

ПОГОДЖЕНО:  
рішенням виконавчого комітету  
Саратської селищної ради від 26.12.2024  
року №1298

ЗАТВЕРДЖЕНО:  
Наказ Державної інспекції архітектури та  
містобудування України від 16.09.2021 № 107 (у  
редакції наказу Державної інспекції архітектури та  
містобудування України від \_\_\_\_\_ №\_\_\_\_)

## ІНФОРМАЦІЙНА КАРТКА АДМІНІСТРАТИВНОЇ ПОСЛУГИ

### Внесення змін до будівельного паспорта забудови земельної діяльності

Саратська селищна рада

ЦЕНТР НАДАННЯ АДМІНІСТРАТИВНИХ ПОСЛУГ

| Інформація про суб'єкта надання адміністративної послуги<br>та/або центру надання адміністративних послуг |                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.                                                                                                        | Місцезнаходження                                                              | вул. Крістіана Вернера, буд.84, с-ще. Сарата<br>Білгород-Дністровського району Одеської<br>області, 68200                                                                                                                             |
| 2.                                                                                                        | Інформація щодо режиму роботи                                                 | Понеділок, вівторок, середа з 08.30 по 17.30, п'ятниця<br>з 08.30 по 16.30<br>Четвер з 08.30 по 20.00.<br>Без перерви на обід.<br>Субота- 9.00-16.00, неділя – вихідний день.                                                         |
| 3.                                                                                                        | Телефон, адреса електронної<br>пошти та веб-сайт                              | Тел.:(04848)_____<br>Веб-сайт: <a href="https://saratarada.gov.ua">https://saratarada.gov.ua</a><br>Електронна пошта:cnap_saratarada@ukr.net                                                                                          |
| Нормативні акти, якими регламентується надання адміністративної послуги                                   |                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                       |
| 4.                                                                                                        | Закони України                                                                | Закон України «Про адміністративні послуги»; Закон<br>України «Про регулювання містобудівної діяльності»<br>від 17.02.2011р. №3038-VI.                                                                                                |
| 5.                                                                                                        | Акти Кабінету Міністрів<br>України                                            | -                                                                                                                                                                                                                                     |
| 6.                                                                                                        | Акти центральних органів<br>виконавчої влади                                  | Наказ Міністерства регіонального розвитку,<br>будівництва та житлово-комунального господарства<br>України від 05.07.2011р. №103 «Про затвердження<br>Порядку видачі будівельного паспорта забудови<br>земельної ділянки» (із змінами) |
| 7.                                                                                                        | Акти місцевих органів<br>виконавчої влади/органів<br>місцевого самоврядування | -                                                                                                                                                                                                                                     |
| Умови отримання адміністративної послуги                                                                  |                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                       |

|     |                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----|-------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 8.  | Підстава для одержання адміністративної послуги | Намір забудови присадибної земельної ділянки (реконструкція, капітальний ремонт, прибудова, надбудова, нове будівництво).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 9.  | Перелік необхідних документів                   | <p>1. Заява на внесення змін до будівельного паспорта, зі згодою на опрацювання персональних даних.</p> <p>2. Копія паспорту громадянина.</p> <p>3. Копія нотаріально завіреного доручення особі на право представляти інтереси зацікавленої особи щодо отримання будівельного паспорта (при необхідності).</p> <p>4. Примірник будівельного паспорта замовника, якщо такий паспорт надавався до 01 вересня 2020 року;</p> <p>5. Схема намірів забудови земельної ділянки (місце розташування будівель та споруд на земельній ділянці, фасади та плани поверхів нових об'єктів із зазначенням габаритних розмірів тощо), наведена у <a href="#">додатку 2</a> до «Порядку видачі будівельного паспорта забудови земельної ділянки» затвердженому Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 05.07.2011р. №103( із змінами);</p> <p>6*. Згода співвласника (співвласників) земельної ділянки на забудову (у разі здійснення нового будівництва об'єкта) (за умови перебування у спільній власності);</p> <p>7*. Згода співвласника (співвласників) об'єкта нерухомого майна, розташованого на земельній ділянці (у разі здійснення реконструкції, капітального ремонту) (за умови перебування у спільній власності);</p> <p>8. Інформація про наявність у межах земельної ділянки режимоутворюючих об'єктів культурної спадщини та обмеження у використанні земельної ділянки у разі здійснення нового будівництва об'єкта (за наявності).</p> <p>9. Копія документа, що посвідчує особу заявника та ідентифікаційного коду.</p> <p><b><u>Копії документів, що подаються для отримання будівельного паспорта, засвідчуються замовником (його представником).</u></b></p> |
| 10. | Спосіб подання документів                       | Особисто замовником послуги                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 11. | Платність (безоплатність) надання               | Безоплатно                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 12. | Строк надання                                   | 10 робочих днів                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 13. | Перелік підстав для відмови у наданні           | <p>1. Неподання повного пакета документів.</p> <p>2. Невідповідність намірів забудови земельної ділянки вимогам містобудівної документації на місцевому рівні, будівельним нормам і правилам;</p> <p>3. Подання замовником заяви в довільній формі про відмову від отримання будівельного паспорта.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 14. | Результат надання адміністративної послуги      | Будівельний паспорт забудови земельної ділянки або лист-відмова.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|     |                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                          | <p>Будівельний паспорт забудови земельної ділянки або лист-відмова.</p> <p>Будівельний паспорт створюється виключно з використанням Реєстру будівельної діяльності у формі електронного документа з присвоєнням реєстраційного номера та підписується керівником відповідного уповноваженого органу з питань містобудування та архітектури з накладенням кваліфікованого електронного підпису.</p> <p>Такий будівельний паспорт є оригіналом.</p> <p><b><u>За зверненням заявника примірник будівельного паспорта може бути наданий у паперовій формі</u></b></p> |
| 15. | Способи отримання відповіді (результату) | Особисто                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 16. | Примітка                                 | <p>* Згода співвласника (співвласників) (за умови перебування у спільній власності) - повинна бути засвідчена <b>нотаріально</b>, або Заява подається від всіх співвласників.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |