



**УКРАЇНА**  
**САРАТСЬКА СЕЛИЩНА РАДА**  
**БІЛГОРОД-ДНІСТРОВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

Про затвердження протоколу засідання аукціонної комісії для  
продажу об'єктів комунальної власності Саратської селищної ради  
Білгород-Дністровського району Одеської області

Керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Наказом Фонду державного майна України від 06 квітня 2018 року №486 «Про затвердження Положення про діяльність аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації та Положення про діяльність аукціонної комісії для продажу об'єктів великої приватизації», з метою належного проведення процедури відчуження комунального майна шляхом продажу на аукціоні, селищна рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити протокол аукціонної комісії для продажу об'єктів комунальної власності Саратської селищної ради Білгород-Дністровського району Одеської області №1 від 27 травня 2021 року, що додається до даного рішення.

2. Доручити керуючому справами (секретаря) виконавчого комітету селищної ради Тодорову М.І. забезпечити опублікування цього рішення на веб-сайті селищної ради.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійні комісії селищної ради з бюджету та фінансово - економічних питань; з питань земельних відносин та охорони довкілля, комунального господарства, будівництва та підприємницької діяльності.

Селищний голова

В.Д. Райчева

31 травня 2021 року

№358 - VIII

ЗАТВЕРДЖЕНО  
рішенням Саратської селищної ради  
від 31 травня 2021 року  
№ 358 - VIII

ПРОТОКОЛ №1  
засідання аукціонної комісії для продажу об'єктів комунальної власності  
Саратської селищної ради Білгород-Дністровського району Одеської області

від 27 травня 2021 року

Присутні:

Небога Володимир Васильович - головний спеціаліст з питань майна комунальної власності селищної ради, секретар комісії;

Тодоров Михайло Іванович - керуючий справами (секретар) виконавчого комітету селищної ради, член комісії;

Чиклікчи Георгій Гаврилович – голова постійної комісії селищної ради з питань земельних відносин та охорони довкілля, комунального господарства, будівництва та підприємницької діяльності, член комісії;

Байло Анатолій Антонович – начальник юридичного відділу апарату селищної ради, член комісії;

Кодрян Зоя Вікторівна - начальник відділу «Центр надання адміністративних послуг» - державний реєстратор селищної ради, член комісії;

Швець Іван Михайлович – головний спеціаліст юридичного відділу апарату селищної ради, член комісії;

Верьовкін Павло Миколайович - депутат селищної ради;

Сирбу Анжела Василівна - депутат селищної ради.

Відсутні:

Переправка Юрій Павлович - заступник Саратського селищного голови з питань діяльності виконавчих органів, голова комісії;

Кольцун Наталя Петрівна – начальник відділу містобудування архітектури, інвестицій, житлово-комунального господарства, транспорту та благоустрою виконавчого комітету Саратської селищної ради – головний архітектор селищної ради, заступник голови комісії;

Тетю Ганна Петрівна - депутат селищної ради.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Визначення стартової ціни та подання її на затвердження Саратській селищній раді для об'єкта малої приватизації – комплекс загальною площею 167,8 м<sup>2</sup> розташованого за адресою: вулиця Вернера Крістіана, будинок 5/10А, селище Сарата, Білгород-Дністровського району, Одеської області.

2. Визначення стартової ціни та подання її на затвердження Саратській селищній раді для об'єкта малої приватизації – Будівля, лазня загальною площею 694,5 м<sup>2</sup> розташованої за адресою: вулиця Вокзальна, будинок 13А, селище Сарата, Білгород-Дністровського району (Саратського району), Одеської області.

3. Визначення стартової ціни та подання її на затвердження Саратській селищній раді для об'єкта малої приватизації – Комплекс будівель та споруд, дитячий садок загальною площею

152,1 м<sup>2</sup> розташованої за адресою: вулиця Вернера Крістіана, будинок 83В, селище Сарата, Білгород-Дністровського району (Саратського району), Одеської області.

4. Визначення стартової ціни та подання її на затвердження Саратській селищній раді для об'єкта малої приватизації – частка нежитлового приміщення загальною площею 453,8 м<sup>2</sup> розташованої за адресою: вулиця Вернера Крістіана, будинок 88, селище Сарата, Білгород-Дністровського району (Саратського району), Одеської області.

