПОУ 043/3139
6521 04-18
21 02 2024 р.

України, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 19.04.2017 № 275 (зі змінами), належать Державній екологічній інспекції України та її територіальним органам.

Здійснення соціально-гігієнічного моніторингу стану повітряного та водного басейнів, в т.ч. анафелогенності водойм, ґрунтів, радіаційного забруднення, електромагнітного фону, шумового забруднення відноситься до повноважень ДУ «Одеський обласний центр контролю та профілактики хвороб Міністерства охорони здоров'я України» (м. Одеса, вул. Івана та Юрія Лип, буд. 5А) відповідно до вимог постанови Кабінету Міністрів України від 22.02.2006 № 182 (зі змінами) «Про затвердження Порядку проведення державного соціально-гігієнічного моніторингу».

На підставі змін, внесених наказами Міністерства охорони здоров'я України від 13.03.2017 № 266, від 27.11.2017 № 1477 до Державних санітарних норм і правил захисту населення від впливу електромагнітних випромінювань від 01.08.1996 № 239, погодження санітарних паспортів на джерела випромінювання електромагнітної енергії, проведення державного обліку і реєстрації РТО, які є джерелами електромагнітних випромінювань, контроль за дотриманням гранично допустимих рівнів ЕМП виключено із повноважень Держпродспоживслужби. Реєстрацію суб'єктів господарювання, діяльність яких пов'язана з використанням радіочастотних ресурсів, здійснює ДП «Український державний центр радіочастот».

Відповідно до наданих матеріалів Білгород-Дністровського районного управління Головного управління Держпродспоживслужби в Одеській області, повідомляємо наступне.

Стан водного басейну: населення селища Сарата забезпечено централізованим водопостачанням з 12 артезіанських свердловин. Межі зон санітарної охорони підземних джерел водопостачання повинні бути встановлені відповідно до п. 15.2.1 ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди». Режим зон санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання повинен бути встановлений відповідно до ст. 35, 36, 37 Закону України «Про питну воду та питне водопостачання», Постанови КМУ від 18.12.1998 № 22024 «Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів», п. 15.3 ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди»..

Каналізування населеного пункту централізоване.

Стан ґрунтів: на території селища Сарата промислові і сільськогосподарські підприємства, що відносяться до I, II, III-го класу шкідливості та згідно з ДСН № 173-96 мають нормативні санітарно-захисні зони 1000, 500, 300 м, відсутні. До комунальних підприємств II класу шкідливості, які мають нормативну СЗЗ 500 м, відноситься звалище твердих побутових відходів; до комунальних підприємств III класу шкідливості, які мають нормативну СЗЗ 300 м, відноситься кладовище.

У зв'язку із введенням Указом Президента України від 24.02.2022 № 64/2022 воєнного стану в Україні, згідно з пунктом 1 постанови Кабінету Міністрів України від 13.03.2022 № 303 «Про припинення заходів державного нагляду (контролю) і державного ринкового нагляду в умовах воєнного стану», у період воєнного стану планові та позапланові заходи державного нагляду (контролю) відносно промислових та комунальних підприємств не проводились, у зв'язку з чим у Головного управління відсутня інформація щодо дотримання підприємствами санітарно-захисних зон,



промислових відходів, непридатних та заборонених до використання пестицидів і отрутохімікатів, а також токсичних відходів на території населених пунктів.

В межах селища Сарата відсутні зареєстровані худобомогильники та біотермічні ями. Місця захоронення трупів тварин, у тому числі від інфекційних хвороб, достеменно не відомі. З наявних даних про тварин, які загинули від сибірки, в селище Сарата: 1 - в 1945 році, 1 – в 1947 році, 1 - в 1958 році, 1 – в 1969 році. Бацили сибірки можуть зберігатися у ґрунті біля 100 років, тому рекомендуємо при первинному закладанні котловану, або риттю траншей, відбирати зразки ґрунту – для виключення сибірки, а в разі знаходження кісток та/або трупів тварин проводити маніпуляції лише за погодженням та при наявності лікаря ветеринарної медицини.

Також на суміжних територіях (у радіусі до 2-х кілометрів) відсутні зареєстровані суб'єкти господарювання, які займаються утриманням та розведенням сільськогосподарських тварин та птиці.

Начальник
Головного управління
Держпродспоживслужби
в Одеській області

Володимир КУСТУРОВ

Стоянова Ірина (048) 723 23 33

ІВ Головне управління
Держпродспоживслужби в
Одеській області
№Вих-1515/04.1/23 --24
від 21.02.2024

ж.1



Додаток 10 Лист Південного міжрегіонального управління лісового та мисливського господарства щодо надання інформації для розроблення генерального плану селища Сарата



ДЕРЖЛІСАГЕНТСТВО
Південне міжрегіональне управління лісового та мисливського господарства (м. Миколаїв)
пр. Центральний, 16, м. Миколаїв, 54029, тел. (0512) 46-00-26, факс 46-00-27,
e-mail: info@s.forest.gov.ua, web: https://s.forest.gov.ua/
Код ЄДРПОУ 45101357

22.02.2024 року № 01-11/208

Саратській селищній голові
Вікторії РАЙЧЕВІЙ

На Ваш лист від 08 лютого 2024 року № 03-08/356, повідомляємо про наступне, що Південне міжрегіональне управління лісового та мисливського господарства (далі-Управління) діє на підставі положення про «Південне міжрегіональне управління лісового та мисливського господарства» затверджене наказом Державного агентства лісових ресурсів України № 1007 від 09.11.2022 року зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 13.10.2022 за № 1231/38567.

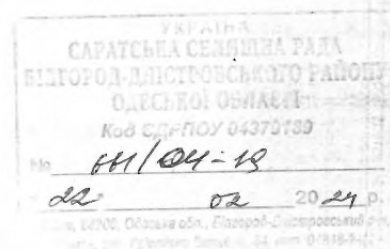
Основним завданням Управління є реалізація повноважень Держлісагентства у сфері лісового та мисливського господарства на території Миколаївської, Одеської та Херсонської областей та здійснює державний контроль за дотриманням вимог нормативно-правових актів щодо ведення лісового та мисливського господарства.

Враховуючи вищевикладене Управління рекомендує звернутись з відповідним листом до Південного лісового офісу ДСПП «Ліси України», як розпорядника запитуваної інформації та є постійним лісокористувачем на землях державної, комунальної власності на території Одеської області.

Начальник управління

Олег ТКАЧ

Вик. Олександр ЗАКУЗЕННИЙ
0934602541



Додаток 11 Лист Державного спеціалізованого господарського підприємства «Ліси України»
Південний лісовий офіс щодо надання інформації для розроблення генерального плану селища
Сарата

ДЕРЖАВНЕ АГЕНТСТВО ЛІСОВИХ РЕСУРСІВ УКРАЇНИ
ДЕРЖАВНЕ СПЕЦІАЛІЗОВАНЕ ГОСПОДАРСЬКЕ ПІДПРИЄМСТВО
“ЛІСИ УКРАЇНИ”
ПІВДЕННИЙ ЛІСОВИЙ ОФІС
бул. Ганни Дивіної, 2в, м. Миколаїв, 54031, e-mail: Pivdennyi.lo@e-forest.gov.ua

Вих. № 81 від 15 березня 2024 року

Саратська селищна рада
Білгород-Дністровського району
Одеської області
68200, Одеська область, Білгород-
Дністровський район, селище Сарата,
вулиця Крістіана Вернера, 84,
saratarada@ukr.net

*На Ваш № 03-08/729 від 06.03.2024 року
«Щодо надання інформації для розроблення
генерального плану смт Сарата»,
повідомляємо наступне.*

На адресу Південного лісового офісу ДП «Ліси України» надійшов Запит Саратської селищної ради Білгород-Дністровського району Одеської області за вих.№ 03-08/729 від 06.03.2024 року, в якому, з посиланням на договірні відносини між Адресантом та ТОВ «ЛЕКСТАТУС ГРУП» від 15.12.2023 року, № 235 щодо розроблення генерального плану та зонування смт Сарата Білгород-Дністровського району Одеської області, з проханням надати ряд документів та інформації.

