



УКРАЇНА
САРАТСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
БІЛГОРОД-ДНІСТРОВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
Р І Ш Е Н Н Я

Про розгляд клопотання гр. Мальцева Степана Євгеновича щодо затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 2 га у власність для ведення особистого селянського господарства на території Зорянської сільської ради Саратського району Одеської області (за межами населеного пункту).

На виконання рішення Одеського окружного адміністративного суду від 22.04.2022 року у справі № 420/13141/21 за адміністративним позовом Мальцева Степана Євгеновича до Саратської селищної ради Білгород-Дністровського району Одеської області про визнання протиправною бездіяльності та зобов'язання вчинити певні дії, розглянувши заяву громадянина Мальцева Степана Євгеновича (далі - Заявник) № М-338 від 16.04.2021 року про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 2 га у власність гр. Мальцеву Степану Євгеновичу для ведення особистого селянського господарства на території Зорянської сільської ради Саратського району Одеської області (за межами населеного пункту), селищна рада встановила:

09.02.2018р. Зорянська сільська рада своїм рішенням № 493-VII «Про затвердження Генерального плану та плану зонування с. Зоря Саратського району Одеської області» затвердила генеральний план та план зонування с. Зоря Саратського району Одеської області, які визначають використання територій населеного пункту.

17.09.2020 року Заявник звернувся до Головного управління Держгеокадастру в Одеській області з клопотанням про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 2 га у власність для ведення особистого селянського господарства на території Зорянської сільської ради Саратського району Одеської області (за межами населеного пункту). На графічному матеріалі, доданому Заявником до його клопотання, зазначено місце розташування земельної ділянки, яка згідно наявного плану зонування (затверджений рішенням сесії Зорянської сільської ради від 09.02.2018 № 493-VII) с. Зоря Саратського району Одеської області, відноситься до земель ландшафтно-рекреаційної зони зелених насаджень спеціального призначення.

Згідно п. «З» частини 1 статті 12 Земельного кодексу України до повноважень сільських, селищних, міських рад у галузі земельних відносин належить підготовка висновків щодо надання земельних ділянок відповідно до цього Кодексу.

15.10.2014р. Наказом Державного агентства земельних ресурсів України № 328 «Про введення в дію рішень колегії Держземагенства України від 14.10.2014р.» введено в дію рішення Колегії Державного агентства земельних ресурсів України № 2/1 від 14.10.2014р. «Про обов'язкове направлення на розгляд до місцевих рад питань щодо розпорядження землями сільськогосподарського призначення державної власності» (далі – рішення № 2/1 від 14.10.2014р.). Згідно з пунктом 2.1 рішення № 2/1 від 14.10.2014р. під час розгляду клопотань про надання дозволів на розроблення документації із землеустрою щодо земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної власності необхідно надсилати органам місцевого самоврядування (сільським, селищним, міським радам) за місцем розташування земельної ділянки запити про висловлення позиції щодо можливості надання дозволу на розроблення документації із землеустрою, на підставі якої зазначені земельні ділянки можуть бути передані у власність або користування.

Наказом Головного управління Держгеокадастру в Одеській області № 653-УБД від 22.10.2020 року, без висновку Зорянської сільської ради щодо надання земельної ділянки у власність, Заявнику був наданий дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 2 га у власність для ведення особистого селянського

господарства на території Зорянської сільської ради Саратського району Одеської області (за межами населеного пункту).

На підставі вищезазначеного, місце розташування земельної ділянки, зазначеної в проекті землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Мальцеву Степану Євгеновичу для ведення особистого селянського господарства, яка розташована за адресою: Одеська область, Саратський район, Зорянська сільська рада (за межами населеного пункту), не відповідає вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, а саме наявному плану зонування с. Зоря Саратського району Одеської області, згідно з яким бажана земельна ділянка відноситься до ландшафтно-рекреаційної зони зелених насаджень спеціального призначення.

Також підпунктом 5 пункту 27 розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України безоплатна передача земель державної, комунальної власності у приватну власність, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою з метою такої безоплатної передачі, розроблення такої документації забороняється під час дії воєнного стану.

Згідно Указу Президента України від 17.05.2022р. № 341/2022 «Про продовження строку дії воєнного стану в Україні», затвердженого Законом № 2263-IX від 22.05.2022р., строк дії воєнного стану в Україні продовжено з 05 години 30 хвилин 25 травня 2022 року строком на 90 діб.

Враховуючи викладене, є наявні підстави для відмови Заявнику у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки безоплатно у власність для ведення особистого селянського господарства орієнтовною площею 2,0 га на території Зорянської сільської ради Саратського району Одеської області (за межами населеного пункту).

Враховуючи пропозиції постійної комісії селищної ради з питань земельних відносин та охорони довкілля, комунального господарства, будівництва та підприємницької діяльності, керуючись статтею 19 Конституції України, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України від 21.05.1997 № 280/97-ВР «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 118, підпунктом 5 пункту 27 розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України, селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити Мальцеву Степану Євгеновичу у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства орієнтовною площею 2,0 га, кадастровий номер 5124581100:01:001:1564 на території Зорянської сільської ради Саратського району Одеської області (за межами населеного пункту).

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань земельних відносин та охорони довкілля, комунального господарства, будівництва та підприємницької діяльності.

Селищний голова
17 червня 2022 року
№ 949-VIII

В.Д. Райчева

РОЗСИЛКА:

Селищна рада – 1

Відділ комунальної власності, земельних відносин та екологічних питань селищної ради - 1

Мальцев Степан Євгенович – 1

Разом: 3