Слухали:

Секретаря аукціонної комісії: Небогу В.В., який повідомив, що селищною радою було опубліковано на сайті та у засобах масової інформації оголошення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності, які будуть залучені до проведення незалежної оцінки наступного майна:

1. Комплекс загальною площею 167,8 м<sup>2</sup> який розташовано за адресою: вулиця Вернера Крістіана, будинок 5/10А, селище Сарата, Білгород-Дністровського району, Одеської області.

2. Будівля, лазня загальною площею 694,5 м<sup>2</sup> розташованої за адресою: вулиця Вокзальна, будинок 13А, селище Сарата, Білгород-Дністровського району (Саратського району), Одеської області.

3. Комплекс будівель та споруд, дитячий садок загальною площею 152,1 м<sup>2</sup> розташованої за адресою: вулиця Вернера Крістіана, будинок 83В, селище Сарата, Білгород-Дністровського району (Саратського району), Одеської області.

4. Частка нежитлового приміщення загальною площею 453,8 м<sup>2</sup> розташованої за адресою: вулиця Вернера Крістіана, будинок 88, селище Сарата, Білгород-Дністровського району (Саратського району), Одеської області.

По першому питанню визначення стартової ціни та подання її на затвердження Саратській селищній раді для об'єкта малої приватизації – комплексу загальною площею 167,8 м<sup>2</sup> розташованого за адресою: вулиця Вернера Крістіана, будинок 5/10А, селище Сарата, Білгород-Дністровського району, Одеської області.

Слухали: Секретаря аукціонної комісії: Небогу В.В.

Згідно звіту № Н-21-ОМ-05 з незалежної оцінки комплексу загальною площею 167,8 м<sup>2</sup> розташованого за адресою: вулиця Вернера Крістіана, будинок 5/10А, селище Сарата, Білгород-Дністровського району, Одеської області, проведеної суб'єктом оціночної діяльності Приватне підприємство «Багатопрофільна виробничо-комерційна фірма «КулЕкспоБуд», та висновок про вартість об'єкта оцінки станом на 25 травня 2021 року вартість об'єкту становить 255603,00 грн.

Пропоную встановити:

**Аукціон з умовами:**

Дата проведення аукціону: 23 червня 2021 року, час проведення визначається електронною торговою системою автоматично;

Умова аукціону – супровідні послуги з перевезення торгівельних товарів широкого асортименту, надання поштових послуг протягом 5 (п'яти) років.

Стартова ціна об'єкта: 255603 грн. (двісті п'ятдесят п'ять тисяч шістсот три гривні) без урахування ПДВ.

Стартова ціна об'єкта, без урахування ПДВ, для продажу на аукціоні із зниженням стартової ціни 127801,50 грн (сто двадцять сім тисяч вісімсот одна гривня 50 копійок).

Стартова ціна об'єкта, без урахування ПДВ, для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій 127801,50 грн (сто двадцять сім тисяч вісімсот одна гривня 50 копійок).

Крок аукціону для кожного із способів продажу становить 1% від стартової ціни:  
Аукціон з умовами: 2556 грн. (дві тисячі п'ятсот п'ятдесят шість гривень);  
Аукціон із зниженням стартової ціни: 1278грн. (одна тисяча двісті сімдесят вісім гривень);

Аукціон за методом покрокового зниженням стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 1278грн. (одна тисяча двісті сімдесят вісім гривень);

Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 2 (два) кроки.

Розмір гарантійного внеску становить: 10 відсотків стартової ціни продажу об'єкта незавершеного будівництва, а саме: 25560 грн.(двадцять п'ять тисяч п'ятсот шістдесят гривень).

Розмір реєстраційного внеску становить: 0,2 розміру мінімальної заробітної плати станом на 01 січня поточного року, а саме: 1200 грн.(одна тисяча двісті гривень).

#### **б). Аукціон без умов:**

**Дата проведення аукціону:** через 30 календарних днів, оголошується ЕТС автоматично та розпочинається не раніше 9 год. 30 хв. у робочий день.

Стартова ціна об'єкта: 255603 грн.(двісті п'ятдесят п'ять тисяч шістсот три гривні) без урахування ПДВ.

Стартова ціна об'єкта, без урахування ПДВ, для продажу на аукціоні із зниженням стартової ціни 127801,50 грн (сто двадцять сім тисяч вісімсот одна гривня 50 копійок)

Стартова ціна об'єкта, без урахування ПДВ, для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій 127801,50 грн (сто двадцять сім тисяч вісімсот одна гривня 50 копійок).

Крок аукціону для кожного із способів продажу становить 1% від стартової ціни:

Аукціон з умовами: 2556 грн. (дві тисячі п'ятсот п'ятдесят шість гривень);

Аукціон із зниженням стартової ціни: 1278грн. (одна тисяча двісті сімдесят вісім гривень);

Аукціон за методом покрокового зниженням стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 1278грн. (одна тисяча двісті сімдесят вісім гривень);

Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 2 (два) кроки.

Розмір гарантійного внеску становить: 10 % стартової ціни продажу об'єкта незавершеного будівництва, а саме: 25560 грн.(двадцять п'ять тисяч п'ятсот шістдесят гривень).

Розмір реєстраційного внеску становить: 0,2 розміру мінімальної заробітної плати станом на 01 травня поточного року, а саме: 1200 грн.(одна тисяча двісті гривень).

По першому питанню порядку денного поіменно голосували:

Небога В.В. - за

Тодоров М.І. -за

Чиклікчи Г.Г. -за

Байло А.А. - за

Кодрян З.В. -за

Швець І.М. -за

Верьовкін П.М. -за

Сирбу А.В. -за

Рішення прийнято.

По другому питанню визначення стартової ціни та подання її на затвердження Саратській селищній раді для об'єкта малої приватизації – Будівля, лазня загальною площею 694,5 м<sup>2</sup> розташованої за адресою: вулиця Вокзальна, будинок 13А, селище Сарата, Білгород-Дністровського району (Саратського району), Одеської області.

Слухали: Секретаря аукціонної комісії: Небогу В.В.

Згідно звіту № Н-22-ОМ-05 з незалежної оцінки будівлі, лазні загальною площею 694,5 м<sup>2</sup> розташованої за адресою: вулиця Вокзальна, будинок 13А, селище Сарата, Білгород-Дністровського району (Саратського району), Одеської області, проведеної суб'єктом оціночної діяльності Приватне підприємство «Багатопрофільна виробничо-комерційна фірма «КулЕкспоБуд», та висновок про вартість об'єкта оцінки станом на 25 травня 2021 року вартість об'єкту становить 1537704,0 грн.

Пропоную встановити:

**Аукціон з умовами:**

Дата проведення аукціону: 23 червня 2021 року, час проведення визначається електронною торговою системою автоматично;

Умова аукціону – під виробництво протягом 5 (п'яти) років.

Стартова ціна об'єкта: 1537704 грн. (один мільйон п'ятсот тридцять сім тисяч сімсот чотири гривні) без урахування ПДВ.

Стартова ціна об'єкта, без урахування ПДВ, для продажу на аукціоні із зниженням стартової ціни 768852 грн (сімсот шістдесят вісім тисяч вісімсот п'ятдесят дві гривні)

Стартова ціна об'єкта, без урахування ПДВ, для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій 768852 грн (сімсот шістдесят вісім тисяч вісімсот п'ятдесят дві гривні).

Крок аукціону для кожного із способів продажу становить 1% від стартової ціни:

Аукціон з умовами: 15377 грн. (п'ятнадцять тисяч триста сімдесят сім гривень).

Аукціон із зниженням стартової ціни: 7688,50 грн. (сім тисяч шістсот вісімдесят вісім гривень 50 копійок);

Аукціон за методом покрокового зниженням стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 7688,50 грн. (сім тисяч шістсот вісімдесят вісім гривень 50 копійок);

Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 2 (два) кроки.

Розмір гарантійного внеску становить: 10 відсотків стартової ціни продажу об'єкта незавершеного будівництва, а саме: 153770 грн. (сто п'ятдесят три тисячі сімсот сімдесят гривень).

Розмір реєстраційного внеску становить: 0,2 розміру мінімальної заробітної плати станом на 01 травня поточного року, а саме: 1200 грн. (одна тисяча двісті гривень).

