



УКРАЇНА
САРАТСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
БІЛГОРОД-ДНІСТРОВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
Р І Ш Е Н Н Я

Про розгляд заяви гр. Завгородньої Марини Юріївни про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 2 га у власність для ведення особистого селянського господарства на території Саратської селищної ради Білгород-Дністровського району Одеської області (за межами населених пунктів)

На виконання рішення Одеського окружного адміністративного суду від 14.04.2022 року у справі № 420/231/22 за адміністративним позовом Завгородньої Марини Юріївни до Саратської селищної ради Білгород-Дністровського району Одеської області про визнання протиправною бездіяльності, зобов'язання вчинити дії, розглянувши

заяву громадянки Завгородньої Марини Юріївни (далі - Заявник) № 3-795 від 02.07.2021 року про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність гр. Завгородній Марині Юріївні для ведення особистого селянського господарства орієнтовною площею 2 га на території Саратської селищної ради Білгород-Дністровського району Одеської області (за межами населених пунктів), селищна рада встановила:

27.01.2020 Заявник звернувся до Введенського сільського голови Саратського району із заявою про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства орієнтованою площею 2 га, до якої, як це передбачено ч. 6 ст. 118 Земельного кодексу України, було додано графічні матеріали, на яких зазначено бажане місце розташування земельної ділянки.

26 лютого 2020 року Введенською сільською радою Саратського району Одеської області (далі – Введенська сільська рада) було надано, а Заявником була отримана відповідь на його заяву, до якої додано рішення Введенської сільської ради Саратського району Одеської області № 237-VII від 11.02.2020 р., яким Заявнику було відмовлено у наданні дозволу. Отже, місячний строк, протягом якого Заявник відповідно до частини 7 статті 118 Земельного кодексу України мав право замовити розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки без надання такого дозволу, про що письмово мав повідомити Введенську сільську раду, правонаступником якого є Саратська селищна рада, закінчився 28.03.2020.

Заявник у місячний строк, тобто у період з 26.02.2020 по 27.03.2020 включно Введенську сільську раду письмово не повідомляв про замовлення ним розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки без надання дозволу на її розроблення, договір на виконання робіт із землеустрою щодо відведення зазначеної земельної ділянки не додавав.

Таким чином, Заявник пропустив строк, протягом якого він мав право замовити розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки без надання дозволу.

Отже, у Заявника відсутнє право поза межами строку, визначеного частиною 7 статті 118 Земельного кодексу України, замовити розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки без надання дозволу.

Також Заявником з пропуском строку, визначеного частиною 7 статті 118 Земельного кодексу, було замовлено розроблення проекту землеустрою щодо відведення іншої земельної ділянки, про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення якої Заявник до Введенської сільської ради та до Саратської селищної ради не звертався.

Як вбачається із графічного матеріалу (викопіювання земельної ділянки з плану землекористування с. Введенка розташованої за адресою: вул. Толбухіна, 119, с. Введенка, Саратського району, Одеської області), доданого Заявником до своєї заяви від 27.01.2020 про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства орієнтованою площею 2 га, ним позначена

інша земельна ділянка, що розташована зі сторони дороги (з північної сторони), що веде до земельної ділянки з розташованими на ній спорудами фермерського комплексу та нижче графічних зображень зроблено виноску з написом «земельна ділянка, що відводиться».

Заявник не звертався до Введенської сільської ради та до Саратської селищної ради із заявою (клопотанням) про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, якій був присвоєний кадастровий номер 5124580500:01:001:0571, щодо відведення якої ним було замовлено розроблення проекту землеустрою.

Отже, у Заявника відсутнє право замовити розроблення проекту землеустрою щодо відведення іншої земельної ділянки без надання дозволу, оскільки він не звертався до Введенської сільської ради та до Саратської селищної ради із заявою (клопотанням) про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, якій був присвоєний кадастровий номер 5124580500:01:001:0571 щодо відведення якої ним було замовлено розроблення проекту землеустрою.

Також слід зазначити, що Одеський окружний адміністративний суд своїм рішенням від 17.12.2021 року у справі № 420/18364/21 за адміністративними позовами Завгородньої Надії Іванівни, Завгородньої Марини Юріївни, Шовкомуд Ірини Миколаївни до Саратської селищної ради Білгород-Дністровського району Одеської області про визнання протиправним та скасування рішення № 457-VIII від 19.08.2021 року та зобов'язання надати дозвіл на розробку проектів землеустрою щодо відведення у власність земельних ділянок, орієнтовною площею 2 га для ведення особистого селянського господарства на території с. Введенка Саратської селищної ради Білгород-Дністровського району Одеської області (за межами населеного пункту) (далі - рішення від 17.12.2021 року у справі № 420/18364/21) зобов'язав Саратську селищну раду надати дозвіл, зокрема, Заявнику на розробку проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки орієнтовною площею 2 га для ведення особистого селянського господарства на території с. Введенка Саратської селищної ради Білгород Дністровського району Одеської області (за межами населеного пункту), позначеної ним на графічному матеріалі (викопійованні земельної ділянки з плану землекористування с. Введенка розташованої за адресою: вул. Толбухіна, 119, с. Введенка, Саратського району, Одеської області), доданої Заявником до своєї заяви від 27.01.2020 про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства орієнтованою площею 2 га.

