



Єдина екологічна платформа "ЕкоСистема"

Заява

про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки від 23.09.2024 р.

Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 23-09-9581-24

Замовник:

Саратська селищна рада

1. Назва документа державного планування:

«Генеральний план селища Сарата Білгород-Дністровського району Одеської області»

2. Основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування

Генеральний план території є містобудівною документацією місцевого рівня, яка визначає територіальний розвиток населеного пункту та стратегію розвитку всіх сфер його життєдіяльності на тривалий період з метою досягнення стабільного, сталого розвитку господарського комплексу і на цій основі-забезпечення всіх соціальних потреб його мешканців. Генеральний план селища Сарата розробляється на підставі: - рішення Саратської селищної ради №468-VII від 15 червня 2017 р. «Про надання дозволу на розроблення генерального плану смт Сарата Саратського району Одеської області»; - рішення сесії Саратської селищної ради №1240-VII від 16 липня 2020 року «Про внесення змін до рішення Саратської селищної ради від 15 червня 2017 року №468-VII «Про надання дозволу на розроблення генерального плану смт Сарата Саратського району Одеської області»; - завдання на розроблення генерального плану; - довідок зацікавлених установ. Розроблення документа державного планування «Генеральний план селища Сарата Білгород-Дністровського району Одеської області» обумовлене необхідністю вирішення поточних питань забудови селища, які пов'язані зі змінами функціонального призначення окремих територій, уточненням планувальних обмежень, червоних ліній та розвитком магістральної вуличної мережі. Метою даного генерального плану є розроблення містобудівної документації, уточнення планувальної структури і функціонального призначення території, уточнення параметрів земельних ділянок згідно генплану, а також визначення параметрів забудови окремих земельних ділянок, формування системи громадського обслуговування населення, організації вулично-дорожньої та транспортної мережі, інженерного обладнання, інженерної підготовки та благоустрою, цивільного захисту місцевості та громадян від небезпечних природних і техногенних процесів, охорони навколишнього природного середовища, охорони та збереження культурної спадщини, а також послідовної реалізації рішень, у тому числі етапність освоєння території. Склад та зміст генерального плану визначається ДБН Б.1.1-15:2012 «Склад та зміст генерального плану населеного пункту». Рішення генерального плану мають відповідати вимогам ДБН Б.1.1-14:2021 "Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні"; ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій"; ДСП 173-96 «Державні санітарні правила

планування та забудови населених пунктів», а також широкого кола інших державних будівельних норм та державних стандартів України. При розробленні генерального плану враховуються такі документи державного планування: - «Схема планування території Одеської області та Схеми планування території курортно-оздоровчого та рекреаційного призначення Одеської області», затверджені рішенням Одеської обласної ради від 24 квітня 2013 року №775-VI; - «Схема регіональної екологічної мережі Одеської області» № 136-VI від 20 травня 2011 року; - «Стратегія розвитку Одеської області на період 2021-2027 роки» рішення обласної ради №1228-VII від 03 березня 2020 року; - Програма «Ліси Одещини на 2021-2025 роки» рішення обласної ради № 202-VIII від 18 червня 2021 року; - «Регіональна комплексна програма охорони довкілля Одеської області на 2024-2028 роки» розпорядження Одеської ОДА № 1044/А-2023 від 30.11.2023 року; - Регіональна програма «Питна вода Одещини» на 2021-2024 роки рішення Одеської обласної ради № 141-VIII від 16 квітня 2021 року. Генеральний план населеного пункту розробляється та затверджується в інтересах відповідної територіальної громади з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів.

3. Якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (у тому числі щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів)

Розроблення генерального плану передбачає аналіз існуючого використання земель та формування проектних рішень для всієї території населеного пункту. Проектні рішення генерального плану охоплюють усі види господарської діяльності, які провадяться, або провадження яких заплановане на території населеного пункту та пов'язані з використанням земельного ресурсу. Для реалізації окремих видів діяльності та розміщення певних об'єктів законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля. Проект визначає територіальні (просторові) умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля, в частині дотримання планувальних обмежень (санітарно-захисних зон, охоронних зон, природоохоронних зон), а також в частині дотримання режимів господарської діяльності в їх межах, які визначені законодавством України та низкою нормативно-правових актів у сфері забезпечення норм санітарної гігієни та охорони навколишнього природного середовища на території селища. Головними екологічними проблемами, що мають відношення до проекту є: дотримання санітарно-захисних зон, утворення та поведження з твердими побутовими відходами, використання природних ресурсів та розвиток зеленого господарства, забруднення атмосферного повітря в зоні впливу магістральних вулиць; наявність порушених ділянок, в тому числі, що зазнали техногенного впливу в наслідок господарської діяльності. Цілями охорони довкілля, у тому числі здоров'я населення, при реалізації проектних рішень є зменшення забруднення повітря в зоні впливу магістральних вулиць; створення передумов більш ефективного господарського використання земельних ресурсів, розвитку рекреаційної діяльності. До сфери охоплення СЕО проекту відноситься оцінка наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, від реалізації проектних рішень. Стратегічна екологічна оцінка проекту генерального плану селища здійснюється для території проектування, яка визначається проектними межами населеного пункту.

4. Інформація про ймовірні наслідки: а) для довкілля, у тому числі для здоров'я населення; б) для територій з природоохоронним статусом; в) транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

4.1. ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ: Виконання стратегічної екологічної оцінки проекту генерального плану селища Сарата передбачає аналіз та оцінку ймовірних наслідків та ризиків реалізації проектних рішень, як на окремі компоненти довкілля (атмосферне повітря, ґрунти, поверхневі та підземні водні ресурси, рослинний і тваринний світ), так і на комплексні умови

території – мікроклімат та ландшафти, розвиток природних процесів, а також на здоров'я населення. В більшій мірі стратегічна екологічна оцінка буде спрямована на виявлення та аналіз потенційних екологічних наслідків, пов'язаних із запропонованими змінами функціонального використання територій та основні проектні рішення з розвитку інженерно-транспортної інфраструктури населеного пункту, передбачені містобудівної документацією. Серед ключових наслідків реалізації проектних рішень генерального плану доцільно виділити: - вплив на атмосферне повітря - очікується ймовірне незначне підвищення інтенсивності руху на вулицях населеного пункту та автодорогах, а також можливе забруднення від стаціонарних та пересувних джерел. З метою покращення стану атмосферного повітря на території населеного пункту заплановане зменшення розмірів санітарно-захисних зон при впровадженні нових технологій, зміні обладнання та сировини, а також збільшення зелених насаджень загального користування, озеленення зовнішніх доріг та санітарно-захисних зон; - вплив на ґрунти - при проведенні будівельних та інших робіт з порушенням ґрунтового покриву, відокремлена ґрунтова маса підлягає зняттю, складуванню, збереженню та перенесенню на порушені або малопродуктивні земельні ділянки відповідно до робочих проектів землеустрою. - вплив на поверхневі та підземні води - можливе забруднення р. Сарата від неочищених господарсько-побутових та поверхневих (дощових і талих) стічних вод. З метою охорони водних ресурсів від забруднення документом державного планування передбачається реконструкція, капітальний ремонт, модернізація мереж централізованої системи водопостачання, водовідведення, каналізації та очисних споруд, відведення та очищення поверхневих стічних вод з території населеного пункту, що дозволить знизити ризик забруднення водних об'єктів. - управління відходами - можливе забруднення і засмічення ґрунтів, ґрунтових вод, атмосферного повітря та інше, в зв'язку з незадовільним рівнем збору, перероблення, знешкодження та складування відходів. Документом державного планування передбачається відведення спеціально обладнаних місць та встановлення контейнерів на асфальтових або бетонних майданчиках, з організацією роздільного збору побутових відходів, а також збирання транспортування та захоронення твердих побутових відходів з житлової забудови та підприємств невиробничої сфери на існуючому полігоні, який розміщений на ділянці площею 5,8 га на відстані 7,5 км від селища Сарата на території колишнього кар'єрного видобутку. - вплив на біорізноманіття - реалізація проектних рішень щодо створення ландшафтно-рекреаційних зон матиме позитивні наслідки для збереження та збагачення біорізноманіття. Проектними рішеннями передбачається формування зелених насаджень усіх категорій на території селища. - вплив на здоров'я населення - фізичні, хімічні чи біологічні характеристики забруднюючих речовин створюють чи можуть створити санітарно-епідеміологічне навантаження на здоров'я населення. Можливі тимчасові незручності при проведенні підготовчих та будівельних робіт. Документом державного планування передбачається ведення забудови згідно з наміченою документацією, що забезпечить сприятливі санітарно-гігієнічні умови.