**б). Аукціон без умов:**

Дата проведення аукціону: через 30 календарних днів, оголошується ЕТС автоматично та розпочинається не раніше 9 год. 30 хв. у робочий день.

Стартова ціна об'єкта: 1537704 грн. (один мільйон п'ятсот тридцять сім тисяч сімсот чотири гривні) без урахування ПДВ.

Стартова ціна об'єкта, без урахування ПДВ, для продажу на аукціоні із зниженням стартової ціни 768852 грн (сімсот шістдесят вісім тисяч вісімсот п'ятдесят дві гривні).

Стартова ціна об'єкта, без урахування ПДВ, для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій 768852 грн (сімсот шістдесят вісім тисяч вісімсот п'ятдесят дві гривні).

Крок аукціону для кожного із способів продажу становить 1% від стартової ціни:

Аукціон з умовами: 15377 грн. (п'ятнадцять тисяч триста сімдесят сім гривень).

Аукціон із зниженням стартової ціни: 7688,50 грн. (сім тисяч шістсот вісімдесят вісім гривень 50 копійок);

Аукціон за методом покрокового зниженням стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 7688,50 грн. (сім тисяч шістсот вісімдесят вісім гривень 50 копійок);

Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 2 (два) кроки.

Розмір гарантійного внеску становить: 10 відсотків стартової ціни продажу об'єкта незавершеного будівництва, а саме: 153770 грн.(сто п'ятдесят три тисячі сімсот сімдесят гривень).

Розмір реєстраційного внеску становить: 0,2 розміру мінімальної заробітної плати станом на 01 травня поточного року, а саме: 1200 грн.(одна тисяча двісті гривень).

По другому питанню порядку денного поіменно голосували:

Небога В.В. - за  
Тодоров М.І. -за  
Чиклікчи Г.Г. -за  
Байло А.А. - за  
Кодрян З.В. -за  
Швець І.М. -за  
Верьовкін П.М. -за  
Сирбу А.В. -за

Рішення прийнято.

По третьому питанню визначення стартової ціни та подання її на затвердження Саратській селищній раді для об'єкта малої приватизації – комплекс будівель та споруд, дитячий садок загальною площею 152,1 м<sup>2</sup> розташованої за адресою: вулиця Вернера Крістіана, будинок 83В, селище Сарата, Білгород-Дністровського району (Саратського району), Одеської області.

Слухали: Секретаря аукціонної комісії: Небогу В.В.

Згідно звіту № Н-20-ОМ-05 з незалежної оцінки комплексу будівель та споруд, дитячий садок загальною площею 152,1 м<sup>2</sup> розташованої за адресою: вулиця Вернера Крістіана, будинок 83В, селище Сарата, Білгород-Дністровського району (Саратського району), Одеської області, проведеної суб'єктом оціночної діяльності Приватне підприємство «Багатопрофільна виробничо-комерційна фірма «КулЕкспоБуд», та висновок про вартість об'єкта оцінки станом на 25 травня 2021 року вартість об'єкту становить 453984,70 грн.

Пропоную встановити:

**Аукціон без умов:**

Дата проведення аукціону: 23 червня 2021 року, час проведення визначається електронною торговою системою автоматично.

Стартова ціна об'єкта: 453984,70 грн. (чотириста п'ятдесят три тисячі дев'ятсот вісімдесят чотири гривні 70 копійок) без урахування ПДВ.

Стартова ціна об'єкта, без урахування ПДВ, для продажу на аукціоні із зниженням стартової ціни 226992 грн (двісті двадцять шість тисяч дев'ятсот дев'яносто дві гривні).

Стартова ціна об'єкта, без урахування ПДВ, для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій 226992 грн (двісті двадцять шість тисяч дев'ятсот дев'яносто дві гривень).

Крок аукціону з продажу становить 1% від стартової ціни:

Аукціон без умов: 4539,80 грн. (чотири тисячі п'ятсот тридцять дев'ять гривень 80 копійок).

Аукціон із зниженням стартової ціни: 2269,90 грн. (дві тисячі двісті шістдесят дев'ять гривень 90 копійок).

Аукціон за методом покрокового зниженням стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 2269,9 грн. (дві тисячі двісті шістдесят дев'ять гривень 90 копійок).

Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 2 (два) кроки.