Уважно розглянувши Ваш Запит, в межах компетенції зазначаємо наступне.

Південний лісовий офіс є самостійним структурним підрозділом ДП «Ліси України» (далі-Підприємство). Основним завданням Південного лісового офісу є: спрямування, координація та контроль діяльності філій Підприємства на території Миколаївської, Одеської та Херсонської областей, з питань віднесених до повноважень офісу. Відповідно до Наказу Про створення філій ДП «Ліси України» №18 від 14 грудня 2022 року.

ДП «Ліси України» є користувачем земель державного лісового фонду будь-якої категорії та призначення. З метою недопущення накладення земельних ділянок (власником/ користувачем яких є будь-які інші, відмінні від ДП «Ліси України» суб'єкти) та/або

самовільного їх зайняття, надаємо схему розміщення земель державного лісового фонду Саратського лісництва філії «Ізмаїльське лісове господарство» поблизу м. Сарата на території Білгород-Дністровського району Одеської області, що міститься у додатку.

Додаток:

- 1. План-схема розміщення ділянок на 1 арк.*

**В.о. директора
Південного лісового офісу**



Ольга ПОПОВИЧ



Додаток 12 Лист ДТЕК Одеські Електромережі щодо надання інформації для розроблення генерального плану селища Сарата



**ДТЕК Одеські
Електромережі**

Оператор системи
розподілу

АТ «ДТЕК ОДЕСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ»
вул. Миколи Боровського, 28-б
м. Одеса, 65031, Україна
т.: +38 048 705 22 59
ф: +38 048 705 20 79

код ЄДРПОУ 00131713

15.03.2024 № 101/04/03-2052

На № _____ від _____

Саратська селищна рада

Селищної голови

РАЙЧЕВОЇ Вікторії

вул. Крістіана Вернера, 84
селище Сарата,
Б.Дністровський район 68200,

На Ваш запит щодо вихідних даних для розбори генерального плану с.Сарата надаємо наступну інформацію:

В межах населеного пункту розташовано підстанції 35/10 кВ:

з/п	Назва підстанції, місце розташування, тип ПС	Напруга, кВ кількість та встановлена потужність трансформаторів МВА	Наявна потужність, МВт, рівень завантаження трансформаторів, %	Пропозиції по реконструкції та розвитку
	ПС 35/10 кВ Сарата	2 по 4,0	6,92МВт	відсутня
	ПС 35/10 кВ Елеватор	2 по 2,5,	3,89МВт	відсутня
	трансформаторні підстанції с.Сарата			
	56.КТП 1002	0,250	0,21 МВт	відсутня
	56.ЗТП 1005	0,400	0,33 МВт	відсутня
	56.ЗТП 1006	0,160	0,13 МВт	відсутня
	56.КТП 1008	0,160	0,13 МВт	відсутня
	56.КТП 1009	0,250	0,21 МВт	відсутня
	56.КТП 1011	0,400	0,33 МВт	відсутня
	56.ЗТП 1012	0,400	0,33 МВт	відсутня
	56.КТП 1017	0,160	0,13 МВт	відсутня
	56.КТП 1018	0,160	0,13 МВт	відсутня
	56.КТП 1027	0,250	0,21 МВт	відсутня
	56.КТП 1030	0,160	0,13 МВт	відсутня
	56.КТП 1031	0,100	0,08 МВт	відсутня
	56.ЗТП 1032	0,630	0,52 МВт	відсутня
	56.КТП 1034	0,250	0,21 МВт	відсутня
	56.КТП 1039	0,400	0,33 МВт	відсутня



56.КТП 1040	0,100	0,08 МВт	відсутня
56.ЗТП 1041	0,250	0,21 МВт	відсутня
56.КТП 1042	0,400	0,33 МВт	відсутня
56.КТП 1054	0,200	0,16 МВт	відсутня
56.КТП 1084	0,063	0,05 МВт	відсутня
56.КТП 1252	0,063	0,05 МВт	відсутня
56.КТП 1502	0,250	0,21 МВт	відсутня
56.ЗТП 1530	0,160, 0,250	0,13, 0,21 МВт	відсутня
56.ЗТП 1533	0,063	0,05 МВт	відсутня
56.КТП 1537	0,160	0,13 МВт	відсутня
56.КТП 1555	0,250	0,21 МВт	відсутня
56.КТП 1561	0,250	0,21 МВт	відсутня
56.ЗТП 1564	0,400	0,33 МВт	відсутня
56.КТП 1568	0,100	0,08 МВт	відсутня
56.КТП 1571	0,100	0,08 МВт	відсутня
56.КТП 1014	0,160	0,13 МВт	відсутня

2. Перелік існуючих електромереж, які проходять по території населеного пункту та на його околицях.

з/п	Назва ПЛ	Довжина, км
	ПЛ-10 КВ ПС САРАТА 35 - САРАТА	7,515
	ПЛ-10 КВ ПС САРАТА - НОВОСЕЛІВКА	17,401
	ПЛ-10 КВ ПС САРАТА - МИХАЙЛІВКА	0,478
	ПЛ-10 КВ ПС САРАТА - КАМЧИК	1,918
	ПЛ-10 КВ ПС САРАТА - ЧЕРЬОМУШКИ	5,055
	ПЛ-10 КВ ПС САРАТА - ГРАДОЗАХИСТ	1,312
	ПЛ-10 КВ ПС САРАТА - ВІДКОРМОЧНИК	17,611
	ПЛ-10 КВ ПС САРАТА - ХЛІБЗАВОД	2,046
	ПЛ-10 КВ ПС САРАТА - ВІЙСЬКОВА ЧАСТИНА	5,829
	ПЛ-10 КВ ПС САРАТА - КХП	4,634
	ПЛ-35 КВ АРЦИЗ - САРАТА	18,600
	ПЛ-35КВ МИХАЙЛІВКА - САРАТА	10,280

Примітка: завантаження трансформаторів, % на теперішній час є недоцільна.

Операційний директор



Сергій ПЕСКОВ



Додаток 13 Лист Державної установи «Український науково-дослідний інститут медичної реабілітації та курортології Міністерства охорони здоров'я України» щодо надання інформації для розроблення генерального плану селища Сарата



**МІНІСТЕРСТВО ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я УКРАЇНИ
ДЕРЖАВНА УСТАНОВА «УКРАЇНСЬКИЙ НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ
ІНСТИТУТ МЕДИЧНОЇ РЕАБІЛІТАЦІЇ ТА КУРОРТОЛОГІЇ
МІНІСТЕРСТВА ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я УКРАЇНИ»**

пров. Джевецького (Лермонтовський), 6, м. Одеса - 14, 65014, тел. (048) 728-06-53,
E-mail: mrik.odessa@gmail.com Web: http://kurort.gov.ua
Код ЄДРПОУ 02012125

21.05.2024 № 01-12/303
на № 04-19/4550 від 15.05.2024 р.

Селищній голові
Саратської селищної ради
Білгород-Дністровського району
Одеської області
Вікторії РАЙЧЕВІЙ

68200, Одеська обл., Білгород-
Дністровський р-н, с. сел. Сарата,
вул. Крістіана Вернера, 84

Щодо надання інформації

Розглянувши Вашого листа від 15.05.2024 р. № 04-19/4550 щодо надання інформації стосовно свердловини № 8565 селища Сарата Білгород-Дністровського району Одеської області», ДУ «Український науково-дослідний інститут медичної реабілітації та курортології МОЗ України» повідомляє наступне.

У 1995 р. Інститутом було виконано науково-дослідну роботу «Разработка карты и каталога месторождений лечебных минеральных вод с учетом экологического состояния по перспективным курортно-рекреационным районам Украины масштаба 1:500000».

Згідно звіту свердловина № 8565 сел. Сарата каптує води з вапняків середньосарматського ярусу неогену, інтервал водовідбору 196,0-220,0 м. Підземні мінеральні води охарактеризовані як гідрокарбонатно-хлоридні натрієві без специфічних компонентів та властивостей з мінералізацією 3,5 г/дм³.

Мінеральні води свердловини № 8565 є лікувальними і можуть бути перспективними для використання у лікувальній практиці.

Оскільки дана інформація є застарілою, необхідним є проведення досліджень щодо сучасної оцінки якості мінеральних вод даної свердловини.

Директор

Костянтин БАБОВ

Вик. Наталія ОЛІЙНИК
тел.: (067) 996-88-89



ДУ «Укр. НДІ МР та К МОЗ України»



Додаток 14 Лист акціонерного товариства «ОДЕСАГАЗ» щодо надання інформації для розроблення генерального плану селища Сарата



**АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО
«ОДЕСАГАЗ»**

Україна, м. Одеса, вул. Одарія, 1, тел.: (048)705-36-80, факс: (048)705-39-70. E-mail: sch@odgaz.odessa.ua;

вих. № 23/09-052 від « 04 » 03 2024р.
на № 03-08/586 від « 21 » лютого 2024р.

**Саратська селищна рада
Білгород-Дністровського району
Одеської області
Селищному голові
Вікторії Райчевої**

**вул. Крістіана Вернера, 84
с. Сарата,
Білгород-Дністровський район
Одеська область 68200**

Шановна пані Вікторію Дмитрівну !

На Ваш запит від 21.02.2024р., зареєстрований в АТ «Одесагаз» за вх. № 879 від 27.02.2024р., повідомляємо, що смт Сарата Білгород-Дністровського району Одеської області не підключений до газорозподільної системи України.

Таким чином затребувана Вами інформація про назву, клас газопроводів, їх діаметр та тиск, місцерозташування ГРС і її назва, а також стан споживання природного газу на 01.01.2024 року не може бути надана в зв'язку з відсутністю у смт Сарата системи газопостачання.

**З повагою,
Голова правління АТ «Одесагаз»**

Мітюченко І.В.

Виконавець: Гук О.В.
(048) 705-36-91



Додаток 15 Лист ТОВ «ОДЕСАГАЗ-ПОСТАЧАННЯ» щодо надання інформації для розроблення генерального плану селища Сарата



ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«ОДЕСАГАЗ-ПОСТАЧАННЯ»

65003, Україна, м. Одеса, вул. Одарія, 1, для листування: 65003, Україна, м. Одеса,
вул. Чорноморського Козацтва, буд.103, .ф.: (048) 705-37-83.
E-mail: postavka@gazpostach.od.ua

№ 5.0-12/19924 від 20.02.2024
на вх.2/04/19826 від 08.02.2024

**Саратська селищна рада Білгород -
Дністровського району Одеської області**
вул. Крістіана Вернера, 84
смт. Сарата,
Одеська обл.,
saratarada@ukr.net

У відповідь на Ваш запит повідомляємо, що надання інформації на порушені у запиті питання відносяться до компетенції Оператора ГРМ АТ «ОДЕСАГАЗ».

Перший заступник
виконавчого директора

Наталя ЛЯШЕНКО



Додаток 16 Лист «Оператора газотранспортної системи України» щодо надання інформації для розроблення генерального плану селища Сарата



UA TRANSMISSION
SYSTEM
OPERATOR

Товариство з обмеженою
відповідальністю

«Оператор
газотранспортної
системи України»

Україна, 54028,
Миколаївська обл.,
м. Миколаїв,
Херсонське шосе, 102
а/с 235
+38 (0512) 53-34-02
h-office-n@tsoua.com

**Миколаївське лінійне виробниче управління магістральних
газопроводів**

№ _____
На № _____

Голові Саратської
селищної ради
Вікторії РАЙЧЕВІЙ
68200, селище Сарата,
вул. Крістіана Вернера, 84
e-mail: saratarada@ukr.net

Щодо відповіді на лист

Стосовно Вашого листа Вих. 03-08/353 від 08.02.24 р. щодо розробки «Генерального плану та зонування смт. Сарата, Білгород-Дністровського району, Одеської області» для прийняття правильних проектних рішень, визначення функціонального призначення територій та планувальних обмежень повідомляємо, що на території населеного пункту смт. Сарата, Білгород-Дністровського району, Одеської області, відсутні будь-які об'єкти магістральних газопроводів, що ТОВ «Оператор ГТС України» використовує у свої діяльності.

Начальник управління

Юрій ГАВРИЛЮК
(097) 911-42-04

Євген ЛИТВИНЮК

УКРАЇНА
САРАТСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
БІЛГОРОД-ДНІСТРОВСЬКОГО РАЙОНУ
ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
Код ЄДРПОУ 04379169
№ 535/04-18
"14" 02 2024 р.
с. Сарата, 68200, Одеська обл., Білгород-Дністровський р-н,
вул. Крістіана Вернера, 84, тел. 04343-2-1204

УВ ТОВ "Оператор ГТС України"
№7105ВИХ-24-189 від 14.02.2024



Додаток 17 Лист АТ «Українська залізниця» щодо надання інформації для розроблення генерального плану селища Сарата



вул. Пантелеймонівська, 19, м. Одеса, 65012, тел. (+380 48) 727 42 50,
факс (+380 48) 727 42 97, postbox@odz.gov.ua

АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО
«УКРАЇНСЬКА ЗАЛІЗНИЦЯ»
АТ «УКРЗАЛІЗНИЦЯ»

uz.gov.ua

№ _____

Селищному голові Саратської
селищної ради Білгород-
Дністровського району
Одеської області
Вікторії РАЙЧЕВІЙ

Регіональною філією «Одеська залізниця» АТ «Укрзалізниця» (далі – філія) розглянуто Ваш лист від 08.02.2024 №03-08/367 та повідомляємо наступне.

Відповідно до Законів України «Про доступ до публічної інформації», «Про критичну інфраструктуру» Міністерством розвитку громад та територій України залізничний транспорт визначений як критична інфраструктура, яка в умовах воєнного стану забезпечує потреби держави в перевезеннях пасажирів та вантажів. Рішенням правління АТ «Укрзалізниця» затверджений перелік інформаційних ресурсів, до яких обмежений публічний доступ.

На підставі вищезазначеного в межах компетенції філія немає підстав надати інформацію у повному обсязі, окрім копій державних актів на право постійного користування земельними ділянками, картографічного матеріалу на смугу відведення та переліку під'їзних колій, які примикають до залізничної станції Сарата. Технічні характеристики під'їзних колій зазначені в технічних паспортах, які знаходяться у їх власників.

З повагою

Начальник служби роботи
станцій філії

Рустам РУСТАМОВ

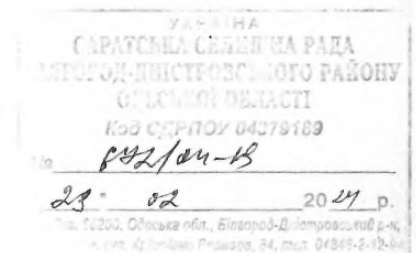
Заступник начальника служби
роботи станцій філії
(з технічних питань)

Валерій АНДРУСЯК

Сергій Кузьмінов (048) 727 46 18



УВ
Д Од - Служба роботи станцій
№Д-04/107 від 22.02.2024
КЕП: Рустамов Р. Ш. 22.02.2024 15:37
467148B64C8535F70400000DD7E03000C980C00
КЕП: Андрусак В. М. 22.02.2024 15:16
467148B64C8535F704000000F86A03002C940C00



Перелік під'їзних колій, які примикають до залізничної станції Сарата

№ з/п	Назва підприємства (організації підприємця або установи), для обслуговування якого призначається під'їзна колія	Приналежність
1	ВКФ ТОВ "ТІГОС"	Власник під'їзної колії
2	ТОВ "САРАТСЬКИЙ КХП"	Власник під'їзної колії
3	МПП "СВЕТ"	Власник під'їзної колії
4	МПП ФІРМА "ЕРІДОН"	Власник під'їзної колії
5	ТОВ "ТПК "ОБЛПАИВО"	Власник під'їзної колії
6	ПП "НІКА 578"	Власник під'їзної колії
7	ТОВ "ЗЛАТА-ТРЕЙД"	Власник під'їзної колії

Додаток 18 Лист регіонального сервісного центру ГСЦ МВС в Одеській, Миколаївській та Херсонській областях (Філія ГСЦ МВС) територіальний сервісний центр МВС № 5143 щодо надання інформації для розроблення генерального плану селища Сарата

**ГОЛОВНИЙ СЕРВІСНИЙ ЦЕНТР МВС
РЕГІОНАЛЬНИЙ СЕРВІСНИЙ ЦЕНТР ГСЦ МВС В ОДЕСЬКІЙ,
МИКОЛАЇВСЬКІЙ ТА ХЕРСОНСЬКІЙ ОБЛАСТЯХ (ФІЛІЯ ГСЦ МВС)
ТЕРИТОРІАЛЬНИЙ СЕРВІСНИЙ ЦЕНТР МВС № 5143
(ГСЦ МВС № 5143)**

вул. Гагаріна, 4, м. Білгород-Дністровський Одеська область, 67700, тел. (04849) 6 33 28,
e-mail: tsc5143@ods.hsc.gov.ua, http://ods.hsc.gov.ua

від 17 лютого 2024 року № 31/30/5143-240 На № 03-08/346 від 08.02.2024

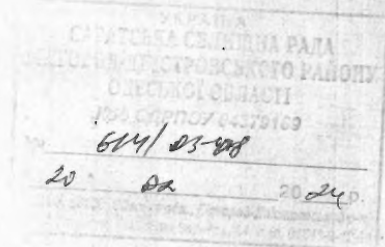
**Саратська селищна рада
Білгород-Дністровського
району Одеської області**

На Ваш запит від 08.02.2024 вих. № 03-08/346 повідомляємо, що згідно Єдиного державного реєстру МВС станом на 01.01.2024 р. в смт Сарата значаться в зареєстрованих легкових ТЗ – 916, вантажних – 222, автобусів – 29, спеціальних та спеціалізованих – 0, мотоциклів - 30.

Адміністратор


Микола ГРАМАТИК

Дроботенко Олена (048-49) 6-33-28



Додаток 19 Лист Головного управління статистики в Одеській області щодо надання інформації для розроблення генерального плану селища Сарата

Сарата вул. Вузька
вул. К. Марксу, 41
ГОМОЛУ
ЛО ДА



ДЕРЖСТАТ
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ СТАТИСТИКИ В ОДЕСЬКІЙ ОБЛАСТІ
(ГУС в Одеській області)

вул. Польська, 20-а, м. Одеса, 65026, телефон (048) 722-20-00, факс (048) 725-92-24
E-mail: gus@od.ukrstat.gov.ua, сайт: www.od.ukrstat.gov.ua, код згідно з ЄДРПОУ 02361819

від _____ 20__ р. № _____ На № 03-08/366 від 08.02.2024 р.

САРАТСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
Білгород-Дністровського району
Одеської області
saratarada@ukr.net

Про надання інформації

На лист Саратської селищної ради від 08.02.2024 р. № 03-08/366 щодо надання статистичної інформації ГУС в Одеській області інформує.

Правові відносини у сфері офіційної статистики, визначення організаційних засад функціонування національної статистичної системи, компетенції та повноважень органів державної статистики регулюються Законом України «Про офіційну статистику» (далі – Закон).

Відповідно до Закону органи державної статистики здійснюють збирання, збереження, оброблення, аналіз, захист та поширення офіційної державної статистичної інформації щодо масових явищ і процесів, які відбуваються в економічній, соціальній, демографічній, екологічній, культурній та інших сферах життя суспільства в регіоні, згідно з переліком робіт, періодичністю, в обсягах та у строки, що передбачені планом державних статистичних спостережень (далі – План) на відповідний рік.

Слід наголосити, що для підготовки точної та якісної статистичної інформації у Вашому запиті обов'язково має бути зазначені періоди, за які необхідно надати статистичну інформацію. Неузгодженість періодів може призвести до надання неактуальної статистичної інформації.

Але, враховуючи важливість статистичної інформації, ГУС в Одеській області надає останню наявну офіційну державну статистичну інформацію підготовлену на виконання Плану на відповідний рік, за результатами державного статистичного спостереження (далі – ДСС) «Чисельність та природний рух населення» та згідно з Методикою проведення


САРАТСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
БІЛГОРОД-ДНІСТРОВСЬКОГО РАЙОНУ
ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Код ЄДРПОУ 04379189

№ 888/04-19

" 13 - 02 20 24 р.

