



УКРАЇНА
САРАТСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
БІЛГОРОД-ДНІСТРОВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачі в оренду строком на 5 (п'ять) років земельної ділянки громадянину Влаєву Івану Миколайовичу для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), що розташована за адресою: вул. Троїцька буд. 138, с. Зоря Саратської селищної ради Білгород-Дністровського району Одеської області.

Розглянувши заяву гр. Влаєва Івана Миколайовича, що мешкає за адресою: Одеська область Білгород-Дністровський район смт. Сарата, вул. Халікова 1а, про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачі у короткострокову оренду строком на 5 (п'ять) років земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), що розташована за адресою: вул. Троїцька буд. 138, с. Зоря (в межах населеного пункту) Білгород-Дністровського району Одеської області, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, технічну документацію із землеустрою, враховуючи пропозиції постійної комісії селищної ради з питань земельних відносин та охорони довкілля, комунального господарства, будівництва та підприємницької діяльності, керуючись статтями 12, 40, 81, 91, 116, 124, 125, 126, 186 Земельного кодексу України, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Влаєву Івану Миколайовичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), що розташована за адресою: вул. Троїцька буд. 138, с. Зоря (в межах населеного пункту) Білгород-Дністровського району Одеської області.

2. Передати в оренду строком на 5 (п'ять) років громадянину Влаєву Івану Миколайовичу земельну ділянку (кадастровий номер земельної ділянки 5124581100:02:001:1100) загальною площею 0,1875 га, у тому числі: рілля – 0,1112 га, малоповерхова забудова – 0,0763 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) із земель житлової та громадської забудови на території с. Зоря, вул. Троїцька буд. 138 (в межах населеного пункту) Білгород-Дністровського району, Одеської області.

3. Встановити плату за використання земельної ділянки в розмірі 3,5 % від нормативно-грошової оцінки земель с. Зоря, Білгород-Дністровського району, Одеської області, що використовується для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

4. Уповноважити селищну голову Райчеву В.Д. підписати договір оренди землі з Влаєвим Іваном Миколайовичем.

5. Влаєву Івану Миколайовичу здійснити державну реєстрацію права власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства.

6. Зобов'язати Влаєва Івана Миколайовича використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням, суворо дотримуватися вимог земельного законодавства України.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань земельних відносин та охорони довкілля, комунального господарства, будівництва та підприємницької діяльності.

Селищний голова

В.Д. Райчева

23 квітня 2021 року
№ 268-VIII