Розмір гарантійного внеску становить: 10 відсотків стартової ціни продажу об'єкта незавершеного будівництва, а саме: 45398,47 грн. (сорок п'ять тисяч триста дев'яносто вісім гривень 47 копійок).

Розмір реєстраційного внеску становить: 0,2 розміру мінімальної заробітної плати станом на 01 травня поточного року, а саме: 1200 грн. (одна тисяча двісті гривень).

По третьому питанню порядку денного поіменно голосували:

Небога В.В. - за  
Тодоров М.І. -за  
Чиклікчи Г.Г. -за  
Байло А.А. - за  
Кодрян З.В. -за  
Швець І.М. -за  
Верьовкін П.М. -за  
Сирбу А.В. -за

Рішення прийнято.

По четвертому питанню визначення стартової ціни та подання її на затвердження Саратській селищній раді для об'єкта малої приватизації – частка нежитлового приміщення загальною площею 453,8 м<sup>2</sup> розташованої за адресою: вулиця Вернера Крістіана, будинок 88, селище Сарата, Білгород-Дністровського району (Саратського району), Одеської області.

Слухали: Секретаря аукціонної комісії: Небогу В.В.

Згідно звіту № Н-23-ОМ-05 з незалежної оцінки частки нежитлового приміщення загальною площею 453,8 м<sup>2</sup> розташованої за адресою: вулиця Вернера Крістіана, будинок 88, селище Сарата, Білгород-Дністровського району (Саратського району), Одеської області, проведеної суб'єктом оціночної діяльності Приватне підприємство «Багатопрфільна виробничо-комерційна фірма «КулЕкспоБуд», та висновок про вартість об'єкта оцінки станом на 25 травня 2021 року вартість об'єкту становить 549671,90 грн.

Пропоную встановити:

**Аукціон без умов:**

Дата проведення аукціону: 23 червня 2021 року, час проведення визначається електронною торговою системою автоматично.

Стартова ціна об'єкта: 549671,90 грн. (п'ятсот сорок дев'ять тисяч шістсот сімдесят одна гривня 90 копійок) без урахування ПДВ.

Стартова ціна об'єкта, без урахування ПДВ, для продажу на аукціоні із зниженням стартової ціни 274835.95 грн (двісті сімдесят чотири тисячі вісімсот тридцять п'ять гривні 95 копійок)

Стартова ціна об'єкта, без урахування ПДВ, для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій 274835.95 грн (двісті сімдесят чотири тисячі вісімсот тридцять п'ять гривні 95 копійок).

Крок аукціону з продажу становить 1% від стартової ціни:

Аукціон без умов: 5496,70 грн. (п'ять тисяч чотиреста дев'яносто шість гривень 70 копійок).

Аукціон із зниженням стартової ціни: 2748 грн. (дві тисячі сімсот сорок вісім гривень).

Аукціон за методом покрокового зниженням стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 2748 грн. (дві тисячі сімсот сорок вісім гривень).

Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 2 (два) кроки.

Розмір гарантійного внеску становить: 10 відсотків стартової ціни продажу об'єкта незавершеного будівництва, а саме: 54967 грн. (п'ятдесят чотири тисячі дев'ятсот шістдесят сім гривень).

Розмір реєстраційного внеску становить: 0,2 розміру мінімальної заробітної плати станом на 01 травня поточного року, а саме: 1200 грн.(одна тисяча двісті гривень).

По четвертому питанню порядку денного поіменно голосували:

Небога В.В. - за  
Тодоров М.І. -за  
Чиклікчи Г.Г. -за  
Байло А.А. - за  
Кодрян З.В. -за  
Швець І.М. -за  
Верьовкін П.М. -за  
Сирбу А.В. -за

Рішення прийнято.

Вирішили: подати даний протокол на пленарне засідання сесії Саратської селищної ради на затвердження.

Небога В.В. - за  
Тодоров М.І. -за  
Чиклікчи Г.Г. -за  
Байло А.А. - за  
Кодрян З.В. -за  
Швець І.М. -за  
Верьовкін П.М. -за  
Сирбу А.В. -за

Рішення прийнято.

Небога В.В. –	Кодрян З.В. –
Тодоров М.І. –	Швець І.М. –
Чиклікчи Г.Г. –	Верьовкін П.М. –
Байло А.А. –	Сирбу А.В. -