Україне, 68200, Одеська обл., Білгород-Дністровський р.и.
с. Сарата, вул. Крістіана Вернера, 84, тел. 04848-2-1294



Головне управління статистики в Одеській області
№07.3-01/130-24 від 13.03.2024
КЕП: Панькова Ю. П. 13.03.2024 12:53
26B2648ADD3032E10400000A0B834002E7DAD00
Сертифікат дійсний з 08.12.2022 11:08 до 08.12.2024 11:08

розрахунків (оцінок) чисельності населення, затвердженою наказом Держстату від 25.12.2014 № 402, (зі змінами), по смт Сарата Одеської області:

	Осіб		
	на 01.01.2020 р.	на 01.01.2021 р.	на 01.01.2022 р.
Чисельність наявного населення (за оцінкою)	4220	4227	4159

Водночас зазначаємо, що відповідно до п. 2 статті 39 Закону та згідно із постановою Кабінету Міністрів України від 08.11.2000 № 1659 (зі змінами) «Про затвердження положення про проведення статистичних спостережень та надання органами державної статистики послуг на платній основі», органи державної статистики мають право здійснювати підготовку статистичної інформації, яка не передбачена Планом, на платній основі.

Тому, ГУС в Одеській області (за умови укладання договору про надання статистичної інформації) може підготувати по смт Сарата Одеської області статистичну інформацію щодо показників, наведених у Вашому запиті, а саме:

п.1. – динаміка чисельності постійного населення (за оцінкою) станом на 01.01.2020, 01.01.2021, 01.01.2022 рр.;

п.2. – чисельність постійного населення (за оцінкою) за віком станом на 01.01.2021 р.;

п.2, п.6. – природний рух населення (кількість живонароджених, померлих та за основними причинами смерті) за 2021 рік; міграційний рух населення (кількість прибулих та вибулих) за 2021 рік.

Щодо інших пунктів Вашого запиту, повідомляємо наступне:

1) підготовка статистичної інформації за результатами ДСС та за адміністративними даними передбачено виключно у розрізі **Україна/ регіон без розподілу на міські населені пункти** щодо:

– рівня освіти економічно активного населення, рівня зайнятого населення за видами економічної діяльності, ДСС 1.02.01.01 «Обстеження робочої сили» (**п.3, п.5**);

– окремих інфекційних хвороб (форма № 2 "Звіт про окремі інфекції та паразитарні захворювання за 20__ р." наказ МОЗ від 02.06.2009 № 378, зареєстровано в Мін'юсті 17.06.2009 за № 525/16541) (**п.7.2**);

– злякисних новоутворень (форма № 7 "Звіт про захворювання на злякисні новоутворення за 20__ р." наказ МОЗ від 07.04.2006 № 203, зареєстровано в Мін'юсті 26.04.2006 за № 493/12367, зі змінами) (**п.7.3**);

– активного туберкульозу (форма № 8 "Звіт про захворювання на активний туберкульоз за 20__ р." наказ МОЗ від 09.06.2005 № 261, зареєстровано в Мін'юсті 29.06.2005 за № 695/10975) (**п.7.4**);

– кількості викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря від стаціонарних джерел викидів, кількості викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря від пересувних джерел забруднення, ДСС 3.01.00.01 «Викиди забруднюючих речовин і парникових газів в атмосферне повітря» (**п.15, п.16**);

– утворення та поводження з відходами, кількість спеціально відведених місць та об'єкти видалення відходів, ДСС 3.01.00.02 «Відходи» (**п.17, п.18**);

– ведення лісового господарства, ДСС 2.03.07.21 «Лісогосподарська діяльність» (п.19).

2) скасовано форми:

починаючи з 01 січня 2023 року

– № 1-житлофонд (річна) «Житловий фонд станом на 1 січня 20__року» (наказ Держстату від 08.08.2022 р. № 222), яка містила показники щодо житлового фонду та обладнання житлового фонду інженерними системами (п.4, п.14);

починаючи з 01 січня 2016 року

– № 1-каналізація (річна) «Звіт про роботу каналізації» (наказ Держстату від 21.08.2015 р. № 198), яка містила основні показники щодо каналізації та каналізаційних мереж (п.10, п.11, п.13);

– № 1-водопровід (річна) «Звіт про роботу водопроводу (окремої водопровідної мережі)» (наказ Держстату від 21.08.2015 р. № 196), яка містила основні показники щодо водопроводу та водопровідних мереж (п.10, п.11, п.12);

починаючи з 01 січня 2018 року

- № 12 «Звіт про захворювання, зареєстровані у хворих, які проживають у районі обслуговування лікувально-профілактичного закладу» (Наказ МОЗ від 04.10.2018 № 1802), яка містила інформацію щодо захворюваності населення за класами хвороб (п.7.1).

3) жодним ДСС не передбачено показники:

– «об'єктивні або ймовірні причини у захворюваності та змін у динаміці захворюваності» (п.8);

– «наявність підвищеної захворюваності окремих груп населення за віковими ознаками у порівнянні із загальнообласними показниками, за будь-якими класами хвороб або за окремими хворобами» (п.9).

Тому, вищезазначена інформація відсутня в ГУС в Одеській області.

Інформуємо, що офіційна державна статистична інформація, яка передбачена Планом та підлягає поширенню і оприлюдненню, знаходиться у вільному доступі на офіційних вебсайтах Держстату www.ukrstat.gov.ua та його територіальних органів, у тому числі ГУС в Одеській області – www.od.ukrstat.gov.ua у розділах «Експрес-випуски» та «Статінформація».

Заступник начальника

Юлія ПАНЬКОВА

Ірина Мартиненко(048)722 34 57
Ірина Григораш (048) 722 33 38

Додаток 20 Лист Білгород-Дністровського міжрайонного управління водного господарства щодо надання інформації для розроблення генерального плану селища Сарата



ДЕРЖАВНЕ АГЕНТСТВО МЕЛІОРАЦІЇ ТА РИБНОГО ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ
Білгород - Дністровське міжрайонне управління водного господарства
 67755, вул. Артільна 2А, с. Бритівка, Білгород - Дністровський р-он, Одеська обл., факс (04849) 6-11-18,
 тел. (04849) 6-11-20, email: bd-muvg@ukr.net, сайт bd-uv.gov.ua, код ЄДРПОУ 21013142

від 29.02 2024 р. № 22-07/10-13

На № _____ від _____ 2024 р.

Голові Саратської селищної ради
 Вікторії Райчевій

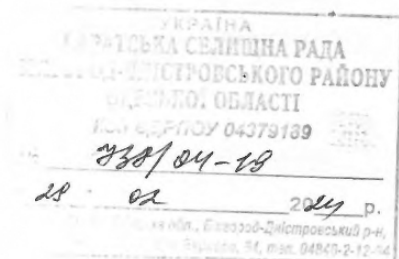
Щодо розроблення генерального плану смт. Сарата

На лист Саратської селищної ради від 08.02.2024р №03-08/351 «Щодо надання інформації для розроблення генерального плану смт. Сарата», Білгород - Дністровське міжрайонне управління водного господарства надає відповідь згідно додатків. Додатки та фотоматеріали додаються.

