

ЗАТВЕРДЖЕНО
рішення виконавчого комітету
Саратської селищної ради
від 26.12.2024 року № 1298

ТЕХНОЛОГІЧНА КАРТКА АДМІНІСТРАТИВНОЇ ПОСЛУГИ
Державна реєстрація обтяжень речових прав на нерухоме майно

№п /п	Етапи послуги	Відповідальна посадова особа і структурний підрозділ	Дія (В, У, П, З)	Термін виконання (днів)
1	Формування заяви про державну реєстрацію обтяження речового права на нерухоме майно, а також документів, необхідних для її проведення, перевірка відповідності вхідного пакета документів інформаційній картці адміністративної послуги	Адміністратор, Державний реєстратор	В	Протягом 3 годин з моменту прийняття заяви
2	Формування справи надання адміністративної послуги, занесення даних до журналу реєстрації документів	Адміністратор	В	Протягом 1 робочого дня
3	Реєстрація заяви про державну реєстрацію обтяження речового права на нерухоме майно, а також документів, необхідних для її проведення у базі даних про реєстрацію заяв і запитів Державного реєстру речових прав на нерухоме майно. Виготовлення електронних копій шляхом сканування поданих документів та розміщення їх у базі даних про реєстрацію заяв і запитів Державного реєстру речових прав на нерухоме майно	Адміністратор, Державний реєстратор	В	Протягом 3 годин з моменту прийняття заяви
4	Передача заяви та електронних копій оригіналів документів, необхідних для державної реєстрації, виготовлених шляхом сканування та долучених до такої заяви за допомогою програмних засобів ведення Державного реєстру прав на розгляд суб'єкту державної реєстрації	Адміністратор	В	Протягом 3 годин, з моменту прийняття заяви
5	Опрацювання заяви про державну реєстрацію обтяження речового права на нерухоме майно, а також документів, необхідних для її проведення та оформлення результату надання адміністративної послуги, зокрема: 1. Розгляд заяви про державну реєстрацію обтяження речового права на нерухоме майно та документів, необхідних для її проведення, та у разі необхідності прийняття рішення про зупинення розгляду заяви про державну реєстрацію обтяження речового права на нерухоме майно, про відновлення розгляду заяви про державну реєстрацію обтяження речового	Державний реєстратор	В	Протягом двох робочих днів з дня реєстрації відповідної заяви в Державному реєстрі прав

	права на нерухоме майно, про залишення заяви про державну реєстрацію обтяження речового права на нерухоме майно без розгляду у зв'язку з її відкликанням, про відмову в задоволенні заяви про відкликання заяви про державну реєстрацію обтяження речового права на нерухоме майно, про зупинення державної реєстрації обтяження речового права на нерухоме майно, про відмову у зупиненні державної реєстрації обтяження речового права на нерухоме майно, про відновлення державної реєстрації обтяження речового права на нерухоме майно; 2. Прийняття рішення про державну реєстрацію обтяження речового права на нерухоме майно або про відмову у державній реєстрації обтяження речового права на нерухоме майно			
6	Формування рішення про державну реєстрацію обтяження речового права на нерухоме майно або про відмову у державній реєстрації обтяження речового права на нерухоме майно та передача адміністратору	Державний реєстратор	В	Протягом двох робочих днів з дня реєстрації відповідної заяви в Державному реєстрі прав
7	Повідомлення про результат надання адміністративної послуги суб'єктові звернення	Адміністратор, Державний реєстратор	В	Протягом двох робочих днів з дня реєстрації відповідної заяви в Державному реєстрі прав
8	Результати надання адміністративної послуги у сфері державної реєстрації оприлюднюються на веб-порталі Мін'юсту для доступу до неї заявника з метою її перегляду (Після запровадження сервісу) Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно за бажанням заявника може бути отриманий у паперовій формі. Рішення про відмову у проведенні державної реєстрації речових прав та їх обтяжень за бажанням заявника може бути отримане у паперовій формі. Отримуються документи, що подавалися	Адміністратор, Державний реєстратор	В	Протягом двох робочих днів з дня реєстрації відповідної заяви в Державному реєстрі прав
Загальна кількість днів надання послуги				2 роб.дн.
Загальна кількість днів (передбачена законодавством)				2 роб.дн.

*Умовні позначки: В – виконує; У – бере участь; П – погоджує; З – затверджує.