



**УКРАЇНА**  
**САРАТСЬКА СЕЛИЩНА РАДА**  
**БІЛГОРОД-ДНІСТРОВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачі у власність земельної ділянки громадянину Пономар Андрію Миколайовичу для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), що розташована за адресою: вул. Новоселів, буд. 5, смт. Сарата Білгород-Дністровського району Одеської області.

Розглянувши заяву гр. Пономар Андрія Миколайовича, про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачі у власність земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), що розташована за адресою: вул. Новоселів буд. 5, смт. Сарата (в межах населеного пункту) Білгород-Дністровського району Одеської області, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, технічну документацію із землеустрою, враховуючи пропозиції постійної комісії селищної ради з питань земельних відносин та охорони довкілля, комунального господарства, будівництва та підприємницької діяльності, керуючись статтями 12, 40, 81, 91, 118, 121, 122, 125, 126, 186 Земельного кодексу України, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», селищна рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Пономар Андрію Миколайовичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), що розташована за адресою: вул. Новоселів буд. 5, смт. Сарата (в межах населеного пункту) Білгород-Дністровського району Одеської області.

2. Передати у власність громадянину Пономар Андрію Миколайовичу земельну ділянку (кадастровий номер земельної ділянки 5124555100:01:002:0179) загальною площею 0,1042 га, у тому числі: рілля – 0,0470 га, малоповерхова забудова – 0,0572 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) із земель житлової та громадської забудови, раніше наданих у користування, на території смт. Сарата, вул. Новоселів, буд. 5, (в межах населеного пункту) Білгород-Дністровського району, Одеської області.

3. Пономар Андрію Миколайовичу здійснити державну реєстрацію права власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства.

4. Zobov'язати Пономар Андрія Миколайовича використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням, суворо дотримуватися вимог земельного законодавства України.

5. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на землю може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань земельних відносин та охорони довкілля, комунального господарства, будівництва та підприємницької діяльності.

Селищний голова  
14 липня 2021 року  
№ 412-VIII

В.Д. Райчева