Начальник Білгород-Дністровського
 міжрайонного управління водного господарства

Борис БУРЛАК

Лариса Давидович (098-053-31-99)



Додаток 1

1. Основні показники одоспоживання і водовідведення за 2023 рік за статистичною звітністю 2-ТП Водгосп по смт.Сарата

1	вдбір всього, у т.ч. із поверхневих, підземних джерел - підземні джерела 93,1 тис.м3
2	викорастано всього, у т.ч. на виробничі потреби, господарсько-питні, на зрошення, на с/г водопостачання, інші потреби - питні та санітарно-гігієнічні потреби 93,1 тис.м3
3	використаня води питної якості усього, у т.ч. на виробничі потреби, у т.ч. із комунальних потреб - 93,1 тис.м3
4	використано води поверхневої, підземної; оборотне і повтоне використання води, процент економії - підземна вода 93,1 тис.м3
5	втрати при транспортуванні - 0 тис.м.3
6	використання стічних вод - 0 тис.м.3
7	водовідведення без транзиту, обем випуску стічних вод в поверхневі водні обекти усього, у т.ч. нормативно чистих, нормативно очищених, недостатньо очищених, без очищення - недостатньо очищених 30 тис.м3
8	обем випуску на рельєф - 0 тис.м3
9	потужність очистних споруд усього у т.ч. перед випусков в водні обекти - 615,4 тис.м3

2. Локальні водозабори і випуски стічних вод промислових підприємств, рекреаційних установ за формою

Назва підприємства	Забір у 2023р	питні	виробничі	по коду 05 Сільськогосподарське водопостачання	скид у вигрібну яму	очистні споруди
ТОВ "Саратський ЗПТ"	1,2	0,2	1,0	0	0,6	0
ТОВ "Югвинпром"	7,5	2	5,5	0	3,7	0
КП "Сарата комунсервіс"	93,1	93,1	0	0	0	30
ТОВ "Саратський КХП"	0,7	0,6	0,1	0	0,4	0

ФОП "Брітков"	0,2	0	0,2	0	0,1	0
СФГ "Балкани"	4,8	0	0	4,8	2,4	0

Додаток 2

2.1 Характеристика рівнів підтоплення та затоплення земель смт.Сарата
Затоплення території вздовж р.Сарата виникають періодично при великих опадах, а саме присадибні ділянки біля річки Сарата.

2.2 Наявність постів спостережень, рівневий режим 1 % та 4% затоплення.

-Пост спостереження за рівневим режимом знаходиться в смт.Сарата, в руслі р.Сарата (біля автовокзалу).

2.3 Наявність розроблених проектів щодо встановлення прибережних захисних смуг та водоохоронних зон водних об'єктів в межах населеного пункту смт.Сарата

-проекти щодо встановлення прибережних захисних смуг та водоохоронних зон водних об'єктів не розроблялись

Додаток 3

3.1 Ділянки берегоукріплення-відсутні

3.2 **Річка Сарата** відноситься до річок загальнодержавного значення.

Належить до басейну річок Причорномор'я та впадає в оз.Сасик і являється його притокою 1 порядку. Басейн річки розташований в межах степної зони. Протікає на території республіки Молдови та Одеської області (Україна). Річка має притоки:

р.Копчак, р.Фуратівка, р.Бабей, р.Джалаїр, б.Холодная, б.Курудера,балка б/н. Маловодна, влітку пересихає. Схили річки незначні, течія повільна. Живлення річки переважно снігове, яке характеризується весняною повінню та паводками і тривалою літньо-осінньою меженню з рідкими зливними та паводками.

Русло річки замулено, зарослоочеретом та жорсткою рослинністю та втратило дренажну здатність.

Довжина всієї річки - 120 км, на території Одеської області 112 км, площа 953 км², на території Саратського району 80 км, в межах смт. Сарата 6,3 км.

Прибережно захисна смуга засмічена, відсутній проект ПЗС. Русло річки засмічене, замулене, заросло очеретом. Здійснюються скиди в річку з прилеглих будинків та підприємств.

3.3 На території смт.Сарата не проводилась розчистка русла р.Сарата.Необхідно виконати заходи по регулюванню річки Сарата, а саме провести розчистку русла від рослинності-очерет та інша рослинність.Необхідно будівництво водорегулюючої споруди для захисту від затоплення присадибних ділянок біля річки Сарата.

3.4. в межах смт. Сарата меліоративні системи відсутні

3.5. При проходженні паводку 1%-ної забезпеченості річка Сарата на території Саратської селищної ради являється самою небезпечною ділянкою в зв'язку з забудовою пойми житловими будинками та присадибними ділянками, наявності підпору від мостових переходів, що приводить до затоплення та підтоплення територій.

3.6. Для безаварійного пропуску паводкових вод пропонуємо вверх по течії на річці Сарата збудувати регулюючу споруду для регулювання стоку річки.

Додаток 21 Лист Одеського обласного центру контролю та профілактики хвороб Міністерства охорони здоров'я України (ДУ «Одеський ОЦКПХ МОЗ») щодо надання інформації для розроблення генерального плану селища Сарата



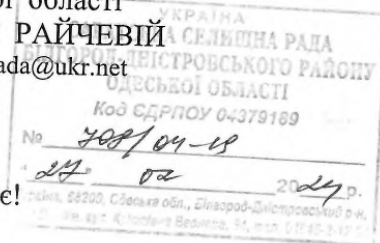
МОЗ УКРАЇНИ
ДЕРЖАВНА УСТАНОВА
ОДЕСЬКИЙ ОБЛАСНИЙ ЦЕНТР КОНТРОЛЮ ТА ПРОФІЛАКТИКИ ХВОРОБ
МІНІСТЕРСТВА ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я УКРАЇНИ
(ДУ «ОДЕСЬКИЙ ОЦКПХ МОЗ»)

Юридична адреса: 65074, м. Одеса, вул. Івана та Юрія Лип, 5-А, тел./ факс: (048) 764-16-85,
 e-mail: odeslc@ukr.net, http://oolc.od.ua/, код ЄДРПОУ: 38477737, МФО: 820172

Голові Саратської селищної ради
 Білгород-Дністровського району
 Одеської області
 Вікторії РАЙЧЕВІЙ
 saratarada@ukr.net

Щодо надання вихідних даних

Шановна пані Вікторіє!



На Ваш лист від 08.02.2024 №03-08/357 щодо надання вихідних даних для розробки генерального плану та зонування території смт. Сарата Білгород-Дністровського району Одеської області повідомляємо наступне.

Послуги питного водопостачання мешканцям смт. Сарата надаються КП «Сарата Комунсервіс». У 2023 році ДУ «Одеський обласний центр контролю та профілактики хвороб МОЗ України» (далі - Центр) було досліджено 316 проб питної води на відповідність мікробіологічним показникам, в т. ч. 176 - на санітарно-хімічні показники безпеки. За результатами досліджень була встановлена невідповідність за мікробіологічними показниками безпеки 2-х проб (смт. Сарата, вул. Вузька, 42 та вул. Ліндла, 61).

Вимірювання потужності експозиційної дози гама-випромінювань на території смт. Сарата у 2023 році не проводились, так як такі випромінювання здійснюються на суміжних територіях.

Досліджено 12 проб атмосферного повітря на визначення вмісту пилу у визначених контрольних точках (смт. Сарата, вул. Л. Українки, вул. Осіпенка). Перевищень гранично допустимих концентрацій, визначених «Гігієнічними регламентами орієнтовно безпечних рівнів впливу хімічних і біологічних речовин в атмосферному повітрі населених місць», затверджених наказом МОЗ України від 14.01.2020 № 52, не виявлено.

Проведено 23 інструментальних вимірювання рівнів шуму на автомагістралях, перевищень гігієнічних рівнів шуму відповідно Державних санітарних норм допустимих рівнів шуму у приміщеннях житлових та громадських будинків і на території житлової забудови, затверджених наказом МОЗ України від 22.02.2019 № 46352, не виявлено.