Саратська селищна рада своїм рішенням від 25 лютого 2022 року № 793 -VIII «Про надання громадянці Завгородній Марині Юріївні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства на території с. Введенка Саратської селищної ради Білгород-Дністровського району Одеської області (за межами населеного пункту)» на виконання рішення Одеського окружного адміністративного суду від 17.12.2021 року у справі № 420/18364/21, надала Заявнику дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства орієнтовною площею 0,30 га, на території с. Введенка Саратської селищної ради Білгород-Дністровського району Одеської області та доручила Заявнику в шестимісячний термін замовити в землевпорядній організації проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

Земельна ділянка, щодо якої Заявник просив та Одеський окружний адміністративний суд своїм рішенням від 17.12.2021 року у справі № 420/18364/21 зобов'язав Саратську селищну раду надати дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення її у власність, є відмінною від земельної ділянки з кадастровим номером 5124580500:01:001:0571, щодо відведення якої ним було замовлено розроблення проекту землеустрою.

Таким чином, Заявник намагається двічі реалізувати своє право на безоплатну передачу йому у власність земельних ділянок для ведення особистого селянського господарства.

Велика Палата Верховного Суду, розглянувши цивільну справу № 525/1225/15-ц від 24.04.2019 за позовом ОСОБА_9 до ГУ Держгеокадастру у Полтавській області, ОСОБА_10 про визнання договору оренди земельної ділянки недійсним, скасування державної

реєстрації договору оренди, зобов'язання вчинити певні дії, дійшла до висновку, що з урахуванням вимог статей 7, 12 Закону № 973-IV, статей 116, 118, 121, 123, 134 ЗК України право на безоплатне отримання земельної ділянки державної власності одного виду громадянин може використати один раз. Додатково земельні ділянки громадянин або фермерське господарство можуть отримати на конкурентних засадах через участь у торгах.

Аналогічний висновок міститься у постанові Верховного Суду у складі колегії суддів Першої судової палати Касаційного цивільного суду від 20.05.2020 у справі 706/1685/16-ц (провадження № 61-39939св18).

Відповідно до частини 5 статті 13 Закону України від 02.06.2016 № 1402-VIII «Про судоустрій і статус суддів» висновки щодо застосування норм права, викладені у постановках Верховного Суду, є обов'язковими для всіх суб'єктів владних повноважень, які застосовують у своїй діяльності нормативно-правовий акт, що містить відповідну норму права.

Враховуючи те, що положення статей 7, 12 Закону № 973-IV, статей 116, 118, 121, 123, 134 ЗК України поширюються також на земельні ділянки комунальної власності, є підстави вважати, що Заявник лише один раз може використати право на безоплатне отримання земельної ділянки комунальної власності одного виду, зокрема для ведення особистого селянського господарства.

Також підпунктом 5 пункту 27 розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України безоплатна передача земель державної, комунальної власності у приватну власність, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою з метою такої безоплатної передачі, розроблення такої документації забороняється під час дії воєнного стану.

Згідно Указу Президента України від 17.05.2022р. № 341/2022 «Про продовження строку дії воєнного стану в Україні», затвердженого Законом № 2263-IX від 22.05.2022р., строк дії воєнного стану в Україні продовжено з 05 години 30 хвилин 25 травня 2022 року строком на 90 діб.

Враховуючи вищезазначене, є наявні підстави для відмови Заявнику у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки безоплатно у власність для ведення особистого селянського господарства орієнтовною площею 2,0 га на території Саратської селищної ради Білгород-Дністровського району Одеської області (за межами населеного пункту) з вищевикладених підстав.

Враховуючи пропозиції постійної комісії селищної ради з питань земельних відносин та охорони довкілля, комунального господарства, будівництва та підприємницької діяльності, керуючись статтею 19 Конституції України, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України від 21.05.1997 № 280/97-ВР «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 118, підпунктом 5 пункту 27 розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України, селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити Завгородній Марині Юріївні у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства орієнтовною площею 2,0 га, кадастровий номер 5124580500:01:001:0571, на території Саратської селищної ради Білгород-Дністровського району Одеської області (за межами населених пунктів).

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань земельних відносин та охорони довкілля, комунального господарства, будівництва та підприємницької діяльності.

Селищний голова
17 червня 2022 року
№ 947-VIII

В.Д. Райчева

РОЗСИЛКА:

Селищна рада – 1

Відділ комунальної власності, земельних відносин та екологічних питань селищної ради - 1

Завгородня Марина Юріївна – 1

Разом: 3