4.2. ДЛЯ ТЕРИТОРІЙ З ПРИРОДООХОРОННИМ СТАТУСОМ: Територія селища Сарата входить в межі Сасик-Когильницького регіонального екологічного коридору. Екомережа утворена для поліпшення умов для формування та відновлення довкілля, підвищення природно-ресурсного потенціалу території України та підлягають особливій охороні. Територією селища Сарата проходить об'єкт Смарагдової мережі, який входить до 3 частини «Тіньового списку» (Код території: UA0000578, Назва території: Sarata). Для територій з природоохоронним статусом проектні рішення генерального плану населеного пункту враховують вимоги чинного законодавства. В рамках проведення стратегічної екологічної оцінки проекту генерального плану буде виконано оцінку відповідності проектних рішень вимогам чинного законодавства стосовно забезпечення дотримання режиму природоохоронних територій, а також виявлено інші території чи об'єкти особливої екологічної, наукової та естетичної цінності, що потребують комплексної охорони.

4.3. ТРАНСКОРДОННІ НАСЛІДКИ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ: Зважаючи на географічне положення населеного пункту, транскордонні наслідки реалізації проектних рішень генерального плану для довкілля у тому числі здоров'я населення, відсутні та не очікуються.

5. Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі якщо документ державного планування не буде затверджено

У контексті стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації були прийняті наступні перспективи для вивчення наявних альтернатив та їх впливу на навколишнє середовище: - «варіант нульової альтернативи» - це коли розглядається сценарій за яким не розробляється і не затверджується проект «Генеральний план селища Сарата Білгород-Дністровського району Одеської області». Варіант нульової альтернативи не забезпечує територію селища планом перспективного розвитку. - «варіант реалізації проекту» - цей варіант сприяє територіальному розвитку населеного пункту. Оцінка вказаних альтернативних варіантів буде відображена у звіті про стратегічну екологічну оцінку.

6. Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки

Предметом стратегічної екологічної оцінки є проектні рішення генерального плану населеного пункту, їх потенційний вплив на стан довкілля та здоров'я населення. З огляду на стратегічний характер такого виду документації як генеральний план, ключове значення у виконанні стратегічної екологічної оцінки такого документа мають методи стратегічного аналізу. Насамперед, буде застосований аналіз контексту стратегічного планування, що передбачає встановлення зв'язку з іншими документами державного планування та дослідження нормативно-правових умов реалізації рішень генерального плану. Застосування цільового аналізу при проведенні стратегічної екологічної оцінки дозволить встановити відповідність рішень генерального плану загальним цілям охорони довкілля та забезпечення безпечного для здоров'я населення середовища проживання. Оцінка кумулятивних ефектів дозволить оцінити як сукупний вплив кількох об'єктів, так і накладений вплив минулих, поточних, а також проектних чинників. Комплекс методів проведення стратегічної екологічної оцінки проекту генерального плану селища Сарата спирається на: - використання аналітичних методик, які включають експертні оцінки, контрольні списки та аналіз тенденцій, збір інформації про поточний стан компонентів навколишнього середовища; - проведення аналізу слабких та сильних сторін проектів документів державного планування з точки зору екологічної ситуації, SWOT-аналізу; - врахування пропозицій та зауважень у ході розробки звіту про стратегічну екологічну оцінку, що були надані органами виконавчої влади, котрі реалізують державну політику у сфері охорони навколишнього середовища та охорони здоров'я населення; - проведення консультацій з громадськістю-громадських обговорень для більш чіткого та конкретного виявлення поточних екологічних проблемних питань та попередження можливих негативних впливів реалізації проектних рішень містобудівної документації. Окрім того, будуть проаналізовані доступні дані моніторингових спостережень, що здійснюються в рамках програм державного моніторингу навколишнього середовища на локальному та регіональному рівні, використані дані структурних підрозділів Одеської обласної державної адміністрації, інформація окремих підприємств (Державне агентство лісових ресурсів України «Ліси України», ДУ «Одеський ОЦКПХ МОЗ», Білгород-Дністровське міжрайонне управління водного господарства, Головне управління статистики в Одеській області та інші).

7. Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування

Містобудівні заходи забезпечують охорону природного середовища за рахунок раціонального функціонального зонування території, створення санітарно-захисних, охоронних зон тощо. У ході виконання стратегічної екологічної оцінки передбачається розглянути доцільність запровадження заходів із запобігання, зменшення та пом'якшення можливих негативних наслідків реалізації проектних рішень генерального плану на довкілля та стан здоров'я населення, які мають успішні приклади впровадження в інших населених пунктах України або світу, у першу чергу

щодо: - оптимізації планувальної організації виробничо-комунальних територій та забезпечення їх санітарно-гігієнічної сумісності з житловою та громадською забудовою, дотримання нормативних санітарно-захисних зон та відстаней від промислових, комунальних, транспортних та інших об'єктів, що є джерелами забруднення навколишнього середовища; - трансформації та розвитку транспортної мережі з урахуванням необхідності забезпечення протишумового захисту та дотримання нормативних санітарних розривів; - розширення мережі зелених насаджень загального та обмеженого користування з урахуванням нормативних показників; формування зелених насаджень спеціального призначення; - підвищення ефективності системи належного управління відходами на території населеного пункту; - проведення реконструкції комунальних систем та об'єктів тепло-, електро- і водопостачання шляхом впровадження новітніх енергоефективних технологій та використання відновлювальних джерел енергії задля заощадження традиційних паливно-енергетичних ресурсів. Окрім того, заходи, спрямовані на запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків для здоров'я населення, мають визначатися відповідно до вимог розділу III Закону України «Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення», які передбачають створення найбільш сприятливих умов для збереження життя і здоров'я населення.

8. Пропозиції щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку

Структура звіту про стратегічну екологічну оцінку визначається статтею 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» і складається з наступних розділів: 1. зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування; 2. характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено; 3. характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу; 4. екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом; 5. зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування; 6. опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових, постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків; 7. заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування; 8. обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення; 9. заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення; 10. опис ймовірних трансграничних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності); 11. резюме нетехнічного характеру інформації, передбаченої пунктами 1-10 цієї частини, розраховане на широку аудиторію. Зміст звіту про стратегічну екологічну оцінку визначається змістом та характером проектних рішень генерального плану з урахуванням сучасних знань і методів оцінювання. Розділ «Охорона навколишнього природного середовища» в обсязі звіту про стратегічну екологічну оцінку проекту є невід'ємною складовою генерального плану.

9. Орган, до якого подаються зауваження та пропозиції та строки їх подання

Зауваження і пропозиції до Заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проекту «Генеральний план селища Сарата Білгород-Дністровського району Одеської області» подаються у письмовій формі до: Саратської селищної ради на адресу: 68200, Україна, Одеська обл., Білгород-Дніпровський р-н, , вул. Крістіана Вернера, 84. Відповідальна особа: Також зауваження і пропозиції можуть бути

надіслані на електронну пошту: saratarada@ukr.net Строк громадського обговорення заяви про визначення обсягу СЕО не може становити менше як 10 днів з дня її оприлюднення на офіційному веб-сайті: <https://saratarada.gov.ua> відповідно п.5 ст. 10 ЗУ «Про стратегічну екологічну оцінку». Тобто громадське слухання триватиме з 23 вересня 2024 року по 03 жовтня 2024 року.

10. Повідомлення про оприлюднення Заяви про визначення обсягу СЕО:

Заяву оприлюднено від 23.09.2024

Замовник/Уповноважена особа замовника:

Саратська селищна рада/Райчева Вікторія Дмитрівна