ДОКУМЕНТ СЕД АСКОД

Сертифікат 5E984D526F82F38F040000063D34C01DF9FDB04
 Підписувач ДОРОШЕНКО ТЕТЯНА СЕРГІЙВНА
 Дійсний з 20.02.2024 9:13:42 по 19.02.2025 23:59:59

ДУ «ОДЕСЬКИЙ ОЦКПХ МОЗ»



№ 01/549 від 27.02.2024

В смт. Сарата розташовані 3 анафелогенних водойми: річка Сарата, площа водного дзеркала 190 га (протікає ще через 4 села), анафелогенна площа 2 га; ставок на теперішній час не заповнений водою; відкриті резервуари очисних споруд, загальна площа 1,5 га, анафелогенна – 0,5 га. Заходи з оздоровлення водних басейнів у 2023 році не проводились.

Надання іншої інформації, викладеної у Вашому запиті, не є повноваженнями Центру.

З повагою
В.о. генерального директора

Тетяна ДОРОШЕНКО

Додаток 22 Паспорт діючого сміттєзвалища на території Саратської селищної ради

ЗАТВЕРДЖЕНО :

Голова місцевої державної адміністрації



Саратського району

Негодєв А. А.
/підпис, прізвище, ініціали/

" 14 " *травня* 2005 р.

ПОГОДЖЕНО :

Бачальник держуправління екології
/підпис, прізвище ініціали/

" 21 " *березня* 2006 р.

ПОГОДЖЕНО :

Головний державний санітарний лікар адміністративної території
/підпис, прізвище, ініціали/

" 24 " *січня* 2005 р.

ПОГОДЖЕНО :

Керівник органу
Держнаглядохоронпраці в області
/підпис, прізвище, ініціали/

" 1 " *марта* 2006 року

ПОГОДЖЕНО :

Керівник організації/підприємств;
сфери управління Держводогосду в області.
/підпис, прізвище, ініціали/

" 21 " *листопада* 2006 року
с. *Ужесток* п. 7 розд. *IV*

ПОГОДЖЕНО

Ген. директор Причорномор ДРГП
/підпис *Д.І.Б.*/

П А С П О Р Т

місця видалення відходів / МВВ /

Реєстраційний номер № *51245140* Дата реєстрації *21 березня 2006*

Базза МВВ. *пеліон твердих побутових відходів*

Власник МВВ *Саратська селищна рада, селищний голова Лохматов В.О.*
/посада, прізвище, ініціали/



" 24 " *січня* 2005 р

- 2 -

Паспорт МВВ № _____

I. Реквізити МВВ

1. Назва МВВ - Соратська селищна рада
/підприємство, установа, організація/2. Код за ЄДРПОУ - 043791893. Підпорядкування Соратська районна рада
/міністерство, об'єднання, корпорація, тощо/

4. Код за СПОДУ _____

5. Адреса селище Сората, Соратського району, Одеської області 68200
/область, район, селище, тощо/

6. Код за КОАТУУ _____

7. Местонаходження 96.04520, 29.77847
/географічна прив'язка/ в сільській частині селища Сората, 7,5 км від селища на місці лінійної лінійної буровидки8. Контактний телефон, факс - 2-13-969. Дата видачі паспорта - 24. 01. 2005 р.10. Організація, що склала паспорт Соратська селищна рада11. Особа, що склала паспорт селищний голова Лохметов Віктор Олександрович
/посада, прізвище, телефон/ 2-13-96

46° 2' 42,72" N
29° 43' 6,276" E

Висновок МВВ Селищний голова Лохметов Віктор Олександрович
/посада, прізвище, ініціали/

[Підпис] "24" січня 2005 р.



- 3 -

II. Загальна характеристика МВВ.

1. Вид і вид операції з видалення відходів Складувальна

2. Режим функціонування МВВ:

2.1. Діюче! 2.2. Закрите! 2.3. Законсервоване!

3. Рік початку/закриття/ експлуатації 1990 на підставі рішення № 214 від 24.08.1990.

4. Обсяг видалених відходів за попередній рік 30 тис. Тон

5. Назва проекту / організація-проектувальник/ відсутній?

6. Назва гірничого відводу, якщо видалення відходів здійснюється у складі відсутній?

7. Проектний обсяг видалення відходів —

8. Розрахунковий термін експлуатації 20 років

9. Площа, зайнята МВВ/проектна площа/ 5,8 га.

Відповідає за МВВ Семшуківська Лохматов Віктор Олександрович
/ посада, прізвище, ініціали/



" 24 " січня 2005 р.

Прит. 22 П

"-4 -"

Паспорт МВВ № _____

III. Природно-геологічна характеристика МВВ

I. Розташування:

- I.1. Віддаленість від населеного пункту /км/ 7.5
 I.2. Віддаленість від водотоків і водоєм/км/ 7.5
 I.3. Віддаленість від водозабірних споруд/км/ 4.0

I.4. Геоморфологічна прив'язка: _____

I.4.1. Вододіл I.4.2. Схід I.4.3. Яр I.4.4. Улоговина

I.4.5. Заплава I.4.6. Болото I.4.7. Інше /вказати/ _____

2. Абсолютні відмітки поверхні 40-50 м

3. Глибина залегання підземних вод / м / 80-100

4. Якісна оцінка захищеності підземних /напірних/ вод
 /вказати категорії захищеності/:

- 4.1. Захищені 4.2. Умовно захищені 4.3. Незахищені
 4.4. Інше /вказати/ _____

5. Товщина зони аерації /м/ < 15

6. Склад і будова зони аерації супісок

7. Характеристика ґрунтових вод _____

8. Інші особливості природної захищеності /розломна тектоніка/ _____

Григоренко ГРМ
 Сошасобело
 кол. спец. ПДІ Л. Кузнецов



Селищний голова Лохматов Віктор Олександрович
 /посадп, прізвище, ініціали/

" 24 " січня 2005 р.

-5 -

IV. Техніка-технологічна характеристика МВВ

I. Тип:

- I.1. Відкрите поверхнєве !
 I.1.1. Наливне I.1.2. Насипне ! I.1.3. Змішанного типу !
 I.2. Відкрите заглиблене в землю !
 I.2.1. Наливне ! I.2.2. Насипне ! I.2.3. Змішанного типу !
 I.3. Підземне !

- I.3.1. Неглибокого залягання /до 5 м/ !
 I.3.2. Глибокого залягання !
 I.3.2.1. Штучне ! I.3.2.2. У гірничних втробках !
 I.3.2.3. У порістх гірських породах !

- I.4. Складське приміщення /сховище/ !
 I.4.1. Спеціально побудоване ! I.4.2. Пристосоване !
 I.4.3. Інше/зазначити/ -----

- I.5. Окрема емність !
 I.5.1. Цистерна ! I.5.2. Бочка/металева/ ! полімерна !
 I.5.3. Контейнер ! I.5.4. Інше /зазначити/ *відсутнє* -----

- I.6. Стационарна установка для спалювання відходів !
 I.6.1. Сміттєспалювальний завод !
 I.6.2. Інше /зазначити/ *відсутнє* -----

II. Ефективність фільтраційних ливць:

- 2.1. Постійний дренажний стік ! 2.2. Дренажний стік відсутній !
 2.3. Стік у період атмосферних спадів !
 2.4. Інші/зазначити/ -----

III. Ефективність засобів захисту навколишнього природного середовища від забруднення.

- 3.1. Зовнішній і зольційний екран
 3.1.1. Відсутній ! 3.1.2. Глинистий ! 3.1.3. Плівковий !
 3.1.4. Інше /зазначити/ -----
 3.2. Вертові ізоляційні екрани:
 3.2.1. Відсутні ! 3.2.2. Глинистий ! 3.2.3. Стіни у ґрунті !
 3.2.4. Інші /зазначити/ -----

3.3. Обвалування по периметру

- 3.3.1. Відсутнє ! 3.3.2. Наливне !
 3.3.3. Інше /зазначити/ -----

3.4. Дренажні ґанави

- 3.4.1. Відсутні ! 3.4.2. Земляні ! 3.4.3. Забетонні !

Продовження ІУ розділу паспорта

МВВ № _____

6. Технологія відходів

6.1. Локальне складування з глинистими прошарками !6.2. Увілнення відходів !6.3. Дресинка поверхнева ґрунтово-глиниста !6.4. Поверхнєве заволоження !6.5. Регультивация поверхні з залуженням !6.6. Противиллові заходи !6.7. Свалювання !6.8. Інше/вказати / складування наметом

7. Заходи знешкодження відходів

7.1. Здійснюється ! / вказати /7.2. Не здійснюються !

8. Сортування відходів перед видаленням

8.1. Здійснюється ! Не здійснюються !

9. Безпечність під'їздних шляхів з твердим покриттям.

9.1. Відсутні ! 9.2. Наявні !

створити організацію проведення заходів по збору і
 ліквідації поверхневих стоків вод з території свалки.
 нап. ОВР об'єкту Романчук О.К.

Власник МВВ



Селищний голова Лохизатов Віктор Олександр
 посада, прізвище, ініціали / _____

Підпис

" 24 " січня 2005 р.

Паспорт МВВ № _____

У. Загальна характеристика відходів,
що видаляються

I. Обсяг відходів, що видаляються, за класами небезпеки /для людини/

Код	Найменування	Група	Клас небезпеки	Обсяг видалення тис. тон.
	<i>Тобутові відходи</i>	-	<i>IV</i>	<i>200 т. рік</i>
				! всього! за поперед. рі

2. Фізичний /агрегатний/ стан відходів:

- 2.1. Рідинний 2.2. Твердий 2.3. Шламо-та пастоподібний
2.4. Сумішевий

3. Небезпечні складенки відходів /потенційні забруднювачі/

Тобутові відходи

4. Наявність газових виділень:

- 4.1. CH_4 4.2. $\text{M}^2 \text{O}$ 4.3. H_2 4.4. CO_2
4.5. CO 4.6. Інші/вказати/ _____
4.7. Відсутні .

Власник МВВ *Семішурій голова Лехмотов Віктор Олександрович*
/посада, прізвище, ініціали/

" 24 " січня 2005 р.

Паспорт МВВ № _____

VI. Відомості про системи спостережень/моніторингу/ за якістю вод. ґрунтів та атмосферного повітря у районі МВВ.

1. Здійснення спостережень/моніторингу/ за якістю підземних вод

1.1. Здійснюються !

1.1.1. Через спеціальну мережу свердловин !

1.1.2. Через одиничну свердловину !

1.1.3. За виходами підземних/дренажних/вод на поверхню !

1.1.4. Інше /зазначити/ _____

1.2. Не здійснюються !

2. Здійснення спостережень/моніторингу/ за якістю поверхневих вод

2.1. Здійснюються ! /конкретизувати/ _____

2.2. Не здійснюються !

3. Здійснення спостережень /моніторингу/ за якістю ґрунтів

3.1. Здійснюються ! /конкретизувати/ _____

3.2. Не здійснюються !

4. Здійснення спостережень/моніторингу/ за якістю атмосферного пові-

4.1. Здійснюються ! /конкретизувати/ _____

4.2. Не здійснюються !

М. Київ



Селищний голова Лохматов Віктор Олександрович
/посада, прізвище, ініціали/

"24" січня 2005 р.

Обл. водозам

Паспорт МВВ № _____

VII. Відомості про забруднення навколишнього природного середовища у районній МВВ.

1. Відомості про забруднення підземних /грунтових/ та поверхневих вод.

Показник	Підземні /грунтові/ води			Поверхні води		
	Норма	Факт.	Перевищення	Норма	Факт.	Перевищення
						Факт. Норма
1	2	3	4	5	6	7

2. Відомості про забруднення ґрунтів

Показник	Г р у н т и		Перевищення
	Норма	Факт.	
			Факт Норма

2.1. Відомості про забруднення атмосферного повітря

Показник	Атмосферне повітря		Перевищення
	Норма	Факт	
			Факт Норма
1	2	3	4

Власник МВВ *Семиченко Володимир Олександрович*
(посада, прізвище, ініціали)

Підпис

"24" січня 2005 р.

Паспорт МВВ № - - - - -

VIII.Порушення вимог експлуатації МВВ.

- 1.Перевищення проектної ємкості /потужності / !
- 2.Незадовільний стан захисних споруд !
- 3.Відсутність проекту !
- 4.Відсутність ~~кв~~ гірничного відводу при виделенні в надра !
- 5.Не здійснюються збір і відведення поверхневого стоку !
- 6.Порушення регламенту складування відходів !
7. Порушення регламенту скиду рідких відходів!!
- 8.Відсутність ~~якщо~~ ~~характерних~~ охорони !
- 9.Відсутність під'їзних доріг з твердим покриттям !
- 10.Інші /вказати/ - - - - -

Власник МВВ *Селищний голова Лохисатов Віктор Олександрович*
 /посада, прізвище, ініціали/



" 24 " січня 2005 р.

I2.

Паспорт МВВ № _____

Х. Ведення документації.

I. Ведення документації щодо обліку надходження та видалення відходів.

I.1. Наявне /зазначити/ _____

I.2. Відсутне

Власник МВВ Селищний голова Лехманов Віктор Олександрович
/ посада, прізвище, ініціали/



/ " 24 " січня 2005 р. _____

Паспорт МВВ № _____

XI. Категорія екологічної безпеки МВВ

Категорія екологічної безпеки МВВ	! Ступень державного контролю, заходи щодо підвищення рівня екологічної безпеки.
А ! Малонебезпечні	! Об'єкти спорядичного регламентного контролю.
Б ! Помірно небезпечні	! Об'єкти періодичного регламентного контролю, визначення шляхів попередження забруднень
В ! Небезпечні	! Об'єкти постійного контролю, обов'язковість заходів щодо захисту, моніторингу і локалізації забруднень.
Г ! Надзвичайно небезпечні	! Об'єкти особливої /виключної/ уваги з боку органів державного контролю, обов'язковість заходів щодо захисту та моніторингу, припинення експлуатації.



Секретар / Голова / Секретар
 Г. О. С. А. Д. А., прізвище, ініціали /

" 24 " січня 2005 р.

Паспорт МВВ № _____

III. Проведення ревізій /перегляду и оновлення/
даних паспорта.

_____	Розділ паспорта,	Підпис вла-	Погодження
_____	до якого внесені	сника МВВ	органу
_____	які саме		мінікобезпеці

МВВ Семішевський голова Логинатов Віктор Олександрович
/ посада, прізвище, ініціали /



" 24 " січня 2005 р.